



עיריית אור יהודה

מכרז פומבי מס' 09 / 2026

לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר

אור יהודה

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

עיריית אור יהודה (להלן: "העירייה") פונה לקבלנים על-מנת לקבל מהם הצעות לביצוע עבודות שיפוצים של מבני ציבור באור יהודה על פי צרכי העירייה, הכול על פי התנאים שבמסמכי המכרז.

רכישת מסמכי המכרז - החל מיום ראשון, ט"ז באייר תשפ"ו, 03.05.2026, בין השעות: 09:00-14:00 (בימי ג' ניתן בנוסף בין השעות 16:00-18:00), באגף ההכנסות - שד' אליהו סעדון 120 אור יהודה, בתוך קניון עזריאלי אאוטלט בקומה 3, תמורת תשלום בסך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים ₪), שלא יוחזרו בשום מקרה. בנוסף ניתן לשלם באמצעות כרטיס אשראי בטלפון 03-5388841, את מסמכי המכרז יש להוריד מאתר העירייה - השירות במרכז << מכרזים >> מכרזי שירותים.

המועד האחרון להגשת הצעות - לא יאוחר מיום ראשון, ט"ו בסיוון תשפ"ו, 31.05.2026, עד השעה 13:00 בדיוק.

לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה. את ההצעות יש להגיש במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במשרדי העירייה. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז.

טלפון לבירורים: 073-3388380 או בכתובת מייל michraz@or-ve.org.il.

ליאת שוחט, עו"ד

ראש עיריית אור יהודה

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מסמכי המכרז

1. תנאים כללים של המכרז.
2. מסמך פירוט ניסיון המציע בעבודות שיפוצים במבני ציבור עבור גופים ציבוריים.
3. מסמך המלצות על ביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור עבור גופים ציבוריים.
4. מסמך פרטי אנשי מפתח ועובדים שיועסקו בביצוע העבודות נשוא המכרז.
5. הצהרת המציע על הכנסות ואישור רואה חשבון.
6. תצהיר המציע.
7. כתב הרשאה וויתור.
8. הצעת מחיר.
9. ערבות בנקאית.
10. חוזה התקשרות על נספחיו.
11. הטרדה מינית.
12. הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים לפי חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט – 2019

תנאים כללים של המכרז

1. כללי

- 1.1. עיריית אור יהודה (להלן: "העירייה") פונה לקבלנים על-מנת לקבל מהם הצעות לביצוע עבודות שיפוצים של מבני ציבור באור יהודה על פי צרכי העירייה, הכול על פי התנאים שבמסמכי המכרז.
- 1.2. מובהר בזאת, כי מדובר בהתקשרות במתכונת של חוזה מסגרת ולפיכך היקף ו/או סוגי העבודות המפורטים במסמכי המכרז הינם בגדר הערכה ואומדן בלבד וכי העירייה תהיה רשאית להגדיל ו/או להפחית מהיקף העבודות, ללא כל שינוי במחירים שעל פי הצעת המציעים הזוכה/ים במכרז, הכול על פי המפורט במסמכי המכרז.
- 1.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל העירייה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה המלא, לדרוש מהזוכה ביצוע עבודות נשוא המכרז, מעת לעת, על פי צרכיה. יובהר, כי העירייה איננה מתחייבת לביצוע הזמנות עבודה בהיקף מינימאלי או היקף כלשהו מחייב. כמו כן, העירייה תהיה רשאית לפנות לקבלנים אחרים לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז. יובהר כי אין במכרז זה כדי להקנות בלעדיות כלשהי לקבלן/נים הזוכה/ים.
- 1.4. יתרה מכך, יצוין כי העירייה תהיה רשאית לפצל את ההתקשרות נשוא המכרז בין מספר מציעים (חמישה לכל היותר), בהתאם לשיקול דעתה, ולהגדירם כזוכים במכרז ואלה ידורגו עפ"י הציון הסופי המשוקלל שיוענק להם, כך שחלוקת העבודה תהיה יחסית במידת האפשר.
- 1.5. חוזה ההתקשרות יהיה בתוקף לתקופה של שלוש שנים (36 חודשים) (להלן: "תקופת החוזה"). העירייה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את ההתקשרות ב-2 תקופות חוזה נוספות, כל אחת בת 12 חודשים (להלן: "תקופת החוזה הנוספות"), ובסה"כ לתקופה מקסימאלית של עד 60 חודשים, וזאת בכפוף לקיומה של הרשאה תקציבית. 12 החודשים הראשונים לתקופת ההתקשרות, יהוו תקופת ניסיון, במהלכה ובסיומה תהיה העירייה רשאית להודיע לזוכה/ים במכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה מוקדמת בת 14 יום, על הפסקת ההתקשרות עמו/ם, נוכח אי שביעות רצון מעבודתו/ם ו/או התנהלותו/ם, אף אם התנהלותו/ם כאמור אינה עולה כדי הפרה, אם בכלל, של החוזה. סיימה העירייה את ההתקשרות עם זוכה/ים כאמור, תהיה העירייה רשאית לפנות למציע הממוקם במקום הבא ברשימת הכשירים, לפי העניין, ולהציע לו לבוא במקומו של הזוכה/ים. במידה ומציע יסרב להתקשרות, תפנה העירייה לבאים בתור ברשימה. מציע אשר סרב להצעת העירייה, יוצא מהרשימה, והעירייה לא תפנה אליו שוב.
- 1.6. בתקופת החוזה ובתקופת החוזה הנוספות, ככל שתחולנה, תהיה העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, צרכיה, אישורו וקיומו של תקציב מאושר על ידי כלל הגורמים המוסמכים, להזמין מהזוכה/ים במכרז ביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור בעיר, והזוכה/ים יבצעו את העבודות גם אם תמשכנה מעבר לתקופת החוזה ו/או תקופת החוזה הנוספות עד למילוי כל ההתחייבויות המפורטות בחוזה זה.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

- 1.7. מובא בזאת לידיעת המציעים, כי האומדן השנתי המוערך להתקשרות/יות הנו כ-20,000,000 ₪ + מע"מ (20 מיליון ₪ לשנה) וזאת ביחס לכלל ההתקשרויות עם הזכיינים במכרז. עם זאת, יובהר כי העירייה אינה מתחייבת למסור עבודות בהיקף כספי מינימאלי כלשהו בכל שנה או במשך כל תקופת החוזה והאומדן, בהקשר זה, **אינו** יוצר התחייבות משפטית כלשהי כלפי הזוכה/ים במכרז לעניין היקפי עבודות הצפויים שיימסרו לו/להם, אם יימסרו.
- 1.8. מובא בזאת לידיעת המציעים כי במקרה של עבודה בודדת (יחידה) בהיקף של 1,000,000 (מיליון) ₪ ומעלה העירייה שומרת לעצמה את האופציה לבצע תיחור בין הזוכים ולבחור את המציע הזול ביותר המתאים לסוג העבודה הנדרש.
- 1.9. למען הסר כל ספק מובהר בזאת, כי אין בהוראות מכרז זה ו/או בהודעה לזוכה/ים במכרז על הזכייה כדי לחייב את העירייה למסור עבודות בהיקף כספי כלשהו, אם בכלל, לזוכה/ים במכרז, ואין במכרז זה כדי להבטיח לזוכה/ים במכרז בלעדיות ו/או עדיפות בביצוע עבודות שיפוצים בעיר אור יהודה. העירייה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין ביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור גם מקבלנים אחרים.
- 1.10. לוח הזמנים למכרז הינו כמפורט להלן:

<u>תאריך</u>	<u>הנושא</u>
ראשון, ט"ז באייר תשפ"ו, 03.05.2026, מהשעה 09:00.	רכישת מסמכי המכרז החל מיום
עד ליום שלישי, כ"ה באייר תשפ"ו, 12.05.2026, עד השעה 12:00.	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
לא יאוחר מיום ראשון, ט"ו בסיוון תשפ"ו, 31.05.2026, עד השעה 13:00.	מועד אחרון להגשת הצעות
יום 31.08.2026 כולל	תוקף ערבות מכרז

- 1.11. כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז הינן לנוחיות בלבד, ואין לתת להם משמעות פרשנית כלשהי.
- 1.12. כל האמור בלשון יחיד בכל מסמכי המכרז, משמעו גם בלשון רבים, וכן להיפך, וכל האמור בלשון זכר בכל מסמכי המכרז משמעו גם בלשון נקבה, וכן להיפך.
- 1.13. להבהרה יאמר, כי כל ההוראות, התנאים, הדרישות, המטלות וההתחייבויות, המוטלים על המציע ומחייבים אותו בסעיפים השונים בכל מסמכי המכרז, באו להוסיף זה על זה ולא לגרוע ובכל מקרה יהיו באופן המיטיב עם העירייה.
- 1.14. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז במלואם, לבדוק ולברר היטב לגבי כל הקשור לדרישות העירייה הכלולות בהם ויכלול אותם בשיקוליו לתמחור הצעתו במכרז.
- 1.15. לאחר הגשת ההצעה ופתיחת תיבת המכרזים וההצעות, לא תתקבל כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה של המציע, בקשר לפרט כלשהו מפרטי מסמכי המכרז והחוזה.
- 1.16. תנאי ההתקשרות עם הזוכה/ים במכרז יהיו על פי המפורט בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז לרבות תנאי התשלום ותקופת ההתקשרות המפורטת שם.
- הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

- 1.17. העירייה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך בקבלת הסכמה או אישור של הזוכה/ים במכרז, למסור את ניהול העבודות נשוא המכרז או להעביר את כל ו/או חלק מזכויותיה וחובותיה, על פי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז, לחברה לפיתוח אור יהודה בע"מ ח.פ. 516031424 (להלן: "החברה"), כך שההתקשרות עם הזוכה/ים במכרז תבוצע, מלכתחילה, בין החברה לבין הזוכה/ים במכרז או להמחות את כל ו/או חלק מזכויותיה וחובותיה על פי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז, לאחר ההתקשרות בינה לבין הזוכה/ים במכרז.
- 1.18. הודיעה העירייה לזוכה/ים במכרז על המחאת כל ו/או חלק מזכויותיה וחובותיה על פי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז בינה לבין הזוכה/ים במכרז, קודם לחתימת החוזה עם הזוכה/ים במכרז, ימציא הזוכה/ים במכרז את ערבות הביצוע לטובת העירייה ולטובת החברה.
- 1.19. הודיעה העירייה לזוכה/ים במכרז על המחאת כל ו/או חלק מזכויותיה וחובותיה על פי חוזה זה, לאחר ההתקשרות בינה לבין הזוכה/ים במכרז בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז, יחליף הספק את ערבות הביצוע בערבות ביצוע לטובת העירייה ולטובת החברה.

2. תנאי הסף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז אדם או תאגיד, הרשום כדין במרשם החוקי בישראל, העומדים, במועד הגשת ההצעות למכרז, בכל תנאי הסף שלהלן:

2.1. המציע הינו קבלן ישראלי הרשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969, בענף 131 (שיפוצים) סיווג כספי א' 1 לפחות או בענף 100 (בנייה) סיווג כספי ג' 1 לפחות.

להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף דלעיל, המציע יצרף להצעתו העתק של רישיון קבלן בתוקף מאת רשם הקבלנים.

2.2. המציע ביצע והשלים 20 פרויקטים לפחות, מסוג שיפוצים של מבני ציבור, עבור גוף ציבורי אחד לפחות, **במהלך השנים 2023, 2024 ו-2025**, בהיקף מצטבר של לא פחות מ-15 מיליון ₪ בשלוש השנים כאמור (לא כולל מע"מ).

"ביצע" - כוונת הביטוי הנה ביצע בעצמו כקבלן ראשי או כקבלן משנה ושביצועם החל ביום 01/01/2023 ואילך.

"פרויקט" - כוונת הביטוי הנה ביצוע עבודות שיפוצים במבנה ציבור.

"עבודות שיפוצים" - עבודות המפורטות במחירון דקל שיפוצים, לרבות עבודות נגישות, עבודות הרחבה, חיזוק, עבודות פיתוח שונות בחצרות מבני הציבור וכיו"ב.

"מבני ציבור" - מוסדות ציבור ו/או מוסדות חינוך וכן כל מבנה שמוחזק על ידי רשות מקומית.

"גוף ציבורי" - כוונת הביטוי בסעיף זה הנה ל: רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים, רשויות המדינה/שהוקמו על פי חוק, משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, תאגיד סטטוטורי, וכן כל גוף העונה להגדרת "גוף מתקצב" או "גוף נתמך" כהגדרתם בחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985.

כהוכחה לעמידתו בתנאי זה על המציע לפרט במסמך פרטי ניסיון את שמות הגופים הציבוריים, שמות הפרויקטים שבוצעו, היקפם הכספי, פרטים נדרש שם וכיו"ב, לחתום על מסמך הצהרה על הכנסותיו המאושר על ידי רו"ח וכמו כן, להמציא אישור על ביצוע העבודות מאת הגוף הציבורי בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו:

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

2.3. המציע צרף להצעתו **ערבות בנקאית**, אוטונומית, על סך של **100,000** ₪, שהוצאה לבקשתו מבנק בישראל, לטובת העירייה, בתוקף **עד ליום 31.08.2026 לפחות**, בנוסח כתב הערבות המצורף למסמכי המכרז.

המציע מתחייב, לבקשת העירייה, להאריך את תוקף הערבות, לתקופה של 90 יום נוספים, אם הליכי המכרז לא יסתיימו תוך 90 יום.

2.4. למציע אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וכן אישור תקף על ניכוי מס במקור.

על המציע לצרף להצעתו העתקי האישורים, כאמור.

2.5. המציע רכש את מסמכי המכרז.

על המציע לצרף להצעתו את הקבלה על רכישת מסמכי המכרז על ידו.

2.6. ההצעה הוגשה על ידי ישות משפטית אחת וכל המסמכים והאישורים הנדרשים יהיו על שם אותה ישות משפטית.

2.7. המציע עומד במצטבר בכל התנאים בסעיפים 2.1 עד וכולל 2.6 לעיל.

3. שינויים ותיקונים במסמכי המכרז

3.1. אם המציע גילה סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי הבנה ו/או אם ההוראות, התנאים והדרישות במסמכי המכרז, לרבות החוזה ונספחיו, אינם ברורים לו, ניתן להגיש לעירייה שאלות להבהרה, בכתב בלבד, **עד ליום שלישי, כ"ה באייר תשפ"ו, 12.05.2026, עד השעה 12:00**, בציון: מס' סידורי של השאלה, שם המציע, מספר עמוד, מספר מסמך ומספר הסעיף בחוברת המכרז, אליו מתייחסת השאלה כדי לקבל הנחיות מהעירייה בדבר הפירוש הנכון וכיצד עליו לפעול.

מס"ד	מסמך המכרז מתייחסת השאלה	אליו	מספר העמוד בחוברת המכרז	מספר הסעיף	פירוט השאלה
------	--------------------------	------	-------------------------	------------	-------------

3.2. השאלות, כאמור לעיל, תוגשנה בכתב בקובץ WORD בלבד, בקבצים הניתנים לעריכה ובפורמט שלעיל, לדוא"ל michraz@or-ye.org.il יש לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון 073-3388380. תשובות והבהרות העירייה תישלחנה בכתב לכל המשתתפים במכרז תוך זמן סביר. תשובות העירייה והפירושים שיינתנו על ידה, בכתב, יהיו סופיים ומוחלטים ויחייבו את המציע.

3.3. לאחר המועד האחרון להגשת שאלות, לא תהיה אפשרות אחרת לקבלת הסברים, מידע ו/או הבהרות מנהליות ו/או טכניות בקשר למכרז וכל מציע יחשב כמי ששמע את כל ההוראות ודברי ההסבר ו/או השינויים, וכי הוא יודע והבין את תשובות העירייה שתשלחנה למשתתפים במכרז, אם תהיינה שאלות.

3.4. לא תתקבלנה טענות, מכל מין וסוג שהוא, ממציע כלשהו, כי הסתמך בהכנת הצעתו והגשתה על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כל שהוא בעירייה, אלא ובתנאי אם התשובות ניתנו בכתב על ידי העירייה ובתנאי שמכתב תשובות, ששלחה העירייה לכל המשתתפים במכרז, ייחתם על ידי מורשי החתימה של המציע ויצורף על ידי המציע להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

- 3.5. לאחר הגשת הצעתו, המציע לא יהיה זכאי לטעון טענה כלשהי בדבר טעות ו/או אי הבנה שלו, בקשר לפרט כלשהו מפרטי מכרז זה. בעצם הגשת הצעתו, המציע מאשר כי כל התנאים, הדרושים וההתחייבויות המוטלות עליו במכרז זה, ידועים, נהירים, ברורים ומובנים לו לאישורם וכי כלל אותם בשיקוליו להכנת הצעתו והוא מצהיר בזאת, כי הינו מסוגל וימלא את כל התחייבויותיו, המפורטות בה, ומוותר על כל טענה של טעות שלו ו/או אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי בדיקה על ידו, ולא יהיה זכאי לסגת מהצעתו ו/או לשנותה ו/או לתקנה מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים במחירים ו/או בשער המטבע ו/או במדד כלשהו.
- 3.6. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה ו/או בתשובות לשאלות המציעים הפוטנציאלים במכרז. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעת המציעים הפוטנציאלים במכרז, לפי הכתובות שנמסרו על ידם.
- 3.7. להצעה יש לצרף את מכתבי/ תשובות והבהרות העירייה, חתומים בחתימת מורשי החתימה של המציע ובחותמת המציע, כחלק בלתי נפרד מהצעת המציע ומהוראות המכרז.
- 3.8. המציע אינו ולא יהיה רשאי להסתייג ו/או לשנות ו/או להוסיף ו/או למחוק דבר מן הכתוב במסמכי מכרז זה. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון ו/או הערה ו/או הסתייגות שיעשו לגבי תנאי המכרז, כולם או מקצתם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

4. הצעת מחיר

- 4.1. הצעות המחירים תוגשנה על דרך של מתן הנחה, אחת, זהה, לכל מחירי מחירון דקל (מאגר דקל שיפוצים), הידוע במועד הגשת ההצעות. בדיו בלתי מחיקה, בשני עותקים של חוברת המכרז. המחירים החודשיים המוצעים לא יפחתו ממחירי מינימום ולא יעלו על מחירי המקסימום הנקובים שם.
- 4.2. המציע ירשום בדיו בלתי מחיקה את הצעתו ואת כל הפרטים והנתונים הנדרשים, בכל המקומות המיועדים לכך במסמך הצעת המחיר, באופן זהה, בשני העותקים של חוברת המכרז.
- 4.3. מורשי החתימה של המציע יחתמו בדיו בלתי מחיקה ובחותמת המציע, בכל מקום המיועד לחתימה, וכן בתחתית כל דף בשני העותקים של חוברת המכרז.
- 4.4. במקרים של תיקוני פרטים ו/או טעויות ברישומי המציע במסמכי המכרז, יחתמו מורשי החתימה של המציע בדיו בלתי מחיקה גם ליד התיקון בחתימת ידם ובחותמת המציע.
- 4.5. חתימות מורשי החתימה של המציע על מסמכי המכרז יהיו באופן הבא:
- 4.5.1. מציע- יחיד- המציע ירשום את שמו המלא וכתובותו ויחתום בחתימת ידו ובחותמתו במקומות המיועדים ובתחתית כל דף בחוברת המכרז.
- 4.5.2. מציע-עמותה רשומה, יחתמו מורשי החתימה של העירייה בצירוף חותמת העירייה, ויצורף אישור עו"ד או רו"ח על סמכותם לחתום בשם העירייה וכן תצורף הוכחה של רישום העירייה ורשימה מאושרת של מנהליה.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו:

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

4.5.3. מציע- שותפות רשומה כדין- יחתמו השותפים, הרשאים לחתום בשם השותפות, בצירוף פרוטוקול/יפוי כח לזכויות החתימה ואישור עו"ד או רו"ח המעידים על זכותם לחתום בשם השותפות וירשמו בגוף ההצעה את שמות השותפים וכתובותיהם וכן תצורף הוכחה של רישום השותפות ורשימה מאושרת של מנהליה.

5. צירוף מסמכים ואישורים

על המציע לצרף להצעתו מסמכים ואישורים כמפורט להלן:

- 5.1. **רשימת אנשי המפתח המועסקים על ידו** (מקבל שכר ישירות מהקבלן) ורשימת העובדים שבכוונתו להעסיק, כולל מנהלים, מהנדסי ביצוע, מנהלי עבודה וכיו"ב, בצירוף תעודות, קו"ח, המלצות ופרטים נוספים רלבנטיים, על גבי מסמך פרטי אנשי מפתח ועובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 5.2. צילום אישור תקף כדין מפקיד השומה, על שם המציע, על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. אישור מטעם רואה חשבון או יועץ מס לא יתקבל.
- 5.3. צילום אישור תקף כדין מפקיד השומה, על שם המציע, על ניכוי מס הכנסה במקור. אישור מטעם רואה חשבון או יועץ מס לא יתקבל.
- 5.4. אישור עוסק מורשה לעניין מע"מ על שם המציע.
- 5.5. מציע שהינו תאגיד יצרף להצעתו גם צילום המסמכים הבאים:
 - 5.5.1. צילום תעודת ההתאגדות/ שותפות כדין, מרשם החברות או השותפויות.
 - 5.5.2. תמצית רישום עדכנית מרשם החברות, או השותפויות, לרבות רישום שעבודים. התמצית תהיה לא מוקדמת מ- 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
 - 5.5.3. אישור עו"ד או רו"ח, המאשר כי החותמים בשם התאגיד על ההצעה למכרז, הינם בעלי זכויות החתימה בשם התאגיד וכי חתימתם מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין.
- 5.6. המציע ישלים ויחתום על מסמכים הבאים:
 - 5.6.1. תצהיר המציע;
 - 5.6.2. מסמך מידע ארגוני ופרטי ניסיון המציע;
 - 5.6.3. כתב הרשאה וויתור.
- 5.7. המצורפים כחלק ממסמכי המכרז, ויאמת חתימתו, במקום בו נדרש לכך בפני עו"ד. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה, שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים, כאמור.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

6. הגשת ההצעה

- 6.1. המציע יכניס, בשלמותם, שני עותקים זהים של חוברת מסמכי המכרז, מקוריים וכרוכים וכן עותק על גבי דיסק און קיי, כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע, לתוך המעטפה המיוחדת שקיבל עם רכישת מסמכי המכרז, וכן את כל המסמכים והאישורים, הנדרשים על פי הוראות המכרז, לרבות מסמכי הבהרות, שנשלחו על ידי העירייה, אם נשלחו, כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע.
- 6.2. המציע ירשום על מעטפת המכרז, את מספר ושם המכרז בלבד - **מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה**. מלבד זאת, אין לרשום או לציין או לסמן דבר על מעטפת המכרז.
- 6.3. מעטפת המכרז, כשהיא סגורה ואטומה ובה שתי החוברות הזהות של המכרז בצירוף כל המסמכים והאישורים, כאמור, תימסר על ידי המציע במסירה **אישית ידנית, בלבד**, ישירה לתוך תיבת המכרזים במחלקת רכש במשרדי העירייה.
- 6.4. **המועד האחרון להגשת הצעות** במסגרת המכרז - **עד ולא יאוחר מיום ראשון, ט"ו בסיוון תשפ"ו, 31.05.2026, עד השעה 13:00 בדיוק**.
- הצעות שתגענה לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא תתקבלנה, תיפסלנה על הסף, לא תובאנה לדיון ותוחזרנה לשולחיהן מבלי שתיפתחנה.

7. בחירת הזוכה/ים במכרז

- 7.1. ההצעות במכרז תיבדקנה ב 3 שלבים ותשוקללנה על פי הקריטריונים והמשקלות המפורטים בסעיף זה להלן.
- דירוג ההצעות ובחירת הזוכה/ים במכרז יתבצעו לפי פרמטרים של מחיר ההצעה (70%) ואיכות ההצעה (30%).
- 7.1.1. **שלב א' - בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז**. הצעה שלא עמדה בדרישות הסף של המכרז תפסל ולא תובא לדיון שלב ב'.
- 7.1.2. **שלב ב' - תשוקללנה ההצעות** שעמדו בתנאי הסף של המכרז ותנוקדנה בהתאם לרכיבים ולמשקולות המפורטים להלן, על ידי ועדה מקצועית אשר תהא מורכבת ממנכ"ל העירייה ו/או מי מטעמו, גזבר העירייה ו/או מי מטעמו, מנהלת מחלקת מוסדות חינוך בעירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר שיוחלט על ידי העירייה (להלן: "הועדה המקצועית").
- 7.1.3. **שלב ג' - ינוקד מרכיב המחיר של ההצעות** שעמדו בתנאי הסף ויבוצע חיבור של ניקוד איכות ההצעה וניקוד מחיר ההצעה. ככלל, הזוכה במכרז יהא המציע שהציון הסופי של הצעתו יהא הגבוה ביותר.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

7.2. ככל שתערך פניה להשלמת מסמכים - המסמכים שיושלמו יובאו בחשבון לצורך בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז ולוועדה המקצועית ולעירייה יהיה שיקול דעת להחליט אם מסמכים אלו יובאו בחשבון לצורך ניקוד ההצעות על פי הקריטריונים המפורטים להלן ו/או בחינת עמידתן בתנאי הסף. אין באמור כדי לגרוע מסמכות העירייה וועדת המכרזים לפנות למציעים להשלמת מסמכים.

