



**מכרז פומבי מס' 06/2026**

**להפעלת 2 מעונות יום לפעוטות  
בגילאי 0-3 בשכונת נווה איילון בעיר  
אור יהודה**

### מסמכי המכרז

1. תנאים כללים של המכרז.
2. מידע אירגוני ופירטי ניסיון המציע
3. תצהיר המציע לעניין ניסיון והמלצה.
4. כתב הרשאה וויתור.
5. נוסח ערבות בנקאית.
6. תשריט.
7. תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.
8. תצהיר בדבר היעדר הרשעות.
9. הצהרה בדבר העסקת כוח אדם הדרוש.
10. הצהרה לעניין מניעת הטרדה מינית במקום העבודה.
11. הצהרה בדבר היעדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה.
12. הצהרת המציע.
13. הסכמה למסירת מידע פלילי.
14. חוזה התקשרות ונספחיו.
15. פרוגרמה.
16. אוגדן הנחיות משרד החינוך.
17. נוהל אבטחת מידע.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרמתו: \_\_\_\_\_

**תנאים כללים**

**1. כללי**

- 1.1. עיריית אור יהודה (להלן: "העירייה"), מזמינה בזאת מציעים להגיש לה הצעות להפעלת מעון יום אחד או שניים בעלי הכרה מטעם משרד הכלכלה והתעשייה ו/או משרד החינוך (להלן בהתאמה: "המעון" או "המעונות").
- 1.2. מובהר כי המעונות בבנייה והם ימוקמו ברח' שרה אהרונסון מס' 9 ו-13, מגרש 404, גוש 6222, חלקות 58,137,141 בשכונת נווה איילון בעיר אור יהודה והוא/הם יועברו/ושימושו המציעים הזוכה/ים במצבם כפי שהוא/ם, כולל חצר ומתקני חצר. תשריט מבני המעונות מצורף כנספח למסמכי המכרז (לעיל ולהלן: "המבנה/ים").
- 1.3. **במסגרת מכרז זה, העירייה תהא רשאית לבחור שני זוכים אשר יפעילו כל אחד מעון אחד או זוכה אחד אשר יפעיל את שני המעונות יחד והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי בלבד. בעניין זה למציעים לא תהא כל תלונה ו/או דרישה.**
- 1.4. על הזוכה/ים בהפעלת המעון/נות לדאוג להגשת בקשה למשרד הכלכלה והתעשייה / למשרד החינוך לקבלת הכרה וקבלת "סמל מעון" לצורך הפעלת מעון/ות היום (להלן: "סמל מעון").
- 1.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר, כי בטרם תחילת שנת הלימודים תשפ"ז הזוכה/ים יהא מחויב להחזיק ברישיון להפעלת המעון (להלן: "רישיון הפעלה"), לפי חוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, תשע"ט-2018 ותקנות הפיקוח בדבר תנאים לפעילות של מעונות יום, תשפ"א-2021 בגין כל מעון בנפרד. העירייה מתחייבת לשתף פעולה עם הזוכה/ים בכל הנדרש מצידה לצורך קבלת רישיון/ות ההפעלה.
- 1.6. למען הסר ספק מובהר, כי הזוכה/ים במכרז לא יוכלו/ו להפעיל את המעון/ות לאורך כל תקופת ההתקשרות, ללא קבלת רישיון הפעלה בתוקף וכי השימוש האפשרי היחיד במבנה/ים, הינו הפעלת מעון יום שקיבל הכרה וסמל מעון.
- 1.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לצורך הפעלת/ות של המעון מתחייב הזוכה/ים לדאוג להשגתם של כל הרישיונות והאישורים הנדרשים על פי כל חיקוק לצורך הפעלת המעון/ות, לרבות רישיון עסק.
- 1.8. על הזוכה/ים יהא להפעיל את המעון/ות על פי הנחיות משרד הכלכלה והתעשייה ומשרד החינוך ובפרט בהתאם להוראות אוגדן הנחיות להפעלת מעון יום לפעוטות אשר פורסם ע"י משרד החינוך המצורף למסמכי המכרז (להלן: "האוגדן").
- 1.9. כל מעון יכלול 4 כיתות לכל אחד מהגילאים הבאים: 3 חודשים -12 חודשים, 12 חודשים עד 24 חודשים, 24 חודשים עד 36 חודשים. מובהר כי קבלת פעוטות מתחת לגיל 6 חודשים תתאפשר באמצעות אישור רפואי מתאים ובהתאם לאמור באוגדן (לעיל ולהלן: "הפעוטות").
- 1.10. ימי ושעות פעילות המעון/ות יהיו כמפורט באוגדן.
- 1.11. שכר לימוד שיגבה מכל פעוט לא יעלה על המחירים הקבועים ע"י משרד הכלכלה והתעשייה ויחול עליו מחיר מרבי על פי חוק פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים, התשנ"ו-1996.
- 1.12. הזוכה/ים מתחייב להעסיק צוות חינוך מטפל בהתאם לנדרש בהוראות האוגדן.
- 1.13. אחת לשנה תערוך העירייה סקר שביעות רצון וזאת החל מהשנה השנייה להפעלה. מפעיל שיקבל ציון פחות מ-60% תבוטל ההתקשרות עימו ולא תהיה לו כל טענה על כך.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 06/2026 - להפעלת 2 מעונות יום לפעוטות בגילאי 0-3 בשכונת נווה איילון בעיר אור יהודה**

- 1.14. במסגרת מסמכי ההצעה, על המציעים להציע לשלם לעירייה, החל מהשנה הראשונה להתקשרות, תשלום אשר לא יפחת מ 15% ולא יעלה על 25%, ממחזור ההכנסות השנתיות של הזוכה בגין הפעלת מעון אחד עבור הוצאות כלליות. מציע שינקוב בהצעתו מתחת לשיעור האחוזים או מעל לשיעור האחוזים כאמור - הצעתו תיפסל על הסף (להלן: "הוצאות כלליות" או "דמי הוצאות כלליות").
- 1.15. דמי ההוצאות הכלליות ישולמו באמצעות מקדמות, לקראת כל סוף רבעון, מידי שנה ובהתאם לחישוב הבא: כמות הפעוטות הנרשמים בפועל למעון אחד X (כפול) סכום הכנסות המפעיל הרבעוני בגין כל נרשם X (כפול) הצעת המציע באחוזים.
- התחשבות סופית תתבצע אל מול דוחות כספים שיועברו על ידי המפעיל לעירייה עד ל- 1 לאפריל בגין כל שנה.
- 1.16. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1.15 לעיל, בנוסף לדמי ההוצאות הכלליות, המציע הזוכה יידרש לשאת בכל ההוצאות הקשורות לתחזוקה השוטפת של כל מעון או כל הוצאה אחרת, לרבות תשלומים עבור שימוש במים, חשמל, גז, ניקיון, אב בית, מיסים וכיו"ב.
- 1.17. תקופת השימוש במבנה הנה לשנת לימודים אחת החל ממועד חתימת הצדדים על החוזה המצורף למסמכי המכרז ועד ליום 10.8.27 (להלן בהתאמה: "תקופת ההפעלה" או "תקופת השימוש" או "תקופת ההתקשרות" ו "החזקה"). תקופת ההפעלה תוארך באופן אוטומטי, בארבע תקופות אופציה, בנות 12 חודשים כל אחת (כל תקופה בת 12 חודשים תיקרא: "תקופת האופציה") אלא אם הודיעה העירייה אחרת לזוכה עד לתאריך 1.4 בכל שנת הפעלה, על אי הארכת תקופת האופציה לשנת הלימודים הבאה. מובהר, כי בכל מקרה, תקופת ההפעלה הכללית (כולל תקופת האופציה) לא תעלה על 5 שנות לימודים.
- 1.18. מובהר, כי המבנה/ים יימסרו/ו לשימוש הזוכה/ים כשהוא/ם ריק/ים מצויד למעט ארונות מטבח (לא כולל ציוד חשמלי) ומתקני חצר בלבד, במצבו/ם כפי שהוא (AS-IS) וכל פעולת צביעה/ריענון תהא על חשבונו ובאחריותו של הזוכה. מבלי לגרוע מהאמור הזוכה/ים לא יהיה/ו רשאים לעשות כל שינוי במבנה/ים ללא אישור העירייה מראש ובכתב.
- 1.19. על הזוכה/ם לרכוש ציוד וריהוט על חשבונו/ם ובהתאם להוראות הפרוגרמה לניהול מעונות יום המצורפת למסמכי המכרז.
- 1.20. על הזוכה/ים למלא את כל הדרישות וההנחיות המופיעות בחוזה המצורף למסמכי המכרז.

**2. תנאי סף**

רשאים להשתתף במכרז זה אזרחי ישראל, תאגידיים הרשומים כדין בישראל (לרבות שותפויות), עמותות, המקיימים, במועד הגשת ההצעות, אחר כל התנאים המצטברים שנקבעו, להלן:

2.1. המציע הפעיל מעון יום אחד לפחות, שקיבל סמל מעון והכרה ממשרד הכלכלה והתעשייה ו/או ממשרד החינוך, במשך שנתיים מלאות לפחות, במהלך השנים: 2023 – 2025 (כולל).

**לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי זה, על המציע למלא את דף המידע האירגוני ולהמציא אישור על ניסיון בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז. כמו כן, על המציע להמציא אישור ממשרד הכלכלה והתעשייה/ממשרד החינוך על הפעלת מעון היום הנ"ל.**

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרתו: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 06/2026 - להפעלת 2 מעונות יום לפעוטות בגילאי 0-3 בשכונת נווה איילון בעיר אור יהודה

2.2. המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית, על סך של 20,000 ₪, שהוצאה לבקשתו מבנק בישראל, לטובת העירייה, בתוקף עד ליום **20.07.2026** לפחות, בנוסח כתב הערבות המצורף למסמכי המכרז ובהתאם להוראות סעיף 8 להלן (להלן: "ערבות הצעה").

המציע מתחייב, לבקשת העירייה, להאריך את תוקף הערבות, לתקופה של 90 יום נוספים, אם הליכי המכרז לא יסתיימו תוך 90 יום.

הערה: ככל שהמציע מגיש הצעה להפעלת 2 מעונות עליו להמציא ערבות בנוסח המפורט לעיל ובסך של 40,000 ₪.

2.3. ההצעה הוגשה על ידי ישות משפטית אחת.

2.4. המציע, עצמו, עומד במצטבר בכל התנאים בסעיפים 2.1 עד 2.3 לעיל וכולל.

#### הערות:

מציע לא יוכל להסתמך על ניסיונם של גופים אחרים לרבות קבלני משנה מטעמו. עוד מובהר כי לא ניתן להגיש הצעות במשותף עם מציעים נוספים.

#### 3. הנחיות נוספות

3.1. רכישת מסמכי המכרז - החל מיום שני, ה' בניסן תשפ"ו, 23.03.2026, בין השעות: 09:00-14:00 (בימי ג' ניתן בנוסף בין השעות 16:00-18:00), באגף ההכנסות - שד' אליהו סעדון 120 אור יהודה, בתוך קניון עזריאלי אוטלט בקומה 3, תמורת תשלום בסך של 1,000 ₪ (אלף ₪), שלא יוחזרו בשום מקרה. בנוסף ניתן לשלם באמצעות כרטיס אשראי בטלפון 03-5388841, את מסמכי המכרז יש להוריד מאתר העירייה - השירות במרכז << מכרזים >> מכרזי שירותים.

3.2. לוח זמנים למכרז:

תאריך	תיאור
שני, ה' בניסן תשפ"ו, 23.03.2026, מהשעה 09:00	רכישת מסמכי המכרז החל מיום
עד ליום ראשון, י"א בניסן תשפ"ו, 29.03.2026, עד השעה 16:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
עד ליום שני, ג' באייר תשפ"ו, 20.04.2026, עד השעה 13:00	מועד אחרון להגשת הצעות
עד ליום 20.07.2026	תוקף ערבות הגשה למכרז

3.3. כותרות הסעיפים, בכל מסמכי מכרז זה, הינן לנוחיות בלבד, ואין לתת להן משמעות פרשנית כלשהי.

3.4. כל האמור בלשון יחיד בכל מסמכי המכרז, משמעו גם בלשון רבים, וכן להיפך.

3.5. כל האמור בלשון זכר בכל מסמכי המכרז, משמעו גם בלשון נקבה, וכן להיפך.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרתו: \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 06/2026 - להפעלת 2 מעונות יום לפעוטות בגילאי 0-3 בשכונת נווה איילון בעיר אור יהודה**

- 3.6. להבהרה יאמר, כי כל ההוראות, התנאים, הדרישות, המטלות וההתחייבויות, המוטלים על המציע ומחייבים אותו בסעיפים השונים בכל מסמכי המכרז, באו להוסיף זה על זה ולא לגרוע, ובכל מקרה יהיו באופן המיטיב ביותר לעירייה.
- 3.7. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז במלואם, לבדוק ולברר היטב לגבי כל הקשור לדרישות העירייה הכלולות בהם ולכלול אותם בשיקוליו לתמחור הצעתו במכרז.
- 3.8. לאחר הגשת ההצעה ופתיחת תיבת המכרזים וההצעות, לא תתקבל כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה של המציע, בקשר לפרט כלשהו מפרטי מסמכי המכרז והחוזה.

**4. הבהרות, שינויים ותיקונים במסמכי המכרז**

- 4.1. אם המציע גילה סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי הבנה ו/או אם ההוראות, התנאים והדרישות במסמכי המכרז, לרבות החוזה ונספחיו, אינם ברורים לו, ניתן להגיש לעירייה שאלות להבהרה, בכתב בלבד, **עד ליום ראשון, י"א בניסן תשפ"ו, 29.03.2026, עד השעה 16:00**, בציון: שם המציע, מס' סידורי של השאלה, מספר עמוד בחוברת המכרז, ומספר הסעיף אליו מתייחסת השאלה כדי לקבל הנחיות מהעירייה בדבר הפירוש הנכון וכיצד עליו לפעול.

מס"ד	מסמך המכרז אליו מתייחסת השאלה	מספר העמוד בחוברת המכרז	מספר הסעיף	פירוט השאלה
------	-------------------------------	-------------------------	------------	-------------

- 4.2. השאלות, כאמור לעיל, תוגשנה בכתב בקובץ WORD בלבד, בקבצים הניתנים לעריכה ובפורמט שלעיל לגבי' לאה מונרוב, לדוא"ל: [michraz@or-ye.org.il](mailto:michraz@or-ye.org.il). יש לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון 0733388380. תשובות והבהרות העירייה תישלחנה, בכתב, לכל המציעים במכרז תוך זמן סביר. מסמך הבהרות שתישלח העירייה והתשובות שיינתנו על ידה יהיו סופיים ומוחלטים ויחייבו את המציע.
- 4.3. לאחר המועד האחרון להגשת שאלות, לא תהיה אפשרות אחרת לקבלת הסברים ו/או הבהרות מנהליות ו/או טכניות בקשר למכרז וכל מציע יחשב כמי שקרא את כל ההוראות ודברי ההסבר ו/או השינויים שישלחו למציעים במכרז.
- 4.4. לא תתקבלנה טענות, מכל מין וסוג שהוא, ממציע כלשהו, כי הסתמך בהכנת הצעתו והגשתה על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כל שהוא בעירייה. ניתן להסתמך אך ורק על מסמכי הבהרות שנשלחו על ידי העירייה, נחתמו על ידי המציע וצורפו להצעתו במכרז.
- 4.5. לאחר הגשת הצעתו, המציע לא יהיה זכאי לטעון טענה כלשהי בדבר טעות ו/או אי הבנה שלו, בקשר לפרט כלשהו מפרטי מכרז זה. בעצם הגשת הצעתו, המציע מאשר כי כל התנאים, הדרישות וההתחייבויות המוטלות עליו במכרז זה, ידועים, נהירים, ברורים ומובנים לו לאשורם וכי כלל אותם בשיקוליו להכנת הצעתו והוא מצהיר בזאת, כי הינו מסוגל וימלא את כל התחייבויותיו, המפורטות בה, ומוותר על כל טענה של טעות שלו ו/או אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי בדיקה על ידו, ולא יהיה זכאי לסגת מהצעתו ו/או לשנותה ו/או לתקנה מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים במחירים ו/או בשער המטבע ו/או במדד כלשהו.
- 4.6. העירייה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים בתנאים ו/או במפרטים הטכניים ו/או בכתבי הכמויות בכל מסמכי המכרז, ביוזמתה ו/או בתשובות לשאלות המציעים

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 06/2026 - להפעלת 2 מעונות יום לפעוטות בגילאי 0-3 בשכונת נווה איילון בעיר אור יהודה**

- במכרז. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעת המציעים במכרז שרכשו את מסמכי המכרז, לפי הכתובות שנמסרו על ידם.
- 4.7. כל מציע יצרף להצעתו במכרז גם את מסמך/י ההבהרות שתשלח העירייה, חתום/ים בחתימת מורשי החתימה של המציע ובחותמת המציע, כחלק בלתי נפרד מהצעת המציע ומהוראות המכרז.
- 4.8. המציע אינו ולא יהיה רשאי להסתייג ו/או לשנות ו/או להוסיף ו/או למחוק דבר מן הכתוב במסמכי מכרז זה. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון ו/או הערה ו/או הסתייגות שייעשו לגבי תנאי המכרז, כולם או מקצתם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

**5. אופן הגשת ההצעה**

- 5.1. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.
- 5.2. המציע ישלים את כל הפרטים והנתונים הנדרשים, בכל המקומות המיועדים, בכל העמודים בשני העותקים של חוברת המכרז.
- 5.3. מורשי החתימה של המציע יחתמו בדיו בלתי מחיקה ובחותמת המציע, בכל מקום המיועד לחתימה, וכן בתחתית כל דף בשני העותקים של חוברת המכרז.
- 5.4. במקרים של תיקוני פרטים ו/או טעויות ברישומי המציע במסמכי המכרז, יחתמו מורשי החתימה של המציע בדיו בלתי מחיקה גם ליד התיקון בחתימת ידם ובחותמת המציע.
- 5.5. חתימות מורשי החתימה של המציע על מסמכי המכרז:
- מציע- יחיד- המציע ירשום את שמו המלא וכתובתו ויחתום בחתימת ידו ובחותמתו במקומות המיועדים ובתחתית כל דף בחוברת המכרז.
- מציע-עמותה- יחתמו מורשי החתימה של העמותה, בצירוף חותמת העמותה, ויצורף אישור עו"ד או רו"ח על סמכותם לחתום בשם העמותה.
- מציע-חברה רשומה, יחתמו מורשי החתימה של החברה בצירוף חותמת החברה, ויצורף אישור עו"ד או רו"ח על סמכותם לחתום בשם החברה.
- מציע- שותפות רשומה כדין- יחתמו השותפים, הרשאים לחתום בשם השותפות, בצירוף פרוטוקול/יפוי כח לזכויות החתימה ואישור עו"ד או רו"ח המעידים על זכותם לחתום בשם השותפות וירשמו בגוף ההצעה את שמות השותפים וכתובותיהם וכן תצורף הוכחה של רישום השותפות.

