



עיריית אור-יהודה
הטלת ארנונה לתקופה ינואר 2027 - דצמבר 2027

בתוקף סמכותה על פי הוראות חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג 1992, מטילה בזאת עיריית אור-יהודה, בישיבתה שלא מן המניין מיום , ארנונה כללית לשנת 2027 לתקופה 31/12/2027-1/1/2027 בשיעורים המפורטים להלן:

המועצה החליטה להגיש בקשה חריגה להפחתת תעריפים כפי המפורט בצו בנוסף להעלאת תעריפי הארנונה כפי שנקבע בדין (שיעור עליית תעריפי הארנונה ל-1/1/2027 אל מול תעריפי הארנונה שהיו בתוקף ב-1/1/2027 - הינו 3.05%) וכן להוספת תתי סיווגים. התעריפים המסומנים ב * כפופים לאישור חריג.

פרק א' – אור יהודה

| | | תעריף למ"ר לשנת 2027 בתוספת 3.05% | תעריף למ"ר לשנת 2026 בתוספת 1.626% | | |
|------------|---|--|---|--|--|
| | הגדרת סוג הנכס/ הגדרת נכס כפי שמופיע בצו המיסים | | | | |
| קוד | א. בנייני מגורים | | | | |
| 111 | 1 דירות ששטחן עד 70 מ"ר | 46.6360 | 45.2557 | | |
| 112 | 2 דירות ששטחן בין 71-90 מ"ר | 51.3702 | 49.8498 | | |
| 113 | 3 דירות ששטחן בין 91-110 מ"ר | 59.0509 | 57.3031 | | |
| 114 | 4 דירות ששטחן מעל 110 מ"ר | 60.3459 | 58.5598 | | |
| | ב. בניינים בשוקיים | | | | |
| 331 | לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשוניים לכל מ"ר משטח הבניין מעל 101 מ"ר ראשוניים | 183.6982 167.7355 | 178.2612 162.7709 | | |
| | ג. בניינים המשמשים לבנקים ו/או לביולי ו/או לשמחות ו/או חברות ביטוח | | | | |
| 333 | 1 בנקים | 1687.2644 | 1637.3260 | | |
| 332 | 2 מבנה המשמש סניף בנק אשר על פי שיטת פעילותו ובפועל, אין כניסת לקוחות בכל חלקי המבנה בו נמצא הבנק ללא יוצא מהכלל, | | | | |
| 2.1 | שטחו עד 1,500 מ"ר. | 1245.1923 | 1208.3380 | | |
| 2.2 | מעל 1,500 מ"ר. | 563.4246 | 546.7488 | | |
| 340 | 3 חברות ביטוח | 563.4246 | 546.7488 | | |
| 334 * | 4 בניינים המשמשים למסעדות | 263.0911 | 260.5146 | | |
| 337 * | 5 בניינים המשמשים למועדון לילה ו/או מועדון לריקודים | 282.6186 | 279.8509 | | |
| 947 * | 6 בניינים המשמשים בתי קולנוע | 131.5625 | 130.2741 | | |
| 339 | 7 אולמי שמחה | 236.2973 | 229.3035 | | |
| 500 | בתי מלון לכל מ"ר מקורה מכל סוג שהוא לרבות מחסנים, שטחי עזר, סככות, פרגולות ו/או כל שטח מקורה אחר | 99.2390 | 96.3018 | | |
| 338 | ד. תינונים מקורים ושלא מקורים המשמשים לצורך אולמי שמחה ו/או מועדוני לילה ו/או מועדוני ריקודים ו/או מסחר ושירותים ו/או משרדים ו/או תעשייה ו/או בתי מלון | | | | |
| 201 | ה. גני ילדים פרטיים | 55.9118 | 54.2570 | | |
| 335 * | ו. בניינים וסככות המשמשים לתחנות דלק | 138.0763 | 133.9896 | | |
| 438 | ז. בניינים המשמשים לתעשייה ו/או מלאכה ו/או מוסכים ו/או מלאכה זעירה | 377.2232 | 373.5290 | | |
| 1 | 1 בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשוניים | 201.9118 | 195.9357 | | |
| 2 | 2 בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 עד 600 מ"ר | 195.4608 | 193.5466 | | |
| 3 | 3 בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין מעל 601 מ"ר | 125.9204 | 124.6872 | | |
| 470 * | ח. בניינים המשמשים למסחר ו/או לשירותים ו/או למחסנים | 282.5346 | 279.7677 | | |
| 1 | 1 בנייני מסחר/שירותים/מחסנים לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשוניים | 253.3996 | 250.9181 | | |
| 2 | 2 בנייני מסחר/שירותים/מחסנים לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 עד 600 מ"ר | 176.5479 | 174.8189 | | |
| 3 | 3 בנייני מסחר/שירותים/מחסנים לכל מ"ר משטח הבניין מעל 601 מ"ר | | | | |
| 472 | מחסנים למסחר - כל העסק משמש להחסנת סחורה | 247.3662 | 240.0448 | | |
| 1 | 1 מחסנים למסחר לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשוניים | 221.8736 | 215.3068 | | |
| 2 | 2 מחסנים למסחר לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 עד 600 מ"ר | 154.5880 | 150.0126 | | |
| 3 | 3 מחסנים למסחר לכל מ"ר משטח הבניין מעל 601 מ"ר | 180.0000 | | | |
| 473 * | קאנטרי - מועדון כפר או מרכז ספורט ונופש - שטחים מקורים המשמשים את מרכז הנופש לרבות בריכות שחייה מקורות, חדרי כושר, אולמות ספורט, מתקני ספא, סאונה ומגרשי ספורט (שטחי מסחר המשמשים למזנון, מסעדה, חנייות וכי' יחוייבו לפי התעריפים המתאימים בצו), לכל מ"ר שטח בנוי. שטח פתוח במתחם יחוייב כקרקע תפוסה | | | | |