7.3. **שלב ב' - בחינה רכיב האיכות של ההצעה והמציע - אמות המידה לניקוד איכות ההצעה (30%):**

7.3.1. **ניסיון נוסף** - עבור פרויקטים נוספים מהכמות הנדרשת בתנאי הסף 2.2 לעיל המציע יזכה בניקוד נוסף ובכפוף לכך כי היקפו של כל פרויקט אחד כזה עלה על 1 מיליון ש"ח לפחות בתקופה הרלוונטית המופיעה בתנאי הסף כאמור.

המציע יציין את פרטי הפרויקטים במסמך פירוט ניסיון המציע בעבודות שיפוצים של מבני ציבור עבור גופים ציבוריים וכמו כן יצרף המלצה ואישור ביצוע מאת הגוף הציבורי (אף אם מדובר בקבלן משנה) בנוסח המצורף למסמכי המכרז - מסמך המלצות על ביצוע עבודות שיפוצים של מבני ציבור עבור גופים ציבוריים - **עד 16 נקודות**.

7.3.2. **התרשמות כללית מהמציע והצוות המוצע מטעמו – עד 14 נקודות.**

7.4. כאמור לעיל בשלב ב' יבדקו המסמכים שהמציעים הגישו לצורך מתן ציון איכות להצעתו. ציון האיכות להצעה יהיה הציון הנמדד בין 0 ל-30 המתקבל כממוצע משוקלל של הציונים לקריטריונים המפורטים בטבלה להלן. לציון האיכות יינתן משקל כולל של 30% מהציון הסופי להצעת הקבלן.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

קריטריון	תיאור	ניקוד
ניסיון נוסף	המלצות נוספות מאת מזמיני פרויקטים נוספים (מעבר ל 20 שבועו בין השנים 2023-2025), העומדים בתנאי סף 2.2 לעיל ובתנאי שהיקפו של כל פרויקט אחד כזה עלה על 1 מיליון ש"ח + מע"מ לפחות בתקופה הרלוונטית): בגין 1-3 פרויקטים כאמור יקבל 5 נקודות. בגין 4-8 פרויקטים כאמור יקבל 10 נקודות מעל 9 פרויקטים ומעלה - יקבל 16 נקודות. * היה ולא יוצג פרויקט אחד לפחות שהיקפו עולה על 1 מ"ש"ח, אזי המציע לא יזכה בניקוד נוסף בגין סעיף זה.	16
התרשמות כללית מצוות המציע והמציע עצמו	שביעות רצון מאנשי המפתח שיועסקו מטעם המציע - השכלה, וותק, ניסיון, הסמכה וכיו"ב. העירייה תהא רשאית לזמן את המציע והצוות המוצע מטעמו לראיון התרשמות בפני ועדה מקצועית מטעמה.	14
	סה"כ	30 נק' = Qi
	חלק יחסי מהציון הסופי	30%

7.5 לצורך קביעת ציון האיכות, רשאית הועדה המקצועית להתקשר למזמיני העבודות, המתכננים, המפקחים ומנהלי פרויקטים ולבקש מהם את מידת שביעות רצון שלהם לגבי עבודות שהמציע ביצע בהזמנתם או תחת ניהולם ופיקוחם. העירייה רשאית להתייחס לפרויקטים קודמים שהמציע ביצע עבורו ולקבוע את מידת שביעות רצונו ממכלול היחסים עם המציע.

7.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העירייה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות ניסיונו ויכולתו של המציע לביצוע התחייבויותיהם על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה למכרז. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע. העירייה תהיה רשאית, אך לא חייבת, להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם נעשו) לצורך הערכת ההצעות.

שלב ג' - דירוג ההצעות וקביעת הזוכה/ים במכרז

7.7 כאמור לעיל, ההצעות הכשרות (שיעמדו בדרישות הסף שנקבעו) ישוקללו בהתאם לאמות המידה והמשקלות – 30% איכות ו- 70% מחיר.

7.8 ההצעה הטובה ביותר תהא ההצעה הכשרה שעמדה במלוא דרישות המכרז, אשר קיבלה את הציון המשוקלל (מחיר+ איכות הצעה) הגבוה ביותר, כאשר יתר ההצעות הכשרות ידורגו בהתאמה.

7.9 המציע הזוכה יקבע על פי הציון המשוקלל Wi הגבוה ביותר, המשלב את מקדם האיכות Qi ואת מקדם המחיר Pmi כמפורט להלן:

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו:

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

7.10. מקדם המחיר P_{mi} : לקריטריון הזה יינתן משקל של 70% מהציון הסופי המשוקלל ויקבע על פי הנוסחה הבאה :

$$P_{mi} = 100 \times P_i / P_{min}$$

כאשר :

P_{mi} = מקדם המחיר של הצעה i .

P_i = המחיר בש"ח המבוקש בהצעה i .

P_{min} = המחיר בהצעה הכשרה הנמוכה ביותר (בעלת שיעור ההנחה הגבוה ביותר).

מקדם האיכות Q_i : יהיה שווה ערך לניקוד המציע לאחר סיכום ניקוד אמות המידה כאמור בסעיף 8.8 לעיל.

הציון המשוקלל של הצעה i , W_i יקבע על פי הנוסחה :

$$W_i = Q_i + 70 \times P_{mi}$$

המציע שיוכרז כזוכה במכרז יהיה המציע שהצעתו קיבלה את הציון הסופי W_i הגבוה ביותר.

7.1. ככל והעירייה תחליט על מספר זוכים אזי מספרם לא יעלה על חמישה (5) זוכים. בעניין זה מובהר כי חלוקת היקף ההזמנות ביניהם תהיה תוך שאיפה לחלוקת העבודה באופן שווה, למען הסר ספק מובהר כי, אם אחד מהקבלנים לא יעמוד בקצב ההזמנות הנדרש, מבחינת לוחות הזמנים לביצוע ההזמנות שיקבל, העירייה רשאית לחרוג מהחלוקה הנ"ל.

7.2. על פי הצורך העירייה תפעל לתיקון אי התאמה, ככל שניתן, תוך שאיפה לחלוקת העבודה באופן הקרוב ביותר שניתן בהתאם לקבוע בסעיף 7.1 לעיל. בכל מקרה לקבלנים הזוכים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה, באם בסופו של דבר תהיה חלוקת העבודה לא תהיה מדויקת בהתאם לסעיף 7.1 לעיל.

7.3. יודגש, כי המציעים שידורגו במקום הראשון – חמישי (כולל) מבחינת הציון המשוקלל, ויוכרוז כזוכים, יהיו מחוייבים להשוות את הצעת המחיר שלהם להצעה הזולה ביותר מביניהם. עם זאת, היה והפער במחיר ההצעה בין ההצעה הזולה ביותר להצעה היקרה ביותר מבין ההצעות שנקבעו כזוכות עולה על 10%, אזי המציע שהצעתו יקרה יותר יהיה רשאי לסרב להשוואת הצעתו. רק אם המציע לא הסכים להשוות את הצעת המחיר שלו תהיה רשאית העירייה לפנות למציע הבא אחריו (על פי ציונו המשוקלל) ולהציע לו להשוות את הצעת המחיר שלו, כאמור לעיל וכן הלאה. במצב דברים זה העירייה תהיה רשאית לפצל את העבודות באופן יחסי בין הזוכים במידת האפשר.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו :

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

- 7.4. מעבר להכרזת הזוכה/ים במכרז, העירייה תהיה רשאית להכריז גם על כשיר/ים במכרז, לפי סדר ציונם המשוקלל. משמעות הדבר היא כי רשימת כשירים אלה יוכלו לשמש מאגר של מציעים אליהם תהיה רשאית העירייה לפנות בבקשה למתן שירותים במקרים בהם זוכי המכרז ימצאו בלתי מתאימים / כשירים ליתן את השירותים נשוא המכרז.
- 7.5. מובהר בזאת כי ככל ותהינה יותר מהצעה אחת בעלות ציון סופי זהה הטוב ביותר ייבחר המציע בעל הציון הגבוה ביותר בסעיפי האיכות. במקרה של ציון זהה גם בסעיפי האיכות תהיה ועדת המכרזים רשאית לבצע הגרלה בין אותם מציעים.
- 7.6. ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחור בהצעה הנראית לה טובה, מתאימה וכדאית ביותר בשבילה, אפילו אם היא אינה ההצעה הזולה ביותר. כן רשאית העירייה להתחשב ביכולתו, כישוריו, הכשרתו, מקצועיותו, ניסיונו הקודם והמוכח של המציע, רמת ואיכות השירות שנתן ו/או נותן לרשויות מקומיות אחרות ו/או לגופים אחרים, טיב הציוד העומד לרשותו, ואמינותו של המציע.
- 7.7. מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה ו/או מהלכה פסוקה ומהוראות כל דין, ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא ולהבליג על פגמים טכניים אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של המכרז.
- 7.8. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה, שאינה עומדת בתנאי הסף של המכרז ו/או הינה בלתי סבירה מבחינת מחירה ו/או מהותה ו/או תנאיה ו/או הינה הצעה המותנית על ידי המציע ו/או בשל אי התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז ו/או שמשמכי המכרז לא מולאו כראוי ולדעת העירייה דבר זה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 7.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה רשאית, בכל עת, אם הנסיבות יחייבו זאת, לדחות או לבטל מכרז זה, בכל עת, ו/או לצאת במכרז חדש, לא להכריז על אף זוכה, לא לחתום על החוזה עם הזוכה במכרז, וזאת מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות אם תמצא כי במקרים שלהלן:
- 7.9.1. קיים בסיס סביר להנחת דעתה של העירייה, כי המציעים, כולם או חלקם, תיאמו בין ההצעות או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל;
- 7.9.2. ההצעות לא עמדו בדרישות הסף של המכרז;
- 7.9.3. אף מציע אינו מתאים ו/או לא עונה על ציפיות העירייה.
- 7.10. כמו כן, היה ושתי הצעות או יותר יגישו הצעה זהה, ואחת מההצעות הינה של מציע שבשליטת אישה, הרי בהתאם לתקנה 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "התקנות") תבחר ההצעה של המציע שבשליטת אישה, בלבד שלהצעה צורפו, במועד הגשתה, אישור ותצהיר בהתאם לקבוע בתקנות.
- 7.11. אין לראות בהצעת המחיר של מציע כלשהו ו/או בתוצאות מכרז זה, משום התחייבות העירייה להתקשר עם מציע כלשהו. ההתקשרות עם המציע הזוכה, תיעשה לאחר החלטת ועדת המכרזים ואישור ראש העיר להחלטת הוועדה.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

8. התקשרות עם המציעים הזוכה/ים במכרז

- 8.1. לאחר קביעת המציעים הזוכה/ים במכרז, תימסר לו/להם הודעה בכתב על זכייתו, והוא יוזמן לסיים את תהליך חתימת החוזה תוך 10 ימים ממועד הודעת העירייה על זכייתו/ם.
- 8.2. החוזה בין העירייה לבין המציעים הזוכה/ים, יכנס לתוקף רק לאחר גמר חתימות המציע הזוכה/ים ומורשי החתימה של העירייה על החוזה.
- 8.3. חתימת מורשי החתימה של העירייה על החוזה, מותנית בכך שהמציע הזוכה/ים ימציא לידי העירייה ערבות ביצוע כקבוע בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז בסך של 250,000 ₪ בתוקף לתקופה של 12 חודשים.
- 8.4. העירייה תחזיר למציעים שלא נקבעו כזוכה/ים במכרז את ערבות המכרז בתנאים המפורטים להלן:
- 8.4.1. לאחר גמר חתימת החוזה בין העירייה לבין המציעים הזוכה/ים, כאמור לעיל.
- 8.4.2. מציע שלא יזכה במכרז יקבל על כך הודעה בכתב, לא יאוחר מ-45 יום מיום החלטת וועדת מכרזים ויוזמן לקבל את הערבות הבנקאית שהמציא בקשר עם השתתפותו במכרז.

9. שונות

- 9.1. כל מציע זכאי לבקש בכתב מהעירייה לעיין בהצעת המציע הזוכה במכרז, והעירייה תאפשר זאת בכפוף לכל דין.
- 9.2. מציע אשר סבור שהצעתו ו/או מסמכים שצירף אליה, יש בהם סוד מסחרי או מקצועי יציין אותם במפורש במכתב שיצרף להצעתו וינמק בו את טענתו באופן מפורט. העירייה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך במקרה ומציע אחר יבקש לעיין בהצעתו. מובהר בזה, כי שיקול הדעת המוחלט וההחלטה הסופית בעניין חשיפת סוד מסחרי או מקצועי, מסורה בידי העירייה, אשר לא תהא כפופה לסיווג שביצע המציע. סימן מציע כלשהו, נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי יהווה הסימון הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות של המציעים האחרים במסגרת מכרז זה.
- 9.3. כל מסמכי המכרז, שהמציע ירכוש מהעירייה, הינם רכוש וקניינה הבלעדיים של העירייה והם ניתנו למציע תמורת דמי שימוש שנקבעו במכרז זה לעיל, לצורך הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה, בלבד.
- 9.4. המציע אינו רשאי לעשות שימוש כלשהו במסמכי המכרז, לרבות לא להעתיקם, לא לצלמם, לא להעבירם לגורם אחר כלשהו, לא להפיץ, לא לפרסם ולא להשתמש בהם לשום מטרה אחרת מלבד הגשת הצעתו לעירייה במסגרת מכרז זה.
- 9.5. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהיה בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

- 9.6. על העירייה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותה לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 9.7. העירייה רשאית לבטל את הודעת הזכייה למציע במקרים הבאים :
- 9.7.1. אם יסתבר כי קביעת הזוכה/ים נעשתה בטעות ו/או עקב ביטול ו/או דחייה בצרכי העירייה ו/או פס"ד של ערכאה שיפוטית ואו נודעו לה פרטים על המציע, אשר יש בהם חשש סביר כי לא יאפשרו לו לבצע את התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז. כל זאת, מבלי שהמציע יהיה זכאי לפיצויים כלשהם עקב ביטול הודעת הזכייה, כאמור.
- 9.7.2. אם המציע הזוכה במכרז, לא יעמוד ו/או לא יקיים ו/או לא ימלא הוראה ו/או תנאי ו/או והתחייבות כלשהם הנדרשים במסמכי המכרז, כולם או מקצתם ;
- 9.7.3. אם יסתבר לעירייה כי המציע מסר הצהרה שאינה נכונה ו/או מסר פרטים לא נכונים ו/או השמיט פרטים ולאחר שניתנה לו התראה בכתב, בה נדרש לתקן את המעוות והוא לא תיקן המעוות במשך הזמן שנקבע בהתראה.
- 9.8. בכל מקרה של ביטול הזכייה, כאמור בסעיף 9.7 לעיל, תהיה העירייה רשאית לקבוע מציע אחר כזוכה במכרז או לפרסם מכרז חדש בעניין, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 9.9. כמו כן, תהיה העירייה רשאית לחלט את ערבות המכרז, אשר הוגשה בצירוף להצעת המציע, כולה או חלקה. חילוט הערבות יחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש לעירייה. כל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויות העירייה ו/או סעדים אחרים כלשהם, העומדים לעירייה על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין, והעירייה תהיה רשאית לדרוש ולקבל מהמציע פיצויים נוספים בגין נזקים, שיגרמו לה, אשר היקפם הכספי יהיה גבוה מסכום ערבות המכרז, ולמציע לא תהיה, כל טענה בקשר לכך.

ליאת שוחט, עו"ד
ראש העיר

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

פירוט ניסיון המציע בפרויקטי שיפוצים במבני ציבור עבור גופים ציבוריים

על פי ההגדרות שבתנאי הסף

(יש לפרט כל פרויקט בטופס נפרד)

	שם הפרויקט	
	שם הגוף הציבורי	
	היקף כספי	
	שנת התחלה- שנת סיום	

רשימת ממליצים			תיאור הפרויקט
דוא"ל	טלפון	שם ותפקיד	

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

המלצות על ביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור עבור גופים ציבוריים
יש לצרף טופס המלצה נפרד לכל פרויקט
(ימולא ע"י מנהל בכיר במזמין בלבד)

לכבוד
עיריית אור יהודה

תאריך: _____

הנדון : אישור על ביצוע עבודות וחוות דעת

אני החתום מטה באשר בזה כי _____ (שם מלא) ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן"),
 ביצע והשלים את הביצוע, כקבלן ראשי / משנה, עבור (שם הגוף הציבורי):
 _____ בתקופה שבין (חודש ושנה) - _____ ועד (חודש
 ושנה) - _____ עבודות שיפוצים של מבני ציבור.

פירוט העבודות :

היקף כספי של העבודות (לא כולל מע"מ):

הפרויקט הושלם : כן/לא _____

חוות דעת על הביצוע : (הקף בעיגול) ציון 5 הנו הציון הגבוה ביותר

1	2	3	4	5	1. רמת השירות (מענה מהיר, גמישות, יחס אדיב) .
1	2	3	4	5	2. מקצועיות הקבלן בעבודות שיפוצים.
1	2	3	4	5	3. יכולת תגבור במידת הצורך.
1	2	3	4	5	4. עמידת הקבלן בלוחות זמנים ובתקציב.
1	2	3	4	5	5. אמינות ואחריות הקבלן.

פרטי הממליץ/המאשר _____

שם ושם משפחה _____ טלפון _____ שם הרשות _____ תפקיד _____

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

פרטי אנשי מפתח ועובדים שיועסקו בביצוע העבודות נשוא המכרז

(יש לצרף תעודות רלוונטיות, קו"ח, המלצות וכיו"ב)

מס' סד'	שם פרטי ומשפחה	תפקיד	ותק	ניסיון
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור עבור ברחבי העיר אור יהודה

הצהרת המציע על הכנסות ואישור רו"ח

הצהרת המציע

שם המציע: _____

המציע ביצע והשלים פרויקטים מסוג שיפוצים של מבני ציבור עבור גוף ציבורי, **בשנים 2023, 2024 ו-2025**, בהיקף מצטבר של לפחות **15 מיליון ש"ח** בכל השנים כאמור יחד (לא כולל מע"מ).

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

אישור רואה חשבון של המציע בדבר מחזור הכנסות

ובדבר קיום או העדר פסקת הפניית תשומת לב בעניין העסק החי בחוות דעת רואה חשבון מבקר

(ניתן להגיש על גבי ניר לוגו של רואה החשבון)

לבקשתכם וכוראה חשבון של _____ (להלן: "המציע") ולצורכי הגשת מכתבנו זה על ידי המציע ל _____ לשם הגשה להשתתפות במכרז ל _____ ולצרכים אלה בלבד הריני לאשר בזה כדלקמן:

1. בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לימים 31 בדצמבר 2021, 2022 ו-2023, הריני לאשר כי מחזור ההכנסות של המציע משיפוצים של מבני ציבור עבור גוף ציבורי הינו בהיקף מצטבר של 15 מיליון ש"ח לפחות (לא כולל המע"מ), בכל השנים כמפורט להלן:

1.1 בשנת 2023 _____ ש"ח.

1.2 בשנת 2024 _____ ש"ח.

1.3 בשנת 2025 _____ ש"ח.

2. חוות דעתנו על הדוחות הכספיים של המציע לכל אחת מהשנים האמורות בסעיף 1 לעיל אינה כוללת פסקת הפניית תשומת לב לגילוי במסגרת הביאורים לדוחות הכספיים בדבר גורמים שהעלו ספקות משמעותיים לגבי סיכוי המציע להמשיך פעילותו כעסק חי בהתאם לסעיפים 17-18 בתקן ביקורת (ישראל) 570 של לשכת רואי החשבון בישראל בדבר "העסק החי".

_____ חתימת רואה החשבון

_____ תאריך

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

תצהיר המציע

לכבוד

עיריית אור-יהודה

(להלן: "העירייה")

אני הח"מ: שם: _____ ת.ז. _____ מרח' _____, המשמש מורשה חתימה של המציע, _____, ומוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי מס' 09 /2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה (להלן: "המכרז"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כד, מצהיר בזאת כדלקמן:

כללי

1. קראנו והבנו, לפרטיהם, את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים, וכן בחנו ובדקנו להנחת דעתנו את כל גורמים הקשורים לביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות שבמסגרתו, ואנו מקבלים על עצמו לבצע את כל הפעולות וההתחייבויות שבמסמכי המכרז, מחירים כמפורט בהצעתנו.
2. כל הפרטים שאנו מוסרים בכל מסמכי המכרז, לרבות בכל הנספחים והתצהירים, הינם נכונים, מלאים, מדויקים ואמת לאמיתה.
3. בדקנו, קודם להגשת הצעת המציע במכרז, את האתרים המיועדים לביצוע עבודות השיפוצים, את סביבתם ואת דרכי הגישה אליהם ובצענו את כל הבדיקות קודם להגשת הצעתנו במכרז לרבות: משפטיות, תכנוניות, תפעוליות, עסקיות, כדאיות כלכלית וכיו"ב, והבאנו בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לעבודות על פי מסמכי המכרז ו/או כל דין. בעצם הגשת ההצעה למכרז, המציע מסכים לבצע את כל הפעולות וההתחייבויות שעל פי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות שבמסגרתו, במחירים שבהצעת המציע למכרז, והמציע מוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
4. המציע עומד בכל תנאי הסף והדרישות האחרות הנדרשות מהמציעים על פי מסמכי המכרז. למציע הידע, המומחיות, האיננטות הכספית, האמצעים הטכניים, הציוד, כוח האדם המקצועי, הרישיונות וההיתרים וכל הנדרש לביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז.
5. המציע עומד בכל תנאי הסף של המכרז.
6. למציע רישיון שימוש כדין במחירון דקל-מאגר דקל שיפוצים, והוא מתחייב להחזיק ברישיון כאמור במשך כל תקופת תוקפו של חוזה ההתקשרות.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

7. הצעת המציע הינה בתחום המטרות, התקנות, הנהלים והסמכויות, הקבועים במסמכי התאגדות של המציע (במקרה שהמציע הינו תאגיד), וכי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים וכל מניעה על פי כל דין ו/או חוזה לחתימותינו על כל מסמכי מכרז זה ועל הצעת המציע וכי חתימותינו מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

8. הצעת המציע מוגשת ללא כל קשר ו/או תיאום כלשהו עם מציעים אחרים.

9. נכון ליום תצהיר זה המציע אינו נמצא בהליך כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, אין בקשות מסוג זה תלויות ועומדות כנגדו ולא נכללה בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע 'הערת עסק חי'. המציע אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק וכן לא מתנהלים כנגדו הליכים משפטיים העלולים לפגוע ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, במלואם ובמועד.

חוק עסקאות גופים ציבוריים

קיום דיני עבודה ועמידה בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות

10. בתצהירי זה, המונחים "בעל זיקה" "עבירה", "הורשע" ו- "תושב ישראל" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה אותם. הנני מצהיר כי המציע הינו "תושב ישראל". כמו כן הריני מצהיר כדלקמן:

10.1. המציע ו"בעל הזיקה" לא הורשעו ביותר משתי עבירות ואם הורשע ביותר משתי עבירות- כי במועד הגשת ההצעה למכרז חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

10.2. כי בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז לא הוטלו על המציע או על בעל הזיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה. לעניין זה יראו מספר עבירות שבשלהן הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה המסחר והתעסוקה כי העבירות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

11. הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע או;

הוראות חוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן דהינו:

11.1. המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, ואני מצהיר בשם המציע על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8 (ה) לחוק שוויון זכויות; הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

או

11.2. המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות סעיף 11.1 לעיל ונעשתה איתו התקשרות שלגביה התחייב, כאמור, באותו סעיף משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;

אני מצהיר על התחייבותו של המציע להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 יום ממועד ההתקשרות
אי קיום קירבה ו/או קשר עסקי ו/או ניגוד עניינים

12. הננו מצהירים בזאת, כי הוראות הסעיפים בפקודת העיריות, המפורטים להלן, ידועות ונהירות למציע ולנו.

סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)

"חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה של עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, בן או בת, אח או אחות".

סעיף 174 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

סעיף 12 א(א) בהודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות

"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה; "חבר עירייה" – חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(1)(ב)).

"בעל שליטה" - מנהל או עובד אחראי בגוף, או מי שיש לו חלק העולה על 10% בהון או ברווחים של גוף.
"קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, סוכן או שותף.

הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא קיימים בין המציע ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין העירייה ו/או ראש העירייה ו/או לסגניו ו/או לחברי מועצת העירייה ו/או לעובד/ת מעובדי העירייה, קירבה משפחתית ו/או חברות ו/או נגיעה ו/או הכרות אישית (להלן: "קירבה") כל ניגוד עניינים ו/או עניין ו/או נגיעה ו/או בקשר עסקי/משפחתי או קשר אחר כלשהו קבוע או זמני, כאמור לעיל, ואם כן הננו מתחייבים לצרף להצעתנו למכרז זה מכתב בו נפרט עם מי יש למציע קירבה ו/או קשר, ומאיזה סוג.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי המציע מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בינו לבין העירייה ו/או ראש העירייה ו/או לסגנו ו/או לחברי מועצת העירייה ו/או לעובד/ת מעובדי העירייה, במישרין ו/או בעקיפין, ומתחייב בזאת להודיע לעירייה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים כאמור. הננו מצהירים בזאת, כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי המכרז והחוזה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו.

13. אני והמציע לא הינו מעורבים באירוע הנמצא תחת חקירה פלילית מתחום טוהר המידות בענין/נושא/תחום שהיה באחריותו ו/או באחריות מי מטעמו. כמו כן, המציע לא הציע, במסגרת הצעתו במכרז, למיטב ידיעתו, כל עובד ו/או מנהל ו/או ספק משנה, אשר היו מעורבים באירוע, כאמור.

לצרכי סעיף זה "אירוע" ייחשב כאירוע בו מתקיימים כל התנאים המפורטים להלן:

13.1. אירוע אשר המעשה הפלילי בו מתקשר ו/או עוסק, במישרין ו/או בעקיפין, בסוג השירותים ו/או במותן השירותים נשוא המכרז ובעניין עבירה שמתחום טוהר המידות;

13.2. האירוע נמצא תחת חקירה פלילית או היה תחת חקירה פלילית;

13.3. אין מסמך רשמי המעיד על כך שהתיק עומד להיסגר ללא המלצה להעמיד לדין את המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או ספק המשנה;

13.4. לא נקבע לגבי אירוע, כאמור, על ידי בית משפט מוסמך כי המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או ספק המשנה לא יכולים היו למונעו גם אם היו נוקטים בכל האמצעים המתחייבים על פי דין, הסכם ונוהג המקובל בתחום.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה שם: _____ ת.ז.: _____ ו- שם: _____ ת.ז.: _____, המשמש/ים כמנהל/י המציע, הרשאים מטעמו לחתום ולחייב את המציע בחתימתם לכל דבר ועניין, ולאחר שהזהרתי אותם כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי יהיה/ו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, אישר/ו בפני את נכונות תצהירו/ם זה, וחתמו עליו.

חתימת וחתימת עורך דין

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחתימתו: _____

כתב הרשאה וויתור

לכבוד

כל מאן דבעי

הנדון: כתב הרשאה וויתור

אני החתומים מטה, מסכימים שתיתנו לעיריית אור-יהודה, או לכל מי שתמנה, את האינפורמציה המלאה בכתב ו/או בעל פה, לרבות מסירת מסמכים בקשר לכל דבר ועניין, הקשור לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור, שבוצעו עבורכם בזמנו ו/או שאנו נותנים לכם כעת, ותענו בעל פה ו/או בכתב לכל השאלות, שעיריית אור-יהודה תפנה אליכם בעניין זה.

אנו פוטרים אתכם בזאת, מכל אחריות על פי חוק לשון הרע, ו/או על פי כל דין אחר, ולא נהיה רשאים לתבוע אתכם, גם אם תתנו לעיריית אור-יהודה אינפורמציה, שאנו חולקים על נכונותה ו/או על הרשות למסרה.

שם המציע: _____ כתובת: _____ טלפון: _____

פקס': _____ נייד: _____.

שם בעל זכות החתימה: _____ חתימה: _____.

שם בעל זכות החתימה: _____ חתימה: _____.

חותמת המציע (ספק/העירייה/ תאגיד/ שותפות): _____

אישור עורך-הדין

אני החתום מטה, _____, עו"ד של _____ להלן: "המציע", הרשום לעיל, מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה: שם: _____ ת.ז. _____.

ו- שם: _____ ת.ז. _____, המשמשים כמנהלי וכמורשים של המציע, וחתמו בפני על כתב הרשאה וויתור זה, כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין לחתימתם על כתב הרשאה וויתור זה, וכי והם רשאים לחתום ולחייב את המציע בחתימתם לכל דבר ועניין.

_____ חתימת וחותמת עורך דין

_____ תאריך

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

הצעת מחיר

לכבוד

עיריית אור יהודה

14. לאחר שקראנו והבנו לאשורם את מסמכי המכרז הרינו מתחייבים לבצע באופן מלא ומושלם של כלל העבודות, המטלות, הפעולות וההתחייבויות שעלינו לבצע על פי מסמכי המכרז, לרבות חוזה ההתקשרות על נספחיו, ובתמורה אנו מבקשים לקבל את המחירים המתקבלים על פי הצעתנו לעיל להנחה, אחת, זהה, לכלל מחירי מחירון דקל-מאגר דקל שיפוצים (להלן: "מאגר דקל") המעודכן למועד הגשת ההצעות במכרז:

ההנחה המוצעת % _____. (יש לציין את אחוז ההנחה בספרות בלבד ועד שני מספרים לאחר הנקודה. ככל שיירשם שיעור הנחה 0 המשמעות היא כי ההצעה עומדת על המחיר הנקובים במאגר דקל. יודגש כי אין לנקוב בהנחה שלילית.

הצעה שתנקוב בשיעור הנחה העולה על 35% תיפסל על הסף.

הצעה שתנקוב בשיעור הנחה נמוך מ 25% תיפסל על הסף.

ידוע לנו כי לא תשולמנה תוספות נוספות מכל סוג לרבות תקורות ו/או עמלות ו/או רווח קבלן ראשי וכיו"ב. ידוע לנו כי ההנחה המוצעת על ידינו לעיל תחול על כל מאגר דקל שיהיה ידוע במועד הוצאת כל הזמנת עבודה לנו.

ידוע לנו כי מכל תשלום המגיע לנו, כולל המע"מ, תנכה העירייה סך בשיעור של 6% בגין עלויות ניהול ותקורות וכן 1% בגין דמי ביטוח.

15. ידוע לנו כי התמורה שתשולם לנו הינה על פי ההזמנה/ות שתימסרנה לנו, מאגר דקל המעודכן למועד הוצאת כל הזמנת עבודה שתוצא לנו, ההנחה שהוצעה על ידינו כמפורט לעיל וחישובי כמויות עבודה ומדידות מודד מוסמך בפועל.

16. מובהר כי שיעור ההצעה הינו קבוע ולא ישתנה במשך תקופת ההתקשרות, אף אם יחול עדכון כלשהו במאגר דקל. ידוע לנו כי המחירים המתקבלים על פי הצעתנו לעיל, יהיו קבועים וסופיים ולא יחול בהם שינוי כלשהו, מכל סיבה שהיא, ולא יתווספו אליו התייקרויות כלשהן ו/או הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם.

17. עוד ידוע לנו כי כמויות שצוינו, אם צוינו, במסמכי המכרז הינן באומדן בלבד ואינן מחייבות וכי העירייה תהיה רשאית להגדיל ו/או להקטין את היקף העבודות ואחוז ההנחה המוצע על ידינו למחירים שבמאגר דקל לא ישתנה בשל גידול ו/או קיטון בהיקף העבודות שיועברו לביצוענו והוא ישאר קבוע וסופי.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

18. הצעתנו כוללת את כל ההוצאות הכלליות, בין קבועות ובין משתנות, לרבות הוצאות בלתי צפויות, הדרושות לביצוע כל העבודות, המטלות וההתחייבויות שעל פי מסמכי המכרז, לרבות את כל ההוצאות, העלויות, התשלומים ורווחי הקבלן, הנדרשים ו/או שהינם בקשר עם ביצוע העבודות ובכלל זה: המיסים, בדיקות מעבדה מוסמכת, אגרות (כולל אגרות לכיבוי אש, תשלום למכון התקנים עבור הוצאת אישור סופי, אגרות הטמנה לפסולת בניין וכד') (לא כולל אגרת חיבור קבוע של חברת החשמל), עלות חיבור חשמל זמני, תשלומים לצדדים שלישיים, תשלומים לקבלני משנה ו/או לעובדים, ערבויות, ביטוחים, גידור, שמירה, בטיחות, מבנים יבילים למשרד, שירותים או כל שימוש זמני אחר הנדרש, התקנת וחיבור לתשתיות, ניקיון, פינוי פסולת, כל העלויות וההוצאות הנדרשות לשם קבלת טופס 4 ותעודת גמר וכל הנדרש לשם קיום התחייבויות הקבלן ו/או מי מטעמו על פי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, בין אם פורטו בחוזה ההתקשרות ובין אם לאו.

19. ידוע לנו כי החוזה שייחתם עמנו, אם יחתם, יהיה במתכונת של **חוזה מסגרת**, והעירייה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה המלא, להזמין מאיתנו, מעת לעת, ביצוע עבודות נשוא המכרז, על פי צרכיה. ידוע לנו כי העירייה איננה מתחייבת להזמין מאתנו ביצוע עבודות בהיקף מינימאלי או בהיקף כלשהו. כמו כן, תהיה העירייה רשאית לפנות לקבלנים אחרים לצורך ביצוע עבודות נשוא המכרז, בהתאם להוראות הדין, ואין במכרז זה כדי להקנות לנו בלעדיות כלשהי. פעלה העירייה על פי האמור לעיל לא תהיינה לנו טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי העירייה, לרבות לא בטענת מניעת רווח.

20. ידוע לי כי ביצוע עבודות יהיה מותנה, בין היתר, בקבלת הזמנת עבודה חתומה על ידי הגורמים המוסמכים מטעם העירייה על פי דין.

21. התמורה ותנאי התשלום יהיו בהתאם למפורט בחוזה ההתקשרות.

תאריך	שם המציע	חותמת וחתימה	איש קשר וטלפון
-------	----------	--------------	----------------

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המציע, כי אצל המציע נתקבלו כל החלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

עו"ד, _____

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימת מורשי החתימה של הספק וחתימתו: _____

ערבות בנקאית

לכבוד

עיריית אור-יהודה

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת, _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (מאה אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"). זאת להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים בקשר עם השתתפותם במכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה, ולקיום תנאי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות הנ"ל, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם להוכיח ו/או לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את תשלום הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות הנ"ל.

ערבות זו, על פי תנאיה, הינה אוטונומית, לא מותנית, בלתי תלויה, לא מוגבלת בתנאים, בלתי חוזרת ולא ניתנת לביטול וניתנת לפירעון מיידי ללא כל תנאי ו/או נימוק כלשהם, על פי דרישתכם הראשונה בכתב.

דרישה לתשלום או להארכה של ערבות זו ניתן להפנות באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל לסניף הבנק מספר _____ שכתובתו _____

ערבות זו תישאר בתוקפה עד תאריך **31.08.2026** ועד בכלל (להלן: "תאריך התוקף").

דרישה שתגיע אלינו אחרי תאריך התוקף לא תענה.

לאחר תאריך התוקף ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

חתימה וחותמת הבנק _____

תאריך _____

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים לפי חוק המידע

הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט – 2019

אני הח"מ _____ מס' זהות _____ נותנת בזה את הסכמתי לכך שמשטרת ישראל תמסור מידע עליי מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט – 2019 (להלן: "החוק") ל עיריית אור יהודה, לשם מכרז לפי סעיף 14 לחוק.

יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לזמן לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליי.

הובא לידיעתי כי אני זכאי לפי החוק לעיין בתחנת משטרה ברישומים המנוהלים על שמי במרשם הפלילי ובמרשם המשטרה.

הובהר לי בזה כי ככל שיש לחובתי רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לשלול את קבלת הזכות או התפקיד ואני רשאית לצרף מידע על שיקומי או נסיבותיי האישיות כדי שיילקח בחשבון בעת בחינת בקשתי, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק.

ידוע לי כי בהסכמתי זו, אני מוותרת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זה בכפוף להוראות החוק.

_____ : חתימה

_____ : תאריך

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

חוזה מסגרת

שיפוצים במבני ציבור

שנערך ונחתם באור יהודה ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

- בין -

עיריית אור יהודה

יוני נתניהו 4 אור יהודה

מצד אחד;

-לבין-

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

והואיל: והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 09 /2026 לעבודות שיפוצים במבני ציבור, כמפורט במסמכי המכרז, והקבלן הציע לבצע את העבודות בהתאם למסמכי המכרז;
והואיל: וועדת המכרזים של העירייה בהחלטתה מיום _____, קבעה את הצעת הקבלן כהצעה זוכה במכרז;
והואיל: ומוסכם על הצדדים כי על כל הזמנת עבודה שתוצא לקבלן במסגרת המכרז תחולנה הוראות החוזה שלהלן;
והואיל: והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות בניהם;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1 דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
- 1.2 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:
"המכרז" מכרז פומבי מס' 09 /2026 עבודות שיפוצים במבני ציבור, שפרסמה העירייה.
"תנאי המכרז" התנאים הכללים של המכרז.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

<p>עיריית אור יהודה. מובהר בזאת כי במקרה של המחאת כל ו/או חלק מזכויות וחובות העירייה לחברה לפיתוח אור יהודה בע"מ תבוא החברה במקום העירייה לכל דבר ועניין שעל פי חוזה זה.</p>	<p>"העירייה"</p>
<p>מנכ"ל העירייה או מי שימונה על ידו.</p>	<p>"המנהל"</p>
<p>לרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו ומרשיו המוסמכים ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודות או כל חלק מהן.</p>	<p>"הקבלן"</p>
<p>המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצענה העבודות וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה.</p>	<p>"אתר העבודה"</p>
<p>מי שימונה, מעת לעת, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן מטעם העירייה.</p>	<p>"המפקח"</p>
<p>פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, וכן מסמכי הבהרות שהוציאה העירייה בקשר עם המכרז, מסמכי הפניה/יות הפרטניות/ות שבהן יזכה הקבלן וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מסמכי המכרז.</p>	<p>"החוזה"</p>
<p>מבנה/י הציבור מוסדות ציבור לרבות מבני חינוך למיניהם וכן כל מבנה המוחזק על ידי העירייה ו/או תאגידים עירוניים ו/או מי מטעמם, לרבות החצרים של אותם מבנים בהם תבוצענה עבודות שיפוצים על ידי הקבלן.</p>	<p>"המבנה או אתר העבודה"</p>
<p>עבודות שיפוצים שתימסרנה לקבלן לביצוע, מעת לעת, מתוך העבודות הכלולות במאגר דקל במבני ציבור שונים ברחבי העיר לרבות עבודות פיתוח שונות בחצרי מבני הציבור, וזאת על פי תוכניות ומפרטים שיימסרו לקבלן בקשר עם כל הזמנת עבודה ולרבות מילוי כל הפעולות וההתחייבויות המפורטות בחוזה.</p>	<p>"העבודות"</p>
<p>חומרי בניה, מוצרים, הציוד לרבות ציוד מכני וחשמלי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודות.</p>	<p>"החומרים"</p>
<p>מחירון דקל - מאגר דקל שיפוצים (להלן: "מאגר דקל") המעודכן למועד הוצאת כל הזמנת עבודה.</p>	<p>"מאגר דקל"</p>
<p>מי שימונה על ידי העירייה לפקח אחר מילוי כל התחייבויותיו הקבלן על פי חוזה זה.</p>	<p>"המפקח"</p>
<p>רשימת המקרים המפורטים להלן בלבד: מלחמה כוללת, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב, ואסון טבע. למען הסר כל ספק ימי גשם, ימי מילואים, סגר ביהודה ו/או שומרון ו/או עזה, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון.</p>	<p>"כוח עליון"</p>

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

- "המפרט"**
- כתב כמויות ומחירים שיצורף לכל הזמנת עבודה שתוצא לקבלן לרבות תוכנית ותכניות העבודה, המפרט הכללי, חוזרי והנחיות משרד החינוך (בכל הנוגע לעבודות במוסדות חינוך), התקנים הישראליים, חוק החשמל, חוק בזק, מפרטי הרשות הלאומית לדרכים, הנחיות היצרנים, כל אלו ביחד ולחוד יהיו "המפרט".
- 1.3 חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- 1.4 חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.
- 1.5 המסמכים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:
- נספח א'**
המפרט הכללי בהוצאת הועדה הבין משרדית (הספר הכחול) של מהדורה אחרונה מעודכנת ותקנות הבטיחות בעבודות בניה, התשמ"ח- 1988 בנוסחם המעודכן - **לא מצורף**. מובהר בזאת כי ההפניות במפרט הכללי להוראות חוזה מדף 3210 לא תחולנה על ההתקשרות במסגרת מכרז זה.
- נספח ב'**
משרד החינוך והתרבות-חוזר המנהל, חוזר מיוחד א (התשמ"ח) פרוגרמות לתכנון גני ילדים ובתי ספר יסודיים, הנחיות ותקנים לבניה ולריהוט של גני ילדים ובתי ספר יסודיים – כולל עדכונים מפרטי בטיחות מבנה גן ילדים, בתי ספר. לרבות כל עדכון, קיים או עתידי, לפרוגרמות ו/או למפרטי הבטיחות האמורים - **לא מצורף**.
- נספח ג'**
התוכניות, שתימסרנה לקבלן בקשר עם העבודות בכל מבנה.
- נספח ד'**
מפרט טכני מיוחד- בחוברת נפרדת.
- נספח ה'**
פקודת שינויים.
- נספח ו'**
אישור על קיום ביטוחים.
- נספח ז'**
ערבות ביצוע/טיב.
- נספח ח'**
פרוטוקול מסירה.
- נספח ט'**
תעודת השלמה.
- נספח י'**
הצהרה על חיסול תביעות.
- נספח י"א**
תעודת סיום.
- נספח י"ב**
נוהלי בטיחות וגהות.
- נספח י"ג**
הצהרת ממונה בטיחות.
- נספח י"ד**
הצהרת מנהל העבודה.
- נספח ט"ו**
תעודת אחריות לאיטום הגג.
- נספח ט"ז**
מפרט בדיקות לתיק פרויקט.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

נספח י"ז

מסמך/י הבהרות שהוצאו בקשר עם המכרז ויצורפו לחוזה זה כחלק בלתי נפרד ממנו.

- כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה ותנאי המכרז, יכוננו להלן ולשם הקיצור " החוזה".
- 1.6. הקבלן מאשר כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודות על פי כל האמור בהם. אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי העירייה בעניין זה.
- 1.7. בכל הכרוך בביצוע העבודות, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המפקח יציג לו הקבלן את הרישיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודות, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודות לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.
- 1.8. הקבלן יישא בכל המיסים והתשלומים, ההיטלים והאגרות, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בחוזה זה.
- 1.9. הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצורכי העבודות, והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן.
- 1.10. הקבלן מתחייב להחזיק בידיו, במשך כל תקופת תוקפו של חוזה זה את מאגר דקל על פי רישיון כדין.
- 1.11. למען הסר ספק, מכיוון שהעבודות תבוצענה במוסד חינוכי ו/או במעון לקטינים ו/או במעון יום ו/או במרכזי ספורט וכיו"ב מוסדות בהם שוהים קטינים/ילדים (כהגדרתם בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001), לא יעסיק הקבלן בביצוע העבודות כל עובד או גורם שהורשע בעבירות מין ו/או בעבירה שיש בה פגם מוסרי והמציע הזוכה יפעל בעניין זה על-פי הוראות כל דין, ובכלל זה על-פי הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001. על הקבלן למסור לעירייה, תוך 7 ימים מיום הזמנת עבודה שמקום ביצועה במוסד כאמור, **אישור ממשטרת ישראל** ביחס לכל עובד שלו או גורם שיועסק מטעמו בביצוע העבודות - ולפיו אין מניעה להעסיק את העובד או הגורם כאמור - וזאת על-פי הוראות החוק כאמור.

2. הצהרות הקבלן

- 2.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי הוא הקבלן הראשי של העבודות וכי הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969 בסיווג המסמך אותו לבצע את העבודות נשוא חוזה זה.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

- 2.2. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעבודות תבוצענה במבני ציבור פעילים, באזורים בהם קיימות בו תשתיות פעילות כגון: מים, ביוב, ניקוז, חשמל, טלפון, כבלים, בזק וכיו"ב, ולפיכך עליו להקפיד הקפדה יתרה, בין השאר, בכל הנוגע למניעת הפרעות ומטרדים לתושבים, להיבטים בטיחותיים ותעבורתיים, לשמירה על כללי הבטיחות, למעבר הולכי רגל ולשמירה על התשתיות הקיימות, הכל על-פי דרישות העירייה והמנהל, ועל-פי שיקול דעתם הבלעדי. הקבלן מצהיר כי דברים אלו ידועים לו וכי לקח אותם במכלול שיקוליו עובר להגשת הצעתו במכרז, וכי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי העירייה לרבות כאלה שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.
- 2.3. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי ביצוע העבודות על ידי הקבלן.
- 2.4. הקבלן מצהיר כי יש לו הידע, המומחיות, האיתנות הכספית, האמצעים הטכניים, הציוד, כוח האדם המקצועי, הרישיונות וההיתרים וכל הנדרש לביצוע העבודות, במלואן ובמועדן, בהתאם להוראות חוזה זה ועל פי כל דין, וכי אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה וביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.
- 2.5. **הקבלן מאשר ומצהיר בזאת כי ידוע לו שבמסגרת התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא מתחייב לבצע, על אחריותו, חשבונו והוצאותיו, תיאום של ביצוע העבודות. תיאום הביצוע יכלול, בין היתר, את ביצוע כל הפעולות והמטלות שלהלן:**
- 2.5.1. על הקבלן חלה האחריות המלאה והבלעדית לבדוק את הנספחים המצורפים ו/או שיצורפו לחוזה זה וכן כל מסמך תכנוני שיימסר לו בשלב כלשהו לרבות כל מסמך המתייחס לקבלני משנה מטעמו ולדרישות של הרשויות השונות, מעת לעת.
- 2.5.2. על הקבלן לתאם את לוחות הזמנים של העבודות בין כל גורמי הביצוע, לרבות קבלני המשנה.
- 2.5.3. ביצוע כל התיאומים הנדרשים, בין השאר, בנוגע להעברת משאיות נושאות חומר תשתית, למעבר כלים מכניים, לניתוק מים, ביוב, חשמל, הצבת שילוט מתאים רלבנטי, הזמנת עזרה ופיקוח משטרת, גידור אתר העבודות וכיו"ב.
- 2.5.4. על הקבלן להודיע לעירייה ולמתכננים מיד על כל אי התאמה, סתירה, טעות או השמטה כאמור במסמכים כאמור, בין אלה לבין עצמם ו/או בין איזה מהם לבין נתונים אחרים הקשורים לעבודות, לרבות לתקנים מחייבים, אשר ניתן לגלותם בבדיקה סבירה של קבלן מבצע סביר.
- 2.5.5. על הקבלן להודיע לעירייה מיד על כל אי התאמה, סתירה, טעות או השמטה כאמור ולנהוג לפי הוראותיה.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

אם תוצאנה לפועל עבודות כלשהן על יסוד מסמך הכולל אי התאמה, סתירה, טעות או השמטה כאמור מבלי לקבל אישור על כך מהעירייה ומהמתכננים, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שידרשו לתקון המעוות ובכל הנזקים שייגרמו עקב כך. העירייה תכריע בלעדית בכל הנוגע לעניינים שסעיף זה מתייחס אליהם.

3. סתירות במסמכים והוראות מילואים

- 3.1 על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.
- 3.2 גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף 3.1 לעיל ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למפקח, והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה - אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור.
- 3.3 לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
- 3.4 המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך לביצוע העבודות.
- 3.5 הוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיפים 3.1, 3.2 ו-3.3 לעיל מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.
- 3.6 מובהר בזה כי יש לראות את המפרט המיוחד, המפרט הכללי ומסמכי הפניה הפרטנית כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

4. סתירות במסמכים וסדר עדיפויות

בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, תכריע ההוראה המטיבה עם העירייה או המחמירה בדרישותיה מהקבלן, לפי העניין. במקרים בהם אין הוראה אחת מטיבה עם העירייה לעומת ההוראה האחרת או מחמירה בדרישותיה מהקבלן לעומת ההוראה האחרת, תגבר ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפות הבא:

בנושאים מקצועיים הקשורים לביצוע העבודות:

הוראות המנהל ו/או המפקח;

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

תכניות העבודה, ככל שקיימות ;
המפרטים הטכניים המיוחדים והכלליים ;
חוזה המכרז.