**6. צירוף מסמכים ואישורים**

על המציע לצרף להצעתו מסמכים ואישורים כמפורט להלן:

- 6.1. פירוט מאגר כוח האדם ואנשי הצוות שברשותו, ניסיונם והאמצעים הטכניים והציוד העומדים לרשות המציע.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 06/2026 - להפעלת 2 מעונות יום לפעוטות בגילאי 0-3 בשכונת נווה איילון בעיר אור יהודה**

- 6.2. אישור עוסק מורשה לעניין מע"מ על שם המציע/רישום כמלכ"ר.
- 6.3. מציע שהינו תאגיד/שותפות/ עמותה יצרף להצעתו גם צילום המסמכים הבאים:
- 6.3.1. העתק תעודת ההתאגדות/ שותפות כדן, מרשם החברות או השותפויות או העמותות.
- 6.3.2. תמצית רישום עדכנית מרשם החברות, או השותפויות, או העמותות לרבות רישום שעבודים. התמצית תהיה לא מוקדמת מ- 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- 6.3.3. אישור עו"ד או רו"ח, המאשר כי החותמים בשם התאגיד/עמותה/שותפות על ההצעה למכרז, הינם בעלי זכויות החתימה בשם התאגיד וכי חתימתם מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין.
- 6.4. במקרה של מציע שהינו עמותה יש לצרף אישור ניהול תקין לשנת 2022 ולשנת 2021 מאת הרשות הרלבנטית.
- 6.5. ככל שלמציע אישור שלטונות מס הכנסה לעניין תרומות לפי סעיף 46 לפקודת מס הכנסה, יש לצרף העתק של האישור.
- 6.6. אישור עוסק מורשה וכמו כן, אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התש"ו-1976 וכן אישור תקף על ניכוי מס במקור.
- 6.7. המציע ימלא ויחתום על תצהיר המציע וכן על כתב הרשאה וויתור, המצורפים כחלק ממסמכי המכרז.
- 6.8. כל האישורים הנדרשים על פי סעיף 2 לעיל על תתי סעיפיו.
- 6.9. העירייה רשאית לפסול הצעה, שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים, כאמור לעיל.

**7. הגשת ההצעה**

- 7.1. המציע יכניס בשלמותם, שני עותקים זהים של חוברת מסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע, לתוך מעטפה וכן את כל המסמכים והאישורים, הנדרשים על פי הוראות המכרז, לרבות מסמך/י הבהרות, שנשלחו/ על ידי העירייה, אם נשלחו, כשהוא/הם חתום/ים על ידי מורשי החתימה של המציע.
- 7.2. לכל מעטפה יצורף החסן נייד (DOK) אחד, אשר יכיל את תכולת ההצעה המלאה סרוקה. נדרשת זהות בין תוכן ההצעה המודפסת ותוכן ההצעה על גבי המדיה הדיגיטלית. במקרה של סתירה, יגבר האמור בתוכן ההצעה המודפסת.
- 7.3. המציע ירשום על מעטפת המכרז, את מספר ושם המכרז בלבד " **מכרז פומבי מס' 06/2026 - להפעלת 2 מעונות יום לפעוטות בגילאי 0-3 בשכונת נווה איילון בעיר אור יהודה** ". מלבד זאת, אין לרשום או לציין או לסמן דבר על מעטפת המכרז.
- 7.4. מעטפת המכרז, כשהיא סגורה ואטומה ובה שתי חוברות זהות של המכרז וכן עותק על גבי דיסק און קיי (DOK), בצירוף כל המסמכים והאישורים, כאמור, תימסר על ידי המציע במסירה אישית ידנית, בלבד, ישירה לתוך תיבת המכרזים שבמשרדי העירייה, ברחוב יוני נתניהו 4, קומה 2, מחלקת גזברות.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרמתו: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 06/2026 - להפעלת 2 מעונות יום לפעוטות בגילאי 3-0 בשכונת נווה איילון בעיר אור יהודה

7.5. המועד האחרון להגשת הצעות במסגרת המכרז - עד ולא יאוחר מיום עד ליום שני, ג' באייר תשפ"ו, 20.04.2026, עד השעה 13:00.

הצעות שתגענה לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, לא תתקבלנה, תיפסלנה על הסף, לא תובאנה לדיון ותוחזרנה לשולחיהן מבלי שתפתחנה.

#### 8. ערבות הצעה

8.1. המציע חייב לצרף להצעתו את ערבות הצעה וזאת להבטחת קיום תנאי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות שבמסגרתו.

8.2. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמשתתפים להאריך את תוקפה של הערבות הבנקאית והמשתתפים במכרז יהיו חייבים, לפי דרישת העירייה להאריך את תוקף הערבות לתקופה/ות שייקבעו על ידה. מציע שלא יאריך את תוקף הערבות תהיה העירייה רשאית לפסול את הצעתו.

8.3. העירייה תהיה רשאית להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי מסמכי המכרז ולגבות את סכום הערבות כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים העומדים להן על פי כל דין.

8.4. הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז - לא תדון כלל.

#### 9. בחירת הזוכה במכרז

אופן בחינת ההצעות יתבצע כדלקמן:

9.1. **שלב א** - בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז. תחילה יפתחו המעטפות ותיבדק עמידתם של המציעים בתנאים להשתתפות במכרז, האמורים בסעיף 2 דלעיל.

9.2. **שלב ב** - כל ההצעות שתעמודנה בשלב א' (עמידת ההצעות בתנאי הסף) תעבורנה לשלב ב' – ניקוד ההצעות לפי פרמטרים של איכות ומחיר כמפורט להלן:

ניקוד מירבי	קריטריונים	אמת מידה
10	בגין כל שנת ניסיון בניהול והפעלת מעונות יום נשוא המכרז מעבר לניסיון הקבוע בתנאי הסף (שנתיים) יקבל המשתתף I נקודה ולא יותר מ 10 נקודות. על המציע לצרף אישורים על ניסיון בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז להוכחת שנות ניסיון.	שנות ניסיון של המשתתף בהפעלת מעונות יום נשוא המכרז.
30	ינתן ניקוד באמצעות ביקור באחד או יותר מהמעונות המופעלים על ידי המשתתף. זהות המעון תבחר אקראית על ידי העירייה. הניקוד יינתן ביחס לנתונים הבאים: א. היגיינה וניקיון. ב. התרשמות מהפעילות במעון. ג. התרשמות ממקצועיות הצוות. ד. התנהלות תקינה מול משרד החינוך ו/או הכלכלה. הביקור ייערך על ידי צוות שייקבע על ידי העירייה. קביעת הצוות המנקד תהיה סופית וללא זכות ערעור.	התרשמות ממעונות היום המופעלים כיום על ידי המשתתף.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרמתו: \_\_\_\_\_

אמת מידה	קריטריונים	ניקוד מירבי
ראיון התרשמות	יינתן ניקוד באמצעות ראיון התרשמות בגין הצוות המוצע, לרבות מנהל המעון המוצע, תכונות עבודה וכיוב' . הריאיון יבוצע בפני הועדה המקצועית (כהגדרתה להלן).	30
הצעת מחיר עבור הוצאות כלליות	במסגרת ההצעה, על המציעים להציע לשלם לעירייה, החל מהשנה הראשונה להתקשרות, תשלום אשר לא יפחת מ 15% ולא יעלה על 25%, מההכנסות השנתיות של הזוכה בגין הפעלת מעון אחד עבור הוצאות כלליות. מציע שינקוב בהצעתו מתחת לשיעור האחוזים או מעל לשיעור האחוזים כאמור - הצעתו תיפסל על הסף (להלן: "הוצאות כלליות" או "דמי הוצאות כלליות"). לקראת סוף כל שנת לימודים, הזוכה יידרש להציג לעירייה דוחות כספיים בנוסף לתשלום בעד הוצאות כלליות. הערה - המציע שינקוב בהצעת המחיר הגבוהה ביותר יקבל את הניקוד הגבוה ביותר והיתר ינוקדו באופן יחסי אליו.	30
סה"כ		100

**1.1 רכיב האיכות – 70%**

איכות ההצעה תבחן על פי הקריטריונים המפורטים לעיל וכן על פי התרשמות כללית של וועדה מקצועית מטעם העירייה אשר תהא מורכבת מהחברים הבאים: מנכ"ל העירייה ו/או מי מטעמו, גזבר העירייה ו/או מי מטעמו מנהלת אגף החינוך בעירייה ו/או מי מטעמה (לעיל ולהלן: "הוועדה המקצועית").

**1.2 רכיב המחיר - 30%**

העירייה תבחן את הצעת המציע בהתאם למחירים שיציע במסמך הצעת המחיר עבור הוצאות כלליות.

חישוב ציון ההצעה בקריטריון זה יחושב כמפורט להלן:

1.2.1. המחיר הגבוה ביותר יקבל ציון 30.

1.2.2. כל מחיר נמוך יותר יקבל את ציונו ביחס להצעה הגבוהה לפי הנוסחה הבאה:

$$CM = \text{ההצעה הגבוהה.}$$

$$C_i = \text{ההצעה הנבחנת.}$$

$$\text{ציון לכל הצעה נוספת} = 30 \times C_i / CM$$

**1.2.3 חישוב סופי לצורך בחירת זוכה יעשה על פי הנוסחה הבאה:**

$$\text{סה"כ ניקוד מחיר} + \text{סה"כ ניקוד איכות.}$$

9.3. ועדת המכרזים אינה חייבת להמליץ בפני ראש העיר למסור את ביצוע הפעלת המעון/ות למציע שהגיש את

ההצעה הטובה ביותר או הזולה ביותר או לקבל הצעה כלשהי וכאמור לעיל היא תהא רשאית לבחור מציע

אחד להפעלת 2 המעונות או 2 מציעים להפעלת מעון אחד כל אחד.

9.4. ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחור בהצעה הנראית לה טובה, מתאימה וכדאית ביותר בשבילה. כן רשאית

ועדת המכרזים להתחשב ביכולתו, כישוריו, הכשרתו, מקצועיותו, ניסיונו הקודם והמוכח של המציע, רמת

ואיכות השירות שנתן ו/או נותן לעירייה ו/או לרשויות מקומיות אחרות ו/או לגופים אחרים ואת אמינותו

של המציע.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 06/2026 - להפעלת 2 מעונות יום לפעוטות בגילאי 0-3 בשכונת נווה איילון בעיר אור יהודה**

9.5. מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה ו/או מהלכה פסוקה ומהוראות כל דין, ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא ולהבליג על פגמים טכניים אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של המכרז.

9.6. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה, שאינה עומדת בתנאי הסף של המכרז ו/או הינה בלתי סבירה במהותה ו/או בתנאיה ו/או הינה הצעה המותנית על ידי המציע ו/או בשל אי התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז ו/או שמסמכי המכרז לא מולאו כראוי ולדעת ועדת המכרזים דבר זה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

9.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה רשאית, בכל עת, אם הנסיבות יחייבו זאת, לדחות או לבטל מכרז זה, בכל עת, ו/או לצאת במכרז חדש, לא להכריז על אף זוכה, לא לחתום על החוזה עם הזוכה במכרז, לבחור זוכה אחד להפעלת מעון אחד ולפרסם מכרז חדש לגבי המעון השני וזאת מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות אם תמצא כי במקרים שלהלן:

9.7.1. קיים בסיס סביר להנחת דעתה של העירייה, כי המציעים, כולם או חלקם, תיאמו בין ההצעות או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל;

9.7.2. ההצעות לא עמדו בדרישות הסף של המכרז;

9.7.3. אף מציע אינו מתאים ו/או לא עונה על ציפיות העירייה.

9.8. אין לראות בהצעה של מציע כלשהו ו/או בתוצאות מכרז זה, משום התחייבות העירייה להתקשר עם מציע כלשהו. ההתקשרות עם המציע הזוכה, תעשה לאחר החלטת ועדת המכרזים ואישור ראש העירייה להחלטת הוועדה.

**10. התקשרות עם המציע הזוכה במכרז**

10.1. לאחר קביעת המציע הזוכה במכרז, תימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, והוא יוזמן לסיים את חתימת החוזה תוך 10 ימים ממועד הודעת העירייה על זכייתו.

10.2. חתימת מורשי החתימה של העירייה על החוזה, מותנית בכך שהמציע הזוכה ימציא לידי העירייה ערבות ביצוע וכן אישור על קיום ביטוחים בהתאם לנוסח המצורף לחוזה.

10.3. העירייה תחזיר למציעים במכרז את ערבות המכרז בתנאים המפורטים להלן:

10.3.1. ככל שהצעתו של המציע הגיעה למקום השני במכרז, תוחזר לו הערבות רק לאחר גמר חתימת החוזה בין העירייה לבין המציע הזוכה, כאמור לעיל.

10.3.2. מציע שלא יזכה במכרז יקבל על כך הודעה בכתב, לא יאוחר מ- 45 יום מיום החלטת ועדת מכרזים ויוזמן לקבל את הערבות הבנקאית שהמציא בקשר עם השתתפותו במכרז.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרתו: \_\_\_\_\_

## 11. פנייה לכשיר שני

- 11.1. ועדת המכרזים רשאית לקבוע כשיר שני כזוכה במכרז ככל שהזכייה ו/או ההתקשרות עם הזוכה שנקבע במכרז תבוטל (להלן: "כשיר שני").
- 11.2. בוטלה ההצעה הזוכה במכרז ו/או בוטל החוזה מכל סיבה שהיא, במהלך תקופת ההתקשרות (לרבות תקופות האופציה), תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, להכריז על הכשיר השני כעל זוכה חלופי, בכפוף להסכמת הכשיר השני, ובלבד שבמועד קבלת ההחלטה כאמור ימשיכו להתקיים בכשיר השני ובהצעתו תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות במכרז.
- 11.3. הוכרז הכשיר השני ככשיר חלופי, יחולו עליו כל ההוראות, הכללים והתנאים המחייבים את בעל ההצעה הזוכה.
- 11.4. למען הסר ספק מובהר, כי בכל מקרה של ביטול הזכייה, תהיה העירייה רשאית לקבוע כי הכשיר השני נבחר לשמש כזוכה במכרז או לפרסם מכרז חדש בעניין, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי בחירתה הבלעדית והמוחלטת.

## 12. שונות

- 12.1. העירייה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך בקבלת הסכמה או אישור של הזוכה במכרז, למסור את הפעלת המעון נשוא המכרז או להעביר את כל ו/או חלק מזכויותיה וחובותיה, על פי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז, לחברה לפיתוח אור יהודה בע"מ ח.פ. 516031424 (להלן: "החברה"), כך שההתקשרות עם הזוכה במכרז תבוצע, מלכתחילה, בין החברה לבין הזוכה במכרז או להמחות את כל ו/או חלק מזכויותיה וחובותיה על פי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז, לאחר ההתקשרות בינה לבין הזוכה במכרז.
- 12.2. הודיעה העירייה לזוכה במכרז על המחאת כל ו/או חלק מזכויותיה וחובותיה על פי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז בינה לבין הזוכה במכרז, קודם לחתימת החוזה עם הזוכה במכרז, ימציא הזוכה במכרז את ערבות הביצוע (כמפורט בהסכם) לטובת העירייה ולטובת החברה.
- 12.3. הודיעה העירייה לזוכה במכרז על המחאת כל ו/או חלק מזכויותיה וחובותיה על פי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז לחברה, ימציא הזוכה במכרז את הערבות הבנקאית וכן את האישורים על קיום ביטוחים לטובת העירייה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי באישורים על קיום ביטוחים תתווסף החברה כמוטב בביטוחים על פי הנוסח/ים המצורף/ים למסמכי המכרז.
- 12.4. כל מציע זכאי לבקש בכתב מהעירייה לעיין בהצעת המציע הזוכה במכרז, והעירייה תאפשר זאת בכפוף לכל דין.
- 12.5. מציע אשר סבור שהצעתו ו/או מסמכים שצירף אליה, יש בהם סוד מסחרי או מקצועי יציין אותם במפורש בכתב שיצרף להצעתו וינמק בו את טענתו באופן מפורט. העירייה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 06/2026 - להפעלת 2 מעונות יום לפעוטות בגילאי 0-3 בשכונת נווה איילון בעיר אור יהודה**

הצורך במקרה ומציע אחר יבקש לעיין בהצעתו. מובהר בזה, כי שיקול הדעת המוחלט וההחלטה הסופית בעניין חשיפת סוד מסחרי או מקצועי, מסורה בידי העירייה, אשר לא תהא כפופה לסינון שביצע המציע. סימן מציע כלשהו, נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי יהווה הסימון הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות של המציעים האחרים במסגרת מכרז זה.

12.6. כל מסמכי המכרז, שהמציע ירכוש מהעירייה, הינם רכושה וקניינה הבלעדיים של העירייה והם ניתנו למציע תמורת דמי שימוש שנקבעו במכרז זה לעיל, לצורך הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה, בלבד.

12.7. המציע אינו רשאי לעשות שימוש כלשהו במסמכי המכרז, לרבות לא להעתיקם, לא לצלמם, לא להעבירם לגורם אחר כלשהו, לא להפיץ, לא לפרסם ולא להשתמש בהם לשום מטרה אחרת מלבד הגשת הצעתו לעירייה במסגרת מכרז זה.

12.8. העירייה רשאית לבטל את הודעת הזכייה למציע במקרים הבאים:

12.8.1. אם יסתבר כי קביעת הזוכה נעשתה בטעות ו/או עקב ביטול ו/או דחייה בצרכי העירייה ו/או פס"ד של ערכאה שיפוטית ו/או נודעו לה פרטים על המציע, אשר יש בהם חשש סביר כי לא יאפשרו לו לבצע את התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז. כל זאת, מבלי שהמציע יהיה זכאי לפיצויים כלשהם עקב ביטול הודעת הזכייה, כאמור.

12.8.2. אם המציע הזוכה במכרז, לא יעמוד ו/או לא יקיים ו/או לא ימלא הוראה ו/או תנאי ו/או והתחייבות כלשהם הנדרשים במסמכי המכרז, כולם או מקצתם;

12.8.3. אם יסתבר לעירייה כי המציע מסר הצהרה שאינה נכונה ו/או מסר פרטים לא נכונים ו/או השמיט פרטים ולאחר שניתנה לו התראה בכתב, בה נדרש לתקן את המעוות והוא לא תיקן המעוות במשך הזמן שנקבע בהתראה.

12.8.4. בכל מקרה של ביטול הזכייה, כאמור בסעיף 11.5 לעיל, תהיה העירייה רשאית לקבוע מציע אחר כזוכה במכרז או לפרסם מכרז חדש בעניין, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

12.8.5. כמו כן, תהיה העירייה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, אשר הוגשה בצירוף להצעת המציע, כולה או חלקה. חילוט הערבות יחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש לעירייה. כל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויות העירייה ו/או סעדים אחרים כלשהם, העומדים לעירייה על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין, והעירייה תהיה רשאית לדרוש ולקבל מהמציע פיצויים נוספים בגין נזקים, שיגרמו לה, אשר היקפם הכספי יהיה גבוה מסכום ערבות המכרז, ולמציע לא תהיה, כל טענה בקשר לכך.

**ליאת שוחט, עו"ד**

**ראש העירייה**

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: \_\_\_\_\_

**מידע ארגוני ופרטי ניסיון המציע**

לכבוד

עיריית אור יהודה  
לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. **שם המציע:** \_\_\_\_\_  
 מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: \_\_\_\_\_  
 כתובת המשרד הרשום: \_\_\_\_\_  
 כתובת הפעילות: \_\_\_\_\_  
 מספר טלפון קווי: \_\_\_\_\_ טלפון נייד: \_\_\_\_\_  
 מספר פקסימיליה: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_
2. המציע הינו בעל \_\_\_\_\_ שנות ניסיון בהפעלת \_\_\_\_\_ מעון/נות יום לפעוטות בגילאי 0-3 בעלי סמל מעון ממשרד התעשייה המסחר והכלכלה/ ממשרד החינוך.