| תעריף למ"ר לשנת | תעריף למ"ר לשנת |
|-------------------|--------------------|
| 2027 בתוספת 3.05% | 2026 בתוספת 1.626% |

| קוד | הגדרת סוג הנכס/ הגדרת נכס כפי שמופיע בצו המיסים | תעריף למ"ר לשנת | תעריף למ"ר לשנת |
|----------|---|-----------------|-----------------|
| ט. | בניינים המשמשים למסודות ציבור, למטרות תרבות, וא/או בריאות, וא/או דת, וא/או חינוך וא/או ספורט שאין השימוש בהם למטרות רווח | | |
| 542 | לכל מ"ר משטח הבניין או חלק ממנו | 151.2693 | 155.8831 |
| 560 | בית ספר ללימוד מקצועות מכל סוג - בית ספר ללימוד מקצועות מכל סוג, הוא אך ורק בית ספר שמתקיימים בו, כל התנאים שלהלן במצטבר: א. הוא משמש ללימוד שיטתי או הכשרה מקצועית, ב. המוכר ע"י משרד החינוך והתרבות וא/או שירות התעסוקה/או משרד העבודה, וא/או הנתמך על ידם, ג. המקנה הכשרה וא/או השכלה, שמטרתה הנפקת תעודה מטעמו, מטעם שירות התעסוקה או משרד העבודה או משרד החינוך והתרבות, ד. ששטחו הבנוי, לא פחות מ-150 מ"ר ומעלה. בית ספר, שלא מתקיימים לגביו כל התנאים שלעיל, יסווג לפי תעריף מסחר וא/או שירותים. | 273.9252 | |
| 282.2799 | | | |
| י. | בניינים המשמשים למרכזיית טלפון | | |
| 480 | לכל מ"ר משטח הבניין ואם גובה התיקרה מפני הרצפה עולה על 2.75 מ' יוגדל הסכום בשיעור היחס שבין גובה התיקרה כאמור ל-2.75 מ'. | 430.2174 | 443.3391 |
| יא. | מבנים המשמשים למתקני יצור והשגחה (טרנספורמציה) הצמודים לקרקע | | |
| 543 | 1 חדרי טרנספורמציה - לכל מ"ר משטח הבניין ואם גובה התיקרה מפני הרצפה עולה על 2.75 מ' יוגדל הסכום בשיעור היחס שבין גובה התיקרה כאמור ל-2.75 מ' | | |
| 544 | 2 תחמי"ש | 264.6326 | 272.7038 |
| 830 | בניינים המשמשים למשרדים או מראות לכל מ"ר משטח הבניין | 302.4431 | 311.6676 |
| יב. | בתי אבות | | |
| 833 | לכל מ"ר משטח הבניין | 149.9140 | 154.4864 |
| יג. | כל בניין שאינו נכלל בסעיפים א,ב,ג,ד,ה,ו,ז לעיל. לכל מ"ר משטח הבניין | | |
| 831 | לכל מ"ר משטח הבניין | 340.0487 | 350.4202 |
| טו. | קרקע תפוסה | | |
| 739 | קרקע תפוסה המשמשת לכל מטרה | 38.0017 | 39.1608 |
| טז. | סככות - (העשויות מכל חומר שהוא) לכל מ"ר משטח הבניין | | |
| 943 | 1 סככות המשמשות למטרה המפורטת בסעיף די לעיל. | 311.7044 | 321.2114 |
| 946 | 2 סככות המשמשות למטרה המפורטת בסעיף גי לעיל. | 197.2758 | 203.2927 |
| 944 | 3 סככות המשמשות למטרה המפורטת בסעיף זי לעיל. | 159.9570 | 164.8357 |
| 945 | 4 סככות שאינן נכללות בס"ק 1,2,3 | 393.3631 | 405.3607 |
| יז. | חקלאות | | |
| 661 | 1 פרדס מניב, אדמה חקלאית, פרחים לכל 100 מ"ר | 14.5614 | 15.0055 |
| 662 | 2 פרדס לא מניב, אדמה חקלאית מעובדת לכל 100 מ"ר (פלחה או שלחין). | 14.5614 | 15.0055 |
| 663 | 3 סככות ולולים לגידול עופות למ"ר | 3.5652 | 3.6740 |
| 664 | 4 משתלות - כולל הקרקע התפוסה למ"ר | 3.5652 | 3.6740 |
| יא. | מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס: | | |
| 545 | 1 לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם דונם ועד 1 דונם | 0.7482 | 0.7710 |
| 546 | 2 לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם | 0.3684 | 0.3797 |
| 547 | 3 לכל מ"ר שמעל 2 דונם | 0.1842 | 0.1898 |
| יב. | מערכת סולארית שאינה הממוקמת על גג נכס: | | |
| 548 | 1 בשטח של עד 10 דונם | 2.9806 | 3.0716 |
| 549 | 2 לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם | 1.4964 | 1.5420 |
| 550 | 3 לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם | 0.7482 | 0.7710 |
| 551 | 4 לכל מ"ר שמעל 750 דונם | 0.3684 | 0.3797 |
| יג. | קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית: | | |
| 552 | 1 בשטח של עד 10 דונם | 2.9806 | 3.0716 |
| 553 | 2 לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם | 1.4964 | 1.5420 |
| 554 | 3 לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם | 0.7482 | 0.7710 |
| 555 | 4 לכל מ"ר שמעל 750 דונם | 0.3684 | 0.3797 |

| תעריף למ"ר לשנת | תעריף למ"ר לשנת |
|-------------------|--------------------|
| 2027 בתוספת 3.05% | 2026 בתוספת 1.626% |