בנושאים כספיים/משפטיים :

הזמנת העבודה ;
חוזה המכרז ;
המפרטים המיוחדים והכלליים ;
יתר נספחי המכרז (למעט המפרט הכללי) ;

יודגש כי בנושאים כספיים, לא תהיה כל נפקות/תקפות להוראות המפרט הכללי

4.1 במקרה של מחלוקת בדבר פרשנות הוראות המסמכים או במקרה של סתירה או אי התאמה כלשהם בין הנספחים השונים או בין הוראות מקבילות הנכללות באותו נספח - יכריע בהן המנהל, והחלטתו תהיה סופית ומחייבת. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי ההתאמה, דו-משמעויות האפשרות לפירוש שונה וכיו"ב יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

5. מהות ההתקשרות

5.1 העירייה תמסור לקבלן, מעת לעת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, הזמנות עבודה לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור, והקבלן מקבל על עצמו לבצע את העבודות על פי כל הזמנת העבודה, הכול על פי המפורט בחוזה זה.

5.2 לכל הזמנת עבודה יצורף המפרט ויקבע לוח זמנים לתחילת הביצוע של העבודות הכלולות בהזמנת העבודה והמועד להשלמת העבודות ומסירתן לעירייה.

5.3 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ביושר ובנאמנות כלפי העירייה, וכי יודיע לעירייה על כל חשש לניגוד עניינים בין התחייבויותיו על פי חוזה זה לבין התחייבויות אחרות שלו.

5.4 הקבלן נדרש להיות ערוך להתחיל בביצוע עבודות בתוך 7 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה, ויהיה עליו לסיים את העבודות, כולל קבלת אישורים מגורמים מוסמכים (במידה ומתחייב על פי דין), במועד הנקוב בצו התחלת העבודה.

5.5 הקבלן מאשר כי ידוע לו כי הוצאת המנת/ות עבודה **מותנית** בקבלת אישור תקציבי מן הגורמים המממנים. לפיכך, תנאי לביצוע העבודות נשוא המכרז בכל מבנה אישור קבלת תקציבים מהגורמים המממנים את ביצוע העבודות **והנפקת הרשאה כספית כדין**. יובהר, ככל שלא יתקבל אישור תקציבי מהגורם המממן, אזי הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד העירייה בנוגע לאי מסירת עבודות (בכלל או באופן חלקי), הקטנת היקפי עבודות וכיו"ב.

5.6 למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי אין בהוראות חוזה זה כדי לחייב את העירייה למסור עבודות בהיקף כספי כלשהו, אם בכלל, לקבלן ו/או להבטיח לקבלן בלעדיות ו/או עדיפות בביצוע עבודות שיפוצים בעיר אור יהודה. העירייה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין ביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור מקבלנים אחרים.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

- 5.7. יובהר כי במידה ויחליט קב"ט העירייה כי לשם ביצוע העבודות נדרש להציב שומר באתר העבודות, מכל סיבה שהיא, יהיה על הקבלן להציב, על חשבונו והוצאותיו, שמירה בהתאם להנחיות הקב"ט ועל פי אישור שיינתן לעובדים שיוצבו.
- 5.8. הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע העבודות אלא לאחר קבלת צו התחלת עבודה בהתאם להוראות סעיף 6.1 להלן, ובכפוף לקבלת אישור מחלקת הבטחון והבטיחות של העירייה ולאחר שימציא למפקח את האישורים, המסמכים ויבצע את כל הפעולות שלהלן, הכול לשביעות רצון המפקח:
- 5.8.1. לוח גאנט לביצוע העבודות.
- 5.8.2. הודעות על מינוי מנהל עבודה, ממונה בטיחות ומודד.
- 5.8.3. תוכניות התארגנות באתר העבודה.
- 5.8.4. גידור ושילוט.
- 5.8.5. משרד אתר מאובזר.
- 5.8.6. התקנת שעון מים ומונה חשמל.
- 5.8.7. הגשת רשימת קבלני משנה לאישור.
- 5.9. הקבלן מתחייב להגיש לעירייה, מיד לאחר קבלת הזמנת עבודה, את כל המסמכים הבאים, הנדרשים לצורך הוצאת היתר הבניה, ככל ונדרש, וכי לא יחל בביצוע העבודות אלא לאחר הגשת כל המסמכים שלהלן:
- 5.9.1. אישור מעבדה מאושרת לבטונים, שרברבות, מערכות גז, חיפוי קשיח למבנים וטיח ממ"ד.
- 5.9.2. מפת ארגון אתר עבודה כמקובל.
- 5.9.3. הצגת חוזה התקשרות עם אתר מוסדר לפינוי פסולת בניין.
- 5.9.4. טופס מינוי אחראי ביקורת להריסה.
- 5.9.5. קבלה על התקשרות עם מעבדה לחיפוי קשיח למבנים מעל 2 קומות.
- 5.10. הקבלן מאשר כי ידוע לו שיתכן והעבודות מבוצעות במימון משרד החינוך ו/או של מפעל הפיס ו/או של גוף ציבורי כדומה, ולפיכך וככל שאותו גוף ציבורי ידרוש מסמכים ו/או תמונות ו/או אישורים וכיו"ב לצורך העברת התשלומים על ידו לעירייה, מתחייב הקבלן להעביר מסמכים ו/או תמונות ו/או אישורים וכיו"ב, מיד עם דרישת העירייה, ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי העירייה בגין דרישות כאמור.
- 5.11. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי עבודות המבוצעות במבני חינוך תבוצענה על פי הדרישות והתקנים הנדרשים של משרד החינוך.
- 6. התחלת ביצוע העבודות והשלמתן**

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

- 6.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שנקבע בהזמנת העבודה, יבצע את העבודות ברציפות וישלים את ביצוע העבודות ומסירתן לעירייה כשהן מושלמות ומוכנות לשימוש מידי, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים לכך, תעודת גמר והשלמת תיק מסירה לפי הוראות המפקח, והכול בתוך המועד שנקבע בהזמנת העבודה. מובהר בזאת כי התקופה האמורה לעיל כוללת גם את תקופת ההתארגנות לעבודות.
- 6.2. מובהר בזאת כי ככל והעבודות ו/או תיקונים לעבודות לא יושלמו עד למועד שנקבע בהזמנת העבודה ויידרש ביצוע עבודות ו/או עבודות תיקונים לאחר המועד האמור, והעירייה תבקש לאכלס ו/או להפעיל את המבנה הכלול בעבודות מהמועד האמור הרי הקבלן יישא בעלויות מאבטח, שיוצב על ידי העירייה, החל מהמועד בו החלה העירייה באיכלוס ו/או הפעלת המבנה ועד למועד סיום העבודות ו/או התיקונים לעבודות, ועלויות האבטחה תופחתנה מהתשלומים המגיעים לקבלן, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.
- 6.3. על הקבלן להביא בחשבון כי יתכן והעבודות תבוצענה בשלבים והמפקח רשאי לקבוע סדר קדימות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ולקבלן לא תהיינה טענות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי העירייה בגין כך.
- 6.4. הקבלן מאשר כי ידוע לו כי ככל שהעבודות, כולן או חלקן, תתבצענה בתקופת החורף, הוא לא יהיה זכאי לקבל ארכה למועד השלמת העבודות עקב ימי גשם והוא יערך להגן על העבודות בפני גשמים ולביצוע העבודות בתנאי חורף.
- 6.5. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי חל איסור מוחלט להתחיל בביצוע עבודות באתר העבודה ללא היתר בניה כדין.
- 6.6. בנוסף לאמור בכל מקום אחר בחוזה זה מודגש כי העבודות תתבצענה בסמיכות לכבישים בהם תנועה סואנת מאוד של כלי רכב והולכי רגל. על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודות ולדאוג לכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי כל דין ועל פי דרישת כל רשות מוסמכת, הכול על חשבונו והוצאותיו. בהתאם להחלטת המפקח ו/או על פי דרישת המשטרה יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.
- 6.7. מובהר בזאת כי חתימת חוזה זה כשלעצמה אין בה משום אישור להתחלת ביצוע העבודות ורק הוצאת הזמנת עבודה מהווה הרשאה לתחילת ביצוע העבודות.
- 6.8. במועד שנקבע בהזמנת העבודה להתחלת ביצוע העבודות, יועמד לרשות הקבלן אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצוען של העבודות והמשכן, בהתאם ללוח הזמנים הנזכר. לאחר מכן יועמדו לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה, הכול כפי שיידרש, לדעת המפקח, לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים.
- 6.9. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות במשך 6 ימי עבודה בשבוע דהיינו, בימים א-ו (עד שעה לפני כניסת שבת), לא כולל שבתות וחגים. מובהר, כי ימי חול המועד יחשבו ימי עבודה רגילים.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

- 6.10. סבר המפקח כי יש מקום להארכת המועד להשלמת ביצוע העבודות, מחמת שינויים או תוספות לעבודות, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה, רשאי המנהל לתת, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת ביצוע העבודות לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו ובמסמך חתום בכתב.
- 6.11. **למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי היה והעבודות תמשכנה מעבר למועד שנקבע על פי סעיף 6.1 להשלמתן לא יהיה הקבלן זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך לרבות לא בגין ניהול מתמשך.**
- 6.12. כמו כן מובהר, כי ככל ויידרש הקבלן יעבוד גם בשעות אחר הצהריים והלילה ובהתאם לכך יהיה עליו לתמחר את העבודה.

7. בדיקות מוקדמות

- 7.1. הקבלן מאשר כי בדק את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה, מיקומן של מערכות התשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו, וכי אין ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בעניין.
- 7.2. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודות תבוצענה בשטחים בהם יתכן וקיימים צנרת גז, דלק, חשמל, מים וביוב, ניקוז, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן מערכות תשתית מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם. יש לציין כי על הקבלן לבצע בדיקות מקדימות לגילוי תשתיות טרם תחילת העבודות, בדיקות אילו באחריות הקבלן, על חשבונו והוצאותיו.
- 7.3. המפקח רשאי אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו, אם נעשו, מטעם העירייה לצורך ביצוע העבודות, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיפים 7.1 ו 7.2 לעיל. העירייה תהיינה משוחררות מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדו"חות והסקרים שהומצאו, אם הומצאו, לקבלן, כאמור לעיל.

8. סימון ומדידות

- 8.1. לקראת תחילת העבודה ימסור המפקח לקבלן את נקודות הסימון ונקודת גובה אחת (B.M) (להלן: "**נקודות הקבע**") המסומנות בשטח. נקודות הקבע תהוונה בסיס לסימון צירי הכבישים והמערכות האחרות על ידי הקבלן. העירייה תספק לקבלן רשימת קואורדינטות וגבהים או כל נתוני סימון אחרים הדרושים לצורך סימון צירי הכבישים, המערכות ויתר חלקי העבודות. מובהר כי סימון קווי בניין, מיקום היסודות והגדרות למבנה הינו באחריות הקבלן, על חשבונו והוצאותיו.
- 8.2. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודות ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון תחולנה על הקבלן, וכל מדידה טעונה אישור של המפקח.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

- 8.3. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע. ניזוקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו והוצאותיו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודות.
- 8.4. במהלך כל ביצוע העבודות יהיה ציוד המדידה של הקבלן תקין וזמין לשימוש המפקח כדי לבדוק כל סימון או ביצוע כפי שימצא לנכון. מודד מטעם הקבלן וכן עוזרים מטעמו, ילוו את ביצוע העבודות באופן קבוע.
- 8.5. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן או על חשבונו, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי העניין והנסיבות.

9. רישיונות ואישורים

- 9.1. לפני תחילת ביצוע העבודות ידאג הקבלן לכל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודות לפי התכניות. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות והאישורים הנ"ל מכל רשות מוסמכת. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת רישיונות. תשלומים אלה יהיו על חשבון הקבלן ולא תשולם לו כל תוספת שהיא עבורם.
- רשות מוסמכת בסעיף זה הכוונה הינה: עירייה, משרדי הממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חבי "בזק", חברות הכבלים, מי שקמה בע"מ, משטרת ישראל, שירותי כבאות, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהן, מקורות, רשות העתיקות, רשויות הניקוז, איגוד ערים וכל רשות מוסמכת נוספת.
- 9.2. כל דרישה של מי מהרשויות שלעיל תיושם על ידי הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.
- 9.3. על הקבלן מוטלת החובה לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפי התחלת העבודות, אישורי מעבר ואת כל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת - קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול וכיו"ב) ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע עבודות בסמוך למתקן תת-קרקעי, או חצייתו.
- 9.4. לא תבוצענה כל עבודות סמוך למתקן תת-קרקעי, ללא נוכחות מפקח, כאמור כאשר התשלום עבור המפקח הנ"ל יהיה על חשבון הקבלן.
- 9.5. בכל מקרה של עבודות בסמוך למתקן תת-קרקעי או בחצייתו יבצע הקבלן חפירות גישוש לגילוי המתקן, עבודה בידיים בלבד עד למרחק של שני מטר מכל צד של המתקן, ידפן את החפירה (במידת הצורך ובאישור המפקח) ויתמוך את המתקן התת-קרקעי בהתאם להוראות המפקח הנוגעת למתקן.
- 9.6. נוכחות המפקח מטעם העירייה אינה משחררת את הקבלן מאחריות לכל הנוקים הישירים והעקיפים שייגרמו עקב פגיעה במתקן תת-קרקעי.
- 9.7. עבור עבודות בידיים, הטיפול בקבלת האישורים, תאומים ותשלום אגרות למיניהם, לא ישולם לקבלן תשלום נפרד.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

9.8. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה הקבלן מתחייב לטפל, על חשבונו והוצאותיו, בקבלת האישורים המפורטים להלן:

9.8.1. האישורים הנדרשים לקבלת תעודת גמר, כולל אישור יועץ בטיחות ויועץ נגישות לאחר גמר ביצוע העבודות.

9.8.2. ככל שרלבנטי לעבודות- אישור ממהנדס רשום על ביצוע שלד המבנה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

9.8.3. כל אישור נוסף הנדרש על ידי כל רשות מוסמכת.
כל דרישה של מי מהגופים שלעיל תיושם על ידי הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

9.9. בכל הכרוך בביצוע העבודות, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת הרישיונות והאישורים הנדרשים לביצוע העבודות מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המפקח יציג לו הקבלן את הרישיונות והאישורים, כאמור, לפני תחילת ביצוע העבודות, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודות לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

9.10. עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מביצוע הוראות נציגי הרשויות לא תקים לקבלן כל טענות ו/או תביעות, מכל עילה שהיא, כלפי העירייה לרבות לא לתשלום נוסף ולא בגין ניהול מתמשך.

10. דרכי ביצוע ולוח זמנים

10.1. הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח, לא יאוחר מאשר תוך 7 יום ממועד הוצאת צו התחלת עבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע של העבודות, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות, לרבות המועדים להוצאת האישורים המפורטים בסעיף 9 לעיל.

10.2. הקבלן ימציא למפקח, לפי דרישתו, מזמן לזמן, הסברים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמור, לרבות עדכונים ופירוטים.

10.3. בנוסף לאמור בסעיף 10.1, ימציא הקבלן למפקח, במועד הנזכר שם ומעת לעת, לפי דרישת המפקח, לוח זמנים בשיטת גאנט או תכנית אחרת לזמני ביצוע העבודות לאישורו. לוח הזמנים יעודכן ויועבר למפקח, אחת לשבוע לפחות, כשהוא מפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודות המתוכננות לשבוע הקרוב. לוח הזמנים יכלול פירוט מלא של הציוד שבדעת הקבלן להשתמש בו. עדכון לוח הזמנים אינו גורע מחובה כלשהי של הקבלן על פי החוזה, לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודות וכן כל שלב של העבודות במועד שנקבע בחוזה זה.

10.4. הקבלן מתחייב, יחד עם הגשת כל חשבון ביניים, להגיש לוח זמנים מעודכן למועד הגשת החשבון. בלוח הזמנים, כאמור, יראה הקבלן כיצד בכוונתו להתגבר על איחורים שנוצרו, אם נוצרו, בביצוע העבודות.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

- 10.5. לא קיים הקבלן הוראה כלשהי מהאמור בסעיפים 10.1 ו-10.2 יוכן לוח הזמנים על ידי המפקח, והוא יחייב את הקבלן. הוצאות ההכנה, כאמור, יחולו על הקבלן.
- 10.6. המפקח רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודות אינה מתנהלות בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר, ועל הוראת המפקח יחולו סעיפים 10.2 ו-10.3 בשינויים המחויבים. תוקן לוח הזמנים, יחייב לוח הזמנים המתוקן את הקבלן, ממועד אישורו על ידי המפקח.
- 10.7. המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר לפי הוראות סעיף זה למפקח, בין שאושר על ידו ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי חוזה זה ולפי כל דין.

11. הפסקת העבודות

- 11.1. על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך.
- 11.2. הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לפי סעיף 11.1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת ובטיחות אתר העבודה והעבודות ולהגנה עליהם לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
- 11.3. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תמורה ו/או לפיצוי כלשהו בגין דחיית ביצוע העבודות בתקופה של פחות מ- 30 יום.
- 11.4. בגין דחייה מצטברת רצופה של למעלה מ- 30 ימים ועד 90 ימים, הקבלן רשאי להגיש למפקח ניתוח מחירים בגובה הנזקים שנגרמו לו, ככל שנגרמו.
- 11.5. ניתוח המחירים ייבדק על ידי המפקח והעירייה, והוא יאושר, במלואו או בחלקו או שלא יאושר כלל, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- 11.6. תשלום, כאמור לעיל, ישולם לקבלן תוך 60 יום מאישור העירייה. תשלום, כאמור, יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, בגין הפסקת העבודות, כאמור לעיל, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי העירייה, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודות ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודות וכתוצאה ממנה.
- 11.7. הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות, לאחר שניתן לקבלן צו התחלת עבודה ולאחר שהקבלן החל בביצוע העבודות בפועל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודות שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שתעשנה, לפי החלק היחסי של העבודות שבוצעו ביחס לתמורה, הכול לפי קביעת המפקח.
- 11.8. תשלום כאמור בסעיף 11.4 לעיל ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי העירייה, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודות ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודות וכתוצאה ממנה.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

11.9. נגרמה הפסקת ביצוע העבודות, כאמור לעיל באשמת הקבלן - לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו.

11.10. מובהר בזאת כי העירייה לא תשלם הוצאות ו/או פיצוי ו/או תשלום בגין "ניהול מתמשך" אשר ייגרם בעטייה של העירייה ו/או מי מטעמה. הקבלן מצהיר כי שיקלל נתון זה בהצעתו למכרז. כן מובהר בזאת, כי עיכובים הנובעים מאי קבלת ההיתרים מרשויות או מהתיאום איתן, הינם אחריותו של הקבלן בלבד, ותהליך קבלת ההיתרים והאישורים נכלל בזמן שנקבע לסיום העבודות ומסירתן לעירייה. כל עיכוב הינו באחריות הקבלן ולא יהווה בסיס או עילה לטענה כאמור.

11.11. הופסק ביצוע העבודות עם הקבלן, תהיה העירייה רשאית לחדש את ביצוע העבודות, במלואן או בחלקן, בכל דרך חוקית אחרת, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא כלפי העירייה בקשר עם הפסקת העבודות על ידה, וההתקשרות עם קבלן אחר, לרבות טענה בדבר מניעת רווח, והוא מוותר בזאת על כל טענות ו/או תביעות, כאמור, למעט זכותו לקבלת תשלומים על פי הקבוע בסעיפים 11.2 עד 11.7 לעיל.

12. **פיקוח**

12.1. המפקח רשאי לבדוק את העבודות, כולן או חלקן, ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות העירייה ואת הוראותיו הוא.

12.2. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשות עבודות כלשהן לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

12.3. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות לגבי כל צד שלישי והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי העירייה ולתוצאות הביצוע.

12.4. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי החוזה.

12.5. **למען הסר כל ספק מובהר בזאת, כי המפקח אינו רשאי לתת לקבלן הוראות כלשהן בדבר הגדלת היקף הכספי של הזמנת עבודה כלשהי. הגדלת היקף הכספי של הזמנת עבודה תעשה אך ורק באישור, בכתב, של מורשי החתימה של העירייה.**

13. **ניהול יומן**

13.1. הקבלן ינהל יומן עבודה בקשר עם ביצוע העבודות וזאת עד למועד מתן תעודת השלמה וירשום בו את הפרטים הבאים:

13.1.1. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודות.

13.1.2. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודה או המוצאים ממנו.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

- 13.1.3. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודות.
- 13.1.4. הציוד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.
- 13.1.5. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.
- 13.1.6. תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.
- 13.1.7. תקלות והפרעות בביצוע העבודות.
- 13.1.8. ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום.
- 13.1.9. הוראות שניתנו על-ידי המפקח.
- 13.1.10. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות.
- 13.1.11. כל דבר אחר שיידרש על ידי המפקח ושלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.
- 13.2. היומן ייחתם כל שבוע על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך ועל ידי המפקח, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח.
- 13.3. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, אולם רישומים אלה לא יחייבו את העירייה, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב.
- 13.4. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודות כלשהן ו/או אי-מילוי הוראות המפקח, המפקח או הוראות החוזה.
- 14. שילוט**
- 14.1. תוך חמשה ימים מהתאריך הנקוב בצו התחלת עבודה יעמיד הקבלן באתר העבודה שלט על פי דוגמא שתקבע על ידי העירייה בגודל של 1.0 X 1.2 מטר.
- 14.2. השלט יהיה מחומרים, במידות ובצורת עיצוב גרפי לפי הנחיות שייתן המפקח לקבלן. השלט יכלול:
- 14.2.1. שם העירייה ושמות הגופים המממנים.
- 14.2.2. שם העבודות המתבצעות.
- 14.2.3. שם הקבלן וכתובתו.
- 14.2.4. שמות המתכננים.
- 14.2.5. שם המפקח ומספר הטלפון שלו.
- 14.2.6. שם מנהל העבודה ומספר הטלפון שלו.
- 14.2.7. הדמיית המבנה.
- 14.3. הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלט ויישא על חשבונו והוצאותיו, בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות.
- 14.4. במהלך תקופת העבודות ידאג הקבלן לשלמותו ולניקיונו של השלט, לחידושו או להחלפתו, אם ניזוק, ובתום העבודה ידאג לפירוקו ולסילוקו מהאתר או ישאירם באתר, הכול לפי הנחיות והוראות המפקח.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

- 14.5. הקבלן, קבלני משנה שלו או מי מטעמו לא יעמידו שילוט בנוסף לשלט האמור לעיל. שילוט נוסף יוסר מיד וכל ההוצאות שיגרמו בשל כך יחולו על הקבלן.
- 15. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים**
- 15.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו והוצאותיו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש.
- 15.2. הקבלן יהיה אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים, מפרטי מכון התקנים או תקנים זרים ואושרו על ידי המפקח.
- 15.3. מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודות, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה, ולמסרו למפקח.
- 16. ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה**
- 16.1. בסעיף זה, "חומרים" פירושו גם: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודות, לרבות ציוד מכני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומכשור, אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק של העבודות.
- 16.2. חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודות, הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב.
- 16.3. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים, או הורה המפקח בכתב, שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה. נקבע בהוראה לפי סעיף זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע, כאמור.
- 16.4. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית העירייה או מי מטעמה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה. העירייה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בעניין זה.
- 16.5. הקבלן אחראי, על חשבונו והוצאותיו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות.
- 16.6. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לפסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו וכיו"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.
- 16.7. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

17. טיב החומרים והמלאכה

- 17.1. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור בחוזה זה ובכמויות מספיקות.
- 17.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין בחוזה סוג אחר יפנה הקבלן למפקח ויפעל על פי הוראותיו. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.
- 17.3. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודות אלא בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצריו תו תקן או סימן השגחה.
- 17.4. סופקו מוצרים מסוימים על ידי העירייה- אין בעובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבן של העבודות.
- 17.5. בכל מקרה בו צוין לגבי מוצר, ציוד או חומר כלשהם, שם היצרן או השם המסחרי שלהם על הקבלן לספק אותם. אספקת מוצר שווה ערך תהיה רק אם המוצר שווה הערך אושר, מראש ובכתב, על ידי המפקח.
- 17.6. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכול כפי שיורה המפקח.
- 17.7. החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לביצוע העבודות יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודות וביצוען המלא.
- 17.8. הקבלן יכין תכנית לבדיקות ודגימות מעבדה ויגיש את תכנית הבדיקות לאישור המפקח תוך 7 יום ממועד חתימת חוזה זה. המפקח רשאי לשנות את התכנית בהתאם לתנאי העבודה בשטח.
- 17.9. הקבלן יזמין את כל הבדיקות על פי התוכנית המאושרת על ידי המפקח, באמצעות מעבדה מוסמכת, מאושרת על ידי המפקח (להלן: "דמי הבדיקות"). דמי הבדיקות יהיו על חשבון הקבלן.
- 17.10. נוסף לבדיקות דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע ייעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח.
- 17.11. נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כי מתן הוראות על-ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.
- 17.12. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודות ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

18. בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

- 18.1. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודות.
- 18.2. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודות נבדק על ידי המפקח.
- 18.3. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה, והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו.
- 18.4. לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו, כאמור לעיל, רשאי המפקח לדרוש כי הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח.
- 18.5. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף 18.4 לעיל תחולנה על הקבלן, ובמידה ונעשו על ידי העירייה תיווסף להוצאות העירייה תקורה של 15%.

19. סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה, פסולת ועודפי חפירה

- 19.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודות:
- 19.1.1. על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.
- 19.1.2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בסעיף 19.1.1 לעיל.
- 19.1.3. על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.
- 19.1.4. על סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח האתר אל מקומות שפיכה מאושרים על ידי הרשויות המוסמכות.
- 19.2. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים ופעולות בקשר עם העבודות.
- 19.3. הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי לאתר מורשה כדין של כל חומר ו/או פסולת מאתר העבודה ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות ולשלם את כל האגרות שיש לשלם על חשבון הקבלן בקשר עם פינוי כל חומר/ פסולת, כאמור, בכל אמצעי תקני ומאושר לאתר המורשה.
- 19.4. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף 19.1 לעיל, תהיה העירייה רשאית לבצע על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות, בתוספת תקורה של 15%.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

19.5. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי הבעלות בעודפי החפירה הינה של העירייה בלבד אשר תהיה רשאית לפעול לגביהם לפי שיקול דעתה הבלעדי. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן להעביר את עודפי החפירה באתר/ים בתחום שיפוטה או לסלקם לאתר שפיכה מורשה כדין, הכול על חשבון הקבלן והוצאותיו לרבות תשלום האגרות בגין שפיכת עודפי החפירה.

20. אספקת מים

- 20.1. הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודות ולשימוש עובדיו.
- 20.2. במידה וניתן הדבר, יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים עירוניים, וזאת בתנאי שיתקין שעון מים אנלוגי/דיגיטאלי, הכול לפי דרישות תאגיד המים והביוב.
- 20.3. הקבלן יעשה על חשבונו הוא את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון: הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מכלים, מכלים רזרביים, מכוניות וכיו"ב. כל ההוצאות הקשורות באספקת המים ובהובלתם יכללו בהצעת הקבלן ולא ישולמו בנפרד. הקבלן יידרש להמציא, יחד עם החשבון הסופי, אישור על תשלום בגין צריכת המים.
- 20.4. בגמר העבודות, יפרק הקבלן את כל החיבורים ויחזיר את המצב לקדמותו, הכול על חשבונו והוצאותיו.

21. אספקת חשמל

- 21.1. הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודות על ידי הפעלת דיזל-גנרטורים או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל וכיו"ב, והכל על פי אישור המפקח. כל ההוצאות הקשורות באספקת חשמל כנאמר לעיל, על פי מונה חשמל זמני שיותקן, והקבלן יידרש להמציא, יחד עם החשבון הסופי, אישור על תשלום בגין צריכת חשמל.
- 21.2. בגמר העבודות, יפרק הקבלן את כל החיבורים ויחזיר את המצב לקדמותו, הכול על חשבונו והוצאותיו.

22. הגנה על חלקי העבודות

- 22.1. הקבלן ינקוט, על חשבונו והוצאותיו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודות ועל העבודות וחלקי העבודות מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי הקבלן ינקוט, על חשבונו והוצאותיו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודות וחלקי העבודות מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכול לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.
- 22.2. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודות או לחלקי העבודות, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף 22.1, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.
- 22.3. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודות מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

23. צוות הניהול של הקבלן

23.1. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי הכולל לפחות (להלן: "הצוות"):

23.1.1. מנהל פרויקט מטעם הקבלן הראשי בעל תואר הנדסאי / מהנדס בעל 3 שנות נסיון בניהול פרויקטים נשוא מכרז/חוזזה זה הרשום עפ"י כל דין.

מנהל הפרויקט שכיר בחברה יועסק במשרה מלאה להסכם זה לכל משך תקופת ההתקשרות.

על הקבלן להגיש את כל המידע לגבי מנהל הפרויקט תוך 5 ימי עבודה ממועד אישורו כקבלן זוכה.

על מנהל הפרויקט להיות מועסק י"י הקבלן הראשי בחברה. המידע כאמור יועבר לעירייה בכתב בצירוף הצהרת רואה חשבון.

23.1.2. מנהל עבודה בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בעבודות בניה, העומד בקריטריונים שנקבעו ו/או יקבעו, מעת לעת, על ידי משרד הכלכלה ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988, כפי שיהיו מעת לעת. מנהל העבודה יהיה נוכח באתר העבודה כל זמן שמבוצעות עבודות באתר העבודה.

על מנהל העבודה להיות מועסק י"י הקבלן הראשי בחברה. המידע כאמור יועבר לעירייה בכתב בצירוף הצהרת רואה חשבון

23.1.3. ממונה בטיחות בעל ניסיון של 3 שנים לפחות, בעל אישור כשירות בתוקף, בעל תעודת בוגר השתלמות בענף הבנייה 2 שנים לפחות ובעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודות נשוא חוזה זה, אשר ישמש בתפקיד זה בלבד.

23.2. הקבלן ישלח למשרד הכלכלה, מיד עם קבלת כל הזמנת עבודה מכתב או באופן מקוון, בדואר רשום עם אישור מסירה, על ביצוע העבודות ועל זהות מנהל העבודה, על פי הקבוע בדין, עם העתק לעירייה וכן ימציא למפקח, אישור ממשרד הכלכלה על עמידת מנהל העבודה בקריטריונים כאמור.

23.3. ממונה הבטיחות יבקר באתר העבודה לפחות אחת ל-14 יום, ויפיק דוח בהתאם לממצאיו. העתק הדוח יועבר למפקח. הקבלן מתחייב ליישם, מיידית, את המלצות הממונה על הבטיחות, בכפוף להנחיות המפקח בעניין.

23.4. הקבלן מתחייב כי מנהל העבודה ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

23.5. המפקח יהיה רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהיה המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

- 23.6. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- 23.7. לפני תחילת העבודות, מיד לאחר קבלת צו התחלת עבודה, יעביר הקבלן למפקח את **נספחים י"ב עד י"ד** כשהם חתומים על ידי בעלי התפקידים השונים שאושרו על ידי המפקח.
- 23.8. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- 23.9. מובהר בזאת כי לא יהיה בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודות בהתאם לחוזה זה.
24. **כוח אדם, רישומו ותנאי עבודה**
- 24.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו והוצאותיו, את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך. בביצוע העבודות יעסיק הקבלן אך ורק עובדים שהינם בעלי רישיון תקף לעבודה בישראל.
- 24.2. המפקח יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להגדיל את כוח האדם המועסק על ידי הקבלן בביצוע העבודות אם קיים חשש, להנחת דעת המפקח, כי הקבלן לא יעמוד במועד שנקבע בחוזה זה לסיום העבודות ומסירתן, והקבלן מתחייב למלא, מיידית, אחר דרישת המפקח – ללא כל תוספת תקציב
- 24.3. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודות שלביצוען יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, כאמור.
- 24.4. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודות ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.
- 24.5. הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 24.6. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם להוראות כל דין, חוזה קיבוצי וצו הרחבה.
- 24.7. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט-1968.
- 24.8. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן לקיים את הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח - 1988.
- 24.9. הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודות סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח. **למען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא תותר לינת פועלים באתר ביצוע העבודות.**

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

24.10. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודות אף אם הסכימה העירייה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור-לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודות.

25. קבלני משנה

25.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או לשעבד או להמחות לאחר כל זכות לפי החוזה. **למען**

הסר ספק מובהר בזאת כי האיסור לעיל חל גם על צירוף שותף לביצוע העבודות.

25.2. הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק קבלן/י משנה בביצוע של חלק מהעבודות אלא אם קיבל לכך את אישור העירייה, מראש ובכתב, ובסייגים שייקבעו על ידה ואשר הקבלן יתחייב במפורש למלא אותם. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי לא תאושר העסקת קבלן משנה אחד ביותר מתחום מקצועי אחד, לדוגמא: קבלן חשמל, קבלן מיזוג אוויר, קבלן אינסטלציה וכיו"ב, אלא באישור חריג, מראש ובכתב, של המפקח. הסכמת העירייה למסירת כל חלק של העבודות לקבלן משנה או הפסקת עבודתו כאמור בסעיף זה להלן, לא תפטור את הקבלן ולא תגרע מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודות לפי כל תנאי חוזה זה, כאילו נעשו העבודות שבוצעו על ידי קבלן המשנה, על ידי הקבלן עצמו.

25.3. לצורך אישור קבלני משנה יגיש הקבלן יחד עם הבקשה לאישור קבלן משנה רשימת עבודות שבוצעו על ידי אותו קבלן משנה, וזאת בהיקף כספי שאינו נמוך מהיקף העבודות שהקבלן מעוניין להעביר לביצוע קבלן משנה מטעמו.

25.4. הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את עבודת קבלן המשנה בביצוע כל חלק מהעבודות מיד לאחר שיידרש לכך בכתב על ידי המפקח, והקבלן לא יהיה רשאי לבוא בכל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי העירייה בשל כל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר להפסקת עבודתו של קבלן המשנה על ידי המפקח.

25.5. בכל מקרה בו יעסיק הקבלן קבלן משנה יחתום קבלן המשנה על **נספח י"ב** נוהלי בטיחות וגהות, באחריות הקבלן לוודא חתימה על נספח זה.

25.6. הסכמת העירייה בהתאם לאמור בסעיף 25.2 לעיל, איננה מטילה חבות כלשהי על העירייה, ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם.

25.7. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

25.8. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידיו בביצוע העבודות, לרבות קבלן משנה ומתכנן ואדם המועסק על ידי קבלן משנה או המתכנן, אף אם הסכימה העירייה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודות.

26. אפשרות עבודה לקבלנים נוספים

26.1. הקבלן יאפשר לכל קבלן ולכל אדם אחר שיאושרו על ידי המפקח וכן לעובדיהם לפעול ולעבוד באתר העבודה וכן ישתף עימם פעולה, כולל תאום ביצוע עבודות שונות, וכן יאפשר להם, לפי קביעת המפקח, שימוש בשירותים ומתקנים שהוקמו על ידו לצורך ביצוע העבודות, לרבות, שירותי קבלן ראשי, הכוללים, בין היתר, את השירותים המפורטים להלן:

- 26.1.1. אספקת מים, חשמל ותאורת עזר.
 - 26.1.2. מתן מידע על העבודות ועל המערכות הקיימות באתר העבודה ובסביבתו.
 - 26.1.3. מתן אפשרות כניסה לאתר העבודה, גישה למקומות אחסון וזכות שימוש בדרכים ארעיות וכיו"ב.
 - 26.1.4. הכוונת מועדי חיבור, הפעלה והרצה של מערכות עם הגורמים האחרים.
 - 26.1.5. אפשרות שימוש, מתואם מראש, בכל אמצעי הרמה ושינוע הקיימים באתר העבודה.
 - 26.1.6. הגנה סבירה של ציוד ו/או עבודות של גורמים אחרים כך שלא ייפגעו על ידי עובדי הקבלן.
 - 26.1.7. ניקיון כללי וסילוק פסולת במהלך ביצוע העבודות ובגמר העבודות לאתר מורשה לרבות תשלום האגרות הכרוכות בכך.
 - 26.1.8. אחראי בטיחות בעבודות.
- 26.2. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו בגין התיאום ו/או השימוש, כמפורט בסעיף 26.1 לעיל על סעיפי המשנה הכלולים בו, לרבות לא יהיה הקבלן זכאי לתקורת קבלן ראשי.

27. שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה

27.1. הקבלן ינקוט ויהיה אחראי ועל חשבונו כי כל הבאים מטעמו, ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה-לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות, לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה עליו ליישר את ערמות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

- 27.2. הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודות.
- 27.3. במקרה של עבודות, תיקון או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לבדוק המצאות גזים רעילים בביבים או בשוחות, לוודא אספקת חמצן מספקת ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את הפעולות הבאות:
- 27.3.1. הסרת מכסי שוחות הבקרה לשם אוורור הקו, לפחות למשך 24 שעות לפני ביצוע העבודה בקו.
- 27.3.2. אוורור של תאי הבקרה והשוחות באמצעות מאווררים מכנים במקרה בו יתגלו גזים מזיקים או חוסר בחמצן.
- 27.3.3. לשוחות הבקרה יכנסו אך ורק עובדים המצוידים בכפפות גומי, במגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות ובחגורות בטיחות המחוברת בחבל לאדם העומד מחוץ לשוחה. בשעת העבודה בתוך שוחות הבקרה, יהיה נוכח אדם נוסף מחוץ לשוחה אשר מיומן ומסוגל להגיש עזרה במקרה הצורך.
- 27.3.4. לשוחות בקרה שעומקן מעל 3 מטר או שנתגלה בהן גז מזיק יכנסו רק עובדים המצוידים במסכות גז.
- 28. זכויות, פטנטים וכדומה**
- 28.1. כל זכויות הבעלות בעבודות, על כל חלקיה ומתקניה תהיינה לעירייה בלבד, ולקבלן לא תהיינה כל זכויות בעבודות על כל חלקיהן ומתקניהן לרבות הציוד, החומרים והכלים שהובאו לאתר העבודה, למעט זכויות לתשלומים כמפורט בחוזה זה.
- 28.2. הקבלן ימנע כל נזק מהעירייה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.
- 28.3. אם יהיה צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה- יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה ו/או לאגרות בגין שפיכת הפסולת, כפי שיוסכם בין הבעלים ו/או הקבלן של האתר המורשה לשפיכת אשפה ו/או פסולת ו/או עודפי חפירה לבין הקבלן.
- 28.4. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

29. תיקון נזקים למובילים

- 29.1. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים כיו"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.
- 29.2. אם לשם ביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

30. מניעת הפרעות לתנועה

- 30.1. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודות, לרבות הקמת כל מבנה ארעי וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, לרבות הכשרת דרך עוקפת והחזקתה במצב תקין, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.
- 30.2. כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.
- 30.3. הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייעודו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש העירייה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם מכוניות ו/או כלי רכב ו/או חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.
- 30.4. ידוע לקבלן כי ככל שחלק מהעבודות יתבצע ברחובות בהם ישנה תנועה סואנת מאוד של כלי רכב והולכי רגל. על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודות ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודות. בהתאם להחלטת המפקח ו/או על פי דרישת המשטרה יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.
- 30.5. הקבלן מתחייב כי לשם הבטחת בטיחות מרבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה, יציב, על חשבונו, מחסומי "ניו ג'רסי", מיניגארד, מעקות, מעקות בטיחות, שילוט, סימון ותמרור מתאימים מחומר מחזיר אור מהבהב (בודד, משולש בעל ספק כוח עצמאי) מסוג "ספקו" או שווה ערך ובמצב תחזוקה טוב. סוגי השלטים, המעקות, התמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה יעשה בהתאם להוראות החוק, להוראות ולתנאי הרישיון של משטרת ישראל, נתיבי ישראל העירייה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ ומשרד התחבורה, ובהתאם לסכמת תמרור שתאושר על ידי המפקח.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

- 30.6. הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח את סכמת התמרור ולדאוג להמצאות כל ציוד התמרור והשילוט האמור, בטרם יחל בביצוע העבודות באתר.
- 30.7. הקבלן מתחייב כי במקרה של ביצוע עבודות לילה באתר העבודה, יוצבו, על חשבונו, בנוסף לשילוט האמור בסעיף 30.5, אמצעים כמפורט במפרט הטכני, ככל שפורטו שם.
- 30.8. הקבלן מתחייב להציב, ככל שיידרש על ידי המפקח, מכווני תנועה לרבות שוטרים במספר שיידרש על ידי המפקח, עם שילוט ודגלי אזהרה. במידה והקבלן יידרש להציב שוטרים לצורך הכוונה ושיטור בזמן העבודה, ידאג הקבלן לשכירת שוטרים בהתאם. הוצאות שכירת השוטרים תחולנה על העירייה.

31. אחריות, שיפוי בנזיקין

- 31.1. מיום תחילת העבודות יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון העירייה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- 31.2. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחזירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.
- 31.3. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית העירייה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה העירייה ועבור נזקים שהעירייה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי העירייה וקביעותה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 31.4. הקבלן יהיה אחראי כלפי העירייה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות העירייה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוה העבודות ו/או לקבלן ו/או למי מטעמו ו/או לצד ג' כלשהו בכל הנובע ו/או קשור לעבודות ו/או מעשה או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.
- 31.5. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחזמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

- 31.6. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אבדן, נזק או קלקול לעבודות ו/או לציוד ו/או לרכוש מכל סוג שהוא ו/או לציוד המשמש את הקבלן במסגרת העבודות ו/או מכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- 31.7. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של העירייה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות של כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.
- 31.8. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.
- 31.9. הקבלן פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- 31.10. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את העירייה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. העירייה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן.
- 31.11. העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריות הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריות הקבלן כאמור לעיל.

32. ביטוחים

- 32.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, בעצמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ו'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים" ו/או "אישור ביטוח העבודות").

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

- 32.2. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא להעירייה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי מבטחיו, חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או במועד תקופת התחזוקה (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העירייה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
- 32.3. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪, כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלת"ד. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגוזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- 32.4. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.
- 32.5. ביטוח "אחריות מקצועית" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים להעירייה המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא להעירייה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העירייה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר ל ביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

32.6. ביטוח "אחריות מוצר" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) להעירייה, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי העירייה, לא יאוחר משבעה ימים לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) אישור על ביטוח "אחריות המוצר" בהיקף ובתנאים שלא יפחתו מאלה המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא להעירייה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח המורשית כחוק לעסוק בביטוח בישראל, ולחזור ולמסור להעירייה אישור על קיום ביטוחים תקף בכל עת שתוקף האישור הקודם יפוג מכל סיבה שהיא, וכך במשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העירייה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

32.7. הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן. פרק ב' – צד ג':

גבול אחריות/פירוט ההרחבה	הרחבת הכיסוי
מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט בפרק א', אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.	(1) אחריות לנזקים לרכוש העירייה אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של העירייה למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א'.
בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי העירייה	(2) אחריות העירייה כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו.

למען הסדר הטוב, יובהר כי ההרחבות המפורטות לעיל הינן בנוסף להרחבות המפורטות באישור הביטוח ולא במקומן.

32.8. סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות קבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:

א. פרק א' – רכוש

עד 5% מערך הפרויקט בפרויקטים שהיקפם עולה על 2,000,000 ₪ ובלבד שלא תעלה על 250,000 ₪.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

- למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.
- ב. פרק ב' – צד ג' 50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.
- ג. פרק ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.
- ד. סכום השתתפות עצמית ביתר הפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 32.9. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:
- א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או העירייה בכפוף לאחריות צולבת:
- ב. "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: עיריית אור יהודה ו/או תאגידים עירוניים ו/או ועובדים של הנ"ל.
- ג. ביטוח חבות המוצר מכסה את אחריות העירייה בגין ו/או בקשר עם השירותים ו/או המוצרים בקשר עם העבודות.
- ד. * ביטוח חבות המוצר – ייחתם במקרה של עבודות בהיקף העולה על 1,000,000 ₪. ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את העירייה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ומי מטעמו בקשר עם העבודות.
- ה. * ביטוח אחריות מקצועית - ייחתם במקרה של עבודות בהיקף העולה על 1,000,000 ₪. ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר – יכללו תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.
- ו. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ז. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- ח. סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי העירייה המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיהן מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
- ט. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח (למעט ביטוח אחריות מקצועית).
- א.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

- 32.10. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לעירייה והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה.
- 32.11. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהוו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 32.12. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 32.13. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. הקבלן פוטר את העירייה ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.
- 32.14. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת העירייה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 32.15. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 32.16. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדרוש בביטוח עובדים על ידי מעבידים.
- 32.17. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 32.18. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף זה, כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

33. שינויים ועבודות שאינן כלולות במאגר דקל

- 33.1. המנהל רשאי, בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להורות על כל שינוי בעבודות בין על ידי ביטול ו/או הוספת סעיף שלם בכתב הכמויות, פרק או תת פרק שלם לרבות ו/או לבטל מכלול שלם של עבודות ובין על ידי שינוי סטנדרט לגבי מוצר או מלאכה המוגדרים "במפרט". המנהל רשאי להוסיף ולשפר הרמה של מוצר או מלאכה המוגדרת במפרט ו/או להפחית ברמה של מוצר או מלאכה אחרים, כך שיייתכנו שינויי מחיר בשני הכיוונים: לתוספת ו/או להפחתה.
- 33.2. הוראת המנהל על שינוי בעבודות תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

33.3. התמורה לקבלן תשולם על פי הצעת הקבלן במכרז למחירי היחידות שבמאגר דקל כמחירי קבלן משנה (ללא רווח קבלן ראשי). הוא הדין ביחס לפריטים נוספים שיידרשו במהלך ביצוע העבודות ולא מופיעים בהזמנת העבודה, ואלה ישולמו לפי הצעת הקבלן למחירי מאגר דקל וללא תוספת רווח קבלני.

33.4. היה והעירייה תזמין מהקבלן ביצוע עבודות שאינן, לפי החלטת ושיקול דעת המפקח, כלולות במאגר דקל אזי התשלומים לקבלן יקבעו על ידי המפקח, באישור המנהל, על פי תמחור שיערוך המפקח, לפי שיקול דעתו, על פי מחירי שוק של עלויות השינויים בתוספת רווח קבלני על פי טבלת תשלום רווח קבלני גם במקרה של רכישת פריטים בלבד.
להלן הטבלה:

מס"ד	סכום הרכישה (אש"ח)	% רווח קבלני שישולם
1	110 ומעלה	6%
2	90	7%
3	70	8%
4	50	9%
5	30	10%

33.5. הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצוע של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי ו/או אי הסכמתו עם קביעת המנהל ו/או המפקח.

33.6. למען הסר ספק מובהר כי האחריות המלאה בגין כל פרויקט אשר הועבר לקבלן משנה על כל המשמעויות והמרכיבים, תהיה על הקבלן בלבד.

34. מדידות

34.1. התשלומים לקבלן ישולמו על פי ביצוע בפועל, וכמויות העבודות לתשלום ייקבעו בהתאם לאופני המדידה המצוינים במפרט ובחוזה זה.

34.2. המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודות, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודות, כי תיערך מדידה של כמויות העבודות, לרבות חישוב מפורט של עבודות העפר הכולל FILL/CUT לקובץ ממוחשב כתנאי לאישור עבודות העפר, שבוצעו על ידי הקבלן.

34.3. כמויות העבודות תקבענה על סמך מדידות שתעשינה על ידי המפקח והקבלן או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח בהתאם לשיטה המפורטת במפרט. אם לא נקבעה שיטת מדידה של יחידה במפרט או בנספח אחר של החוזה, אזי המדידה תבוצע לפי המפרט הבין-משרדי או תקן ישראלי מתאים, הכול לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

34.4. אם לא צוין אחרת במפרט תימדדנה כל העבודות בנטו בלבד, בהתאם לפרטי התכניות כשהן גמורות, מושלמות וקבועות במקומן, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיו"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים, אלא אם צוין אחרת באופן מפורש.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

34.5. לפני ביצוע המדידות על ידי המפקח, יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

34.6. לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות, כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף 34.6 לעיל.

34.7. נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, תכריע בעניין זה דעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.

35. תעודת השלמה

35.1. השלים הקבלן את ביצוע העבודה יודיע על כך למפקח, בכתב, ויצרף להודעתו חמישה סטים מושלמים וכן את הדיסקט או הסמי אורגינלים של תוכניות בדיעבד (AS MADE של העבודות כמפורט להלן וכן תעודת גמר. המפקח יבחן את העבודות תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן - "בחירת העבודות").

35.2. התוכניות AS MADE תוגשנה בנפרד בהתאם לפירוט וסוגי העבודות, כפי שיקבע המפקח. התוכניות תוגשנה כשהן חתומות על ידי הקבלן ועל ידי מודד מוסמך (כולל חותמות) ותכלולנה פירוט מדויק של כל העבודות. בתוכניות יכלול כל המידע הנוסף הדרוש להפעלה ואחזקה של העבודות. המפקח יספק לקבלן, דיסקט בתוכנת CAD עליה משורטטות התכניות. כל ההוצאות בגין האמור לעיל, יחולו על הקבלן וכלולות בהצעתו.