3. פירוט ניסיון המציע:

<b>שם המזמין- רשות מקומית/תאגיד עירוני</b>	<b>שם המעון</b>	<b>תקופת ההפעלה</b>	<b>איש קשר אצל ברשות/תאגיד: שם וטלפון ישיר</b>

4. **איש קשר של המציע:**

איש הקשר של המציע למכרז הינו גב' /מר \_\_\_\_\_ טלפון קווי: \_\_\_\_\_, טלפון נייד: \_\_\_\_\_ פקס': \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_

פניות העירייה אליו, ככל שתהיינה בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי העירייה תחייבנה את המציע.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרמתו: \_\_\_\_\_

**חתימות מורשי החתימה של המציע**

שם מלא: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_  
שם מלא: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני החתום מטה, \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ להלן: "המציע", הרשום לעיל, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני ה"ה: \_\_\_\_\_ שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
ו- שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, המשמשים כמנהלי וכמורשים של המציע, וחתמו בפני על מסמך זה, כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין לחתימתם על מסמך זה, וכי והם רשאים לחתום ולחייב את המציע בחתימתם.

חתימת והותמת עורך

תאריך

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: \_\_\_\_\_

**אישור והמלצה על הפעלת מעון**

הנני הח"מ \_\_\_\_\_ מטעם \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר כי בשנות הלימודים \_\_\_\_\_ המציע הפעיל ו/או עדיין מפעיל, מעון יום בעל הכרה של משרד הכלכלה והתעשייה ו/או משרד החינוך, בכתובת: \_\_\_\_\_ שם המעון \_\_\_\_\_.

2. המציע הפעיל את המעון:

- לשביעות רצוננו המלאה.
  - לשביעות רצוננו.
  - לשביעות רצוננו החלקית
3. יש להקיף בעיגול את האפשרויות לעיל.

הערות נוספות: \_\_\_\_\_.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

---

חתימה ותפקיד

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרמתו: \_\_\_\_\_

### כתב הרשאה וויתור

לכבוד

כל מאן דבעי

הנדון: כתב הרשאה וויתור

אני החתומים מטה, מסכימים שתיתנו לעיריית אור-יהודה, או לכל מי שתמנה, את האינפורמציה המלאה בכתב ו/או בעל פה, לרבות מסירת מסמכים בקשר לכל דבר ועניין, הקשור להפעלת מעון יום לפעוטות בגילאי 0-3 בזמנו ו/או שאנו נותנים לכם כעת, ותענו בעל פה ו/או בכתב לכל השאלות, שעיריית אור-יהודה תפנה אליכם בעניין זה.

אנו פוטרם אתכם בזאת, מכל אחריות על פי חוק לשון הרע, ו/או על פי כל דין אחר, ולא נהיה רשאים לתבוע אתכם, גם אם תתנו לעיריית אור-יהודה אינפורמציה, שאנו חולקים על נכונותה ו/או על הרשות למסרה.

שם המציע: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_  
פקס': \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_  
שם בעל זכות החתימה: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_  
שם בעל זכות החתימה: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_  
חותמת המציע (ספק/העירייה/ תאגיד/ שותפות): \_\_\_\_\_

### אישור עורך-הדין

אני החתום מטה, \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ להלן: "המציע", הרשום לעיל, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני ה"ה: \_\_\_\_\_ שם: \_\_\_\_\_

ת.ז. \_\_\_\_\_  
ו- שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, המשמשים כמנהלי וכמורשים של המציע, וחתמו בפני על כתב הרשאה וויתור זה, כי נתקבלו אצל המציע כל החלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין לחתימתם על כתב הרשאה וויתור זה, וכי והם רשאים לחתום ולחייב את המציע בחתימתם לכל דבר ועניין.

תאריך

חתימת וחותמת עורך דין

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: \_\_\_\_\_

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_

על פי בקשת, \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 (במילים: עשרים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"). זאת להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים בקשר עם השתתפותם במכרז פומבי מס' 06/2026 - להפעלת 2 מעונות יום לפעוטות בגילאי 0-3 בשכונת נווה איילון בעיר אור יהודה וקיום תנאי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות הנ"ל, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם להוכיח ו/או לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את תשלום הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות הנ"ל.

ערבות זו, על פי תנאיה, הינה אוטונומית, לא מותנית, בלתי תלויה, לא מוגבלת בתנאים, בלתי חוזרת ולא ניתנת לביטול וניתנת לפירעון מיידי ללא כל תנאי ו/או נימוק כלשהם, על פי דרישתכם הראשונה בכתב.

דרישה לתשלום על פי ערבות זו ניתן להפנות באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל לסניף הבנק מספר \_\_\_\_\_ שכתובתו \_\_\_\_\_

ערבות זו תישאר בתוקפה עד תאריך 20.07.2026 ועד בכלל (להלן: "תאריך התוקף").

דרישה שתגיע אלינו אחרי תאריך התוקף לא תענה.

לאחר תאריך התוקף ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת הבנק \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: \_\_\_\_\_



מכרז פומבי מס' 06/2026 - להפעלת 2 מעונות יום לפעוטות בגילאי 0-3 בשכונת נווה איילון בעיר אור יהודה

תשריט

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: \_\_\_\_\_

**תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן – "הגוף") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית אור יהודה אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976 (להלן – "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), תחת הכותרת "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה אותם.

3. (למילוי ולסימון X בחלופה הנכונה)

\_\_\_\_\_ הגוף ו"בעל זיקה" אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשנה שקדמה למועד הגשת הצעה מטעם המציע במכרז פומבי מס' 06/2026 - להפעלת 2 מעונות יום לפעוטות בגילאי 0-3 בשכונת נווה איילון בעיר אור יהודה (להלן – "מועד ההגשה").

\_\_\_\_\_ הגוף או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין חלוט לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 בשנה שקדמה למועד ההגשה.

4. (למילוי ולסימון X בחלופה הנכונה במקרה שהגוף או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987):

\_\_\_\_\_ ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה האחרונה שקדמה למועד ההגשה.

\_\_\_\_\_ ההרשעה האחרונה הייתה בשנה האחרונה שקדמה למועד ההגשה.

5. (למילוי ולסימון X בחלופה הנכונה במקרה של הרשעה בפסק דין חלוט בלבד):

\_\_\_\_\_ העבירה נעברה לפני יום 31.10.15.

6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר'גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 06/2026 - להפעלת 2 מעונות יום לפעוטות בגילאי 0-3 בשכונת נווה איילון בעיר אור יהודה

**תצהיר בדבר היעדר הרשעות קודמות**

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

**במקרה שההצעה מוגשת מטעם יחיד:**

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעה שהנני מגיש במסגרת מכרז זה.
2. הריני מצהיר כי לא קיים בענייני מידע פלילי, כהגדרתו בחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019, וכן, לא הורשעתי בעבירות הנוגעות להגנה על קטינים וחסרי ישע ו/או לא הורשעתי בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקי בביצוע עבודות ושירותים מסוג העבודות והשירותים נשוא מכרז זה, למעט מידע על פרטי רישום אשר התיישנו או נמחקו, וכן כי לא מתנהלים נגדי הליכים בגין עבירות כאמור.
3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.
4. מצ"ב לתצהיר זה הסכמה מטעמי למסירת מידע מהמרשם הפלילי.

**לחילופין, ככל שהמזיע הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המזיע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו.**

**במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד:**

1. הנני משמש כ \_\_\_\_\_ מטעם המזיע \_\_\_\_\_, (להלן: "המזיע").
2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעה שמגיש המזיע במסגרת מכרז זה ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
3. הנני מצהיר כי לא קיים בעניין המזיע, ו/או מי מבעלי השליטה ו/או מנושאי המשרה בו, מידע פלילי, כהגדרתו בחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019, וכן, המזיע ו/או בעלי השליטה ו/או נושאי המשרה בו, לא הורשעו בעבירות הנוגעות לקטינים וחסרי ישע, ו/או לא הורשעו בעבירות הנוגעות לתחום ביצוע עבודות ושירותים מסוג העבודות והשירותים נשוא מכרז זה, למעט מידע על פרטי רישום שהתיישנו או שנמחקו, וכן כי לא מתנהלים נגדם הליכים בגין עבירות אלו.
4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המזיע, ו/או מי מבעלי השליטה במזיע, ו/או מי מנושאי המשרה בו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.
5. מצ"ב לתצהיר זה הסכמה מטעם התאגיד למסירת מידע מהמרשם הפלילי.

**לחילופין, ככל שכנגד המזיע ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או נושאי המשרה בו, קיימות הרשעות ו/או הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 לעיל, על המזיע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המזיע ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המזיע.**

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המזיע, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עורך דין

הנני מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 06/2026 - להפעלת 2 מעונות יום לפעוטות בגילאי 0-3 בשכונת נווה איילון בעיר אור יהודה

**נספח ז'**

**הצהרה בדבר העסקת כוח אדם הדרוש להפעלת מעון יום מכוח מכרז פומבי מס' 06/2026 - להפעלת 2 מעונות יום לפעוטות בגילאי 0-3 בשכונת נווה איילון בעיר אור יהודה**

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז./ח.פ. \_\_\_\_\_ (שם המציע) מצהירים בזאת ומתחייבים כדלקמן:

1. הצהרתנו זו ניתנת בנוסף וכחלק בלתי נפרד מההתחייבויות שנטלנו על עצמנו במסגרת תנאי המכרז שבנדון.
2. אנו מצהירים כי התחייבות זו ניתנת לאחר שבחנו את כל מסמכי המכרז ובדקנו את כל הדרישות נשוא מכרז פומבי מס' 06/2026 (לעיל ולהלן: "המכרז"), על כל המשתמע מכך.
3. ברשותנו כוח האדם הדרוש להפעלת המעון נשוא המכרז, תוך עמידה בלוח זמנים ברמה המקצועית ובאיכות המקצועית להם אנחנו מתחייבים על פי מסמכי המכרז.
4. יש לנו את כל האישורים והסמכות הדרושות לצורך הפעלת מעון יום, אנו מתחייבים להעסיק עובדים מקצועיים בעלי ההכשרות ו/או תעודות הנדרשות להפעלת המעון לגילאים הנ"ל ואנו מתחייבים כי האישורים והסמכות אלו יישארו בתוקף בכל תקופת ההסכם וכן לעמוד בכל הדרישות הנדרשות על פי כל דין ו/או כל הנחיה ונוהל.
5. אנו מתחייבים ומצהירים למלא אחר כל הוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2011, ולהמציא לעירייה במועד תחילת ההתקשרות בין הצדדים, אישור של משטרת ישראל על פי החוק האמור, ביחס לכל אחד ואחד מהעובדים המועסקים על ידו, בין קבועים ובין זמניים, מתנדבים, מתלמדים חיילים וכיו"ב, ובהתאמה גם ביחס לכל עובד שהמפעיל יחל בהעסקתו במהלך תקופת תוקפו של חוזה זה, במועד תחילת העסקתו. אנו מתחייבים לשמור העתק מהאישור בתיקו של כל עובד.
6. התחייבותנו זו אינה תלויה ו/או מושפעת ו/או תושפע בצורה כלשהי ממחסור קיים ו/או עתידי בפועלי שטחים ו/או אחרים, סגר על השטחים, שביתה ו/או כל סיבה אחרת שעלולה למנוע מפועלים מלהגיע לעבודה.
7. אנו מוותרים בזאת על כל טענה בדבר מחסור בכוח אדם מיומן מכל סיבה שהיא, לרבות הסיבות המנויות דלעיל. ידוע לנו כי מחסור בכוח אדם לא יהיה צידוק, סיבה, טענת הגנה ו/או עילה להפרת תנאי המכרז ו/או לעיכוב ו/או איחור ו/או הארכה בלוח הזמנים.
8. אנו מתחייבים להעסיק כוח אדם וצוות מקצועי בהתאם להוראות אוגדן ההנחיות להפעלת מעון יום לפעוטות שפורסם ע"י משרד החינוך.
9. להפעלת המעון אנו מתחייבים להעסיק אך ורק עובדים על פי חוק שירות התעסוקה תשי"ט – 1959 ובשום מקרה לא אעסיק לביצוע העבודות עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידהם אישור עבודה כחוק בישראל.
10. הריני להצהיר כי שילמנו בקביעות ונשלם לכל עובדנו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עלי, במידה שחלים עלי, ובכל מקרה לא פחות משכרמינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש. אנו מתחייבים להמשיך ולמלא אחרי כל חוקי העבודה ולשלם לעובדינו את כל התשלומים המגיעים ושיגיעו להם על פי כל דין ולא פחות משכר מינימום. אנו מתחייבים להמציא לכם כל מסמך שתדרשו לצורך בדיקת עמידתנו בהתחייבות זו.
11. בנוסף אנו מתחייבים לקיים בכל תקופת ההתקשרות אחר האמור בחוקים הבאים:

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: \_\_\_\_\_

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959  
 חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951  
 חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976  
 חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950  
 חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954  
 חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965  
 חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953  
 חוק החניכות, תשי"ג-1953  
 חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א-1951  
 חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958  
 חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963  
 חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה – 1995  
 חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987  
 חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב – 2002  
 פקודת התנועה בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 לרבות התקנות שהותקנו מכוחה  
 חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד - 1954  
 פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945  
 חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988  
 חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991  
 חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996  
 פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998  
 סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998  
 חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957  
 חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001  
 סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000  
 חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006  
 סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997  
 חוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות תשע"ט-2018.  
 תקנות הפיקוח על מעונות יום לפעוטות) תנאים לפעילות של מעון יום לפעוטות), תשפ"א (2021).  
 אוגדן הנחיות משרד החינוך.  
 נהלי משרד החינוך ומשרד התעשייה והכלכלה בתחום.

12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובשאר מסמכי המכרז, אנו מתחייבים לשפות את עיריית אור יהודה בגין כל נזק שייגרם לה כתוצאה מהפרת התחייבותנו זו.

חותמת המציע

חתימת המציע

תאריך

**אישור עו"ד**

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמה וחותמת עוה"ד

תאריך

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: \_\_\_\_\_

**הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה**

1. הנני מצהיר בזאת כי הובאו לידיעתי הוראות הסעיפים הבאים:

1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(ב) ו-1(ב)5(ב))."

1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי (נא למחוק את המיותר):

2.1 בין חברי מועצת העירייה יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.

2.2 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3 יש/ אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

2.4 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שהוא חבר הנהלה או חבר בחבר נאמנים ללא בעלות או שליטה.

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: \_\_\_\_\_

### תצהיר המציע

לכבוד

עיריית אור יהודה (להלן: "העירייה")

שלום רב,

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים את הצעתנו ומצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מגישים הצעה להפעלת מעון אחד / שניים. (יש לבחור).
2. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים בביצוע העבודה ו/או העלוילים להשפיע עליה.
3. הגשנו את הצעתנו בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסתמך על הבדיקות שערכנו, ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, יש לנו את כל האישורים, התעודות, ההיתרים והרישיונות וכשירויות הנדרשים לצורך אספקת השירותים, כמו כן הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ואנו מקבלים על עצמנו לספק את השירותים בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
5. יש לי את כל האישורים וההסמכות הדרושות לצורך הפעלת מעון יום אחד/שניים, אני מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים בעלי ההכשרות ו/או תעודות הנדרשות להפעלת גן לגילאים הנ"ל ואני מתחייב כי האישורים והסמכות אלו יישארו בתוקף בכל תקופת ההסכם וכן לעמוד בכל הדרישות הנדרשות על פי כל דין ו/או כל הנחיה ונוהל.
6. הננו מצהירים כי 95% לפחות מכלל ילדי המעון/מעונות, יהיו תושבי אור יהודה וכמו כן מתחייבים לתת קדימות לתושבי העירייה אשר רשומים "ברשימות המתנה" עבור כניסה למעונות יום אחרים בעיר.
7. הנני מצהיר כי אקבל הכרה ו"סמל מעון" ממשד הכלכלה והתעשייה/משד החינוך בטרם אתחיל להפעיל את מעון/נות היום ושיחול עליו מחיר מרבי על פי חוק פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים, התשנ"ו-1996.
8. הננו מצהירים כי נחזיק ברישיון להפעלת מעון לפי חוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, תשע"ט-2018 ותקנות הפיקוח בדבר תנאים לפעילות של מעונות יום, תשפ"א-2021, בטרם תחילת שנת הלימודים.
9. אנו מצהירים כי ככל ולא יהיה בידנו רישיון הפעלה, עם תחילת שנת הלימודים, הדבר יהווה הפרה יסודית של ההסכם.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנדרש, תיפסל הצעתנו זו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה ללא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם יכרת הסכם מחייב בינינו לבניכם.
12. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שייקבע בהודעתם (לעיל ולהלן – "מועד צו התחלת עבודה"),

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרמתו: \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 06/2026 - להפעלת 2 מעונות יום לפעוטות בגילאי 3-0 בשכונת נווה איילון בעיר אור יהודה**

נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים, חתום ע"י חברת הביטוח.

13. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו בהתאם להצעתנו, תהא העירייה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם.

14. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

15. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

16. אין בחתימתי על הצעה זו ובחתימתי על חוזה המכרז ובביצוע ההתחייבויות על פיו, משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.

17. לא הוגש נגדי ו/או נגד מנהל ממנהלי ו/או נגד עובד מעובדי כתב אישום בשל עבירה פלילית שיש עמה קלון.

18. הנני מנהל פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976. מצ"ב אישור בר תוקף בהתאם להוראות סעיף 2 לחוק הנ"ל.

19. בידי כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים, על פי כל דין ועל פי התנאים השונים שבמסמכי המכרז, לביצוע התחייבויותיי.

20. הנני מתחייב לפעול בהתאם לכל הצהרותיי לעיל בגין הפעלת מעון אחד או שניים.

**21. להלן הצעתי, עבור השתתפות בהוצאות כלליות:**

**החל מהשנה הראשונה להתקשרות ומידי שנה, אשלם לעירייה, תשלום בשיעור של \_\_\_\_\_ (באחוזים) אשר יתקבל מהכנסותיי השנתיות בגין הפעלת מעון אחד.**

**הערה: מציע שינקוב בהצעתו מתחת לשיעור של 15% או מעל 25% - הצעתו תיפסל על הסף.**

חתימת המציע + חותמת

**אישור עורך דין (כאשר המציע הינו תאגיד)**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר כי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז המצורפים לו נחתמו על-ידי ה"ה \_\_\_\_\_ ו \_\_\_\_\_, המורשים בחתימתם לחייב את התאגיד \_\_\_\_\_.

תאריך \_\_\_\_\_ חותמת \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

שם המציע: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

טל': \_\_\_\_\_ פקס': \_\_\_\_\_

איש קשר: \_\_\_\_\_ טל' נייד: \_\_\_\_\_

חתימת המציע + חותמת

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: \_\_\_\_\_

**הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים  
לפי סעיף 11 או 12 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019**

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז./מס' תאגיד \_\_\_\_\_ נותן/ת בזה את הסכמתי שמשטרת ישראל תמסור מידע פלילי מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 (להלן: "החוק") לעיריית אור יהודה לשם התקשרות במסגרת מכרז מסגרת פומבי מס' 06/2026 להפעלת בריכה עירונית באור יהודה.
2. יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע לגורם הנ"ל מזמן לזמן לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליי.
3. הובא לידיעתי כי אני זכאי לפי החוק לעיין בתחנת המשטרה ברישומיים המנוהלים על שמי במרשם הפלילי ובמרשם המשטרה.
4. הובהר לי בזה כי ככל שיש לחובתי רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לשלול את קבלת הזכות או התפקיד ואני רשאי/ת לצרף מידע שיקומי או נסיבותיי האישיות כדי שיילקח בחשבון בעת בחינת בקשתי, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק.
5. ידוע לי כי בהסכמתי זו, אני מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זה בכפוף להוראות החוק.