| קוד | הגדרת סוג הנכס/ הגדרת נכס כפי שמופיע בצו המיסים | תעריף למ"ר לשנת | תעריף למ"ר לשנת |
|-----|--|-----------------|-----------------|
| יח. | עסק סיטונאי - המשמש למכירת טובין בסיטונאות, לרבות מכירה בסיטונאות של מוצרי טקסטיל, ריהוט, ירקות ופירות, צמחים וכיו"ב: | | |
| 705 | 1 עבור כל שטח הנכס הבנוי, לרבות מרתפים, המשמש למכירה, אחסנה, קרור, מתקני פריקה וטעינה, וכל שימוש אחר לצורך שרות ותפעול של העסק הסיטונאי, לכל מ"ר עד 1,000 מ"ר ראשוניים | 423.9734 | 436.9046 |
| 706 | 2 לכל מ"ר מ-1,001 מ"ר ומעלה | 357.7260 | 368.6366 |
| 707 | 3 סככות מכל סוג שהוא לכל מ"ר | 264.9771 | 273.0589 |
| 708 | 4 עבור הקרקע התפוסה לחנייה ולפריקה וטעינה, לכל מ"ר עבור מרתפי חנייה מקורים, לכל מ"ר - בנין עד 1,000 מ"ר ראשוניים, לכל מ"ר מעל 1,000 מ"ר, לכל מ"ר | 50.3465 | 51.8821 |
| 709 | עבור קרקע תפוסה לכל מטרה אחרת של העסק, לכל מ"ר | 54.2560 | 55.9108 |
| | | 38.0042 | 39.1634 |
| | | 42.4024 | 43.6956 |



פרק ב'. מבנים המשמשים למשרדים, מסחר, שירותים, תעשייה עתירת ידע הנמצאים באזור תעסוקה דרומי חדש ומתחם בזק

מחזיק של מבנה, הנמצא באזור תעסוקה דרומי חדש לפי הגדרתו בפרק ב' סעיף 6 להלן, שהשטח הכולל המוחזק על ידו במבנה הוא 1,000 מ"ר לפחות והשימוש הנעשה בו הוא אחד מהשימושים הנוכחים בסעיפים י"ט עד כ"ג להלן, ישלם בגין המבנה ארנונה, כמפורט להלן:

| | | | |
|----------|----------|---|-----|
| 282.9093 | 274.5360 | בניינים המשמשים למשרדים או מרפאות הנמצאים באזור תעסוקה דרומי חדש ומתחם בזק | 701 |
| 209.8526 | 203.6416 | 1.1 לכל מ"ר משטח הבניין עד 1,000 מ"ר | 1.1 |
| 110.3000 | 133.6499 | 1.2 לכל מ"ר משטח הבניין מעל 1,000 מ"ר עד 5,000 מ"ר | 1.2 |
| 87.6000 | 105.8061 | 1.3 לכל מ"ר משטח הבניין מעל 5,000 מ"ר עד 15,000 מ"ר | 1.3 |
| | | 1.4 לכל מ"ר משטח הבניין מעל 15,000 מ"ר | 1.4 |
| 201.8991 | 195.9234 | בניינים המשמשים לתעשייה עתירת ידע הנמצאים באזור תעסוקה דרומי חדש ומתחם בזק | 702 |
| 199.4498 | 193.5466 | 1.1 לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשוניים | 1.1 |
| 128.4902 | 124.6872 | 1.2 לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 מ"ר עד 600 מ"ר | 1.2 |
| 108.8122 | 105.5916 | 1.3 לכל מ"ר משטח הבניין מ-601 מ"ר ועד 1,000 מ"ר | 1.3 |
| 95.6407 | 92.8100 | 1.4 לכל מ"ר משטח הבניין מעל 1,000 מ"ר עד 5,000 מ"ר | 1.4 |
| | | 1.5 לכל מ"ר משטח הבניין מעל 5,000 מ"ר | 1.5 |
| 288.3006 | 279.7677 | בניינים המשמשים למסחר ו/או מחסנים ו/או שירותים הנמצאים באזור תעסוקה דרומי חדש ומתחם בזק | 703 |
| 258.5711 | 250.9181 | 1.1 לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשוניים | 1.1 |
| 180.1509 | 174.8189 | 1.2 לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 מ"ר עד 600 מ"ר | 1.2 |
| 110.3000 | 122.5124 | 1.3 לכל מ"ר משטח הבניין מעל 600 מ"ר עד 5,000 מ"ר | 1.3 |
| 87.6000 | 100.2374 | 1.4 לכל מ"ר משטח הבניין מעל 5,000 מ"ר עד 15,000 מ"ר | 1.4 |
| | | 1.5 לכל מ"ר משטח הבניין מעל 15,000 מ"ר | 1.5 |
| | | כב. | 704 |
| | | חניונים מקורים ושלא מקורים המשמשים את כלל הציבור לצורך מסחר ו/או משרדים ו/או תעשייה הנמצאים באזור תעסוקה דרומי חדש ומתחם בזק | |
| 55.9118 | 54.2570 | 1 בגין עד 3,000 מ"ר ראשוניים | 1 |
| 39.3759 | 38.2104 | 1.1 בגין כל מ"ר מעל 3,000 מ"ר | 1.1 |