35.3. מצא המפקח בבחינת העבודות כי העבודות אינן מתאימות לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן: "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודות האמור בסעיף 35.1 לעיל.

35.4. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

- 35.5. אישר המפקח כי העבודות מתאימות לתנאי החוזה ומשביעות את רצונו - ימסור לקבלן, בתום קבלת העבודות, תעודת השלמה. המפקח לא ימציא לקבלן תעודת השלמה אלא לאחר שהקבלן ישיב את המצב באתר העבודות לקדמותו, כפי שהיה בטרם התחלת ביצוע העבודות, לרבות תיקון כל הנזקים והפגמים שייגרמו לאתר העבודות ולסביבתו כפועל יוצא מביצוע העבודות, ובין השאר, לצמחיה, למתקני הרחוב ולכל רכוש אחר הנמצא באתר העבודות ובסביבתו.
- 35.6. המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונו של המפקח את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.
- 35.7. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של העירייה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודות, כולן או חלקן, ולהשתמש בהן גם אם טרם בוצעו בה התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- 35.8. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה העירייה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. העירייה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.
- 35.9. מתן תעודת השלמה לגבי העבודות או חלקן, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.
- 35.10. קבע המפקח כי הושלמו העבודות, או הושלם חלק מסוים מהעבודות שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לעירייה את העבודות או אותו חלק מסוים מהעבודות, כאמור, הכול לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או החלק המסוים מהעבודות, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי העירייה.
- 35.11. ניתנה תעודת השלמה לכל העבודות, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה העירייה עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שיוורה המפקח.

36. בדק, תיקונים ותעודת סיום

- 36.1. לצורך חוזה זה תקופת הבדק הינה תקופה של **12 חודשים** מיום הוצאת תעודת השלמה לכל העבודות או מיום ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 35 לעיל, לפי המאוחר שבהם, אלא אם נקבעו תקופות בדק אחריות ארוכות יותר בסעיף זה או במפרט המיוחד או בדין, ביחס לעבודות או מוצרים מסוימים, והוראות סעיף זה, בשינויים המחויבים יחולו על תקופות הבדק והאחריות הארוכות יותר.
- 36.2. מוסכם בין הצדדים על הארכת תקופות בדק ואחריות לעבודות המפורטות להלן לתקופות שתחילתן במועד קבלת תעודת השלמה כדלקמן:
- 36.2.1. עבודות בידוד ואיטום, לרבות איטום הגג- 10 שנים.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

- 36.2.2. ליקוי בעבודות מסגרות, נגרות, חרש וסיכוך לרבות אלומיניום ופלסטיק- 5 שנים.
- 36.2.3. ליקויים בעבודות אינסטלציה סניטארית לרבות נזילות ו/או כשל במערכות : צנרת מים, צנרת ביוב, צנרת ניקוז, חשמל, תאורה, תקשורת, הסקה ומרזבים- 5 שנים.
- 36.2.4. ליקוי בריצוף וחיפוי פנים לרבות שקיעות- 3 שנים.
- 36.2.5. כשל בתפקוד ובעמידות של מכונות ודודים- 3 שנים.
- 36.2.6. ליקויים בפיתוח חצר, לרבות שקיעות, בין השאר של מרצפות בקומת קרקע, בחניות, במדרכות ובשבילים בשטח הבניין, וכן ליקויים במשטחים מחומרי גימור שונים לרבות שבילים, גדרות, רכיבים בנויים ומערכות- 3 שנים.
- 36.2.7. כשל בתפקוד ובעמידות של מרכיבי מערכות הבידוד התרמי- 3 שנים.
- 36.2.8. כשל באיטום המבנה, לרבות בחללים תת-קרקעיים, בקירות, בתקרות ובגגות, לרבות גגות קלים עם סיכוך- 4 שנים.
- 36.2.9. סדקים ברוחב גדול מ-1.5 מ"מ ברכיבים לא נושאים- 5 שנים.
- 36.2.10. התנתקות, התקלפות או התפוררות של חיפויי חוץ- 7 שנים.
- 36.3. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודות שלא בהתאם לחוזה או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהיה הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד הכול בהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיוכנו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שאירע או נתגלה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע במובילים, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
- 36.4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
- 36.5. הקבלן ימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מבצוע התיקונים.
- 36.6. לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים, תהיה העירייה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן, והקבלן ישפה אותה שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, בתוספת תקורה בשיעור של 15%. כמו כן, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה.
- 36.7. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע על ידי המפקח.
- 36.8. העירייה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

36.9. בתום תקופת הבדק ימסור המפקח לקבלן תעודת סיום המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.

36.10. מסירת תעודת הסיום אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

36.11. על הקבלן להחזיר, על חשבונו והוצאותיו, את אתר העבודה במצב תקין ולאחר תיקון כל הנזקים שנגרמו במהלך ביצוע העבודות. כמו כן ינקה הקבלן את אתר העבודה וסביבתו. לפני תחילת העבודות יצלם הקבלן בווידיאו את אתר העבודות וימסור העתק הצילום למפקח.

36.12. כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.

פגמים וחקירת סיבותיהם 37.

37.1. נתגלה פגם בעבודות בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על הקבלן, והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שיוורה לו המפקח. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן. כן יהיה הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.

37.2. נתגלה פגם מהותי בעבודות תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי העירייה.

תשלומים הקבלן 38.

38.1. מוסכם בין הצדדים כי בתמורה לביצוע העבודות וביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם להוראות חוזה זה, יהיה הקבלן זכאי לתמורה על פי הצעתו במכרז והיקף העבודות שבוצעו בפועל על פי הזמנה/הזמנות העבודה שנמסרו לו ועל פי מדידות סופיות, בתוספת מע"מ כדן, ובניכוי סך בשיעור של 6% בגין עלויות ניהול ותקורות לרבות מהמע"מ (להלן: "התמורה").

38.2. התמורה כוללת את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:

38.2.1. קבלת כל האישורים הנדרשים, לרבות חיבור המבנים למערכות המים, הביוב, החשמל, הבזק והטל"כ וקבלת כל האישורים לאכלוס מבני הציבור ולהפעלתם לרבות טופס 4, ככל שאלה נדרשים.

38.2.2. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכאניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי החוזה.

38.2.3. תיאום עם כל הרשויות המוסמכות על פי כל דין.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

- 38.2.4. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.
- 38.2.5. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי גידור, אמצעי מיגון והפרדת תנועה כגון מחסומי "ניו גרסי", מיניגארד, מעקות "W" " וכיו"ב וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר העבודה פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- 38.2.6. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי העירייה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופירקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.
- 38.2.7. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם וכן שמירה על חלקי העבודה שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם.
- 38.2.8. מדידה וסימון לרבות פירוק וחיודושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- 38.2.9. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע העבודה לפי התוכניות.
- 38.2.10. כל ההוצאות הנדרשות בגין עבודת לילה.
- 38.2.11. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.
- 38.2.12. ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- 38.2.13. דמי הביטוח למיניהם, מסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- 38.2.14. ההוצאות להצבת שלטים, תמרורים ואביזרי הכוונה לרבות פנסים מהבהבים בעל ספק כוח עצמי (ספקו או שוות ערך) כנדרש על פי החוזה.
- 38.2.15. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונים השוטף.
- 38.2.16. ההוצאות בגין הכנת תוכנית בדיעבד AS MADE לכל סוגי העבודות, ללא יוצא מן הכלל, לרבות כבישים, מבנים וכל המערכות התת-קרקעיות והעיליות המופיעות בכתב הכמויות ואלה הנמצאות באתר העבודה והקשורות לביצוע העבודה אפילו לא בוצעו על ידי הקבלן.
- 38.2.17. אספקת וצריכת מים, חשמל וטלפון.
- 38.2.18. דמי בדיקות, דגימות וכל סוגי הבדיקות הנדרשות על פי חוזה זה.
- 38.2.19. סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח אתר העבודה אל אתר פסולת או שפיכה מאושר, לרבות תשלום אגרות במידת הצורך.
- 38.2.20. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.
- 38.2.21. רווחי הקבלן.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

- 38.2.22. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.
- 38.3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של העירייה לעכב, לחלט, לקזז ולהפחית מהכספים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה ממנו.
- 39. סילוק תשלומי ביניים**
- 39.1. הקבלן מתחייב להגיש למפקח, אחת לחודש, עד ה- 16 לכל חודש, חשבון חלקי מצטבר, מודפס ובקובץ בינארית, הכולל את כל העבודות שבוצעו ואושרו על ידי המפקח עד לאותו מועד.
- 39.2. שבוע לפני הגשת החשבון החלקי יוגש למפקח חישוב כמויות מפורט, מלא, מדויק וסופי, עבור חלק העבודות שבוצעו ואשר עבורן נדרש התשלום, לצורך בדיקה ואישור. חישוב הכמויות והחשבון החלקי, כאמור, ייעשה על ידי הקבלן בעזרת מחשב ובתוכנת בינארית. ההכנה לעיבוד תעשה בתיאום עם המפקח ונתוני הקלט יימסרו להרצה לאחר שיאושרו על ידי המפקח. הקבלן יגיש למפקח דו"ח מלא שיכלול את כל נתוני הקלט וההגהות במועדים שיידרשו על ידי המפקח.
- 39.3. הוגש החשבון ו/או חישוב הכמויות, שלא בהתאם לאמור לעיל, לא ייבדק כלל החשבון עד להשלמת כל הדרישות, כאמור.
- 39.4. המפקח והעירייה יבדקו את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודות ועד למועד אליו מתייחס החשבון, תוך 15 ימים, ויקבעו את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן עד למועד אליו מתייחס החשבון.
- 39.5. היה ולדעת המפקח ו/או לדעת העירייה בוצעו עבודות שלא פורטו באותו חשבון, בגינם מגיעים לקבלן תשלומים, רשאים הם להוסיפם לחשבון. כן רשאים הם להפחית מהחשבון עבודות אשר לדעתם לא בוצעו ואשר פורטו בחשבון.
- 39.6. מתשלומי הביניים שנקבעו, כאמור, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום אחר שיש לנכות ו/או לקזז מהקבלן על פי חוזה זה.
- 39.7. אישור תשלומי ביניים וביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום אישור או הסכמה לטיב העבודה או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.
- 39.8. כל חשבון שיאושר, כאמור, ישולם לקבלן בתנאי שוטף + 60 ימים מאישור המפקח והעירייה. בתקופה האמורה לא יהיה סכום החשבון צמוד ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי.
- 40. חשבון סופי**
- 40.1. לא יאוחר מ-30 יום ממתן תעודת השלמה וקבלת תעודת גמר יגיש הקבלן למפקח ולמנהל חשבון סופי. החשבון יוגש בשני עותקים מקוריים, על גבי נייר עם לוגו של הקבלן, חתום על ידי הקבלן, למפקח והעתק מקורי נוסף למנהל במישרין.
- 40.2. כל חשבון, ביניים או סופי יוגש בצירוף כל המסמכים האישורים המפורטים **בנספח ט"ז**.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

- 40.3. בנוסף, מתחייב הקבלן להותיר באתר העבודה % 3 מחומרי הריצוף, החיפוי והתקררות האקוסטיות בהם עשה שימוש לצורך ביצוע העבודות, כשהם במצב תקין וראוי לשימוש.
- 40.4. המצאת כל המסמכים והאישורים, המפורטים בסעיף 40.2 לעיל הותרת החומרים המפורטים בסעיף 40.3 לעיל באתר העבודה, בכמות ובמצב המפורט שם, מהווה תנאי לאישור החשבון הסופי על ידי המפקח, ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי העירייה בכל מקרה בו לא יגיש את החשבון הסופי, בצירוף כל המסמכים והאישורים כנדרש לעיל, וכתוצאה מכך יעוכב תשלום החשבון הסופי עד להמצאת כל המסמכים והאישורים הנדרשים.
- 40.5. המפקח והעירייה יבדקו את החשבון, ובלבד שהחשבון הוגש על פי הוראות חוזה זה בצירוף כל המסמכים והאישורים הנדרשים, ויאשרו לתשלום את החשבון הסופי. המפקח יציין על החשבון את מועד האישור ויחתום בצירוף חותמת.
- 40.6. החשבון הסופי בגין יתרת התמורה ישולם על ידי העירייה 90 יום לאחר אישור החשבון על ידי המפקח והעירייה.
- 40.7. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי תוך המועד הקבוע בסעיף 40.1 לעיל, רשאי המפקח לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו, וחשבון זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ויחייב את הקבלן.
- 40.8. תשלום יתרת התמורה לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, הפחתת כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון התמורה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע מהקבלן על פי החוזה לעירייה על פי חוזה זה או על פי כל דין.
- 40.9. יתרת התמורה, על פי החשבון הסופי, תשולם לקבלן על ידי העירייה כנגד ערבות טיב, כמפורט בסעיף 41.5 להלן וכן הצהרה על חיסול תביעות, נספח ג', חתומה על ידו. לא המציא הקבלן ערבות בנקאית, כאמור, ידחה תשלום יתרת התמורה על פי החשבון הסופי עד להמצאת הערבות הבנקאית כנדרש, והקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי ו/או הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם בגין אי התשלום, ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי העירייה.
- 40.10. כל תשלום לקבלן יעשה כנגד חשבונית מס כדין. לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום.

41. ערבויות

- 41.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לעירייה, תוך 7 ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז, ערבות כללית לביצוע על סך של 250,000 ₪, בתוקף לתקופה של 12 חודשים, וזאת בנוסח שבנספח ז'. ערבות זו תוארך, מעת לעת, כל עוד חוזה זה בתוקף (להלן: "ערבות החוזה").

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

- 41.2. הקבלן מתחייב להאריך, מעת לעת, את ערבות הביצוע לפחות 14 יום קודם למועד פקיעתה שאם לא יעשה כן תהיה העירייה רשאית להורות על מימוש הערבות ולהחזיק את סכומה תחת ידיה, להבטחת ביצוע כל התחייבויות הקבלן, כאמור.
- 41.3. ערבות החוזה תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:
- 41.3.1. כל נזק או הפסד העלול להיגרם לעירייה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- 41.3.2. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהעירייה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- 41.3.3. בכל מקרה, כאמור, תהיה העירייה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור. חילטה העירייה את הערבות, כולה או חלקה, מתחייב הקבלן להמציא לעירייה ערבות חדשה בנוסח ובסכום הערבות שחולטה, וזאת במקרה של חילוט מלוא הערבות, או להשלים את סכום הערבות לסכומה המקורי, והכול בתוך 3 ימי עסקים מחילוט הערבות.
- 41.4. להבטחת כל התחייבויותיו על פי חוזה זה לרבות טיב ביצוע העבודות וביצוע התיקונים בתקופת בדיק ימציא הקבלן לעירייה, לפני תשלום החשבון הסופי בגין העבודות שבכל הזמנת עבודה, על חשבונו והוצאותיו, ערבות בנקאית אוטונומית, בנוסח ערבות **נספח ז'**, לטובת העירייה בשיעור 5% מכלל התשלומים (כולל המע"מ) המגיעים לקבלן בגין העבודות (להלן: "**ערבות טיב**"), ותוקפה יהיה עד לפחות 90 יום לאחר תום תקופת הבדק כולה- 12 חודשים או לחליפין לבקש מהעירייה כי תחזיק בידה עכבון בסכום ערבות הטיב לתקופה האמורה, אשר תוחזר לו בתום התקופה בערכה הנומינאלי.
- 41.5. הוראות סעיפים 41.2 ו- 41.3 לעיל תחולנה, בשינויים המחויבים, גם על ערבות הטיב לפי סעיף זה.

42. הפרות וקנסות

- 42.1. מוסכם בין הצדדים כי המועדים לתחילת ביצוע העבודות ומסירתן לעירייה, כפי שנקבעו בכל הזמנת עבודה, הינם תנאים עיקריים ויסודיים בחוזה זה ואיחור בתחילת ביצוע העבודות ו/או במועד השלמתן ומסירת העבודות לעירייה, כאמור, יחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 5,000 ש"ח לכל יום פיגור.
- 42.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 42.1 לעיל מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 1.10, 2.1, 6.1, 9.1, 10.1, 13.1, 19.1, 24.1, 24.2, 24.3, 24.4, 32.1 ועד וכולל 32.11, 41.1, 41.2, 41.4 ו-42.8 לעיל ולהלן הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 100,000 ₪.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

42.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 42.1 ו-42.2 לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה על פי חוזה זה או על פי כל דין מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות להלן תהיה העירייה זכאית, לפי שיקול דעת המפקח, לפיצויים מוסכמים כמפורט בציודים:

הפיצוי המוסכם	תיאור הפרה
2,500 ₪, לכל יום.	ביצוע עבודות ללא צו התחלת עבודה/ היתר בניה
2,500 ₪, לכל יום.	ביצוע עבודות ללא אישור משטרה.
1,000 ₪, לכל יום.	אי דיווח, בכתב, על תחילת עבודה בכתב לפחות 24 שעות לפני תחילת העבודה.
1,500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.	הצבת הסדרי תנועה בניגוד לאישור משטרה.
500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.	אביזרי בטיחות מוצבים בניגוד לתוכנית.
500 ₪, לכל יום.	אי שימוש ביומן עבודה.
2,500 ₪, לכל מקרה.	חסימת כבישים ומדרכה ללא אישור.
2,000 ₪, לכל מקרה.	שימוש במים ללא שעון.
1,000 ₪, לכל יום.	מעברים חסרים/ לא תקינים להולכי רגל.
500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.	ערמת עפר/ פסולת חוסמת חלקית כביש/ מדרכה ערמה לא מגודרת.
500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.	אי פינוי ערימת עפר/ פסולת.
500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.	תמרורים פגומים/ לא תקינים.
500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.	פועלים ללא חולצה עם שם הקבלן- אפודות.
500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.	אביזרי בטיחות חסרים: תמרורים, גדר רשת, תאורה, פנסים מהבהבים, מחסום ניו ג'רסי, שילוט להכוונת הולכי רגל וכיו"ב אביזרי בטיחות.
1,000 ₪, לכל יום איחור.	אי רישום מנהל עבודה במשרד התמ"ת.
1,000 ₪, לכל מקרה, לכל יום איחור במילוי הוראת המפקח.	אי ציות להוראות המפקח.
1,500 ₪, לכל יום.	איחור בביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות על פי לוח זמנים שנקבע.
2,500 ₪, לכל יום.	אי פינוי הציוד, המכשירים, החומרים והחפצים מאתר העבודה בתום ביצוע העבודות
1,000 ₪, לכל מקרה ולכל יום.	אי פינוי פסולת/ מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה.
5,000 ₪, לכל יום עיכוב.	אי תיקון נזק שנגרם על ידי הקבלן לתשתיות ציבוריות.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

תיאור ההפרה	הפיצוי המוסכם
אי ביקור הממונה על הבטיחות באתר העבודה לפחות אחת ל- 14 יום ו/או אי יישום המלצות הממונה על הבטיחות על ידי הקבלן.	1,000 ₪ לכל מקרה ולכל יום.

- 42.4. העירייה תהיה זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 42.1, 42.2 ו-42.3 לעיל מהערבויות או לנכותם מכל תשלום המגיע לקבלן או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.
- 42.5. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 42.1, 42.2 ו-42.3 לעיל מוסכם בין הצדדים, כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את העירייה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.
- 42.5.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 42.5.2. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- 42.5.3. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.
- 42.5.4. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לעירייה, לפני חתימת חוזה זה, עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על חוזה זה.
- 42.5.5. הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- 42.5.6. הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.
- 42.6. הפר הקבלן חוזה זה תהיה העירייה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהיה העירייה זכאית לחלט את הערבות הבנקאית, לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את ביצוע העבודות באמצעות קבלן אחר ולתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה.
- 42.7. החליטה העירייה לבטל את החוזה תיתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").
- 42.8. עם קבלת ההודעה יהיה הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי העירייה. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי העירייה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

42.9. עם קבלת החזקה באתר העבודה יהיה הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודות שבוצעו על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע לעירייה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה או על פי כל דין.

42.10. החליטה העירייה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודות באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודות על חשבון הקבלן, והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.

42.11. תפסה העירייה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודות שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.

42.12. תפסה העירייה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית העירייה, על חשבון הקבלן, לסלק מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניה, ולא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהיה העירייה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודות, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לה מאת הקבלן.

42.13. תפסה העירייה את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד ליום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח לפי סעיף 42.11 לעיל, וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי העירייה, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכול לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו לעירייה ו/או לעירייה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודות, כפי שיוערכו על ידי המפקח.

42.14. איחור בתשלום כלשהו, המגיע לקבלן, שעד 21 יום לא יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי ולא יהווה הפרה של הוראות חוזה זה.

42.15. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות העירייה על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

4.3. תקופת החוזה והיקף התקשרות

43.1. חוזה מסגרת זה יהיה בתוקף לתקופה של 36 חודשים (להלן: "תקופת החוזה"). 12 החודשים הראשונים לתקופת ההתקשרות, יהוו תקופת ניסיון, במהלכה ובסיומה תהיה העירייה רשאית להודיע לקבלן, בהודעה מוקדמת בת 14 יום, על הפסקת ההתקשרות עמו, נוכח אי שביעות רצון מעבודתו ו/או התנהלותו, אף אם התנהלותו כאמור אינה עולה כדי הפרה יסודית (או בכלל) של החוזה. החליטה העירייה לסיים את ההתקשרות עם הקבלן כמפורט לעיל, תהיה העירייה רשאית לפנות לקבלן הממוקם במקום הבא ברשימת הכשירים, לפי העניין, ולהציע לו לבוא במקומו של הקבלן היוצא. במידה והקבלן יסרב להתקשרות, תפנה העירייה לבאים בתור ברשימה. קבלן אשר סרב להצעת העירייה, יוצא מהרשימה, והעירייה לא תפנה אליו שוב.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

43.2. העירייה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת תוקפו של החוזה בשלוש תקופות חוזה נוספות, כל אחת בת 12 חודשים (להלן: "תקופות החוזה הנוספות"), וזאת בתנאי החוזה.

43.3. בתקופת החוזה ובתקופות החוזה הנוספות, ככל שתחולנה, תהיה העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, צרכיה, אישורו וקיומו של תקציב מאושר על ידי כלל הגורמים המוסמכים להזמין מהקבלן ביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור בעיר, והקבלן יבצע את העבודות גם אם תמשכנה מעבר לתקופת החוזה ו/או תקופות החוזה הנוספות עד למילוי כל התחייבויות הקבלן המפורטות בחוזה זה.

43.4. על אף האמור בסעיף 43.1 לעיל ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 42 לעיל, תהיה העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה, להפסיק בכל עת, את ההתקשרות בחוזה זה, בהודעה לקבלן של 30 יום מראש ובכתב. נתנה העירייה לקבלן הודעה, כאמור, לא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות, מכל מין וסוג שהוא, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי העירייה, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת ובכפוף להוראות חוזה זה.

43.5. הקבלן מאשר כי ידוע לו כי האומדן השנתי להתקשרות/יות הנו כ-20 מיליון ₪ לשנה, וזאת ביחס לכלל ההתקשרויות עם הזכיינים במכרז.

43.6. עם זאת, יובהר כי העירייה אינה מתחייבת למסור לקבלן עבודות בהיקף כספי מינימאלי כלשהו בכל שנה או במשך כל תקופת החוזה והאומדן, בהקשר זה, **אינו** יוצר התחייבות משפטית כלשהי כלפי הקבלן לעניין היקפי עבודות הצפויים שיימסרו לו, אם יימסרו.

43.7. חוזה זה יוארך באופן אוטומטי בתום תקופת החוזה ובתום כל תקופת חוזה נוספת, אלא אם העירייה הודיעה לקבלן כי אין ברצונה להאריך את ההתקשרות וזאת בתוך 14 יום לפני תום התקופה.

44. ביצוע על ידי העירייה

44.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע אותה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה העירייה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.

44.2. העירייה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף 44.1 לעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. בחישוב החיוב או הקיזוז יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן, כאמור לעיל.

44.3. העירייה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות בסעיף 44.1 לעיל לפני מתן התראה של 7 ימים לקבלן.

44.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות העירייה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

45. מפעל חיוני

- 45.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומיים", והקבלן מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז על ידי הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים שלהלן:
- 45.1.1. הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות)
- 45.1.2. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9ג לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.
- 45.1.3. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.
- 45.1.4. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.
- 45.1.5. הכרזה על מצב חירום בשל מגיפה.