\_\_\_\_\_ : חתימה

\_\_\_\_\_ : תאריך

### הסכם

שנערך ונחתם בתאריך \_\_\_\_\_ 2026

בין: **עיריית אור יהודה**  
יוני נתניהו 4 אור יהודה  
(להלן: "העירייה")

### מצד אחד

לבין: \_\_\_\_\_ ת.ז.  
כתובת: \_\_\_\_\_  
טל': \_\_\_\_\_  
(להלן: "המפעיל" או "המשתמש")

### מצד שני

- והואיל:** והעירייה הינה בעלת זכויות בשני מתקני עירייה המשמשים כמעונות יום הממוקמים במקרקעין ברח' שרה אהרונסון 9 + 13, מגרש 404, גוש 6222, חלקות 58,137,141 בשכונת נווה איילון באור יהודה (כהגדרתם להלן) (להלן: "הנכס/ים" או "המבנים");
- והואיל** והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 06/2026 - להפעלת 2 מעונות יום לפעוטות בגילאי 0-3 בשכונת נווה איילון בעיר אור יהודה (להלן: "המכרז") והמפעיל זכה במכרז;
- והואיל** והמפעיל מצהיר, כי ידוע לו שזכותו במעון/ות היא זכות של משתמש בלבד בהתייחס לנכס זה בלבד, בשעות הפעילות המפורטות בהסכם זה בלבד ולמטרת הפעלת מעון יום לפעוטות וכי לא תהא לו בנכס כל זכות אחרת מכל סוג שהוא;
- והואיל:** והעירייה מעוניינת להסדיר את מערכת היחסים בינה לבין המפעיל הכל כפי שיפורט להלן;

### לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

#### 1. מבוא

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים הינן לשם נוחיות בלבד.
- 1.3. הוראות הסכם זה באות להוסיף על הוראות יתר מסמכי המכרז.

#### 2. הגדרות

- 2.1. בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

"העירייה" עיריית אור יהודה /או תאגיד עירוני שלה /או כל גורם אחר שימונה מטעמה.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 06/2026 - להפעלת 2 מעונות יום לפעוטות בגילאי 0-3 בשכונת נווה איילון בעיר אור יהודה

**"המפעיל"**

המשתתף/ים שהצעתו/ם הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז בגין מעון אחד או שניים בהתאמה וזו בהנחה שהוכרזו 2 זוכים במכרז.

**"המעון" או "המעונות"**

2 מתקני עירייה הממוקמים ברח' שרה אהרונסון 9 ו 13 בשכונת נווה איילון באור יהודה. מובהר כי מדובר בשני מבנים צמודים הממוקמים באשכול גנים אחד.

**"השירותים"**

ניהול, תפעול והפעלת של מעון יום (אחד או שניים) לפעוטות בגילאי 0-3 מפקח תמ"ת בהתאם להחלטת העירייה בעלי הכרה מטעם משרד הכלכלה והתעשייה ו/או משרד החינוך.

**3. מהות ההתקשרות**

- 3.1. המפעיל יפעיל עבור העירייה מעון יום אחד או שניים בעלי הכרה מטעם משרד הכלכלה והתעשייה ו/או משרד החינוך.
- 3.2. המעונות יועברו לשימוש המפעיל הזוכה/ים במצבם כפי שהוא/ם, כולל חצר ומתקני חצר.
- 3.3. ככל שמהפעיל יבחר להפעיל מעון אחד אזי הוראות הסכם זה יחולו במלואן בגין אותו מעון וככל שיבחר להפעיל 2 מעונות הוראות הסכם זה יחולו בהתאמה בגין כל מעון בנפרד.

**4. אי תחולת חוקי הגנת הדייר**

המפעיל מצהיר בזה כי הוא לא שילם ולא התחייב לשלם דמי מפתח כלשהם או תמורה אחרת כלשהי, ועל כן לא יהיה המפעיל רשאי לדרוש ולא יהיה המפעיל זכאי לקבל דמי מפתח לפי חוק דמי מפתח תשי"ח-1958 ו/או לפי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) ו/או כל חוק אחר, כפי שיהיה מפעם לפעם בתקופת תוקפו של חוזה זה, וכי בהתאם לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 לא תחול על שכירות זו הגנת הדייר ו/או חוקי הגנת הדייר כלשהם.

**5. הצהרות המפעיל**

- 5.1. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי ראה, בדק ובחן את הנכס ומצא אותו במצב טוב, תקין וראוי לשימוש ומתאים למטרותיו, וכי הוא מוותר בזאת על כל טענה מכל סוג ומין שהוא ביחס לנכס לרבות טענת ברירה מחמת מום ו/או פגם ו/או אי התאמה.
- 5.2. המפעיל מתחייב להפעיל את המעון בהתאם להנחיות ונוהלי משרד הכלכלה והתעשייה ומשרד החינוך וכמו כן, בהתאם לדין. שכר הלימוד לכל פעוט לא יעלה על המחירים הקבועים ע"י המשרדים כאמור.
- 5.3. המפעיל מחויב להחזיק ברישיון להפעלת מעון (להלן: **"רישיון הפעלה"**), לפי חוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, תשע"ט-2018 ותקנות הפיקוח בדבר תנאים לפעילות של מעונות יום, תשפ"א-2021, בטרם תחילת שנת הלימודים התשפ"ד. ככל שלא יהיה בידו רישיון הפעלה, עם תחילת שנת הלימודים כאמור הדבר יהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 5.4. עוד מצהיר המפעיל, כי לא יעשה שימוש במבנה בטרם יקבל סמל מעון מטעם משרד הכלכלה והתעשייה/החינוך. המפעיל מתחייב כי יקבל הכרה ו"סמל מעון" ממשרד הכלכלה והתעשייה לצורך הפעלת המעון ושיחול עליו מחיר מרבי על פי חוק פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים, התשנ"ו-1996, בטרם תחילת כל שנת לימודים.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 06/2026 - להפעלת 2 מעונות יום לפעוטות בגילאי 0-3 בשכונת נווה איילון בעיר אור יהודה**

- 5.5. המעון יעמוד בכל עת על פי הוראות הפרוגרמה לתכנון ולציוד מעונות יום לגיל הרך מטעם כל רשות מוסמכת ע"פ דין, אגף מעונות יום ומשפחתונים ו/או משרד החינוך (להלן: "הפרוגרמה"). הפרוגרמה מצורפת כנספח למסמכי המכרז.
- 5.6. המפעיל ייתן עדיפות ברישום למעון לתושבי אור יהודה וכמו כן, קדימות לתושבי העיר אור יהודה אשר נמצאים "ברשימות המתנה" עבור כניסה למעונות יום אחרים בעיר. התחייבות זו הינה עיקרית ויסודית בהסכם. מבלי לגרוע מהאמור, המפעיל מצהיר כי 95% לפחות מכלל ילדי המעון יהיו תושבי אור יהודה.
- 5.7. ידוע לו כי כל פעולות חידוש/ריענון/שיפוץ המבנה במהלך תקופת ההפעלה/ ההתקשרות מוטלות עליו ועל חשבונו וזאת בנוסף להוצאות הכלליות שעליו לשלם לאורך כל תקופת ההתקשרות והכל בכפוף לאישור העירייה מראש ובכתב.
- 5.8. הוא מתחייב לפעול בהתאם להוראות אוגדן ההנחיות להפעלת מעון יום לפעוטות של משרד החינוך המצורף למסמכי המכרז, וכפי שיעודכן מעת לעת.
- 5.9. ידוע לו שהעירייה תבצע החל מהשנה השנייה, מדי שנה, סקר שביעות רצון וככל שהציון שיתקבל יהיה פחות מ-60% העירייה תסיים את ההתקשרות עם המפעיל בתום שנת הלימודים בה נעשה הסקר ולמפעיל לא תהיה כל טענה בשל כך.
- 5.10. המפעיל יאפשר למבקרים ומפקחים מטעם הממשלה והעירייה לבקר בכל עת סבירה במעון ולעיין בכל מסמך ו/או חומר שיידרש. מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי לנציגי העירייה הזכות להיכנס למעון גם בעת פעילות המעון, בכדי לבדוק את מצבו ושהשימוש בו נעשה בהתאם למטרתו כאמור בהסכם זה.
- 5.11. המפעיל מתחייב לספק את השירותים הניתנים על ידו בנאמנות, במהימנות וברמה מקצועית נאותה, והוא יהיה אחראי ללא סייג כלפי העירייה לטיב השירות שיינתן על ידו על פי הסכם זה.

**6. תקופת החוזה וסיומה**

- 6.1. העירייה מוסרת את הנכס לשימוש המפעיל לצורך הפעלת המעון וזאת לתקופה של שנת לימודים אחת המתחילה ביום \_\_\_\_\_ ותמשך עד ליום 10.08.2027 (להלן – "תקופת השימוש" או "תקופת ההפעלה" או "תקופת ההתקשרות").
- 6.2. החוזה יוארך באופן אוטומטי, ב- 4 תקופות נוספות, כל אחת בת 12 חודשים נוספים (להלן: "תקופות החוזה הנוספות"), אלא אם הודיעה העירייה למפעיל, בכתב ומראש, לכל המאוחר ב-15 לחודש אפריל של אותה שנת התקשרות ומכל סיבה שהיא, על אי הארכת תקופת החוזה או תקופת החוזה הנוספת הרלבנטית. בכל מקרה תקופת ההתקשרות הכוללת, (תקופת החוזה ותקופות החוזה הנוספות) לא תעלינה על 5 שנות לימודים.
- 6.3. הזכות לביטול הארכת תקופת החוזה לתקופת/תקופות חוזה נוספת/נוספות, מוקנית לעירייה בלבד, והמפעיל אינו ולא יהיה זכאי לדרוש כי תקופת החוזה תוארך לתקופה/ות נוספת/ות כלשהן וכמו כן, לא תהיה למפעיל, עקב כך, עילה להגיש תביעה על נזקים ו/או הפסדים כלשהם, שלטענתו נגרמו או עשויים להיגרם לו עקב שימוש העירייה בזכותה על פי סעיף זה.
- 6.4. בתקופת/ות החוזה הנוספת/ות, יחולו במלואם כל התנאים, ההוראות וההתחייבויות הקבועים בחוזה זה ונספחיו.
- 6.5. למרות האמור לעיל, ככל שרשות או גוף ציבורי או ממשלתי יקבעו, כי לא ניתן לעשות שימוש בנכסים למטרות השימוש, תהא רשאיית העירייה לבטל את ההסכם במהלך תקופת השימוש ו/או בכל אחת מתקופות הארכה בהתראה של 30 יום מראש.
- 6.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה תהא רשאית להודיע למפעיל בכל עת ובהודעה של 60 יום מראש על סיום הפעלת מעון אחד בלבד ולהמשיך להפעיל את המעון האחר ולמפעיל לא תהא כל תלונה ו/או דרישה בעניין זה.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרמתו: \_\_\_\_\_

## 7. מטרת השימוש ותנאים נוספים

- 7.1 מטרת השימוש היא הפעלת מעון (אחד או שניים) יום לפעוטות בגילאי 3 חודשים ועד כ 36 חודשים בלבד לפי הנחיות משרד החינוך ו/או כל משרד ממשלתי רלבנטי.
- 7.2 המפעיל מצהיר בזאת כי המטרה דלעיל היא המטרה היחידה שלשמה יעשה שימוש בנכס וכי הוא מתחייב בזאת לא להשתמש בנכס ו/או באיזה חלק ממנו ולא לשכירות שימוש בנכס ו/או באיזה חלק ממנו לכל מטרה אחרת מזו שתוארה לעיל.
- 7.3 המבנה מועבר לשימוש במצבו כפי שהוא (AS IS) כולל מתקני חצר ועל המפעיל לצייד את המעון על חשבונו בציוד ובריהוט למטרת השימוש (לעיל ולהלן: "הציוד ו/או הריהוט"). הציוד ו/או הריהוט יכלול את כל המפורט באוגדן ו/או בכל הוראה אחרת של משרד החינוך ו/או כל משרד ממשלתי רלבנטי אחר ובפרט כמפורט בהתאם להוראות הפרוגרמה וכמו כן, יעמוד בתווי תקן על פי דין.
- 7.4 המפעיל מתחייב לדאוג לקבל את כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי כל דין ועמידה בכל תנאי הבטיחות הנדרשים לצורך הפעלת המעון במבנה וכתנאי להפעלתו והכל בהתאם להוראות האוגדן ומשרד החינוך כפי שיעודכנו מעת לעת.

## 8. מימון הפעלת המעון

- 8.1 המפעיל מאשר כי ידוע לו שמימון הפעלת המעון על ידי יעשה, במלואו ובמישרין, על ידי תקציבים שיקבל באופן ישיר, בהתאם לתעריפים שייקבעו, מעת לעת, על ידי משרד החינוך ו/או משרד התעשייה והכלכלה ו/או כל משרד ממשלתי רלבנטי אחר.
- 8.2 התשלומים כאמור לעיל ישולמו למפעיל על ידי משרד החינוך ו/או הכלכלה והתעשייה בהיקפים ועבור כמות הפעוטות שהוכרו/יוכרו על ידם, ובכפוף לתנאים שנקבעו/יקבעו על ידם.
- 8.3 למען הסר כל ספק מובהר בזאת, כי המפעיל אחראי בלעדית לגביית התשלומים ממשרד החינוך ו/או הכלכלה והתעשייה בהתאם לנהליהם. לעירייה אין ולא תהיה כל אחריות, מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם התשלומים המגיעים, אם מגיעים, למפעיל ו/או הצוות.
- 8.4 חל איסור מוחלט על המפעיל לגבות ממקבלי השירות או מהוריהם או מהאפוטרופסיים שלהם או מהרשות אליה הם שייכים, כל תשלום נוסף, מכל מין וסוג שהוא, למעט תשלומים המוסדרים על פי הוראות הדין והנחיות המשרדים הנ"ל.
- 8.5 התשלומים להם זכאי המפעיל על פי האמור לעיל הינם סופיים והמפעיל לא יהיה זכאי לכל תשלומים נוספים ו/או החזר הוצאות וכיו"ב.
- 8.6 למען הסר כל ספק, לעירייה אין כל אחריות ו/או חבות בקשר לאיזה מהתשלומים להם זכאי המפעיל על פי האמור לעיל ו/או תשלומים ו/או הוצאות אחרות, מכל מין וסוג שהוא, והמפעיל מתחייב לא להעלות כלפי העירייה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל מין וסוג שהוא ומכל עילה שהיא, בקשר עם איזה מהתשלומים להם זכאי המפעיל.
- 8.7 בנוסף, לא תחול על העירייה כל חבות לשלם ו/או להעביר למפעיל ו/או למעון כספים כלשהם למימון פעילותו ו/או אחזקת הפעלת המעון על ידו מעבר לכספים שיתקבלו בעירייה, אם יתקבלו, עבור המעון ממשרד החינוך ו/או הכלכלה והתעשייה או מכל מקור אחר לטובת התפעול השוטף ולא עבור בניית המעון ו/או ההצטידות.

## 9. תשלומי חובה

- 9.1 המפעיל ישא במשך כל תקופת ההתקשרות בהוצאות ובתשלומים הכרוכים בתחזוקה שוטפת של המבנה ובכל תשלום אחר בו חב מפעיל או שוכר נכס עפ"י דין.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרתו: \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 06/2026 - להפעלת 2 מעונות יום לפעוטות בגילאי 0-3 בשכונת נווה איילון בעיר אור יהודה**

- 9.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 9.1 לעיל תשלומי הוצאות חשמל, מים, ביוב, גז וטלפון לרבות רישוי ורישיון לפתיחת המעון יחולו על המפעיל והם יקבעו בהתאם לקביעת מוניס אשר יותקנו על ידי העירייה. החל ממועד הפעלת המעון המפעיל ידאג להעברת החשבונות כאמור על שמו.
- 9.3. כמו כן, המפעיל יישא בכל המיסים, ההיטלים ותשלומי החובה הנדרשים אגב תחזוקת המעון לרבות: התקנת מצלמות, תקשורת, הוצאות ניקיון, גינון ושמירה, ציוד עזרה ראשונה, שכר הצוות, שי לחג אנשי הצוות, אירועי גיבוש, ארוחות בוקר וצהריים לפעוטות בהתאם להוראות האוגדן וכל תשלום אחר בקשר עם פעילות המעון.
- 9.4. המפעיל מתחייב לשלם לעירייה במשך כל תקופת ההתקשרות, החל משנת הלימודים הראשונה, מידי שנה, תשלום בשיעור שיתקבל בהתאם להצעת המחיר שנקב בהצעתו, מההכנסות השנתיות שלו בגין הפעלת המעון עבור הוצאות כלליות.
- 9.5. המפעיל מתחייב להמציא לעירייה, בסוף כל שנה דוחות שנתיים שמסכמים את הכנסות והוצאות המעון, לרבות הרווחים.
- 9.6. בכל מקרה שבו המפעיל לא ישלם תשלום מהתשלומים החלים עליו על פי הסכם זה, תהא העירייה רשאית לגבות מהמפעיל בכל אמצעי שתמצא לנכון, לרבות בדרך של קיזוז מתשלומים אחרים ככל שמגיעים למפעיל מאת העירייה, לחלט את הערבות הבנקאית וכן תהיה העירייה רשאית לבטל הסכם זה ולהפסיק את הפעלת המעון בהודעה חד צדדית בת 14 ימים מראש ובכתב. יובהר, כי העירייה לא תישא בכל אחריות בגין הפסקת מתן הפעלת המעון וביטול ההסכם במקרה כאמור, והמפעיל יישא במלוא האחריות לנזקים שייגרמו בעקבות הפסקת ההתקשרות במקרה זה.
- 9.7. המפעיל מתחייב להמציא לעירייה לפי דרישתה ובתום תקופת ההתקשרות העתקי קבלות ואישורים להוכחת פירעון כל התשלומים החלים עליו על פי תנאי ההסכם.
- 9.8. המפעיל ימציא לעירייה בתחילת ההתקשרות ובתחילת כל תקופת הארכה אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו-1976. ידוע לשוכר כי אישורים אלו הינם תנאי להתקשרות ו/או להארכת תקופות האופציה.
- 9.9. לכל סכום יתווסף מע"מ כדין כנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 9.10. המפעיל מתחייב להמציא לעירייה לפי דרישתה ובתום תקופת השימוש העתקי קבלות ואישורים להוכחת פירעון כל התשלומים החלים עליו על פי תנאי ההסכם.
- 9.11. למען הסר ספק מובהר כי המפעיל לא ישלם לעירייה דמי שימוש ו/או ארנונה.

**10. הפעוטות**

- 10.1. המפעיל מתחייב לקדם ולהפעיל במעון תוכניות קידום אישיות לכל פעוט.
- 10.2. למען הסר ספק מובהר, כי מספר הפעוטות במעון, אופן קבלתם למעון ואופן עזיבתם את המעון יהיו בהתאם להוראות האוגדן.
- 10.3. קליטה של פעוט במעון ו/או הוצאתו, תעשה באישור, בכתב, של המנהל (כהגדרתו להלן), לרבות קליטה או הוצאה של מי שאינו תושב אור יהודה.

