



תושבות ותושבי פרויקט הלנית, חשוב שתכירו!

# ייתכן שמגיעה לכם הנחה בארנונה!

תושבים ותושבות שקיבלו דירה חדשה (דירת תמורה) במקום דירה שנהרסה במסגרת פרויקט פינני בינוי התחדשות עירונית עשויים להיות זכאים להנחה בתשלום הארנונה בהתאם לתקנות הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

## מה כוללת ההטבה?

ההטבה ניתנת על דירת תמורה אחת בלבד ולמשך עד 5 שנים ממועד תחילת החיוב בארנונה על הדירה החדשה.

## ההטבה כוללת שני רכיבים:

1. קיבוע הסיווג ותעריף הארנונה של הדירה הישנה. הסיווג ותעריף הארנונה למ"ר ששולם עבור הדירה שנהרסה, יחול גם על שטח הדירה החדשה.

2. הנחה מדורגת על תוספת השטח
- כאשר שטח הדירה החדשה גדול משטח הדירה הישנה, תינתן הנחה על ההפרש בין שטחי הדירות, לפי המדרג הבא:
- בשנתיים הראשונות - 100% הנחה
  - השלישית - 75% הנחה
  - בשנה הרביעית - 50% הנחה
  - בשנה החמישית - 25% הנחה
  - מהשנה השישית ואילך - ההנחה תסתיים ויחול תעריף הארנונה המעודכן ללא הנחה.

לדוגמה, אם שטח הדירה הקודמת היה 70 מ"ר ושטח הדירה החדשה הוא 100 מ"ר: תעריף הארנונה על כל שטח הדירה החדשה יחושב לפי התעריף של הדירה הקודמת ועל 30 מ"ר הנוספים תינתן הנחה מדורגת, בהתאם לשנת הזכאות.

## מי כפאי להנחה?

מחזיק בדירה החדשה יהיה זכאי להנחה אם התקיימו בו כל התנאים המפורטים להלן: -המחזיק בדירה החדשה הוא גם בעל הזכויות בה -המחזיק היה בעל הזכויות והמחזיק בדירה הישנה ברציפות במשך שלוש שנים לפחות לפני שנהרסה -עמידה במבחן ההכנסה הקבוע בתקנות

## חשוב לדעת!

-ההנחה אינה ניתנת אוטומטית ויש להגיש בקשה להנחה בכל שנת מס מחדש לצורך בדיקת הזכאות -ההנחה ניתנת עבור דירת מגורים אחת בלבד -הזכאות מותנית בעמידה בכל התנאים הקבועים בתקנות -אם עזבתם את הדירה במשך תקופת ההטבה - הזכאות להנחה תבוטל ממועד העזיבה -העירייה פועלת להנגשת המידע ולמיצוי זכויותיהם של תושבי פרויקט הכלנית ומזמינה אתכם לבדוק את זכאותכם להנחה בארנונה ולהגיש בקשה לפי התנאים שנקבעו.

## אפרטים, הירור ככאות והגשת בקשה:

כתובת: שד' אליהו סעדון 120 (קניון עזריאלי אאוטלט - קומה 3 - באמצעות המעלית בקניון)  
שעות קבלת קהל פרונטלי: א'-ה' 08:00 - 12:30 | ימי ג' 15:00 - 17:00  
מייל: GVIA@OR-YE.ORG.IL | טל': 072-2755419



Team