| | | מחזיק בשטח של חניון המחזיק בעצמו בשטח של 10,000 מ"ר שטחי חניון ומעלה והמחזיק בשטח עיקרי בהתאם לסיווגים 1701 ו/או 702 ו/או 703, יופחת התעריף של השטח העיקרי המוחזק על ידו ב 5 אחוז מהקבוע בסיווג שנקבע לו. | |
| | | 705 מרלוג - בניינים המשמשים כמרכז לוגיסטי לצורך אחסנה והפצה של מוצרים, וששטחם המבונה הינו 1000 מ"ר לפחות | |
| 302.4000 | | לכל מ"ר משטח הבניין | |
| | | פרק ב' 1 - הנהלה ראשית ו/או הנהלת מחוז של בנקים, מחסנים לוגיסטיים של בנקים ומרכזי מיכון של בנקים | |
| | | 710 כג הנהלה ראשית ו/או הנהלת מחוז של בנקים, מחסנים לוגיסטיים של בנקים ומרכזי מיכון של בנקים המצויים במבנה נפרד מסיניפי הבנק שבמסגרתם לא ניתן שירות ללקוחות הבנק ולא מתבצעת קבלת לקוחות-במתחם בוק בלבד כמוגדר בסעיף 6.2 ו 6.3. | |
| 563.4246 | 546.7487 | | |
| | | פרק ג' - תעריפי נכסים המחוייבים בפועל בשטח שיפוט מא.א. אפעל לשעבר - רמת פנקס | |
| | | החיוב בארנונה כללית בתחומי העוידים המקומיים רמת פנקס ומסובים מגורים | |
| | | מחזיק ביחידת דיור, ישלם ארנונה כללית למגורים לפי שטח הבניין למגורים המוחזק על ידו, לרבות סככה, מחסן וחניה (עפ"י אישור חריג משנת 2010) ולמעט בגין בריכת שחייה ושטח צמוד, כמפורט להלן: | |
| 46.6360 | 45.2557 | 161 דירות עד 70 מ"ר | 161 |
| 51.3580 | 49.8380 | 162 דירות ששטחן בין 71-90 מ"ר | 162 |
| 59.0503 | 57.3025 | 163 דירות ששטחן בין 91-110 מ"ר | 163 |
| 60.3473 | 58.5612 | 164 דירות ששטחן מעל 110 מ"ר | 164 |
| | | נכסים המשמשים למסחר, משרדים ושירותים | |
| | | 320 נכס למסחר מסוג מכולת | 320 |
| 282.6418 | 274.2764 | 1 עד 100 מ"ר | 1 |
| 253.5035 | 246.0005 | 2 מ-101 מ"ר עד 600 מ"ר | 2 |
| 176.6177 | 171.3903 | 3 מעל 600 מ"ר | 3 |
| | | מסעדות ובתי קפה | |
| 263.2022 | 255.4121 | 220 בניין למעט חניה ושטח צמוד | 220 |
| | | נכסים המשמשים לתעשייה ולבתי מלאכה | |
| 201.9025 | 195.9267 | 1 בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשוניים | 1 |
| 195.5369 | 189.7496 | 2 בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 עד 600 מ"ר | 2 |
| 124.3903 | 120.7087 | 3 בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין מעל 601 מ"ר | 3 |