**11. כפיפות ודיווחים**

- 11.1. המפעיל כפוף להוראות העירייה ויפעל על פי הוראותיה והנחיותיה כפי שימסרו ע"י מנהל אגף החינוך בעירייה או מי מטעמו (להלן: "המנהל") מעת לעת. מבלי לגרוע מכלליות האמור יפעל וידווח המפעיל כמפורט להלן:

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 06/2026 - להפעלת 2 מעונות יום לפעוטות בגילאי 3-0 בשכונת נווה איילון בעיר אור יהודה**

- 11.2. המפעיל ידווח למנהל באופן קבוע ושוטף על כל בעיה או התפתחות באשר להפעלת המעון ובכל נושא אחר הקשור בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 11.3. המפעיל ייתן מענה לכל פניה של המנהל ויספק לו תשובות והסברים בכל הנוגע להפעלת המעון ומילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 11.4. המנהל יהיה רשאי לבקר ולהיכנס למעון, בכל שעה סבירה של פעילות המעון, כדי לבחון את הפעילויות המתקיימות בו ולקבל הסברים ותשובות לנושאים ולשאלות שיועלו בכל ביקור, כאמור.
- 11.5. למען הסר כל ספק, אין בפיקוח של המנהל ו/או המפקח כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של המפעיל להפעלת המעון על פי הוראות חוזה זה והוראות כל דין.
- 11.6. המפעיל ימציא, מעת לעת, את כל המסמכים לפי דרישת הגורמים המפקחים.
- 11.7. נציגי העירייה, משרד הרווחה ומשרד הבריאות רשאים לבקר במעון, להיפגש עם צוות המעון ולוודא את איוש התפקידים, את מצבת כח-האדם ואת ההתאמה של כח-האדם לביצוע תפקידו במסגרת, להפעיל פיקוח ובקרה בנוגע לשירותים הניתנים ולהעביר את הערותיהם לנציגי המוסמכים של המפעיל. כמו כן, תבוצע בקרה על התכנים והטיפולים הניתנים במעון.
- 11.8. מובהר כי נציגים מטעם הגורמים המפקחים מוסמכים לעיין בכל מסמך, הרלבנטי להפעלת המעון בתחום הטיפולי, הכספי וכל תחום רלבנטי אחר, לפי הוראות החוק.
- 11.9. המפעיל יתחייב להישמע להוראות של נציגי משרדי הממשלה בכל העניינים הקשורים להפעלת המעון, כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם שיחתם בעקבותיו.

**12. עובדי המפעיל/ הצוות**

- 12.1. המפעיל יעסיק עובדים ו/או קבלנים לצורך הפעלת המעון לפי שיקול דעתו ועל פי הנחיות גורמי הממשלה הרלוונטיים לרבות משרד החינוך, משרד העבודה והכלכלה וברט הוראות האוגדן.
- 12.2. מיד עם חתימת הצדדים על הסכם זה על המפעיל להמציא לאישור המנהל את זהות אנשי הצוות המוצעים על ידו, ואשר יעמדו בהוראות האוגדן (כפי שיעודכנו מעת לעת) (להלן: "אנשי הצוות"). כמו כן, על המפעיל להמציא קו"ח, תעודות השכלה והמלצות ביחס לאנשי הצוות. מובהר כי תנאי לתחילת מתן השירותים הינו אישור של המנהל את צוות העובדים כאמור.
- 12.3. מובהר כי על כל אחד אנשי הצוות להיות בעל ניסיון בהפעלת מעון יום נשוא ההסכם תוך שיידרשו להציג קו"ח, תעודות, אישורים והמלצות. העירייה שומרת על זכותה לראיין מראש עובדים אלו ולאשרם בכתב מראש טרם תחילת ההפעלה. העירייה רשאית לבטל את זכיית המפעיל במכרז, אשר הציע עובד/ איש צוות שלא עמד בתנאים הקבועים לעניין ההשכלה והניסיון הקבועים בהנחיות ו/או בהוראות המכרז.
- 12.4. העירייה רשאית לבטל את ההתקשרות עם המפעיל אשר החליף אנשי צוות מטעמו אשר לא עומדים בתנאים הקבועים לעניין ההשכלה והניסיון הקבועים בהנחיות האוגדן.
- 12.5. המפעיל מתחייב להעסיק צוות עובדים מנוסה ומקצועי, בעלי עבר ללא דופי וללא עבר פלילי. בכל מקרה בו נעדר עובד של המפעיל, בשל חופשה, מחלה, מילואים או כל סיבה אחרת, מתחייב המפעיל לדאוג למלא מקום, לאלתר.
- 12.6. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל, בכל עת, אישור של רואה החשבון שלו בדבר עמידתו בדרישות כל דין ביחס לשכר ותנאים סוציאליים של עובדיו, בנוסח שיקבע על ידי העירייה.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 06/2026 - להפעלת 2 מעונות יום לפעוטות בגילאי 0-3 בשכונת נווה איילון בעיר אור יהודה

12.7. המפעיל מתחייב לקיים, ביחס לכלל עובדיו, בין עובדים המועסקים דרך קבע ובין זמניים, את כל הוראות הדין הרלוונטיות, ובכלל זאת לשלם לעובדים אלה או בגינם, לפי העניין, את כל תשלומי החובה החלים על המפעיל כמעסיקם על פי כל דין (לרבות חוקי המס, דיני הביטוח הסוציאלי (ביטוח לאומי, ביטוח בריאות ממלכתי וכיו"ב), חוקי העבודה, תקנות שהותקנו על פיהם, צווי הרחבה וכיו"ב), לרבות, למניעת מפעיל, שכר עבודה, תשלום שעות נוספות, דמי מחלה, דמי חופשה, פדיון חופשה, דמי הבראה, הודעה מוקדמת על פיטורים או תמורתה, פיצויי פיטורים, החזר הוצאות, הפרשות לביטוח מנהלים, קרן השתלמות ותנאים סוציאליים אחרים, מכל מין וסוג שהם, והמפעיל יהיה, בכל עת, אחראי באחריות מלאה ובלעדית, על חשבונו, למילוי כל התחייבויותיו וחובותיו על פי כל דין, צו הרחבה, הסכם (קיבוצי או אישי), הסדר, נוהג, מנהג או עילה אחרת כלשהי, ביחס לכלל העובדים המועסקים על ידיו כאמור, הן בקשר לתקופת העסקתם והן בקשר לסיום העסקתם.

12.8. בלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המפעיל לשלם לכל העובדים המועסקים על ידו בקשר עם מתן השירותים, בין עובדים המועסקים דרך קבע ובין זמניים, שכר שלא יפחת משכר המינימום הקבוע בחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ולאפשר לעירייה פיקוח שוטף על כך לפי דרישת המנהל. בלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מצהיר כי הוא מכיר את הוראות חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953, לרבות הוראות סעיפים 33 ו-33א שלו, והינו מתחייב לקיים את כל הוראותיו.

12.9. ידוע לו, והוא מסכים לכך, כי העירייה תהיה רשאית, בכל עת, לדרוש את הרכקו של כל אדם הנמנה על עובדי המפעיל שאינו מבצע עבודתו כראוי ו/או מכל סיבה סבירה אחרת והחלפתו באדם אחר, והמפעיל יהיה חייב למלא אחר דרישת העירייה, כאמור, תוך 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד הדרישה, ובלי שיהיה בהחלפה, כאמור, כדי להשית על העירייה, כל תשלום, אחריות, ו/או הוצאות בקשר לכך, מכל מין וסוג שהוא.

12.10. המפעיל מתחייב שלא להעסיק בקשר עם הפעלת המעון ו/או ההתקשרות על פי חוזה זה עובדים של העירייה.

### 13. מנהל המעון מטעם המפעיל

13.1. מנהל המעון אשר יועסק ע"י המפעיל כחלק מאנשי הצוות יהיה בעל הכשרה בהתאם לאמור באוגדן.

13.2. מנהל המעון מטעם המפעיל או מי מטעמו יימצא במעון בכל שעות הפעילות.

13.3. מובהר, כי זהות מנהל המעון תאושר על ידי העירייה והוא יהא המנהל המעון בפועל. היה ומסיבות שאינן תלויות במפעיל המנהל המוצע לא יהא זמין במועד תחילת ההתקשרות אזי יעמיד המפעיל מנהל חלופי עם אותו ניסיון והשכלה או ניסיון והשכלה טובים יותר מהמנהל המוצע. העירייה תוכל לאשר מנהל מעון חלופי שאינו עומד בתנאים לעיל מטעמים מיוחדים שיירשמו או להתנות את אישור מנהל המעון החלופי בתנאים חלופיים.

13.4. מנהל המעון יהא בקשר ישיר עם המנהל והמפקח לאורך כל תקופת ההתקשרות וייתן דיווחים שוטפים אודת הפעלת המעון.

### 14. רישיונות, היתרים, בטיחות וקיום הוראות הדין

14.1. כתנאי להפעלת המעון ומידי שנה, על המפעיל לדאוג לקבל, על חשבונו, אישור של יועץ בטיחות למבנה, למתקני החצר אשר יסופקו ע"י העירייה, לריהוט והציוד שיסופקו על ידו בטרם השימוש בהם וכתנאי לשימוש בהם.

14.2. המפעיל מתחייב לקיים תנאי בטיחות ושמירת בריאות העובדים מטעמו ורווחתם כנדרש בדין, ובאין דרישה בדין, כפי שיידרש על ידי המנהל ו/או משרד החינוך.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרמתו: \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 06/2026 - להפעלת 2 מעונות יום לפעוטות בגילאי 0-3 בשכונת נווה איילון בעיר אור יהודה**

- 14.3. המפעיל מתחייב בזאת כי בכל הנוגע להפעלת המעון ומילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה ובנוסף להנחיות יפעל על פי הוראות כל דין והוראות כל רשות מוסמכת לרבות על פי ההנחיות ובפרט חוק הפיקוח על מעונות, התשכ"ה-1965 והתקנות שהותקנו על פיו, כפי שיעודכנו, מעת לעת, ועל פי הוראות כל דין וכל רשות מוסמכת שתתוספנה בתקופת תוקפו של חוזה זה.
- 14.4. המפעיל מתחייב בזאת, כי במשך כל תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה, יהיו ברשותו, על שמו ובתוקף כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין להפעלת המעון והחזקתו, וכי כל פעולה בקשר עם הפעלת המעון והחזקתו, אשר הוצאתה לפועל על ידי ו/או על ידי עובדיו ו/או מועסקיו האחרים, טעונה רישוי ו/או קבלת היתר לפי כל דין, לא תבוצע אלא אך ורק לאחר קבלת והסדרת הרישוי ו/או ההיתר הנדרשים. בכל עת שיפוג תוקפו של כל רישיון ו/או אישור ו/או היתר, כאמור, בתקופת החוזה, יחדש המפעיל, לאלתר, את תוקפו וימסור העתק ממנו לעירייה, מיד עם חידושו.
- 14.5. המפעיל מתחייב לפעול בהתאם לתנאים שנקבעו ברישיון ההפעלה שניתן לו ע"י משרד החינוך בפרט בכל הקשור להנחיות בטיחות.
- 14.6. המפעיל מתחייב להפעיל את המעון ולהחזיקו תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות בעבודה. לשם כך, מתחייב המפעיל לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים בקשר עם הפעלת המעון והחזקתו, וכן להימנע מכל מעשה או מחדל העלולים להוות סכנה לנפש או לרכוש. המפעיל מתחייב לתת הוראות מדויקות לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, בקשר עם הפעלת המעון והחזקתו, תוך שמירה על כללי הבטיחות, ולדאוג לביצוע הוראות אלו.
- 14.7. המפעיל ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצידו והן מצד כל גורם מטעמו. בכלל זה יקפיד המפעיל על יחס אדיב מצידו או מצד מי מטעמו כלפי כל אדם.
- 14.8. המפעיל מתחייב לפעול בהתאם ל**נוהל אבטחת מידע** המצורף למסמכי המכרז.

**15. שמירת סודיות והגנת הפרטיות**

- 15.1. המפעיל מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, ולא להודיע, ולא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע חוזה זה, ואשר אינו נחלת הכלל או שניתנה החלטה שיפוטית אחרת, הן בתקופת החוזה והן לאחריה, ללא הגבלה בזמן.
- 15.2. המפעיל יחתים את כל נותני השירותים ומי מטעמו בכל הקשור בביצוע חוזה זה, במועד תחילת העסקתם, על כתב התחייבות לשמירת סודיות, נספח ג' המצורף למסמכי המכרז לפיו יתחייבו שלא למסור או להעביר כל מידע אשר יגיע לידיעתם מכוח תפקידם ולא לעשות שימוש בכל מידע, כאמור, אלא לצורך ביצוע ההתחייבויות על פי חוזה זה.
- 15.3. המפעיל יעביר העתק מכל כתב התחייבות למנהל.
- 15.4. המפעיל יהיה אחראי למילוי ההתחייבויות האמורות בסעיף זה גם על ידי כל עובדיו וכל מי מטעמו, ויהיה אחראי כלפי העירייה לגבי כל גילוי סוד על ידי עובד שלו וכל מי מטעמו.
- 15.5. המפעיל מצהיר כי ידועות לו הוראות סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, וכי הוא מתחייב להביא הוראות אלה לידיעת עובדיו וכל מי מטעמו.
- 15.6. המפעיל מתחייב לפעול כמתחייב מהוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981, התקנות שהותקנו על פיו והוראות כל דין הנוגע לשמירתו וסודיותו של המידע שייגיע לידי בקשר עם ביצוע חוזה זה.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 06/2026 - להפעלת 2 מעונות יום לפעוטות בגילאי 0-3 בשכונת נווה איילון בעיר אור יהודה**

15.7. המפעיל יפצה וישפה את העירייה בגין כל תביעה כלפיה או תשלום שישולם על ידה בשל כל גילוי מידע או שימוש במידע שנגרם בשל הפרות סעיף זה על ידי המפעיל, מיד עם דרישתה הראשונה.

**16. השימוש בנכס ואחזקתו**

- 16.1. המפעיל מתחייב להחזיק ולהשתמש בנכס באופן סביר וזהיר ומבלי לגרום לו נזקים כלשהם.
- 16.2. המפעיל מתחייב לשמור על שלמות הנכס, קירותיו וסביבתו ולא לעשות בו כל שינוי, בין אם שינוי קבוע ובין אם שינוי זמני.
- 16.3. המפעיל מתחייב להותיר את המעון, בגמר כל יום, נקי, מסודר ומתאים לשהייתם של פעוטות. המפעיל מתחייב כי החומרים והכלים בהם ישתמש לניקוי המעון מדי יום לקראת פעילותו של המעון, ירכשו על חשבונו ויהיו באיכות מעולה ועל פי תו תקן.
- 16.4. המפעיל מתחייב כי לא תישמע מצדו כל טענה ו/או דרישה בדבר הנכס ו/או היעדרו של ציוד. המפעיל ידאג להוסיף על חשבונו כל ציוד הנחוץ לו.
- 16.5. המפעיל מתחייב לתקן מיד ועל חשבונו, כל נזק ו/או קלקול שיגרמו למעון ולציוד הקיים בו במהלך השימוש, למעט בלאי סביר. ככל שהמפעיל לא יפעל כאמור, תהא העירייה רשאית לעשות כן במקומו ולחייבו בעלות התיקונים, בתוספת תקורה וכלליות בשיעור של 20%.
- 16.6. המפעיל מתחייב להודיע לעירייה על כל פגם ו/או ליקוי שהתגלה בנכס ועל הפעולות שביצע לתיקון הפגם ו/או הליקוי.
- 16.7. המפעיל מתחייב לא לבצע בנכס, לרבות בקירותיו החיצוניים, שינויים ו/או תוספות ו/או שיפוצים כלשהם, מכל מין וסוג שהוא, מבלי לקבל את הסכמת העירייה, מראש ובכתב.
- 16.8. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל לסלק מיד ועל חשבונו את כל השינויים ו/או התוספות ו/או השיפוצים שנעשו בנכס, ואם המשתמש לא יעשה כן, תהיה העירייה רשאית לפעול כראות עיניה לסילוק האמור והמפעיל יישא בכל ההוצאות ו/או הנזקים שיגרמו בגין כך בתוספת 20% כהוצאות תקורה וכלליות.
- 16.9. מבלי לגרוע מן האמור, כל שינוי ו/או תוספת ו/או שיפוץ אשר יעשו בנכס, אף אם הם משביחים את הנכס, יחשבו לרכושה של העירייה, והעירייה לא תהא חייבת בתשלום כלשהו לשוכר בגין זאת.
- 16.10. המפעיל מתחייב להשתמש בנכס באופן שלא תיגרם טרדה ו/או הפרעה לשכנים המתגוררים בסמוך לנכס.
- 16.11. המפעיל מתחייב להותיר את הנכס בסיום תקופת ההתקשרות כפי שקיבלו, למעט בלאי סביר וכשהוא צבוע בגוון שהיה צבוע בעת מסירתו לזוכה.
- 16.12. המפעיל מתחייב לנקוט בכל האמצעים לשם שמירה על בטחון הפעוטות השוהים במעון.
- 16.13. מוסכם בין הצדדים בזאת כי המפעיל אחראי לכל צרכי הפעוטות במעון מכל מין וסוג שהוא, ולעירייה אין כל אחריות מכל מין וסוג בנושא זה.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: \_\_\_\_\_

#### 17. היעדר יחסי עובד ומעביד

- 17.1. למען הסר ספק מובהר כי בשום נסיבות לא ייווצרו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין עובדי המפעיל המועסקים על ידי המפעיל במעון. כן מובהר כי לא ייווצרו יחסי קבלנות ו/או יחסי שליחות בין העירייה לבין הקבלנים ו/או המפעילים בשירות המשתמש ו/או מי מטעמו בקשר לנכס.
- 17.2. המפעיל יהיה אחראי כלפי עובדיו ו/או כלפי מי מטעמו בכל חיובים בהם חב מעביד עובדיו ו/או קבלן כלפי מזמין. העירייה לא תישא בכל הוצאות שכר ו/או משכורות ו/או מסים ו/או דמי ביטוח לאומי ו/או זכויות סוציאליות ו/או מע"מ ו/או כל תשלום המשתלם לעובדי המושכר ו/או קבלניו.
- 17.3. בכל מקרה שהעירייה תיתבע על ידי גורם כלשהו בגין אחריות מעביד לעובדיו הנובעת מהסכם זה, ו/או בגין יחסי קבלנות ו/או יחסי שליחות, המפעיל יפצה וישפה את העירייה תוך 30 יום בגין כל סכום אותו העירייה תחויב לשלם.
- 17.4. מובהר ומוסכם בזאת במפורש כי אין בהעסקת עובדים ו/או קבלנים ו/או מפעילים כדי לגרוע מאחריותו של המשתמש, עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

#### 18. אחריות

- 18.1. המפעיל אחראי לכל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד שיגרמו לעירייה ו/או למי מטעמה ו/או למשתמש ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד ג' כלשהו, אשר יגרם כתוצאה ו/או בקשר לשירותים ו/או לפעילות ו/או לשימוש של המשתמש ו/או מי מטעמו על פי הסכם.
- 18.2. המפעיל אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של המשתמש ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות העירייה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של המשתמש תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של המשתמש בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.
- 18.3. המפעיל אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם השימוש ו/או השירותים ו/או הפעילות והוא פוטר את העירייה מכל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד כאמור.
- 18.4. המפעיל פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומתחייב לפצות ו/או לשפות את העירייה במלוא הסכום בגינו חויבה העירייה בעקבות כל תביעה ו/או דרישה ו/או קנס אשר נגרם כתוצאה מהשימוש של המשתמש במבנה ו/או השירותים ו/או הפעילות ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה וכן בגין כל הוצאה אשר העירייה נשאה בה בקשר להתגוננות מפני תביעה ו/או דרישה ו/או קנס כאמור, לרבות הוצאות משפטיות. העירייה תודיע למשתמש על כל תביעה ויאפשרו לו להתגונן מפניה על חשבונה.

