



החלטת ועדת התקשוריות בתחום מספר 541

עיריית אור יהודה פנתה בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 8/2016 ליועצים המצויים במאגר היועצים של העירייה בתחום לקבלת הצעות שכר טרחה למתן שירותי פנייה לקבלת הצעת שכר טרחה - ניהול תכנון במינהלת להתחדשות עירונית.

ההתקשרות המבוקשת עונה לעקרונות שנקבעו בסעיף 3(8) לתקנות העירויות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

כמו כן, העבודה המבוקשת דורשת ידע ומומחיות וכן יחסי אמון מיוחדים.

לטעמנו אין מדובר בעבודה מקצועית שגרתית. לכן, הדרך היעילה והנכונה לסוג ההתקשרות זו היא באמצעות פניה ליועצים בהתאם לחוזר מנכ"ל 8/2016 ודרך זו עדיפה על פני מכרז, מהטעמים כאמור לעיל.

העירייה שלחה בקשות ליועצים לעירייה הוגשו הצעות.

לאחר דיון בוועדת ההתקשוריות, החליטה הוועדה בישיבתה מיום 03/05/2026 להתקשר עם טל קראוס איגוס.

נימוקי הוועדה: ההצעה המיטבית ביותר שהוגשה

עיקרי הדברים: עיריית אור יהודה מבקשת להאריך את ההתקשרות עם טל קראוס לשנתיים נוספות לצורך אספקת שירותי ניהול תכנון תב"ע עבור המנהלת להתחדשות עירונית, ובין היתר לשם ניהול וליווי תכניות התחדשות עירונית מטעם עיריית אור יהודה. היועצת נבחרה על ידי ועדת התקשוריות בהחלטתה מיום 1.12.25 לספק את השירותים הנ"ל לתקופה של שלושה חודשים ובשל העובדה כי יש צורך בניהול של תחום התכנון במנהלת להתחדשות עירונית, לשם קידום פרויקטים של פינוי בינוי. חוות דעת משפטית: בהתאם לתקנות העירויות (מכרזים), תשמ"ח - 1987, תקנה 3(8), הקובעת כי העירייה רשאית להתקשר בחוזה ללא מכרז אם החוזה הוא, בין היתר "חוזה לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים, כגון: עבודות תכנון, פיקוח, מדידה, שמאות, ייעוץ ועבודות וכיוצא באלה..." ולאור העובדה כי מדובר בנושא הדורש יועץ המומחה בתחום, אין מניעה להתקשר עם היועץ בפטור ממכרז. החלטה: לאחר בחינת ההצעות ניתן להתקשר עם משרד טל קראוס בשל היותה ההצעה הזולה ביותר והמיטבית ביותר עבור העירייה, במסגרת של כ 25 שעות שבועיות.

אמות מידה לבחירת היועץ:

איכות: 40%

מחיר: 60%

משתתפים:

רו"ח גיל גבריאלי – מנכ"ל העירייה

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש

רו"ח אבי בללי – מ"מ גזבר העירייה

פרוטוקול היסטורי (במקרה וישנו):


עו"ד, שלומית שפינדל
יועצת משפטית

חתימת חברי הוועדה:


רו"ח, אבי בללי
מ"מ גזבר העירייה


רו"ח, גיל גבריאלי
מנכ"ל העירייה