פרק ד' - פטורים והנחות

הנחות עפ"י אופי תשלום חיובי הארנונה

- 1 המשלם את מלוא סכום הארנונה השנתית המוטלת עליו עד לתאריך 31.1.2027 יהיה זכאי להנחה בשיעור 2%.
- 2 הנחה בשיעור 2% בארנונה כללית תינתן למשלמים את התשלום הדו חודשי על ידי הרשאה לחיוב חשבון בנק, הרשאה בכרטיס אשראי או משכורת. הנחה תינתן לכל תשלום המבוצע בפועל, בלבד שהוראת הקבע תכובד ע"י הבנק/חברת האשראי לכל סכום הארנונה במשך כל השנה. לא כובדה הוראה כשלהי עפ"י החוק, תבטול כל הנחה גם עבור התשלומים שבוצעו.
- 3 יינתנו פטורים והנחות עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג 1993.
- 4 לגבי אותן הנחות, שפ"י התקנות שיעורן נתון לשיקול דעת הרשות ובלבד שלא יעלה על השיעור המרבי שהותר, מאושרות כל ההנחות בשיעורן המרבי, למעט הנחות שיפורטו להלן לגביהן ההנחה מוגבלת ל-130 מ"ר משטח הנכס בלבד : מבחן הכנסה, נכות אי כושר 80% הנחה, סיעוד 70% הנחה, הנחת עיוור 90% הנחה והנחת נכות רפואית 40% הנחה.
- 5 לזכאים תנתן הנחה לפי חוק האזרחים הותיקים תש"ן 1990.

פרק ה' - הגדרות

- 1 **בנין**
כל מבנה בתחום העירייה, או חלק ממנו, העשוי מכל חומר שהוא לרבות אבן, בלוקים, עץ, אסבסט, פח, לבד וכי' לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו הוא עם המבנה כחצר כינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה אך לא יותר מ-50 מ"ר ראשוניים לכל בניין.
- 2 **קרקע תפוסה**
בהגדרת "קרקע תפוסה" ייכלל כל שטח קרקע בלתי מקורה שמחזיקים ומשמישים בו שלא ביחד עם בניין למעט קרקע חקלאית, ובנוסף לכך, מאחר ובתוקף סמכותה לפי סעיף 269 לפקודת העיריות החליטה העירייה להגביל את גודל שטח הקרקע שייכלל בהגדרת "בניין" לעד 50 מ"ר, כפי הרשום בהגדרת "בניין" כאמור.
- 3 **דירה**
חלק של בניין שנועד לשמש למגורים ומשמש בפועל למגורים בלבד בשלמות ובחטיבה אחת.
- 4 **שטח בניין ושטח דירה, לצורך חישוב הארנונה**
א. שטח הבניין או הדירה, לפי העניין, שיובא בחשבון לצורך חישוב הארנונה כולל את כל השטח שבתוך הבניין או הדירה בכל המקומות, עם קירות חוץ ופנים, וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לבניין או לדירה, או שאינו צמוד לו, אולם מיועד לשמש את המחזיק בבניין או בדירה, לרבות חדרי כניסה, חדרי מדרגות, פרודורים מטבחים, הול, אמבטיה, חדרי שרות, מרפסת סגורה, אשפה, מרפסת מקורות, מוסכים לחניה, שטח מקלט, חדרי אשפה, מחסנים, מרתפים, חדרי הסקה, יציעים, מבני עזר, בין שאלה מהווים מפלס אחד או מפלסים אחדים, כולל השטח המשותף אם קיים כזה.
ב. אלא שבבנין המכיל מספר דירות יחולק השטח המשותף, לצורך חישוב הארנונה, בין כל הדירות שבבניין, באופן שלכל דירה יוצמד החלק מתוך השטח משותף הכולל, ששטחו יקבע בהתאם לחלק היחסי של שטח אותה דירה (ללא השטח המשותף).
ג. שטח חדרי המדרגות בכל קומה יקבע עפ"י שטח ההשלכה האופקית של המדרגות.
ד. מ"ר במגורים לא יחויב בגין 7 מ"ר ראשוניים משטחו.
ה. עליות נג במגורים ומרתפים במגורים יחויבו ב-50% מהתעריף שהיה חל עליהם אילו היו הוראות סעיף זה.
- 5 **מטר רבוע - (מ"ר)**
שטח נכס יחושב לצורך חיוב הארנונה עפ"י רמת מיקוד של סנטימרים.