#### 19. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, בכל הקשור לביטוח יחולו הוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ב' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

#### 20. ערבות בנקאית

- 20.1. לשם הבטחת ביצוען של כל ההתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה (לרבות, אך לא רק, הבטחת פינוי המעון על ידי המפעיל במועד, הבטחת הוצאות העירייה בשל ביצוע עבודות ההתאמה בניגוד להוראות הסכם זה ו/או במקרה של אי עמידה בהתחייבויות המפעיל בין השאר בגין נזקים למעון והבטחת תשלום דמי ההוצאות כלליות וכן כל חלק מהם, יפקיד המפעיל בידי העירייה בעמדת חתימת הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית לתקופה של עד 90 יום לאחר תום תקופת השכירות, על סך של 50,000 ₪ (להלן: "הערבות הבנקאית"). נוסח הערבות הבנקאית יהיה כאמור בנספח א' להסכם זה.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחתימתו: \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 06/2026 - להפעלת 2 מעונות יום לפעוטות בגילאי 0-3 בשכונת נווה איילון בעיר אור יהודה**

- 20.2. במקרה של מימוש תקופת הארכת ההתקשרות, כאמור לעיל, יהיה המשתמש חייב לצרף, ערבות בנקאית חדשה, לתקופה של עד 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות המוארכת, על סך כאמור לעיל. נוסח הערבות יהיה כאמור בנספח א', בשינויים המחויבים. במקרה של מימוש תקופת הארכת ההתקשרות נוספת, יחול הסדר זה פעם נוספת.
- 20.3. למען הסר ספק מוסכם בזה, כי העירייה תהיה רשאית לנכות או לקזז מתוך הערבות הבנקאית או לזקוף עליה כל סכום המגיע לה מאת המפעיל ו/או שתשלומו מוטל על המפעיל בהתאם לתנאי הסכם זה.
- 20.4. העירייה תחזיר את הערבות הבנקאית האמורה לידי המפעיל אם ולאחר שיהא ברור כי המפעיל מילא את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, פינה את המעון והחזירו במצב תקין כאמור בהסכם זה ושילם את כל התשלומים החלים עליו עפ"י הסכם זה.
- 20.5. אין באמור באיזה מהוראות סעיף זה כדי לפגוע באופן כלשהו בזכויותיו של המפעיל לפי כל דין, לרבות זכותו לאכיפת ההסכם ו/או לדרישת פיצויים גבוהים יותר, באם יהיו כאלו. האמור לעיל בא להוסיף על זכויות המשכיר ולא לגרוע מהן.
- 20.6. פרע המפעיל את הערבות הבנקאית מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל להפקיד בידי העירייה תוך 7 ימים מיום דרישה, ערבות בנקאית חלופית בסכום הערבות הבנקאית שנפרעה.
- 20.7. מובהר בזאת כי תוקפו של הסכם זה מותנה בהמצאת הערבות הבנקאית.

**21. הסבה, השכרת משנה ו/או העברה**

- 21.1. המפעיל מתחייב בזאת שלא להעביר את הזכות לשימוש במעון בשלמותה ו/או בחלקה ו/או שלא להשכיר את הנכס בשלמותו ו/או בחלקו ו/או לשתף משהו זולתו בנכס לפי חוזה זה, ו/או לאפשר לאחר להשתמש ו/או להחזיק ו/או ליהנות מהנכס באופן כלשהו, בשלמותו ו/או בחלקו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, וכל זאת מבלי שיקבל מראש ובכתב את אישורה והסכמתה של העירייה. מובהר כי העסקת עובדים ו/או קבלנים, לא תיחשב כהעברת זכויות לעניין זה ובכל מקרה יישאר המפעיל אחראי באופן מלא ובלעדי לקיום כל ההתחייבויות לפי הסכם זה.
- 21.2. למען הסר ספק יובהר כי המפעיל אינו רשאי להשכיר את הנכס בשכירות משנה לכל מאן דהוא ו/או לתת זכות שימוש למאן דהוא לרבות גוף שלא לכוונת רווח, בין בתמורה ובין שלא בתמורה. הוראה זו הינה מהותית והפרתה מהווה הפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע מכך.
- 21.3. העירייה תהא רשאית להעביר את זכויותיה בנכס לרבות זכויותיה כלפי המפעיל לפי הסכם זה בשלמותן או בחלקן לאדם ו/או גוף אחר כלשהו לרבות לחברה כהגדרתה במסמך התנאים הכלליים המצורף למסמכי המכרז, ללא צורך בהסכמת המשתמש ובתנאי שזכויות המשתמש לפי הסכם זה לא תפגענה.

**22. פינוי הנכס**

- 22.1. עם תום תקופת ההסכם או הפסקת ההתקשרות, יפנה המפעיל תוך 30 יום את המבנה מאדם ומחפץ שהוצב על ידו וישיב אותו לעירייה עם הציוד והריהוט שקיבל וכן כל ציוד נוסף שנרכש ע"י העירייה ו/או מוסד ממשלתי אחר ו/או נתרם - וישיב אותו לעירייה כשהוא נקי, במצב טוב ותקין, כפי שנמסר לו בכפוף לבלאי סביר, והכול לשביעות רצונה של העירייה, וזאת ללא תשלום או פיצוי כלשהו תמורת החזרת החזקה ו/או הפינוי ו/או השקעותיו במבנה.
- 22.2. יובהר כי העברת המעון מבנהו, תכולתו וכל הציוד האמור לעיל למפעיל הבא, תבוצע באופן מסודר בתיאום עם המנהל ובהתאם להנחיותיו.
- 22.3. על אף האמור לעיל, במקרה שפנה המפעיל מראש לעירייה, וביצוע התוספת האמורה בוצע באישור מראש ובכתב של העירייה, יפעלו הצדדים בהתאם למוסכם ביניהם בעניין זה. 6 חודשים לפני מועד הפינוי המיועד מהמבנה והשבתו לידי העירייה, תיערך בדיקה במבנה על ידי הצדדים והם יערכו רשימה של תיקונים שהמפעיל חייב בהם.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 06/2026 - להפעלת 2 מעונות יום לפעוטות בגילאי 0-3 בשכונת נווה איילון בעיר אור יהודה**

- 22.4. המפעיל יהיה רשאי לבצע את התיקונים בעצמו או באמצעות אחרים מטעמו עד יום פינוי המבנה. לא נעשה כן על ידו ישלם המפעיל לעירייה את שווי התיקונים לפי קביעת שמאי מוסמך מטעם העירייה או לפי עלות התיקון בפועל עפ"י קבלות שתמציא העירייה מבעלי מקצוע שתיקנו את הנזקים. קביעתו של השמאי המוסמך או הקבלות ישמשו הוכחה מכרעת לגבי חיובי המפעיל.
- 22.5. היה ולא פינה המפעיל את המבנה בסיום תקופת ההסכם, ישלם המפעיל לעירייה פיצוי מוסכם בסך של 280 ₪ לכל יום בו לא פינה את המבנה כאמור, וזאת מבלי להטיל כל חובה על העירייה להוכיח נזק כלשהו. סכום זה יעודכן עפ"י השינוי שיחול בין מדד המחירים הכללי לצרכן הידוע ביום התשלום בפועל, לבין המדד הידוע בחודש 2/2026. בנוסף, תהא העירייה או מי מטעמה רשאים להחליף את המנעולים בנכס, לפנות ממנו את כל חפצי המפעיל- ולאחסנם על חשבון המפעיל.
- 22.6. האחריות בגין כל נזק שיגרם לחפצי המפעיל במקרה זה תחול על המפעיל בלבד.
- 22.7. בנוסף, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר, העירייה תהיה זכאית לבצע את הפינוי במקום המפעיל ולחייבו בהוצאות הפינוי. האמור אינו בא לגרוע מזכותה של העירייה לכל סעד נוסף או חלופי לו זכאית העירייה עפ"י כל דין או הסכם.
- 22.8. בסיום ההתקשרות המפעיל יעביר לעירייה כל מסמך שהגיע לידי ו/או קשור למעון ולפעוטות, ולא תהיה לו זכות עיכובו על כל מסמך או חומר כלשהו שהגיעו לידיו במסגרת הפעלת המעון וחווה זה.

**23. הפרות וסעדים**

- 23.1. מוסכם ומוצהר בזאת שהפרת תנאי מתנאי הסכם זה על ידי המפעיל תקנה לעירייה כל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי דין בנוסף לכלל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי הוראות הסכם זה.
- 23.2. הוראות סעיפים 2,3,5,6,7,8,9,10,11,12,13 הינם סעיפים עיקריים ויסודיים בהסכם.
- 23.3. מוסכם בזאת כי בנוסף להוראות כל דין יהווה כל אחד מהמקרים המפורטים להלן הפרה יסודית זה ההסכם, המזכה את העירייה בזכות לבטל את ההסכם לאלתר:
- א. אם המפעיל לא שילם במועד תשלום כלשהו החל עליו על פי הסכם זה לרבות ההוצאות התשלומים והמסים השוטפים החלים עליו על פי הסכם זה, ואף לא בתום 14 ימים מיום שקיבל על כך התראה בכתב.
- ב. אם המפעיל הפר ו/או לא קיים במועד אחד או יותר מהתנאים הכלולים בהסכם זה ולא תקן את ההפרה במלואה בתוך 14 יום מקבלת התראת העירייה, ובמקרה של הפרה חוזרת בתוך 7 ימים מהתראת העירייה.
- ג. אם המפעיל הפר תנאי יסודי בהסכם.
- ד. אם הוגשה בקשה כנגד המפעיל למינוי כונס נכסים ו/או הוגשה בקשה לפירוק ו/או לפשיטת רגל ואלו לא בוטלו תוך 30 ימים.
- ה. אם נגד המפעיל ניתן צו כינוס נכסים, צו פירוק חברה או ימונה לו כונס נכסים זמני, או אם חס וחלילה המשתמש או מנהלו כמבצע העבודה אישית נפטר או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית.
- ו. אם יוטל עיקול על נכסי המפעיל, או חלק מהם והעיקול לא הוסר תוך 30 ימים.
- ז. אם המפעיל יחדל מלנהל את המעון ו/או להפעילו.
- 23.4. יובהר כי העירייה לא תישא בכל אחריות לנזקים אשר ייגרמו לצד שלישי כלשהו בעקבות ביטול ההסכם והפסקת השימוש כמפורט לעיל. המפעיל מתחייב לפצות את העירייה עבור כל סכום שתחויב בו עקב כל תביעה שתוגש נגדה בקשר ו/או כתוצאה מהפסקת השימוש בנסיבות המפורטות בסעיף זה לעיל. המפעיל

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרמתו: \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 06/2026 - להפעלת 2 מעונות יום לפעוטות בגילאי 0-3 בשכונת נווה איילון בעיר אור יהודה**

ישלם לעירייה סכום זה בצירוף הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד בתוך 14 ימים מיום קבלת דרישת העירייה, לאחר שניתנה למפעיל הזדמנות נאותה להתגונן בפני התביעה על ידי ב"כ מטעמו.

23.5. בוטל ההסכם מכל סיבה שהיא יחזיר המפעיל את הנכס לעירייה כשהוא נקי ופנוי מכל חפץ ואדם וכשהוא במצב טוב ונקי כפי שקיבל אותו.

23.6. הפר המפעיל חוזה זה הפרה יסודית, תהיה העירייה זכאית לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 40,000 ש"ח, וזאת ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לה מכוח חוזה זה ו/או מכוח כל דין.

23.7. כל סכום ו/או פיצויים אשר יגיעו לעירייה מאת המפעיל, לרבות הפיצויים המוסכמים לעיל, ו/או כל סכום שעל העירייה יהיה לשאת בו, מחמת שנתבעה על ידי צד ג' כלשהו, בגין מעשים ו/או מחדלים של המפעיל ו/או עובדיו ו/או מועסקיו וכל הבא מטעמו ו/או כל סכום, העשוי להגיע לעירייה מאת המפעיל בהתאם לחוזה זה, תהיה העירייה רשאית לקזזו מכל תמורה ו/או מכל סכום אחר שיגיעו למפעיל, לרבות חילוט הערבות שנתן המפעיל לעירייה בקשר לחוזה זה, שתשמש, בין השאר, גם לכיסוי הסכומים המגיעים לעירייה, כאמור.

23.8. תשלום הפיצויים על ידי המפעיל לעירייה ו/או קיזוזם על ידי העירייה מסכומים המגיעים למפעיל, לא ישחררו את המפעיל מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

23.9. לא יראו את השימוש העירייה בזכויות המוקנות לה על פי חוזה זה כביטול החוזה על ידי העירייה, אלא אם העירייה הודיעה על כך במפורש בכתב למפעיל ובמועד שקבעה בהודעה, כאמור, והמפעיל יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי חוזה זה, כל עוד לא ניתנה לו הודעה, כאמור.

23.10. ביטול החוזה על ידי העירייה, לא יפטור את המפעיל מאחריותו להפרה של החוזה שאירעה בתקופה שעד לביטול החוזה ושתתגלה לאחר ביטול החוזה.

23.11. בוטל החוזה כאמור לעיל, לא תהיה העירייה חייבת לשלם למפעיל תשלומים בגין סיום ההתקשרות, כאמור, והמפעיל לא יהיה זכאי לפיצוי ו/או תשלום כלשהו, ולא יהיה זכאי לתשלום עבור נזק כלשהו, מלבד התמורה שתגיע למפעיל בגין השירותים שנתן לעירייה, בפועל, עד מועד סיום החוזה, ולאחר שקוזזו ממנה כל הסכומים שהעירייה זכאית לקזזם על פי הוראות חוזה זה ועל פי הוראות כל דין.

**24. שונות**

24.1. כל שינוי בהוראות הסכם זה ייעשה במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

24.2. כל הודעה שתשלח על ידי צד כלשהו למשנהו תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה מקץ 72 שעות אם נשלחה בדואר רשום ועם מסירתה, אם נמסרה ביד.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

המפעיל	העירייה
תאריך _____	

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרמתו: \_\_\_\_\_

**נספח א' – ערבות בנקאית לחוזה**

לכבוד  
עיריית אור יהודה

**ערבות בנקאית אוטונומית**

1. על פי בקשת המציע במכרז \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (ובמילים: חמישים אלף שקלים חדשים), (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המציע בקשר עם ביצוע התחייבויותיו על פי מכרז פומבי מס' 06/2026 - להפעלת 2 מעונות יום לפעוטות בגילאי 0-3 בשכונת נווה איילון בעיר אור יהודה.
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא מדד חודש \_\_\_\_\_ 2023 כפי שפורסם ב-15 לחודש \_\_\_\_\_ 2026 (להלן: "המדד הבסיסי").  
אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם לפי המדד החדש. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי.
3. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד לתאריך \_\_\_\_\_ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

\* (מועד תום תקופת הערבות: מסיום ההסכם + 90 יום)

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרתו: \_\_\_\_\_

## נספח ב'

### נספח ביטוח

#### 1. ביטוחי עבודות בנכס

1.1 היה ותבוצענה עבודות כלשהן בנכס, על ידי המשתמש או על ידי מי מטעמו, על המשתמש להמציא לידי העירייה את אישור עריכת ביטוח עבודות המשתמש המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **נספח ב'1** ("אישור ביטוח עבודות המשתמש") חתום בידי מבטח המשתמש. המצאת אישור ביטוח עבודות המשתמש כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן בנכס, ולעירייה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן המשתמש ביצוע עבודות בנכס, היה ואישור ביטוח עבודות המשתמש לא הומצא כאמור לפני תחילת ביצוע העבודות.

ככל וערך העבודות אינו עולה על 500,000 ₪ רשאי המשתמש שלא לערוך ביטוח עבודות קבלניות כאמור ובלבד שימציא את אישור עריכת ביטוחי הקבע של השוכר הכולל כיסוי לעבודות.

#### 2. ביטוחי הקבע

בכל משך תקופת הרשות, על המשתמש לערוך ולקיים את הביטוחים כדלקמן:

2.1 ביטוח מבנה ותכולת הנכס, לרבות צמודותיו ומערכתיו, וכל רכוש אחר המובא לנכס ע"י המשתמש ומי מטעמו, וכן כל שינוי, שיפור ותוספת לנכס שנעשו ו/או יעשו על ידי המשתמש ו/או עברו, במלוא ערכם ועל בסיס ערך כנוון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון, שבר זכוכית וכן נזקי פריצה. הביטוח כולל סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי העירייה ו/או מי מהבאים מטעמה, ; אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבות המשתמש על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או גוף כלשהו בנכס ובסביבתו, בגבול אחריות בסך של: 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה. הביטוח מורחב לשפות את העירייה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המשתמש ומי מטעמו. הביטוח יכלול הבהרה כי חריג אחריות מקצועית אינו חל על נזקי גוף.

2.3 ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את העירייה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המשתמש ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות. הביטוח יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.

ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.

2.4 ביטוח אחריות מעבידים המבטח את חבות המשתמש על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם – 1980 כלפי עובדי המשתמש בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם בנכס ובסביבתו, בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את העירייה היה ונקבע, לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי, כי למי מהם ישנן חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המשתמש.