אזי, תחולנה הוראות הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי הקבלן המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

46. שונות

- 46.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או לשעבד או להמחות לאחר כל זכות לפי החוזה.
- 46.2. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה כנגד העירייה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו, וכי הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.
- 46.3. העירייה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.
- 46.4. הימנעות העירייה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשם אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיה לפי חוזה זה.
- 46.5. הסכמה מצד העירייה ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 46.6. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי העירייה או מי מטעמה לא יפגעו בזכויותיהן, ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצדה על זכות מזכויותיה.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

- 46.7. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
- 46.8. כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהיה לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.
- 46.9. העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך בקבלת הסכמה או אישור של הקבלן, להעביר את ניהול העבודות נשוא חוזה זה או להעביר את כל זכויותיה וחובותיה, על פי חוזה זה לחברה לפיתוח אור יהודה בע"מ ח.פ. 516031424 (להלן: "החברה"), כך שההתקשרות עם הקבלן תבוצע, מלכתחילה, בין החברה לבין הקבלן או להמחות את כל זכויותיה וחובותיה על פי חוזה זה, לאחר ההתקשרות בינה לבין הקבלן על פי חוזה זה.
- הודיעה העירייה לקבלן על המחאת כל זכויותיה וחובותיה על פי חוזה זה, קודם להתקשרות בינה לבין הקבלן בחוזה זה, ימציא הקבלן את ערבות הביצוע לטובת העירייה ולטובת החברה. הודיעה העירייה לקבלן על המחאת כל זכויותיה וחובותיה על פי חוזה זה, לאחר ההתקשרות בינה לבין הקבלן בחוזה זה, יחליף הקבלן את ערבות הביצוע בערבות לטובת העירייה ולטובת החברה.
- 46.10. סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב יפו בלבד.
- 46.11. הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים שבמבוא. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממשירתה למשלוח בדואר או בדוא"ל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

עיריית אור יהודה

גזבר העירייה

ראש העיר

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרתו: _____

נספח א'

המפרט הכללי בהוצאת הועדה הבין משרדית

(הספר הכחול) מהדורה אחרונה מעודכנת

ותקנות הבטיחות בעבודות בניה, התשמ"ח - 1988 בתוספת המעודכן

-לא מצורף-

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

נספח ב'

משרד החינוך והתרבות - חוזר המנהל, חוזר מיוחד א (התשמ"ח)

פרוגרמות לתכנון גני ילדים ובתי ספר יסודיים,

הנחיות ותקנים לבניה ולריהוט של גני ילדים ובתי ספר יסודיים – כולל עדכונים

מפרטי בטיחות מבנה גן ילדים, בתי ספר.

נוהל עבודה במוסד חינוכי

לרבות כל עדכון, קיים או עתידי, לפרוגרמות ו/או למפרטי הבטיחות האמורים.

לא מצורף



מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

נספח ג'

תוכניות

(תצורפנה לכל הזמנת עבודה)

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרתו: _____

עמוד 78 מתוך 113



מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

נספח ד'

מפרט מיוחד

בחוברת נפרדת

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרתו: _____

עמוד 79 מתוך 113

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

נספח ה'

פקודת שינויים

מכרז פומבי מס' 09/2026

חוזה מס' _____ מיום _____

מס' תב"ר _____

פקודת שינויים מס'

תאריך: _____

הרשות המקומית: עיריית אור יהודה.

שם הקבלן: _____

1. מהות השינוי

2. הגדלת ההיקף הכספי של העבודות במחירי החוזה (לא כולל מע"מ)

_____ היקף כספי לפני השינוי _____ תוספת כספית _____ היקף כספי מעודכן

3. הארכת לוח הזמנים

_____ תאריך סיום העבודות לפני השינוי _____ תוספת ימים קלנדריים תאריך מעודכן של סיום העבודות

אישור

_____ המפקח _____ מנהל הפרויקט

_____ עיריית אור יהודה

_____ מאשר

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

נספח ו' – אישור קיום ביטוח

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור*			
שם עיריית אור יהודה	שם תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל	שם ו/או קבלני משנה	עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה ו/או עבודות נלוות	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : מזמין עבודות			
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.					
מען	מען	מען					
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.</p>							
כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה לתקופה למקרה*	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): רכוש עליו עובדים רכוש סמוך פינוי הריסות נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים צידוד קל, מתקנים ומבני עזר		ביט			20% מערך העבודות אך לא פחות מ-200,000 ₪ על בסיס נזק ראשון	₪	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור 334 תקופת תחזוקה – 12 חודשים
					10% מערך העבודות אך לא פחות מ-200,000 ₪ על בסיס נזק ראשון		
					10% מערך העבודות אך לא פחות מ-200,000 ₪ על בסיס נזק ראשון		
					10% מערך העבודות אך לא פחות מ-200,000 ₪ על בסיס נזק ראשון		
					מלוא סכום הביטוח		
					10% מערך העבודות, לא יותר מ-1,000,000 ₪		
		ביט			(*) בהתאם לטבלת העזר	₪	

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה לתקופה למקרה*		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות
302 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח 315 כיסוי לתביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 328 ראשונות 340 - רעד והחלשת משען. 341 - נזק עקיף, פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים.		20% מגבול האחריות						רעד והחלשת משען
		מלוא גבול האחריות הכולל בפוליסה - לגבי נזקים עקיפים לא פחות מ- 400,000 ₪						נזקים לכבלים ו/או למתקנים תת קרקעיים
		2,000,000						חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת הרכב או מעל 1,000,000 ₪ (הנמוך מבניהם)
		400,000						הגנה בהליכים פליליים
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשונות	₪	20,000,000				ביט		אחריות מעבידים
301 אובדן מסמכים 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשונות 332 תקופת גילוי (12 חודשים)	₪	(*) בהתאם לטבלת העזר			ת. רטר:			(*) אחריות מקצועית
302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשונות 332 תקופת גילוי (12 חודשים) 347 - הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו	₪	(*) בהתאם לטבלת העזר			ת. רטר:	ביט		(*) חבות המוצר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג'
074 - שיפוצים

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

חתימת האישור
המבטח:

<u>*טבלת עזר לקביעת גבולות האחריות הנדרשים</u>				
חבות מעבידים	חבות המוצר	אחריות מקצועית	צד שלישי	שווי העבודות
20,000,000 ₪			2,000,000 ₪	עד 500,000 ₪
20,000,000 ₪	1,000,000 ₪	500,000 ₪	3,000,000 ₪	עד 1,000,000 ₪
20,000,000 ₪	1,000,000 ₪	1,000,000 ₪	4,000,000 ₪	עד 2,000,000 ₪
20,000,000 ₪	1,000,000 ₪	1,000,000 ₪	5,000,000 ₪	עד 5,000,000 ₪
20,000,000 ₪	2,000,000 ₪	1,000,000 ₪	8,000,000 ₪	עד 10,000,000 ₪
20,000,000 ₪	4,000,000 ₪	2,000,000 ₪	10,000,000 ₪	עד 20,000,000 ₪

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרתו: _____

נספח ז'

נוסח ערבות ביצוע/טיב

לכבוד

עיריית אור יהודה (להלן: "העירייה")

ג.א.ג,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 250,000 ₪ (במילים: מאתיים חמישים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"), וזאת להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי תנאי מסמכי המכרז, חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז לרבות טיב העבודות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, בתוך 14 יום מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

דרישה לתשלום או להארכה של ערבות זו ניתן להפנות באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל לסניף הבנק מספר _____ שכתובתו _____

ערבות זו תישאר בתוקפה עד תאריך _____ ועד בכלל (להלן: "תאריך התוקף").

דרישה שתגיע אלינו אחרי תאריך התוקף לא תענה.

לאחר תאריך התוקף ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך _____ חתימה וחותמת הבנק _____

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

נספח ח'

פרוטוקול מסירה

(דוח התיקונים הנדרשים מהקבלן)

שם העבודות	עיריית אור יהודה	חוזה מיום

1. בתאריך..... נערך סיור מסירה מס' לעבודות בהשתתפות :

1.1 נציג העירייה : _____

1.2 נציג הפיקוח : _____

1.3 נציג הקבלן : _____

2. לאחר הסיור מצאנו כי העבודות בוצעו בשלמותן והושלמו פרט לליקויים המפורטים מטה :

2.1 _____

2.2 _____

2.3 _____

2.4 _____

3. הערות :

3.1 _____

3.2 _____

4. על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד תאריך _____

5. סיור למסירה סופית של העבודות יערך בתאריך _____ בשעה _____

עיריית אור יהודה
חתימת המפקח
חתימת הקבלן

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרתו: _____

נספח ט'

תעודת השלמה

(אישור על ביצוע התיקונים שנדרשו מהקבלן)

שם העבודות	עיריית אור יהודה	חוזה מיום

אנו החתומים מטה מאשרים שהקבלן _____ ביצע את כל התיקונים שנדרשו במסירה מתאריך _____, פרט לליקויים המפורטים מטה:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. הערות: _____

8. על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד תאריך _____
9. סיור למסירה סופית של העבודות יערך בתאריך _____ בשעה _____

תאריך _____

_____	_____	_____
עיריית אור יהודה	חתימת המפקח	חתימת הקבלן

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

נספח י'

הצהרה על חיסול תביעות

לכבוד

עיריית אור יהודה

מרח' אליהו סעדון 120, אור יהודה

ג.א.ג.,

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות

מכרז פומבי מס' 09/2026

הואיל : וביום _____ הוזמן מאתנו על ידי עיריית אור יהודה (להלן: "העירייה"), במסגרת המכרז שבנדון, ביצוע עבודות שיפוצים של מבנה: _____ באור יהודה.

והואיל : וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי בגין העבודות האמורה (להלן: "החשבון הסופי").

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן :

10. יתרת התמורה שאנו מבקשים תמורת ביצוע העבודות או בקשר אליהן ותמורת כל התחייבויותינו לפיו הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי מיום _____, שהינו בסך של _____ ש"ח (כולל מע"מ).

11. הרינו מצהירים ומאשרים בזאת, כי החשבון הסופי שהוגש על ידנו ואושר על ידי כל הגורמים (המפקח / המתכנן), הינו חשבון סופי לכל דבר ועניין וכי פרט ליתרת התמורה המפורטת בחשבון הסופי, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל עניין הקשור בעבודות ו/או בחוזה ו/או הכרוך בהם ו/או הנובע מהם והכול במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.

12. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים כמפורט בחוזה.

ולראיה באנו על החתום היום :

הקבלן

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

נספח י"א

תעודת סיום

(בתום תקופת בדק של 24 חודשים)

תאריך: _____

לכבוד

א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 09/2026

שם העבודות	עיריית אור יהודה	חוזה מיום

על פי סעיף ___ לחוזה לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה (להלן - "החוזה") ובתוקף סמכותי לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודות בוצעו, הושלמו ונמסרו לעירייה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן.

תאריך

עיריית אור יהודה

חתימת המפקח

חתימת הקבלן

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

נספח י"ב

נהלי בטיחות וגהות עיריית אור יהודה

1. כללי

- 1.1 קבלנים המועסקים ע"י העירייה אמורים להיות מודעים להשלכות של מעשיהם בשטח הרשות ולהכיר את הסיכונים המיוחדים הכרוכים במקום בו הם עובדים או חולפים.
- 1.2 בעת העסקת קבלנים בשטח הרשות, הפגיעות בעובדי קבלנים, בציבור או בעובדי העירייה עלולות להסתיים בנכויות וכן בנזקים כלכליים ישירים ועקיפים לעירייה.
- 1.3 בכל מקום בו תהיה סתירה בין האמור בנוהל זה לבין הוראות החוק או הוראה מצד רשות מוסמכת יגברו הוראות החוק והוראת הרשות המוסמכת, ואין נוהל זה בא כדי לגרוע מהם.

2. המטרה

- 2.1 למנוע תאונות ונזקי גוף או רכוש בעת העסקתם של קבלני חוץ מטעם העירייה
- 2.2 קביעת הסדרי בטיחות בעת העסקתם של קבלני חוץ.

3. הגדרות

- 3.1 "קבלן חוץ" מי שהוזמן ע"י העירייה לבצע עבודה או ליתן שירות במקום הנתון לפיקוח ולשליטת העירייה 3.2.
- 3.2 "עובד עירייה" עובד עירייה לרבות עובד חברת השמה.
- 3.3 "עבודות בניה" עבודות הכנה לבניין, עבודות להתקנת תשתיות, הקמת בנין, הריסתו, שינוי, תיקון מבנהו, לרבות קישוט וניקוי חיצוני של המבנה.
- 3.4 "עבודות בניה הנדסית (תשתיות)" בנית מוביל מים, קו צינורות, גשר, מנהרה, מוביל ביוב, מכון ביוב, דרך, מגרש חניה, קיר מגן, קיר תומך, תעלה, בור, מתקן אגירה, כולל שינוי מבנם ותיקונם.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

4. אחריות ותחולה

4.1. האחריות לקיום נוהל זה מוטלת על מנהל היחידה שהזמין את עבודת הקבלן, אלא אם כן נאמר אחרת.

4.2. נוהל זה חל על כל יחידות העירייה והקבלנים המועסקים מטעמן בכל שטח הרשות.

5. נספחים

נספח א' עבודות הדורשות הסמכה.

נספח ב' בטיחות וגהות נספח להסכם עם קבלן חוץ.

נספח ג' דגשי בטיחות לתדרוך הקבלן.

6. הזמנת קבלן חוץ

בטרם יוזמן קבלן חוץ לביצוע העבודה או למתן שירות, חלה החובה על מנהל היחידה המזמינה את הקבלן למלא אחר כל התנאים הבאים

6.1. לקבלן יש ניסיון מקצועי ומוניטין מוכחים לצורך ביצוע העבודה הדרושה. במידה ומדובר במכרז (לרבות מכרזי מסגרת), תנאי הסף ישולבו במכרז ויבדקו ע"י הלשכה המשפטית.

6.2. למיטב ידיעת המזמין, לא ידוע על הפרת הוראות הבטיחות מצד הקבלן בעבר.

6.3. לקבלן יש את כל הרישיונות, האסמכתאות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודה. ראה פירוט עיקרי האסמכות הנדרשות בנספח א'. לעותק ממסמכים אלה יישמר בתיק היחידה בעת מכרז, מסמכים אלו ייבדקו ע"י הלשכה המשפטית.

6.4. אם העבודה כרוכה בשימוש בכלי הרמה, הקבלן ימציא למנהל היחידה את כל תסקירי הבדיקה המחויבים עפ"י פקודת הבטיחות בעבודה לצורך הפעלתם, כשהם בתוקף למשך העבודה. בעת מכרז מסמכים אלו ייבדקו ע"י הלשכה המשפטית.

6.5. הקבלן יציג כיסוי ביטוחי תקף לכל תקופת עבודתו למקרה של תאונות או גרימת נזק לעובדיו ולכל צד ג' (עובדי עירייה או עוברי אורח) עפ"י דרישת מח' הביטוחים של העירייה. נמסר העתק מהפוליסה ע"י הקבלן יש לשמור עליו. בעת מכרז, מסמכי הביטוח הנדרשים ייבדקו ע"י הלשכה המשפטית.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

7. הסכם התקשרות עם הקבלן

7.1. בעבודות בניה או בניה הנדסית בהן נזקקים למתן שירות ע"י מספר קבלנים יש ליצור את ההתקשרות עם קבלן אחד ראשי, שיעבוד עם מספר קבלני משנה מטעמו עפ"י הצורך.

7.2. לצורך ההתקשרות עם הקבלן בין ע"י חוזה מכרז, הזמנת עבודה או הסכם התקשרות רגיל, מנהל היחידה ימסור לקבלן או יצרף לחוזה עימו עותק מנספח בטיחות וגהות להסכם עם קבלן חוץ שנוסחו מופיע **בנספח ב'** של נוהל זה. הנספח יהיה חלק בלתי נפרד מההסכם או מהזמנת העבודה עימו. בעת מכרז, יפנה מנהל היחידה לממונה על הבטיחות לשם קבלת כל החומר. לא יחל קבלן בעבודתו בעירייה אלא לאחר שחתם על הנספח לעיל. בעת מכרז, הלשכה המשפטית תוודא שהקבלן עשה כן.

7.3. צו התחלת עבודה יינתן לקבלן לאחר שהמציא את כל ההסמכות הנדרשות לביצוע העבודה כמפורט **בנספח א'** לידי מנהל היחידה שהזמין את עבודתו. בעת מכרז, הלשכה המשפטית תוודא שהקבלן עשה כן/

8. תדרוך הקבלן

טרם ביצוע העבודה, מנהל היחידה או מי מטעמו (להלן: "המפקח") יערוך סיור עם הקבלן במסגרת הצגת העבודה בפועל וייתן לו הנחיות בטיחות בהתאם לדרישות החוק והוראות הבטיחות העירוניות המקובלות, כמתבקש מאופי ומנסיבות העבודה, תוך שימת דגש לנושאים המפורטים **בנספח ג'**.

9. פקוח על עבודת הקבלן

9.1. מנהל היחידה ימנה מטעמו, או ידאג לקבל עובד מיחידת ההנדסה, או ישכור אדם מתאים מפקח/מנהל פרויקט, לצורך פיקוח על עבודת הקבלן. היה ולא מינה אדם כזה, יפקח מנהל היחידה על עבודת הקבלן.

9.2. מנהל היחידה יקבע את אופן, שיטת ומידת הפיקוח, בהתחשב ביכולות מצד אחד ובצרכים מן הצד האחר, ובמיוחד במידת הסיכון בעבודת הקבלן וההיכרות איתו. במידת הצורך ייועץ מנהל היחידה עם יחידות ההנדסה העירוניות והממונה על הבטיחות.

9.3. מנהל היחידה או המפקח יפקחו על עבודת הקבלן וידונו איתו בנושאי בטיחות באופן סדיר במשך כל תקופת העבודה.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

- 9.4. מנהל היחידה או המפקח ינקטו בכל האמצעים הדרושים, כדי לגדר או לתחום את עבודת הקבלן למקום שאליו לא תהיה גישה לעובדים בלתי מורשים, מבקרים או עוברי אורח.
- 9.5. לא יחל קבלן בעבודה בדרכים, אלא אם כן בידו היתר לביצוע עבודות בדרכים מאושר כדין מעיריית אור יהודה ומשטרת ישראל.
- 9.6. לא תתבצע עבודת חשמל תחת מתח חי. התחברות למקור חשמל או ניתוק זרם החשמל ומכשירי חשמל אחרים תיעשה בידיעה ובאישור של מנהל היחידה או עובד האחזקה של היחידה אשר מונה לכך, ובכפוף לכללי נעילה ותיוג כנדרש ב"הוראות הבטיחות" חוק חשמל ותקנות הבטיחות בעבודה (חשמל 1990).
- 9.7. אין להשאיל לקבלן ציוד, חומרים וכלים, כדי למנוע כל זיקה בין הקבלן לעירייה.
- 9.8. בכל מקרה של הפרת כללי הבטיחות או נוהל זה, המפקח יתריע בע"פ ובכתב, לנציג הקבלן בשטח, לקבלן המבצע ולמנהל היחידה שהזמין את הקבלן.
- 9.9. אין להתערב בפעילותו של הקבלן, אולם במקרים בהם נשקפת סכנה מיידית לחיי אדם או לרכוש, על המפקח/ מנהל היחידה להורות על הפסקה מיידית של העבודה. אם יש לו ספק באשר לנסיבות, יפסיק את העבודה וייוועץ עם הממונה על הבטיחות.
- 9.10. במידה והקבלן ממשיך שלא להקפיד על כללי הבטיחות והוראות נוהל זה, מנהל היחידה ייוועץ עם הלשכה המשפטית באשר לסיום ההתקשרות עימו וידווח לממונה עליו.

נהלי בטיחות וגהות עיריית אור יהודה

שם הנוהל - בטיחות בהעסקת קבלן חוץ מס' הנוהל 011-30 -

עדכון אחרון 12/10/2021 -

אושר ע"י - וועדת בטיחות עירונית **עריכה** - מחלקת בטיחות וגהות

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

נספח א'

עבודות הדורשות הסמכה, סוג העבודה וההסמכה הנדרשת

חשמל: רישיון החשמלאי המתאים לסוג העבודה

גז גפ"ס: רישיון לעסוק בעבודות גז וצורכי התקנה, תעודת מתקין גז

בניה ובניה הנדסית: מנהל עבודה בבניה, מהנדס ביצוע- עפ"י דרישת העירייה או החוק.

עבודות הנדסה בנאיות: קבלן רשום בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות ותקנותיו

גגות שבירים, תלולים או חלקלקים: עובד מקצועי לעבודה על גג שביר, עבודה עם גגות אסבסט באמצעות קבלן המורשה ע"י המשרד להגנת הסביבה.

פיגומים: בונה מקצועי לפיגומים

הפעלת עגורנים: הסמכה להפעלת עגורן לפי סוג ועומס.

מעליות: תעודת מעליתן למתן שירות למעליות.

הדברה: רישיון מדביר מוסמך.

מכשיר למניעת מים חוזרים: הסמכה להתקנת מזח.

תחזוקת מערכות כיבוי אש: חברה אחזקה מוסמכת לכיבוי אש.

עבודה בגובה: תעודת הסמכה לעבודה בגובה, מטפס תרנים, גולש בנין, מנהל מקצועי לעבודות טיפוס על תרנים או לעבודות גלישה בבניין, לפי העניין.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

נספח ב'

בטיחות וגהות נספח להסכם עם קבלן חוץ

1. כללי

- 1.1. הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנעשה אתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
- 1.2. הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי העירייה והציבור, כיוצא פועל של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהו.

2. חקיקה

- 2.1. הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:
- פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש תש"ל) 1970 ותקנותיה.
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 ותקנותיו
- חוק החשמל התשי"ד-1954 ותקנותיו.
- חוק עבודת הנוער התשי"ג-1953 ותקנותיו.
- כל דין אחר החל על עבודתו.
- 2.2. הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של העירייה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.

3. הכרת העבודה

- הקבלן מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטוחותית.

4. איסור מעשה מסוכן

- הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

5. השגחה על העבודה

- 5.1. הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע.
- 5.2. הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה ע"י קבלני משנה באם תאושר העסקתם ע"י העירייה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.

6. אתר העבודה

- 6.1. הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.
- 6.2. הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

7. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש ע"י בא כח העירייה, או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

8. עבודות בניה ובניה הנדסית

- 8.1. עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 8.2. הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהעירייה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 8.3. הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודות בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.

9. חפירות

- 9.1. הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988 ובפרט פרק ט' חפירות ועבודות עפר.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

9.2. הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועפ"י דרישותיהן.

10. הריסות

הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988 ובפרט פרקי 'הריסות'.

11. עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים

עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה, (עבודה על גגות שבירים או תלולים), התשמ"ו-1986.

12. עבודה בגובה

הקבלן יכשיר את עובדיו לביצוע משימות בגובה וינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילות אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 לכללי הזהירות המתחייבים בנסיבות קיום העבודה.

13. עבודה במקום מוקף

עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת, מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה, תשל-1970 ועפ"י הוראות הבטיחות עבודה במקום מוקף.

14. עבודות חשמל ו/או עבודות שיש עמן סיכון התחשמלות

14.1. עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י חוק החשמל.

14.2. הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח חי, במקרה הצורך יש לנתק את הזרם.

14.3. ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל- ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, יעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.

14.4. הקבלן יוודא טרם תחילת העבודה, שסביבת העבודה בה הוא מתכוון לעבוד, יבשה, "נקייה" ממוליכים גלויים ומוארקת.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

14.5. הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.

14.6. כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת) בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.

14.7. הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

15. עבודה בדרכים

הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת עיריית אור יהודה ומשטרת ישראל ועפ"י תנאיו ובהתאם להוראות כל דין.

16. עבודה באש גלויה

בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.

17. מקצועיות, כשירות והדרכת עובדי הקבלן

17.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, מספר_מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם עפ"י צורך.

17.2. הקבלן מתחייב טרם תחילת העבודה להדריך את עובדיו ו/או מי מטעמו על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית עפ"י דין והסכם זה ע"י באמצעות בעל מקצוע מתאים בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט- 1999. הקבלן יודאג כי עובדיו הבינו את ההדרכה והסיכונים בעבודה אליהם חשופים וכי הם פועלים על פיה. הקבלן יחזור ויקיים הדרכה כאמור בהתאם לצרכי העובדים ולפחות אחת לשנה. הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

18. ציוד מגן אישי

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז, ויוודא שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

19. ציוד, מכונות, כלים, חומרים ופסולת

- 19.1. הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
- 19.2. הקבלן מתחייב להשתמש במכונות וכלים המוגנים לבטח, ולקיים את התקני הבטיחות והמיגונים, כך שלא תיווצר אפשרות לפגיעה בנפש.
- 19.3. הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה, הציוד, הפסולת והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך ויונחו באופן ובמקום שימנע כל נזק אפשרי לאדם או לרכוש.
- 19.4. הקבלן מתחייב כי כל ציוד מכני הנדסי, כלי התעבורה, כלי הרמה, אביזרי הרמה וכד' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
- 19.5. הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

20. תאונות עבודה ומקרים מסוכנים

- 20.1. הקבלן מתחייב לדווח לאגף הפיקוח על העבודה במשרד התמ"ת על כל תאונת עבודה, שבגינה נעדר עובד מטעמו מעל 3 ימים ומידית במידה וגרמה חו"ח למותו.
- 20.2. הקבלן מתחייב לדווח מיידית לבא כוח העירייה שהזמינו, על כל תאונת עבודה או מקרה מסוכן תוך כדי ביצוע העבודה.
- 20.3. הקבלן מתחייב למסור את כל המידע הידוע לו לרבות מסמכים כתובים ולשתף פעולה עם בא כוח העירייה/הממונה על הבטיחות בעת תחקיר תאונות ומקרים מסוכנים.

