



די-ספורט 14 בע"מ  
יעוץ אסטרטגי ופתרונות בתחום מדיניות וניהול ספורט

19 ביוני, 2026

לכבוד

עיריית אור יהודה

לידי הגב' טוני אדיב- מנהלת מחלקת תחזוקת מוסדות חינוך וציבור

בדוא"ל: [tonia@or-ye.org.il](mailto:tonia@or-ye.org.il)

### הנדון: חוות דעת לעניין מגרשי פאדל BaseX

להלן חוות דעתי בנושא התקשרות עם בייסיקס ישראל להקמת מגרשי פאדל בעיר והפעלתם.

#### כללי

1. הח"מ מתמחה ביעוץ עסקי ומשפטי לגופים ורשויות בתחום הפאדל מאז שנת 2021, עת היה בישראל מתקן פאדל אחד ראשון, ובו שני מגרשים בלבד (במתחם הספורט של אוניברסיטת ת"א).

2. מדובר בענף המתפתח ביותר כיום בעולם, עם מעל 30 מיליון שחקנים ברחבי העולם, צמיחה שנתית דו-ספרתית במדינות רבות ואלפי מגרשים חדשים הנבנים מדי שנה.

3. ביקרתי בכל מועדוני הפאדל המרכזיים בישראל, ובכלל זה ברשויות הבאות:

הרצליה, קאנטרי רעננה, תל-אביב (אוניברסיטת ת"א + קאנטרי דקל + הדר יוסף), כפר סבא (קאנטרי + פארק), קאנטרי חולון, מרכז הטניס רמת השרון, רחובות (הפקולטה), ראשון לציון (קאנטרי גלי הדר + פארק המשפחה), פתח תקווה (קאנטרי + המפליסים), בני ציון, בית ברל וכפר המכביה.

4. ביקרתי במתקני פאדל רבים ברחבי העולם, לרבות במועדונים ובמתקנים בערים הבאות:

פראג, הלסינקי, ניס, מונקו (2 מועדונים), דובאי (2 מועדונים), ורשה, פאפוס (2 מועדונים), טנזניה (2 מתקנים), רומניה וקייסינג.

5. מרבית השוק בעולם מבצע התקנות מגרשים על תשתית בטון.

#### המערכת המדוברת – מגרשי BaseX

6. בחצי השנה האחרונה נחשפתי לפתרון חדשני של הקמת מגרשים על תשתית פלדה, ללא יציקת בטון.



די-ספורט 14 בע"מ  
יעוץ אסטרטגי ופתרונות בתחום מדיניות וניהול ספורט

7. ראיתי את המערכת, ובדקתי את איכות המשחק עליה ב-2 מקומות בעולם – בקפריסין ובפולין.
8. המערכת מתאפיינת ביתרונות הבאים:
- המערכת ניתן לפירוק והרכבה מחדש – כלומר, ניתנת להעתקה ממקום למקום, ללא פגיעה בקרקע וללא פגיעה במגרשים עצמם. יתרון בכל הקשור לתכנון עתידי לקרקע, שינויי יעוד וכדומה.
  - המערכת "ירוקה" – כידוע, בטון הוא חומר מזהם קרקע, ואילו המערכת המדוברת מותקנת ללא בטון.
  - מהירות התקנה – התקנת המערכת מהירה הרבה יותר מאשר יציקת בטון. מרגע הגעת המערכת לישראל מדובר בזמן התקנה של כשבוע ימים למגרש, בעוד התקנה על בטון אורכת כחודש (בשל הצורך להמתין עד שהבטון יתייבש).
  - ייבוש מהיר המאפשר שימוש מקסימלי - בעת ירידת משקעים, המים מתנקזים בין קורות הפלדה - לקרקע, ולא "נתקעים" בבטון. הספיגה הטבעית אף מפחיתה מהעומס על תשתיות הניקוז העירוניות.
9. למיטב בדיקתי וידיעתי, טרם הותקנה בישראל מערכת מסוג זה, ואין גורם בישראל היודע לספק את המערכת למעט הספק המדובר (BaseX ישראל).
10. לעניות דעתי, הפתרון הנ"ל, לאור יתרונותיו הייחודיים, הוא "הדבר הבא" בעולמות הפאדל, כפי שאף קורה במדינות רבות בעולם, ואני צופה שנראה אותו בישראל יותר ויותר.
11. לאחר בחינת כל החומר שהוגש על ידי הספק (BaseX ישראל), לרבות חוות הדעת שצורפו לו, בדיקת הסכם הבלעדיות עם הספק הגרמני ובראיית צרכי העירייה להקמה מהירה, ירוקה וניידת – אנו ממליצים להתקשר עם BaseX ישראל כספק יחיד.

בכבוד רב,

עו"ד דליה בושנסקי, בעלים

די ספורט 14 בע"מ

די-ספורט 14 בע"מ  
D-SPORT 14 LTD  
ה.פ. 515708428