2.5 ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן רווח גולמי של המשתמש ו/או אובדן דמי שכירות עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבטח על פי סעיף 2.1 לעיל או לנכס או למבנה הבניין, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי סעיף 2.1 לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי בת 6 חודשים. הביטוח כולל סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי העירייה וכלפי מי מטעמה, הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרתו: \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 06/2026 - להפעלת 2 מעונות יום לפעוטות בגילאי 0-3 בשכונת נווה איילון בעיר אור יהודה**

- 2.6 בכל הפוליסות הנזכרות יכללו התנאים הבאים :
- 2.6.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המשתמש ו/או העירייה בכפוף להרחבי השיפוי שלהלן :
- 2.6.2 "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי : עיריית אור יהודה ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.
- 2.6.3 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופ כלפי העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 2.6.4 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י המשתמש ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 2.6.5 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981 .
- 2.6.6 כל סעיף בפוליסות המשתמש (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המשתמש כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של נותן השירות זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי המשתמש מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.
- 2.7 ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, על המשתמש להמציא לידי העירייה, במעמד החתימה על ההסכם את אישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כנספח ה'2 ("אישור ביטוחי הקבע של המשתמש") חתום בידי מבטח המשתמש. המצאת אישור ביטוחי הקבע של המשתמש הינה תנאי מתלה ומקדמי לקבלת חזקה בנכס או להכנסת נכסים כלשהם לנכס (זולת נכסים הכלולים בעבודות המבוטחות על-פי סעיף 1.1 לעיל), ולעירייה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן המשתמש את קבלת החזקה בנכס או את הכנסת נכסים כאמור במקרה שהאישור לא הומצא במועד שצוין לעיל.
- 2.8 למשתמש הזכות שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי, במלואו או בחלקו ואולם הפטור המפורט בסעיף 2.8 להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
- 2.9 המשתמש פוטר את העירייה, והבאים מטעמה, מאחריות בגין נזק שלמשתמש הזכות לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל המשתמש לערוך בהתאם לאישור ביטוח עבודות המשתמש, בסעיפים 1.1, לעיל וכן ביטוחי הרכוש הנוספים כאמור בסעיף 2.1 לעיל (או שלמשתמש הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 2.10 בתום תקופת ביטוחי הקבע של המשתמש, על המשתמש להפקיד בידי העירייה את אישור ביטוחי הקבע של המשתמש בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת. על המשתמש לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבע של המשתמש במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.
- 2.11 בכל פעם שמבטח המשתמש יודיע לעירייה, כי מי מבטיחי הקבע של המשתמש עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המשתמש לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, עד למועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- 2.12 למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועדים לא תפגע בהתחייבויות המשתמש על-פי הסכם זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על המשתמש. על המשתמש לקיים את כל התחייבויות המשתמש על-פי ההסכם גם אם יימנעו מהמשתמש ביצוע עבודות, קבלת החזקה בנכס, הכנסת נכסים לנכס או פתיחת עסקו בנכס בשל אי הצגת האישורים במועד.
- 2.13 לעירייה הזכות (אך לא החובה) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על-ידי המשתמש, ועל המשתמש לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המשתמש כאמור בהסכם זה. זכות העירייה לבדוק את אישורי הביטוח ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על העירייה או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישורים כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על המשתמש על-פי הסכם זה או על-פי דין.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו : \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 06/2026 - להפעלת 2 מעונות יום לפעוטות בגילאי 0-3 בשכונת נווה איילון בעיר אור יהודה**

- 2.14 על המשתמש למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי המשתמש, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, ולדאוג ולוודא כי ביטוחי הקבע של המשתמש יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 2.15 גבולות האחריות המתחייבים מאישורי הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המשתמש שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המשתמש לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את המשתמש ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. להמשתמש לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי העירייה או כלפי מי מטעמה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- 2.16 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם המשתמש, על המשתמש לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.
- 2.17 מובהר בזאת, כי על המשתמש מוטלת האחריות כלפי העירייה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה .
- 2.18 נספח הביטוח הוא מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד שהיה על המשתמש להציג את אישור הביטוח ולא הוצג.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרמתו: \_\_\_\_\_



**נספח ג**

**התחייבות לשמירת סודיות**

לכבוד  
עיריית אור יהודה  
ג.א.ג

אני הח"מ שם: \_\_\_\_\_ שם משפחה: \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_, אני מועסק ב\_\_\_\_\_ (להלן: "המפעיל"), ופועל מטעמו בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה שנחתם בינו לבניכם בקשר עם הפעלת מעון יום לפעוטות בגילאי 0-3 באור יהודה (להלן, בהתאמה: "החוזה" "המעון").  
אני מצהיר ומתחייב בזאת כלפיכם כדלקמן:

1. ידועות לי והוסברו לי הוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 וכן הוראות חוק המחשבים, התמ"ג-1991 והחבויות המוטלות עלי בקשר עם חוקים אלה בכל הקשור בעבודתי אצל המפעיל או מטעמו בקשר עם החוזה והמעון.
2. אני מתחייב לשמור בסודיות גמורה כל מידע ו/או מסמך שיגיע אלי במהלך עבודתי אצל או עבור המפעיל בקשר עם החוזה והמעון אני לא אמסור כל מידע ו/או מסמך שיגיעו לידי בקשר עם עבודתי, כאמור, למי שאינו מוסמך לקבלו כדין.
3. התחייבויותיי, כאמור, הינן ללא הגבלה בזמן.

\_\_\_\_\_  
**חתימה**

\_\_\_\_\_  
**תאריך**

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרמתו: \_\_\_\_\_



מכרז פומבי מס' 06/2026 - להפעלת 2 מעונות יום לפעוטות בגילאי 0-3 בשכונת נווה איילון בעיר אור יהודה

## האוגדן

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: \_\_\_\_\_



מכרז פומבי מס' 06/2026 - להפעלת 2 מעונות יום לפעוטות בגילאי 0-3 בשכונת נווה איילון בעיר אור יהודה

## פרוגרמה

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: \_\_\_\_\_

**הצהרה לעניין מניעת הטרדה מינית במקום העבודה**

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

1. כי הוא מכיר את הוראות החוק למניעת הטרדה מינית במקום העבודה, התשנ"ח-1998 ואת התקנות שהותקנו על פיו והוא מודע לחובות המוטלות עליו כמעסיק למניעת הטרדה מינית.
2. כי הוא יפעל ליישום הוראות התקנות ובכלל כן יביא לידיעת כל עובד וממונה שלו את האיסור על מניעת הטרדה מינית והתנכלות לפי החוק;
3. כי יביא את התקנון לדוגמא לידיעת כל עובד וכל ממונה וידאג כי התקנון יתורגם לכל השפות הרלוונטיות לעובדיו ככל שאינם דוברי עברית ברמת שפת אם.
4. כי ידוע לו כי במקרה בו תוגש תלונה בדבר הטרדה מינית ועובד מטעמו יהיה מעורב באותו מקרה, תהיה הממונה למניעת הטרדה מינית בעירייה מוסמכת לבדוק את המקרה ולא תהיה לו כל תלונה או טענה בעניין זה.
5. כי במקרה בו תוגש תלונה על הטרדה מינית בה יהיה מעורב אחד או יותר מעובדיו, הוא יפעל להרחקת הנילו/ים בהתאם להנחיית הממונה או מי מטעמה בעירייה עד לתום הבירור.
6. כי יפעל ליישום המלצות הממונה ולא תהיה לו כל טענה או תביעה בכל הנוגע לאותו מקרה.
7. כי במידה ויימצא כי עובד מטעמו הטריד מינית במסגרת העבודה, והוא לא פעל למילוי חובותיו על פי החוק והתקנות, תהיה העירייה רשאית להביא את ההסכם עימו לכדי סיום ולא תהיה לו כל טענה או תביעה לעניין זה.

חתימת הקבלן: \_\_\_\_\_

### נספח אבטחת מידע

**הואיל** והעירייה היא בעלת שליטה במאגר מידע כמשמעותו בחוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981 (להלן: "חוק הגנת הפרטיות").

**והואיל** ולפי דרישת העירייה/ההסכם בין הצדדים, הספק מספק לה שירותים הכרוכים בעיבוד מידע כהגדרתו בחוק הגנת הפרטיות וכמוסכם להלן.

**והואיל** ועיבוד המידע כפוף להוראות חוק הגנת הפרטיות והתקנות שתוקנו מכוחו, לרבות תקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע) התשע"ז – 2017 (להלן: "תקנות אבטחת מידע") וכן הנחיות רשם מאגרי המידע והרשות להגנת הפרטיות (להלן: "דיני הגנת הפרטיות").

**והואיל** והצדדים מעוניינים להסדיר בהסכם זה את אופן עיבוד המידע על ידי הספק, בהתאם לדיני הגנת הפרטיות, ומצהירים כי הסכם זה הינו חלק בלתי נפרד מההתקשרות ביניהם.

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

#### מבוא

1. המבוא להסכם זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמך זה.
2. כותרות הסעיפים נועדו לשם נוחות בלבד ואין לעשות בהם שימוש לצורך פרשנות.

#### הגדרות

3. "מידע אישי" - נתון הנוגע לאדם מזוהה או אדם הניתן לזיהוי במאמץ סביר, במישרין או בעקיפין, ובכלל זה פרט מזוהה כגון: שם, מספר זהות, מזהה ביומטרי, נתוני מיקום, מזהה מקוון, או נתון אחד או יותר הנוגע למצבו הפיזי, הבריאותי, הכלכלי, החברתי או התרבותי.
4. "מידע בעל רגישות מיוחדת" - מידע אישי על צנעת חיי המשפחה של אדם, על צנעת אישיותו ועל נטייתו המינית, מידע בריאותי או רפואי, מידע גנטי, מזהה ביומטרי, מוצאו של אדם, עבר פלילי, דעות פוליטיות, אמונות דתיות, השקפת עולם, נתוני מיקום, נתוני תעבורה, שכר, פעילות פיננסית, מידע אישי שחלה עליו חובת סודיות שנקבעה בדין.
5. "מידע" - כל נתון או מסמך הנוגע לעירייה ו/או עובדיה ו/או ספקיה ו/או לקוחותיה ו/או חבריה ו/או כל גורם הקשור עמה, לרבות מידע אישי, מידע בעל רגישות מיוחדת, מידע עסקי, מקצועי או מסחרי, אשר אינו נחלת כלל הציבור (למעט אם הפך לכזה בשל מעשה/מחדל של הספק) ומוגן מכוח חוק הגנת הפרטיות ו/או כל דין אחר ו/או נהלי העירייה, ובין אם הוא מצוי במצע פיזי, ממוחשב, מגנטי או אלקטרוני.
6. "עיבוד מידע" - כל פעולה שמבוצעת לגבי המידע, לרבות קבלתו, איסופו, אחסונו, העתקתו, עיון בו, גילוי, חשיפתו, העברתו, מסירתו או מתן גישה אליו.
7. "בעל שליטה במאגר מידע" - מי שקובע, לבדו או יחד עם אחר, את מטרות עיבוד המידע שבמאגר המידע, או גוף שהוא או בעל תפקיד בו הוסמך בחיקוק לעבד מידע במאגר. להלן: העירייה.
8. "מחזיק" - גורם חיצוני לבעל השליטה במאגר המידע המעבד בעבורו מידע. להלן: הספק.
9. "נושא מידע" - האדם אודותיו מעובד מידע.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחתימתו: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 06/2026 - להפעלת 2 מעונות יום לפעוטות בגילאי 0-3 בשכונת נווה איילון בעיר אור יהודה

10. "אירוע אבטחת מידע" - כל אירוע שיש בו כדי לפגוע בזמינות, סודיות או שלמות של המידע או מערכות המידע המכילות מידע, כולל פעילות מכוונת או לא, אשר גורמת עלולה לגרום לחשיפת מידע ללא אישור, גישה לא מורשית למידע או אובדן מידע.

כללי

11. הספק מתחייב לעבד את המידע בהתאם להוראות ההסכם/ הזמנת עבודה/הסכם רישוי/ בין הצדדים, לרבות הסכם זה, ודיני הגנת הפרטיות.

12. הספק מצהיר כי לשם מתן השירותים אשר פורטו בהסכם, הוא עשוי להיחשף למידע ממאגרי המידע ו/או למידע חסוי של העירייה, כמפורט להלן ("המידע המורשה"):

12.1. [...]

12.2. [...]

וזאת למטרת ביצוע השירותים בלבד, כפי שהוגדרה בהסכם בין הצדדים ("מטרת השירות");

13. העברת מידע בין הספק לעירייה או להיפך תתבצע באמצעות קובץ מוצפן כאשר הסיסמה תועבר באמצעי שונה/ כספת/ החסן מוצפן (DOK) פיזי באמצעות שליח מורשה/ API, הזנת הנתונים במערכת ותוך מוצפן, וכיו"ב (סמן את האפשרות המתאימה)

14. במסגרת ההסכם, הספק אינו רשאי לגשת למערכות המידע / במסגרת ההתקשרות, הספק רשאי לגשת אך ורק למערכות המידע הבאות (מחק את המיותר):

14.1. [...]

14.2. [...]

15. הספק לא יעביר וכן לא יאפשר גישה ו/או הרשאות צפייה ו/או הרשאות עיבוד כלשהן לגבי המידע המורשה לאף גורם מבלי שקיבל את אישור העירייה מראש ובכתב. לשם כך, ולצורך ביצוע השירותים המפורטים בהסכם בלבד, העירייה מאשרת לספק להתקשר עם ספקי המשנה הבאים:

15.1. [שם הספק], העברה אך ורק לצורכי \_\_\_\_\_.

15.2. [שם הספק], העברה אך ורק לצורכי \_\_\_\_\_.

15.3. [שם הספק], העברה אך ורק לצורכי \_\_\_\_\_.

16. הספק מצהיר בזאת כי בעת התקשרות עם ספק משנה כאמור בסעיף 15, יחתים הספק את ספק המשנה על הסכם התקשרות התואם באופן מהותי את הוראות הסכם זה. ביחס לספקי ענן גלובליים (כדוגמת AWS, AZURE, GCP) ניתן להסתפק בהסמכה לתקני אבטחה מקובלים, כדוגמת ISO27001 או 2Soc וואו הצגת מדיניות פרטיות מתאימה, וזאת לאחר שהספק בחן את סיכוני אבטחת המידע הכרוכים בהתקשרות ומצא את ספק המשנה מתאים.

17. הספק מתחייב לפעול על פי כל דין, לרבות הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981 (להלן: "החוק" או "חוק הגנת הפרטיות") התקנות שהותקנו לפיו, הנחיות רשם מאגרי המידע והרשות להגנת הפרטיות וכיוצא בזאת, ולפי הוראות שיתקבלו מעת לעת על ידי הלקוח.

18. הספק לא יהא רשאי לעדכן ו/או להשיב לצדדים שלישיים לרבות נושאי מידע, בכל הנוגע למידע המורשה, ובכל מקרה בו תתקבל פנייה הנוגעת למידע המורשה המוחזק במערכות הספק, ינחה הספק את הפונה לפנות לעירייה

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 06/2026 - להפעלת 2 מעונות יום לפעוטות בגילאי 0-3 בשכונת נווה איילון בעיר אור יהודה

(למעט אם קיימת חובה אחרת לפי כל דין).

19. במידת הצורך, הספק יסייע לעירייה להגיב לפניית נושא מידע למימוש זכויותיו, בין אם הפניה התקבלה אצל הספק ובין אם אצל העירייה.
20. הספק מתחייב לדווח לעירייה אחת לשנה לפחות, על אופן ביצוע חובותיו לפי תקנות אבטחת מידע ולפי הסכם זה, בהתאם לתקנה 15 לתקנות אבטחת מידע.
21. הספק מתחייב לאפשר לעירייה ביצוע מעקב ובקרה שוטפים על קיום הוראות חוק הגנת הפרטיות והתקנות שתוקנו לפיו והוראות ההתקשרות, וזאת על מנת לאפשר פיקוח על פעילותו של הספק בהתאם להוראות הדין. בכלל זאת, הספק מתחייב לאפשר לנציג העירייה לערוך ביקורת אבטחה בתיאום מראש.
22. הספק מצהיר כי ידוע לו כי אין בעצם גילוי המידע ו/או העברתו אל הספק כדי להעניק לספק כל זכות במידע, וכל המידע הינו רכוש העירייה וקניינה.
23. הספק מצהיר ומתחייב בזאת כי עם סיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, ולכל היותר, בתום תקופת הסכם השירותים, כל המידע שהגיע לרשותו במסגרת השירותים יוחזר לרשות העירייה, ככל הניתן, יימחק מכל אמצעי המדיה שברשותו ו/או ברשות מי מטעמו, ויצג לעירייה תצהיר חתום על ידי מורשה החתימה של הספק על ביצוע מחיקה, ביעור והשמדה של המידע כאמור.
24. פרטי איש קשר מטעם הספק לצורך עדכון הספק כמחזיק במאגר המידע: שם מלא: \_\_\_\_\_; טלפון: \_\_\_\_\_; כתובת דוא"ל: \_\_\_\_\_.
25. הספק מצהיר כי ידוע לו ומוסכם עליו כי לצורך ניהול ההתקשרות בין הצדדים, לרבות ביצוע תשלומים עבור השירותים, הברה תאסוף ותעבד פרטים הנוגעים לספק ו/או נציגיו, לרבות פרטי התקשרות, פרטי חשבון בנק, מספרי זיהוי, פרטי חשבוניות ונתוני חיוב ותיעוד רלוונטיים נוספים.
26. המידע יישמר במאגרי המידע של העירייה וייעשה בו שימוש לצורך קיום ההסכם, ניהול חשבונאי ותפעולי, עמידה בחובות משפטיות ושמירת תיעוד עסקאות בהתאם לכל דין.
27. הספק מאשר כי המידע עשוי להיות מועבר לגורמים המסייעים לעירייה בביצוע התשלום, בניהול מערכות הנהלת חשבונות או בתפעול ההתקשרות. כמו כן, המידע עשוי להימסר לגופים ציבוריים ורשויות מוסמכות, לרבות רשות המסים, ככל שהדבר נדרש לשם עמידה בחובות דיווח, דיוני שומה, בקרה, ביקורת, או כל חובה חוקית אחרת החלה על בית העסק.
28. הספק רשאי לפנות לבית העסק בבקשה לעיין במידע או לבקש את תיקונו, ככל שהדבר אפשרי בהתאם לדין ובכפוף לחובות השמירה החלות על העירייה.

שמירת סודיות

29. ידוע לספק כי לצורך מתן השירותים לעירייה, תהא לו גישה למידע כהגדרתו לעיל. כמו כן, ידועה וברורה לספק רגישות המיוחדת של המידע והצורך בשמירה קפדנית על חסיונו ועל הנזק הכבד שעשוי להיגרם עקב חשיפתו על ידי או עשיית שימוש בו על כל המשתמע מכך.
30. הספק מתחייב לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע אשר יגיע אליו ו/או למי מטעמו מתוקף מתן השירותים לעירייה או בדרך אחרת. הספק מתחייב שלא להחזיק ברשותו ולא לעשות כל שימוש, בכל מידע באשר הוא שלא לצורכי ביצוע

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 06/2026 - להפעלת 2 מעונות יום לפעוטות בגילאי 0-3 בשכונת נווה איילון בעיר אור יהודה**

השירותים המפורטים בהסכם ההתקשרות. הספק מתחייב שלא לגלות מידע כזה או חלקו, במישרין או בעקיפין, לכל אדם או גוף, אלא לצורך ביצוע השירותים לפי ההסכם ובכפוף להסכמת העירייה. למעט:

- 30.1. העברת מידע מוגבלת לעובדים (לרבות נותני שירות מטעם הספק) אשר להם צורך של ממש בקבלת המידע לצורך ביצוע השירותים בלבד, ובלבד שהובהר לעובדים אלה כי מדובר במידע סודי, והם חתומים כלפי הספק על כתב סודיות.
- 30.2. על פי דרישת ערכאה מוסמכת או רשות שלטונית מוסמכת על פי דין, ובלבד שהספק יודיע לעירייה באופן מידי על קבלת דרישה למסירת המידע (ככל שלא קיימת מניעה על פי דין למתן הודעה כאמור), ויאפשר לעירייה, ככל שהדבר בידי הספק, להתגונן בפני כל דרישה כאמור והספק ימסור רק את אותו חלק של המידע הסודי ו/או המידע החסוי שנדרש במפורש למסור.
31. הספק מתחייב שלא להעתיק ו/או להרשות לאחרים ו/או לגרום לאחר לבצע במידע – שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת שלא למטרת השירותים.
32. על העותקים של המידע יחולו הוראות התחייבות זו וכל האמור לגבי המידע יחול גם על עותקיו.
33. הספק מתחייב כי בכל מקרה שיתעוררו ספקות כלשהן בנוגע לתוכן התחייבויותיו לפי הסכם זה, וקיומו, יפנה לעירייה בכתב לקבלת אישורה. ידוע לספק כי אין בנאמר בפסקה זו לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותיו המנויות בהסכם זה.
34. תוקפה של התחייבות זו אינו מוגבל בזמן.
35. התחייבות זו לא תחול על מידע אשר התקבל מהעירייה ואשר הספק יוכיח לגביו בכתובים כי:
  - 35.1. המידע היה ידוע לספק לפני קבלת המידע מהעירייה.
  - 35.2. המידע היה ידוע ברבים או שהיה ניתן להשגה על ידי הציבור הרחב באופן חוקי לפני יום העברתו לספק.
  - 35.3. המידע הפך למידע ציבורי או ניתן להשגה על ידי הציבור באופן חוקי לאחר מועד העברת המידע על ידי העירייה לספק בלא שהיה הוא אחראי או מעורב בתהליך.
  - 35.4. המידע הגיע לספק בדרך חוקית של רכישת זכויות או בכל דרך חוקית שהיא.