6 **אזור תעסוקה דרומי חדש**

- האזור הכלול בתחום עליו חלה התוכנית המפורטת להלן שאושרה על פי חוק הליכי התכנון והבנייה (הוראת השעה), תשנ"ב – 1992 כדלקמן:**
- 6.1 תוכנית מתאר מקומית מס' מ.א.א. בת/158/א/6 כולל החלקות וחלקי החלקות המפורטות להלן:
גוש - 6483 חלקות - 147, 146, 145, 144, 143, 139, 138, 137, 136, 135, 134, 133, 132, 131. בעקבות שינוי החלקות למספרים חדשים והכשרת כל הגוש לבניה האזור הינו כל גוש 6483
גוש - 7215 חלקות - 113, 112, 111
גוש - 6219 חלקות - 198, 197, 196, 195. בעקבות שינוי החלקות למספרים חדשים והכשרת שטחים נוספים לבניה האזור הינו כל גוש 6219
 - 6.2 גוש - 6170 חלקות בחלקן - 27-25, 19-15, 16. בעקבות שינוי החלקות למספרים חדשים והכשרת שטחים נוספים לבניה האזור הינו כל גוש 6170
גוש - 6172 חלקות בשלמותן - 22, 10-7 חלקות בחלקן - 23, 19, 13, 11, 6, 5. בעקבות שינוי החלקות למספרים חדשים והכשרת שטחים נוספים לבניה האזור הינו כל גוש 6172
גוש - 6222 חלקות בחלקן - 102. בעקבות שינוי החלקות למספרים חדשים והכשרת שטחים נוספים לבניה האזור הינו כל גוש 6222
גוש - 6223 חלקות בשלמותן - 230, 227, 223 חלקות בחלקן - 219. בעקבות שינוי החלקות למספרים חדשים והכשרת שטחים נוספים לבניה האזור הינו כל גוש 6223
 - 6.3 וכן כל שטחי התעסוקה והמסחר במסגרת תוכנית מאא/549 כפי שהומלצה להפקדה על ידי הועדה המקומית

פרק ו' - מועד תשלום הארנונה

- 1 המועד לתשלום הארנונה הוא 1.1.2027.
- 2 למרות האמור לעיל, מאפשרת מועצת העיר לשלם את חיוב הארנונה לשנת 2026 ב-6 תשלומים צמודים למדד, שמועדן האחרון לתשלום יהיה ב-14 לכל חודש אי זוגי.
- 3 אי תשלום שני תשלומים כני"ל יגרור ביטול הסדר התשלומים שנקבע בסעיף ו' 2 לעיל וכל סכום הארנונה השנתי יעמוד לפירעון מיידי.

*** בכפוף לאישור חריג של משרד המנים**

עו"ד ליאת שוחט
ראש העיר