21. משמעת והטלת סנקציות

- 21.1. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח העירייה/הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.
- 21.2. הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כח העירייה, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג עפ"י דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לו או להם, לרבות ציוד, מכונות וכלי רכב.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

21.3. הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת העירייה. נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן, הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם העירייה תחייב את הקבלן, וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.

22. טבלת קנסות בתחום הבטיחות

22.1. בגין כל מעשה או מחדל אשר חורגים מהוראות הבטיחות והזהירות עפ"י כל דין ו/או עפ"י האמור במסמכי מכרז זה ו/או הנחיות המפקח - ישלם הקבלן למשרד קנס כמפורט בסולם הקנסות מטה, וזאת לכל יום או חלק ממנו, החל ממועד החריגה ועד לביטול החריגה ע"י הקבלן לכל הפרה ולכל אתר בנפרד.

22.2. ככל ויוטל על הקבלן הקנס - הוא יקוזז מהתשלומים המגיעים לו. עם זאת, אין באמור כדי לשלול מהמשרד אפשרות לגבות את הקנס בכל דרך אחרת.

22.3. יובהר, כי הטלת קנסות בגין אי שימוש בציוד מגן אישי הינה עבור כל מקרה פרט

22.4. אין בהטלת קנס או בתשלומו, כדי לגרוע מכוחו של המשרד לנקוט בכל אמצעי אחר או נוסף לשם הבטחת תיקון ליקויי הבטיחות, ובכלל זה להורות על הפסקת העבודות באתר.

22.5. אין בתשלום הקנס שהוטל כאמור, כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לכל עבודה הנעשית בניגוד לכללי הבטיחות או מחובתו לתקן כל ליקוי או חריגה מהוראות הבטיחות.

22.6. להלן לוח ניכויים מוסכמים בגין ליקויי בטיחות

בגין כל מעשה או מחדל החורגים מהוראות הבטיחות לפי כל דין, לפי האמור במסמכי החוזה, נספח זה, או הנחיות המפקח, ינוכה מהקבלן ניכוי כספי, כמפורט להלן:

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

נספח מס' 1 - לוח ניכויים מוסכמים בגין ליקויי בטיחות							
בגין כל מעשה או מחדל החורגים מהוראות הבטיחות לפי כל דין, לפי האמור במסמכי החוזה, נספח זה, או הנחיות המפקח, ינוכה מהקבלן ניכוי כספי, כמפורט להלן:							
דרישות הבטיחות	הערות בהתייחס לניכויים	סוג חומרה	ניכוי כספי (בש"ח)	עצירת עבודה כללית ואו מקומית או התראה			
מנהל עבודה והאחר רשומים במנהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית	רשומים באופן תקין	חמור מאוד	15,000	עצירת עבודה כללית	ניהול מערך הבטיחות באתר		1.
קיימת תכנית מעודכנת לניהול הבטיחות	לרבות ביצוע ניהול סיכונים מעודכן החתומה על ידי מנהל העבודה וממונה הבטיחות מטעם "מבצע הבניה". התוכנית תואמת את המצב הקיים בשטח.	חמור מאוד	15,000	עצירת עבודה כללית		2.	
מנהל העבודה נוכח באתר	ככל שנדרש.	חמור מאוד	15,000	עצירת עבודה כללית		3.	
עוזר בטיחות למנהל העבודה נוכח באתר	ככל שנדרש.	חמור	10,000	עצירת עבודה כללית		4.	
אתר העבודה מגודר כנדרש	בגידור תקין.	חמור	10,000	עצירת עבודה כללית		5.	
הוצגו דוחות ופעילות מתקנת באתר של ממונה בטיחות מטעם הקבלן או מטעם המומין בפרק הזמן שהוקצב לכך	ממונה בטיחות מטעמו של מבצע הבניה, נוכח באתר כנדרש בהתאם לתדירות שנקבעה ומבצע את עבודתו כנדרש (הצגת דוחות מתאימים לסיקור בטיחות - מפגעים וסיכונים)	חמור	15,000	עצירת עבודה כללית		6.	
הפנקס הכללי של האתר מעדכן בהתאם לשטח, לרבות רישום בפנקס הכללי של "תאונה" או "מקרה מסוכן" שהתרחשו באתר.	לרבות תיעוד של בדיקת מינומים	חמור	10,000	התראה		7.	
קיים שילוט בטיחות או הוראות הפעלה וכל שילוט אחר בעברית ובשפת העובדים		בינוני	5,000	התראה	שילוט, הוראות הפעלה ותאורה	8.	
קיימת תאורה המאפשרת עבודה במקומות חשוכים או בלילה ומותקנת כנדרש		בינוני	5,000	עצירת עבודה מקומית		9.	
נמסר מידע עדכני על הסיכונים במקום העבודה והדרכות לעובדים באתר כנדרש	לרבות: מסירת מידע על הסיכונים הכלליים והייחודיים, הדרכות על ידי בעל מקצוע וקיים עותק מרשימת מקבלי ההדרכה וחתימתם על ההדרכות הן הכלליות והן הספציפיות, והן להסמכה לעבודה בגובה	בינוני	5,000	עצירת עבודה מקומית	מסירת מידע, הדרכת עובדים והסמכת עובדים	10.	
נעשה שימוש בציוד מגן אישי כנדרש בתקנות ובמסמכי החוזה, בהתאם לסוג העבודה	לרבות קובע מגן, אפודים וזהרים תקינים ותקינים, נעלי בטיחות, מגני אוזניים, מסכת פנים/ריתוך, כפפות	בינוני	500	עצירת עבודה מקומית	ציוד מגן אישי וציוד אישי אחר	11.	
קיים מיון לבטח לכל מכונה מסתובבת או נעה		בינוני	5,000	עצירת עבודה מקומית		12.	

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

13.	ביצוע חפירה, תוך מניעת פגיעה בקווי חשמל, מים, ביוב, תקשורת, גז. ביצוע בדיקות לקיום תשתיות תת קרקעיות כשנקטו כל האמצעים למניעת התמוטטות	התמוטטות של דפנות חפירה והגנה על העובדים באמצעות זווית שיפוע טבעי או דיפון תקין כנדרש	חמור מאוד	15,000	עצירת עבודה מקומית	
14.	אין סכנת נפילה מגובה של עובדים והעבודה בגובה מתבצעת באתר כנדרש	(לדוגמא: אין מצב שעובד מבצע עבודה ללא שימוש בציוד מגן אישי, ברמתות או ללא אישור לעבודה בגובה) בחפירות שעומקן מעל 120 ס"מ הותקנו אמצעים לירידה ולעלייה מהחפירות ננקטו כל האמצעים למניעת נפילות (אדם, ציוד, עפר) לתוך החפירות על ידי התקנת גדרים או מכסים או סימון עם שלטי אזהרה או תאורת אזהרה בלילה	לכל עובד או לכל מקרה	חמור מאוד	15,000	עצירת עבודה מקומית
15.	עבודה במקום מוקף מובצעת בהתאם כנדרש		חמור מאוד	15,000	עצירת עבודה מקומית	
16.	עבודות הריסה התבצעו בביקוח צמוד של מנהל עבודה בעל ניסיון בעבודות הריסה ונקטו צעדי בטיחות בסביבת עבודות הריסה כנדרש		חמור מאוד	15,000	עצירת עבודה מקומית	
17.	הרכבת פיגום באתר מובצעת כנדרש בתקנות ובחוראות היצרן	עד 6 מטר בביקוח מנהל עבודה, מעל 6 מ' באישור בונה פיגומים מקצועי, מעל 18 מ' לפי אישור של מהנדס מבנים, פיגום ממוכן כנדרש בתקנות לרבות תסקיר ובידוק מהנדס קונסטרוקציה לאישור העיגון.	חמור מאוד	15,000	עצירת עבודה מקומית	
18.	הפיגומים באתר בנויים כנדרש ומחוזקים למבנה	לרבות אזנים כנדרש בתקנות ולרבות בקרה שוטפת כנדרש בתקנות.	חמור מאוד	15,000	עצירת עבודה מקומית	
19.	טפסות בוצעו כנדרש לרבות מערכת התמיכה		חמור מאוד	15,000	עצירת עבודה מקומית	
20.	כל הסלולמות הנמצאים באתר תקינים והשימוש בהם כנדרש	שיפוע הנחת הסולם כנדרש, רפידות, מדרג רגל	חמור	5,000	עצירת עבודה מקומית	
21.	קיימים תסקירים, רישיונות תקפים וביטוח לכלי צמ"ה, מכונות הרמה, עגורנים, אבזרי הרמה, כלי הרמה, קולטי איור וכל מתקן אחר המחויב בבדיקה תקופתית, למעט כלי מקולקל. העגורנים עומדים בדרישות החוזה	(לרבות של קבלני משנה) עגורן צריח מופעל על ידי עגור טאי מוסמך ומופעל לפי חוראות היצרן לרבות ביצוע ורישום בדיקה יומית לפני תחילת העבודה, והעגורנים לפי חוזה	לכל תסקיר חסר	חמור	5,000	עצירת עבודה מקומית
22.	במקרה שקיים באתר יותר מעגורן צריח אחד - קיימת תכנית הנפה, והנפת מטענים מבוצעת לפי תכנית ההנפה לרבות קיום אמצעי חילוץ אם נדרשים.		חמור מאוד	15,000	עצירת עבודה מקומית	
23.	קיימים רישיונות או אישורים או מינוי או הסמכה בתוקף של מפעיל צמ"ה, מפעיל מנוף ומכונת הרמה, אתר, ענבר, נהג		חמור	5000	עצירת עבודה מקומית	
24.	ציוד צמ"ה עובד עם פנס מזהבה, צופר נסיעה לאחור, מראות צד ופנים		חמור	5000	עצירת עבודה	
25.	קיים אישור בטיחות מוקדם לביצוע עבודה מסוכנת בתוקף כנדרש לעבודה מסוכנת המוגדרת בפרק 97 במפרט הכללי לעבודות בנייה		חמור	5,000	עצירת עבודה מקומית	
26.	עבודה חמה עם אש גלויה מתבצעת כנדרש, לרבות הצבת "צופה אש" בעמדת ביצוע העבודה החמה לרבות ציוד כיבוי אש ותקין ובתוקף		לכל מקרה	בינוני	5000	עצירת עבודה מקומית
27.	כל חומר העלול לגרום לזיהום קרקע, מותקן בהתאם לחוראות היצרן, בצורה שתמנע זיהום או פגיעה באדם	מיכל סולר: מורכב על המצרה כנדרש, מוארק, באזור מיכל הסולר אין שפך סולר על האדמה	בינוני	5,000	התראה	
28.	מוצרים דליקים או נפיצים מאוחסנים כנדרש ומתויגים בהתאם.	מכלי לחץ וגלילי גז, מזוהים באופן ברור, מאוחסנים במקום נקי, מוצל מאוורר, מרוחק משקעי חשמל, קשרים בשרשרת, ומטף כיבוי אש זמין בקרבת מקום	בינוני	5,000	התראה	
29.	כבלי חשמל או תקעי חשמל תקינים, תקינים ומוגנים כנדרש, וכלי עבודה חשמליים עברו בדיקה חצי שנתי, לפי הצורך ולפי דרישות היצרן, על ידי חשמלאי מוסמך		לכל מקרה	בינוני	5,000	עצירת עבודה מקומית
30.	מתקן החשמל או הנגרטור באתר מותקן ונבדק כנדרש	לרבות הארקה ומפסקי פחת	חמור	5,000	עצירת עבודה כללית	
31.	עבודה בקרבת מתח חי מתבצעת בצורה בטוחה	לרבות שמירת מרחק מקווי חשמל, שילוט וסימון	חמור	5,000	עצירת עבודה מקומית	
32.	מינוי פסולת	מינוי פסולת מתוך האתר מתבצע כנדרש	בינוני	5,000	התראה	
33.	קיומה של ערכת עזרה ראשונה וממונה על הערכה כנדרש בפרק 97	לרבות שילוט ומספרי טלפון לחירום ורכב חירום	בינוני	2,500	התראה	
34.	אי עמידה בדרישות תקנות הבטיחות, תקן רשמי או דרישות בטיחות המפורטות בחוזה, אשר אינן רשומות לעיל.	סעיף הפחתות	בינוני	5,000	התראה	

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

סה"כ ניכויים לפי נושאים:

נושא נבדק	סכום הנכוי (בש"ח)
א. ניהול מערך הבטיחות באתר	
ב. שילוט, הוראות הפעלה ותאורה	
ג. מסירת מידע, הדרכת עובדים והסמכת עובדים	
ד. ציוד מגן אישי וציוד אישי אחר	
ה. עבודות בגובה, חפירה, הריסה, מקום מוקף	
ו. פיגומים	
ז. טפסות	
ח. סולמות	
ט. כלי צמ"ה, עגורנים ומכונות, הרמה ושינוע	
י. היתרי בטיחות לפני עבודה מסוכנת	
יא. עבודה חמה	
יב. דלק, גז ומוצרים נפצים / דליקים	
יג. חשמל	
יד. פינוי פסולת	
טו. רפואה, עזרה ראשונה, כיבוי אש	
טז. כללי	
סה"כ	

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי והבנתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבוד על פיו ועפ"י הוראות כל דין.

שם הקבלן/חברה _____

חתימת הקבלן/חברה _____

תאריך _____

מזמין העבודה מטעם עיריית אור יהודה

שם ומשפחה _____

אגף/ מחלקה _____

תפקיד _____

תאריך _____

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

נספח ג'

דגשי בטיחות לתדרוך הקבלן

1. דרכי הכניסה למקום העבודה, גבולות מקום העבודה והיכן הם המקומות שבהם יהיה מותר לו לעבוד או לעבור, או שאסורה אליהם הכניסה עליו ועל עובדיו.
2. גידור מקום העבודה וכיסוי אמיץ ובטוח של פתחים ובורות.
3. מעברים בטוחים להולכי רגל.
4. הצבת שלטי אזהרה והכוונה סוגי השלטים ומיקומם.
5. גישה לרכבי חירום ואופן הדיווח על תאונות ומקרי חירום.
6. כללי עבודה באש גלויה, התקנת מחיצות והרחקת חומרים דליקים בעת ביצוע עבודות ריתוך וכד'.
7. מניעת דליקות ואמצעים לכיבוי אש ומיקומם.
8. ניקיון וסדר בעת ביצוע העבודה.
9. שימוש בציוד מגן אישי.
10. מיגון מכונות.
11. כללי עבודה בגובה: מניעת נפילות, מניעת גישת אדם לאזור העבודה ומתחתיו, שימוש בסולמות וכד'.
12. כללי עבודה במקומות מוקפים) כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת, מיכלים וכד'.
13. סיכונים הנובעים מעצם מגע אפשרי עם בעלי חיים ומזיקים.
14. שימוש בציוד חשמלי תקין ותקני (רציפות הארקה, ממסר פחת, בידוד כפול).
15. עבודה בקרבת קווי מתח חשמליים.
16. איסור עבודה תחת מתח חי.
17. היתר לעבודה בדרכים.
18. ציות לחוקי התעבורה.
19. ציוד וכלים תקינים.
20. סיכונים ספציפיים שעלולים לגרום לתאונה.

ולראיה חתמנו, היום _____:

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

חתימת הקבלן

נספח י"ג

הצהרת ממונה בטיחות

חוזה/מכרז: _____ תיאור: שיפוצים במבני ציבור;

שם הקבלן: _____; מבנה/אתר העבודה: _____;

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מנהל עבודה או מהנדס אזרחי/ הנדסי/ טכנאי בעל שתיים ניסיון בעבודות נשוא החוזה/המכרז מספר רישיון: _____ מצהיר בזאת כדלקמן:

- יש לי את הכישורים המקצועיים וההכשרות הדרושות על מנת לשמש כממונה בטיחות בכל הנוגע לביצוע העבודות בהתאם להוראות כל דין, ובפרט הוראות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996, ואני מתחייב לדאוג לביצוע על פי תכניות והוראות המתכנן כפי שניתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
- הנני בעל תעודת הסמכה "מכין תכנית ניהול בטיחות" מעל 2 שנים.
- הנני בעל תעודת התמחות בענף הבנייה מעל 2 שנים.
- במסגרת תפקידי אהיה גם אחראי ואחתום על תצהיר של אחראי לביצוע על פי תכנית והוראות המתכנן כפי שניתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
- הנני בקיא בכל הוראות הדין הנוגעות לענייני בטיחות בעבודות מסוג העבודות הנדרשות במסגרת המכרז כאמור בעבודה, ובין השאר, בעבודות בניה והנדסה אזרחית.
- למדתי היטב את דרישות העבודות נשוא המכרז כאמור, ביקרתי ובחנתי את אתר העבודות ואני ער לכל הסיכונים הפוטנציאליים הטמונים באתר, הן לאנשים והן לרכוש.
- אני מתחייב להנחות ולוודא כי כל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים להבטחת שלומם ובטיחותם, הן של העובדים, הן של עוברי אורח והן של כל גורם אחר שישהה באתר וכן להבטחת שלמותו של רכוש העירייה באתר, בכל עת במהלך ביצוע העבודות עד למסירתם המלאה למזמין - להנחת דעתו.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

8. הנני מתחייב, כי העובדים וכן כל העוסקים מטעם הקבלן בביצוע העבודות, יעברו הדרכות בטיחות מתאימות, יהיו ערים להנחיות הבטיחות הרלבנטיים החלים בקשר עם ביצוע העבודות וכן יהיו מצוידים בכישורים ובציוד הדרוש לשם הבטחת הבטיחות באתר העבודה.

על כך באתי על החתום:

תאריך: _____ שם: _____ חתימה: _____

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

נספח י"ד

הצהרת מנהל העבודה

חווה: _____ תיאור: _____ קבלן: _____

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ משמש כמנהל העבודה מטעם הקבלן במכרז/חווה מס' 09/2026 לביצוע עבודות: שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה (להלן: "העבודות"), מצהיר בזאת כדלקמן:

- יש לי את הכישורים המקצועיים וההסמכות הדרושות לשמש כמנהל העבודה בעבודות וכאחראי לבטיחות בעבודות.
- יש לי את הכישורים המקצועיים וההכשרות הדרושות על מנת כמנהל עבודה וכאחראי בטיחות בכל הנוגע לביצוע העבודות בהתאם להוראות כל דין, ובפרט הוראות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996, ואני מתחייב לדאוג לביצוע על פי תכניות והוראות המתכנן כפי שניתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
- אני מתחייב לדאוג לביצוע העבודות על פי תכניות והוראות המתכנן כפי שניתנו בכתב, וכן לבצע תפקידי על פי הוראות כל דין וכל רשות מוסמכת בכל הנוגע לתפקידי כמנהל העבודה ואחראי הבטיחות בעבודות.
- אני מתחייב להיות באתר העבודה בכל השעות בהן מבוצעות עבודות באתר העבודה.

תאריך: _____ שם, חתימה וחתימת

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחתימתו: _____

נספח ט"ו

תעודת אחריות לאיטום הגג

שם המבנה: _____

שם הקבלן: _____

תעודת אחריות לאיטום הגג

1. תעודת אחריות תהיה בתוקף ל- 10 שנים החל מתאריך _____ ועד לתאריך _____ (להלן: "תקופת האחריות").
2. אנו אחראים לטיב עבודות האיטום למשך כל תקופת האחריות. באם יתבצעו תיקונים על ידי אחרים בתקופה זו תתבטל האחריות מאליה.
3. כל תיקון שיידרש על ידי העירייה ו/או מי מטעמה יבוצע על ידינו תוך 21 יום, בתיאום מוקדם עם העירייה, למעט תיקון נזילות מים שיבוצעו תוך 48 שעות מהפסקת הגשם הראשונה.

בכבוד רב,

הקבלן

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

נספח ט"ז

מפרט בדיקות לתיק פרויקט

שם הפרויקט: _____ רשות: _____
 מס' חוזה: _____

הערות	קיים / לא קיים	אישורים נדרשים במועד מסירה סופית	
		אישור אדריכל תכנון מול ביצוע	1.
		אישור קונסטרוקטור תכנון מול ביצוע	2.
		תוכנית ASMADE אדריכלות	3.
		תוכנית ASMADE חשמל	4.
		תוכנית ASMADE אינסטלציה	5.
		תוכנית ASMADE מיזוג	6.
		תוכנית ASMADE לכלונסאות יוגש לאישור מתכנן ביסוס לפני המשך ביצוע רצפה	7.
		אישור יועץ בטיחות תכנון מול ביצוע ע"י יועץ בטיחות	8.
		אישור יועץ נגישות תכנון מול ביצוע ע"י יועץ הנגישות	9.
		אישור יועץ אינסטלציה תכנון מול ביצוע	10.
		אישור יועץ חשמל תכנון מול ביצוע	11.
		אישור יועץ מיזוג אור תכנון מול ביצוע	12.
		אישור מתכנן נוף	13.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

הערות	קיים / לא קיים	אישורים נדרשים במועד מסירה סופית	
		אישור יועץ אקוסטיקה	14.
		אישור יועץ מעליות	15.
		דו"ח יועץ קרקע	16
		אישור אגף מים וביוב בתאגיד	17
		אישור מעבדה – בדיקת איטום גגות ותעודת אחריות	18
הערות	קיים / לא קיים	אישורים נדרשים במועד מסירה סופית	
		אישור מעבדה – בדיקות בטון 1. כלונסאות 2. קורות יסוד 3. רצפה 4. קירות 5. עמודים 6. תקרה	19
		אישור מעבדה – בדיקת איטום קירות וחלונות	20
		אישור מעבדה – חשמל מערכות סמויות וגלויות כולל אביזרים וצנרת וכד'.	21
		אישור מעבדה – בדיקות אינסטלציה	22
		אישור מעבדה – בדיקת מערכת גילוי אש ועשן.	23
		תעודת אחריות והוראות הפעלה למערכת גילוי אש ועשן	24
		אישור מעבדה – אטימות מרחב מוגן	25
		אישור מתכנן הביסוס_תכנון מול ביצוע והתאמה.	26

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

הערות	קיים / לא קיים	אישורים נדרשים במועד מסירה סופית	
		קירוי קל אישור מתכנן הקירוי תכנון מול ביצוע. הצגת הבדיקות הנדרשות ואישורם כגון ריתוכים צביעה וכד'.	27
		אישור מעבדה בדיקת תליית תקרה אקוסטית לרבות עמידות באש.	28
		הידוק קרקע אישור דוחות המעבדה.	29
		אישור שזכויות המבנה מחוסמות	30
		אישור מעבדה למתקנים ולהתקנתם : מתקני ספורט מתקני משחקים מתקני תאורה וכד' תשתית המגרש כולל הגימור	31
הערות	קיים / לא קיים	אישורים נדרשים במועד מסירה סופית	
		אישור מעבדה ותו תקן : 1. אריחי תקרה אקוסטית 2. אסלה 3. כיור 4. ברזים וסוללות 5. חיפוי רצפה פי.וי.סי ו/או פרקט 6. גופי תאורה	32
		בדיקת מעבדה לשליפת אבן.	33
		הוראות אחזקה, הפעלה והדרכה למתקנים	34
		ספר מתקן שלושה כרכים :	35

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

הערות	קיים / לא קיים	אישורים נדרשים במועד מסירה סופית	
		רשימת ציוד, קטלוג של כל הציוד, תכניות ייצור שיוצרו לפרויקט (לוח חשמל), הוראות הפעלה, הוראות אחזקה.	
		תוכניות המבנה בקני"מ 1:100 ע"ג CD לאחר ביצוע.	36
		<u>אישור בודק חשמל מוסמך</u>	37
		<u>גמר פיתוח</u> גישת נכים, רחבות שבילים, גינון השקיה גידור וכד'.	38
		אישור כיבוי אש	39
		טופס 4	40
		אישור הג"א	41
		אישור חב' חשמל כאשר החיבור הנו מרשת חב' החשמל.	42
		חיבור טלפון	43
		ערבות בדק	44
		טופס העדר תביעות	45
		תעודות אחריות: איטום גגות, מערכת גילוי אש, מערכת אזעקה/פריצה, מערכת מיזוג, כריזה.	46

חתימת הקבלן

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____



מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

נספח י"ז

מסמך/י הבהרות שהוצאו בקשר עם המכרז

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרתו: _____

עמוד 113 מתוך 113