**דרישות אבטחת מידע**

**36. הנחיות כללית:**

- 36.1. הספק ישמור את המידע וכן את התשתיות והמערכות המשמשות למתן השירות, במקום מוגן, המונע חדירה וכניסה אליו ללא הרשאה והתואם את אופי הפעילות ורגישות המידע.
- 36.2. הספק ינקוט אמצעים הולמים לאבטחה הפיזית של המידע וסביבת העבודה, הן במשרדיו והן מחוצה להם, ויימנע מהוצאת עותקים פיזיים של המידע אל מחוץ למשרד, ככל שהדבר אינו הכרחי לצורך מתן השירותים.
- 36.3. ככל שיעשה שימוש בכלי בינה מלאכותית ומודולי שפה (GAI), הספק מתחייב שלא לעשות שימוש בנתוני העירייה לצורך אימון המודל ו/או לחשוף את המידע של העירייה בכלים אלה.
- 36.4. הספק ייתן הרשאות גישה למידע לבעלי הרשאה מטעמו רק לאחר נקיטת אמצעים סבירים, המקובלים בהליכי מיון ושיבוץ עובדים.
- 36.5. הספק יקיים הדרכות מודעות בנושאי אבטחת מידע והגנת הפרטיות לבעלי הרשאות גישה למידע מטעמו ובהתאם לתקנה 7 לתקנות אבטחת מידע.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 06/2026 - להפעלת 2 מעונות יום לפעוטות בגילאי 3-0 בשכונת נווה איילון בעיר אור יהודה**

- 36.6. הספק יישם מידור פנימי בגישה הניתנת על ידו למידע וקבצים של העירייה, באופן שהגישה למידע וקבצים אלה תתאפשר רק לבעל הרשאה שעבודתו ותפקידו בעירייה מחייבים זאת.
- 36.7. אופן זיהוי של בעל ההרשאה מטעם הספק למידע של העירייה יעמוד בקריטריונים הבאים:
- 36.7.1. שימוש במדיניות סיסמאות חזקה המורכבת מאותיות וספרות, ובעלת אורך סיסמא מינימלי של 8 תווים.
- 36.7.2. החלפת סיסמאות לפחות כל 6 חודשים.
- 36.7.3. הגדרת נעילת משתמש לאחר מספר ניסיונות גישה שגויים (לכל היותר 5 ניסיונות). שחרור הנעילה יתבצע על ידי גורם מורשה מטעם הספק.
- 36.7.4. הגדרת Session Time Out לאחר פרק זמן של אי פעילות, המחייב זיהוי מחדש של המשתמש. ברירת המחדל לסיום Session תהיה 30 דקות.
- 36.7.5. גישת אדמין (מנהל מערכת) תהיה באמצעות אימות רב שלבי (MFA).
- 36.7.6. בגישה מרחוק, באמצעות רשת האינטרנט או רשת ציבורית אחרת, הספק יעשה שימוש באמצעי פיזי הנתון לשליטתו הבלעדית של בעל ההרשאה שמטרתו לזהות את המתקשר והמאמת את הרשאתו לביצוע הפעילות מרחוק ואת היקפה (לדוגמה: OTP, גישה מכתובת IP קבועה, Token, וכיו"ב).
- 36.7.7. הספק יבצע בקרת הרשאות תקופתית לבעלי ההרשאות מטעמו לפחות אחת לשנה.
- 36.7.8. מיד עם סיום תפקידו של בעל ההרשאה מטעם הספק, הספק יבטל את הרשאותיו.
- 36.8. הספק ינקוט באמצעי אבטחה הולמים, בהתאם לרמת רגישות המידע, שימנעו חדירה מכוונת או מקרית למערכת או אל קווי התקשורת בין העירייה אל הספק (מערכות הגנה, Fire Wall וכיו"ב) ולכל הפחות:
- 36.8.1. הגבלת או מניעת אפשרות חיבור התקנים ניידים לעמדות קצה ו/או שרתים המכילים את המידע של העירייה.
- 36.8.2. התקנת תוכנת הגנה תקנית ומעודכנת נגד נזקות על מחשבים המשמשים למתן השירות.
- 36.8.3. הספק יפריד, ככל הניתן, בין המערכות אשר ניתן לגשת מהן למידע שבמאגר, לבין מערכות מחשוב אחרות שמשמשות את הספק.
- 37. אירועי אבטחת מידע:**
- 37.1. הספק יתעד אירועי אבטחת מידע, ככל האפשר באמצעות רישום אוטומטי בלוג.
- 37.2. הספק מתחייב לדווח לעירייה באופן מידי בכל מקרה של חשש לאירוע אבטחת מידע או שימוש חורג מההרשאה שניתנה לספק ו/או למי מטעמו.
- 37.3. ההודעה תכלול לכל הפחות תיאור של האירוע, המס' המשוער של נושאי המידע המעורבים באירוע, תיאור ההשלכות האפשריות של האירוע, האמצעים שנקטו לטיפול באירוע.
- 37.4. במקרה של אירוע אבטחת מידע, הספק מתחייב לספק מענה מיטבי והולם, כך שזמן החזרה לכשירות וזמינות המידע יהיה בצורה המהירה ביותר, בהתאם לאמנת השירות (להלן: "SLA") שהוגדרה בין הצדדים.
- 37.5. הספק יספק מענה אנושי (לא אוטומטי) לטיפול באירועי סייבר.
- 38. מדיניות פרטיות ואופן שימוש בעוגיות (ככל שהמערכת כוללת ממשק משתמש קצה ב-WEB)**
- 38.1. ידוע לספק כי עליו לגבש את מדיניות הפרטיות ואת אופן שימוש בעוגיות יחד עם העירייה. למען הסר ספק, לא תתכן עלייה לאוויר טרם אישור נוסח מדיניות הפרטיות ואופן שימוש בעוגיות על ידי העירייה.
- הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: \_\_\_\_\_

39. דרישות מערכת ופיתוח) ככל שמדובר בספק אשר מפתח מערכת עבור העירייה):

- 39.1. פיתוח המערכת ועדכוניה יבוצעו בכפוף לנוהל פיתוח מאובטח (SSDLC) המבוסס על תקן OWASP עדכני או תקן מקביל שיאושר ע"י העירייה.
- 39.2. פיתוח המערכת יתבסס על גרסאות מעודכנות ונתמכות של שפות הפיתוח.
- 39.3. ספריית קוד פתוח:
  - 39.3.1. הספק מתחייב להטמיע תהליך סדור לניהול רכיבי קוד פתוח (Open Source Software Management) לאורך כל מחזור חיי הפיתוח (SDLC), הכולל שימוש בכלי סריקה אוטומטיים (SCA) לזיהוי חולשות אבטחה (CVEs) וחריגות ברישוי.
  - 39.3.2. כחלק מדרישה זו, על הספק לייצר, לתחזק ולספק ללקוח בכל גרסה רשמית ו/או הפצת עדכון, קובץ SBOM (Software bill of Materials) פורמט סטנדרטי (כגון CycloneDX או SPDX), המפרט את כלל רכיבי הצד-השלישי שלהם.
  - 39.3.3. הספק מתחייב לנטר באופן רציף את הרכיבים המופיעים ב-SBOM, לבצע ניתוח סיכונים תקופתי, ולהחיל עדכוני אבטחה או תיקונים (Patches) בהתאם ללוחות הזמנים המוגדרים במדיניות הטיפול בחולשות של העירייה.
  - 39.3.4. במידה ותתגלה חולשת אבטחה קריטית או גבוהה ברכיב קוד פתוח הנמצא בשימוש, הספק מתחייב לייצע את העירייה בכתב ובעל פה, מיידית עם גילוי החולשה.
- 39.4. פיתוח המערכת בהתאם למסמך דרישות האפיון שאושר מראש על ידי העירייה. במקרה של מערכת מדף (As Is), כל תוספת הדורשת פיתוח, תעמוד בכללי פיתוח מאובטח והוראות העירייה.
- 39.5. בשימוש בספריות צד ג', קוד פתוח או לאחר רכישה, יש לוודא עמידה בדרישות אבטחת המידע גם שלהם.
  - 39.5.1. הספק מחויב לוודא שכל רכיב קוד פתוח שבו נעשה שימוש, הינו בעל רישיון המאפשר שימוש מסחרי.
  - 39.5.2. חל איסור להשתמש בספריות שהופסקה תחזוקתן או שהתגלו בהן חולשות אבטחה חמורות ללא תיקון רשמי.
  - 39.5.3. חל איסור על שימוש בספריות קוד פתוח בלתי מאומתות ממקורות שאינם רשמיים.
  - 39.5.4. יש לנהל מדיניות עדכון ספריות שמבטיחה שהגרסאות יהיו תמיד עדכניות, נתמכות וללא חולשות אבטחה קריטיות.
- 39.6. לא יעשה שימוש בנתונים אמיתיים בסביבת הפיתוח.
- 39.7. ביצוע בדיקות מסירה ע"י הספק לוודא קיום דרישות אבטחת מידע באפיון.
- 39.8. הפקדת קוד המקור אצל העירייה או אצל נאמן, בהתאם להסכמה בין הצדדים.
- 39.9. המערכת תכלול הפרדה בין הנתונים של העירייה לבין נתונים של לקוחות אחרים. הפרדה כאמור יכולה להיות לוגית, תוך מתן הסבר לעירייה על אופן ההפרדה.
- 39.10. יישום הגנות על בסיס הנתונים והקשחות עפ"י הנחיות היצרן.
- 39.11. המערכת תכלול רכיב ניטור שינויים בבסיסי הנתונים ויכולת הפקת דו"ח לפי דרישת העירייה.
- 39.12. שימוש במערכות הפעלה, דפדפנים, בסיסי נתונים ותשתיות תוכנה בגרסאות נתמכות בלבד. לא ייעשה שימוש במערכות שהיצרן לא תומך בהיבטי אבטחה שלהן אלא אם כן ניתן מענה אבטחתי מתאים.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 06/2026 - להפעלת 2 מעונות יום לפעוטות בגילאי 0-3 בשכונת נווה איילון בעיר אור יהודה**

- 39.13. המערכת תייצר יומן רישום (log) לנתוני האבטחה הבאים: זיהוי ואימות; נעילות משתמש; פעולות עדכון ע"י המשתמשים כולל שמירת ערך קודם; העלאות תכנים; גישה מרחוק; אירועי אבטחה.
- 39.14. המערכת תכיל ממשק API למערכת ניטור מרכזית (כגון SIEM).
- 39.15. תתבצע החלפה תקופתית של מפתחות ההצפנה, ובפרט של API&Host keys, זאת לצורך שמירה על סודיות, שלמות ואמינות המידע.
- 39.16. במידת הצורך ועבור מתן מענה ראוי לאתגרי וסיכוני אבטחה רלוונטיים, המערכת תכלול אפשרות לשימוש בטכנולוגיות הצפנה נוספות, כדוגמת- Anonymization, Masking וכן Tokenization.
- 39.17. הספק ידווח לגורם הרלוונטי בעירייה על כל השבתה של המערכת.
- 39.18. העברת המערכת מסביבת פיתוח לייצור בצורה מבוקרת ולאחר ביצוע מבדק חדירה וטיפול בממצאי המבדק.
- 39.19. ביצוע סקר סיכונים ומבדק חדירה, אחת ל-18 חודשים לכל הפחות.
- 39.20. המערכת תעבור סקר קוד (Code review), ובקרת הפעלה בהיבטי אבטחת המידע לפני שתועבר לסביבת הייצור, וכן באופן תקופתי.
- 39.21. הזדהות וניהול הרשאות במערכת:
- 39.21.1. עבור מערכת שאינה מאוחסנת בשרתי העירייה והגישה אליה מרוחקת, כלל הגישה למערכת, הן עבור משתמשי אדמין והן עבור משתמשים רגילים, תהיה באמצעות אימות רב שלבי (MFA).
- 39.21.2. אפשרות לניהול הזהויות דרך ה-Directory של העירייה.
- 39.21.3. שימוש במדיניות סיסמאות חזקה המורכבת מאותיות וספרות, ובעלת אורך סיסמא מינימלי של 8 תווים.
- 39.21.4. החלפת סיסמאות לפחות כל 6 חודשים.
- 39.21.5. הגדרת מספר ניסיונות הקשה שגויים של סיסמא בטרם נעילת המשתמש (לכל היותר 5).
- 39.21.6. הגדרת Session Time Out לאחר פרק זמן של אי פעילות, המחייב זיהוי מחדש של המשתמש. ברירת המחדל לסיום Session תהיה 30 דקות.
- 39.21.7. הצפנת הסיסמאות בהצפנה חד כיוונית בבסיס הנתונים.
- 39.21.8. יישום תיעוד לכל שינוי בטבלת ההרשאות.
- 39.21.9. הגדרת אופן טיפול בתקלות הקשורות באימות זהות.
- 39.22. המערכת תכיל בקרות קלט ופלט כמפורט להלן:
- 39.22.1. וידוא שאין בדו"חות המופקים מהמערכת חשיפה של שדות שלא נדרשים.
- 39.22.2. שימוש בפרוטוקול HTTPS בכל דפי היישום.
- 39.22.3. הגדרת רשימת ערכים וטווחים מותרים לשדות קלט (כולל CAPTCHA).
- 39.22.4. מניעת אפשרות למניפולציה של כתובת ה-URL (חסימת אפשרות לשינוי UID בסוף הדף, חסימת שינוי או הוספת דפי משנה).
- 39.22.5. מניעת חשיפה עבור משתמש הקצה להודעות שגיאה אפליקטיביות העלולות להסגיר קוד וטבלאות בתוך היישום. שגיאות כאלה יש לכתוב לקובץ לוג בלבד או לתת הודעה גנרית.
- 39.22.6. במקרה של העלאת קבצים למערכת: וידוא כי קובץ העולה לשרת יעבור סניטציה ויישמר בשרת כקובץ בעל סיומת לא פוגענית כגון html ו/או php.
- 39.22.7. מתן אפשרות לעירייה לשינוי / עדכון שדות מידע בודדים.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: \_\_\_\_\_

**39.23. שילוב יכולות AI בפיתוח (ככל שנעשה שימוש בכלי AI)**

בעת שימוש במודלי AI או קריאות API לפתרונות AI ושילובם בתהליכי הפיתוח ו/או השימוש במערכת, ייושמו כללי האבטחה הבאים:

39.23.1. קריאה למערכת ה-AI לא תאפשר העברת מידע אישי ו/או עסקי של העירייה למערכת ה-AI, בצורה בה המידע הנ"ל יכול לשמש לאימון ולימוד המודלים.

39.23.2. השימוש במודלים יבוצע כך שהמידע עליו אומנו המודלים יכלול מידע חיצוני, אבל כל מידע המועבר למערכת, יישאר בתחום המידע המאובטח והמוגן בהתאם למדיניות ניהול הגנת המידע של העירייה.

39.23.3. פיתוח המערכת יבוצע לאחר אפיון הכולל התייחסות לאבטחת המידע בפיתוח פתרונות המשלבים כלי AI.

39.23.4. האפיון יכלול את ניתוח הסיכונים, הגדרת מענה הולם לכל סיכון.

39.23.5. האפיון יכלול טיפול בנושאי האבטחה לכל אורך חיי המערכת, כולל בטיפול בבאגים ופעילות שינויים ושיפורים.

39.23.6. באחריות הספק להפעיל מנגנון QA שיבחן גם את המענה לסיכונים האבטחה שהוגדרו באפיון.

39.23.7. שימוש במודלים חיצוניים מחייב אפשרות לעדכוני גרסאות וטיפול בחולשות אבטחה המתגלות מעת לעת.

39.23.8. הספק מתחייב לפתח את המערכת בהתאם לסטנדרטים המקובלים בתעשייה, ובהם הנחיות מערך הסייבר הלאומי בהקשר של פיתוח מאובטח של מוצרי בינה מלאכותית.

39.23.9. הספק מתחייב שמפתחות ההצפנה של הקוד לא יעלו לענן ו/או לכלי ה-AI.

**40. אחסון (ככל שמדובר בספק שמאחסן את המערכת עבור העירייה):**

40.1. הספק לא יחבר את מערכות המאגר לרשת האינטרנט או לרשת ציבורית אחרת, ללא התקנת אמצעי הגנה מתאימים מפני חדירה לא מורשית או מפני תוכנות המסוגלות לגרום נזק או שיבוש.

40.2. הספק יודא במערכות ההגנה, חסימת תעבורה ממדינות עוינות ו/או מקורות הידועים כבעלי מוניטין בעייתי ו/או עויני. ככל הניתן, יחסמו מקורות TOR ו-Anonymizer המאפשרים גלישה אנונימית.

40.3. הספק יגדיר נוהל בדיקה שגרתי של יומני הרישום (Logs) למנגנון הבקרה, כמפורט בסעיף 39.13 להסכם זה, כולל דו"ח של הבעיות שהתגלו והצעדים שנקטו בעקבותיהן.

40.4. הספק ישמור את יומני הרישום הללו באופן מאובטח, למשך 24 חודשים, לכל הפחות.

40.5. הספק יגבה את נתוני האבטחה באופן שיבטיח את האפשרות לשחזרם למצבם המקורי.

40.6. הספק יגדיר נוהל לביצוע גיבויים ושחזורים של נתוני האבטחה באופן תקופתי ושגרתי.

**40.7. עבור אחסון בשירותי ענן:**

40.7.1. ככל שמיקומה הגיאוגרפי של פעילות הענן הינה מחוץ לגבולות מדינת ישראל, הנ"ל יתבצע תוך עמידה בתקנות הגנת הפרטיות (העברת מידע אל מאגרי מידע שמחוץ לגבולות המדינה), תשס"א-2001, וכן כל תקן ו/או רגולציה נדרשת אחרת.

40.7.2. הספק יעשה שימוש ב-WEB SERVICE או STORED PROCEDURES על מנת למנוע ממשק ישיר בין המשתמש לשרת בסיס הנתונים.

40.7.3. ממשק ניהול בגישה מהרשת המקומית בלבד או מכתובות שיוספקו על ידי העירייה (Trusted / Secured Host).

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 06/2026 - להפעלת 2 מעונות יום לפעוטות בגילאי 0-3 בשכונת נווה איילון בעיר אור יהודה

- 40.7.4 רכיב Firewall מסוג NGFW לרבות מימוש IPS. במקרה שמדובר באפליקציה המצויה בענן ושניתן לגשת אליה מכל מקום בעולם (Publicly available)) נדרש גם התקנה והטמעה של WAF. מימוש הצפנה בתקשורת באמצעות פרוטוקול TLS1.2 ומעלה או פרוטוקול אחר שיאושר ע"י העירייה.
- 40.7.5 נדרשת הצפנת שדות מידע רגיש ברמת ה-DB.
- 40.7.6 נדרשת הצפנת Data at rest ברמת ה-Volume (עבור אחסון אובייקטים).
- 40.7.7 לצורך מתן מענה לאתגרי וסיכונים "נעילה" (Vendor lock-in) במסגרת חברת שירותי הענן הקיימת, יתבצע תיעוד כלל הממשקים וה-API אשר נעשה בהם שימוש, וכן גיבוי תקופתי של המידע הקיים בסביבת הענן לסביבת צד ג' אחרת. האמור מתייחס גם ל-Meta Data הרלוונטי.
- 40.7.8 הספק יספק לעירייה יכולת שליטה ובקרה על הנתונים בענן וכן אפשרות חד צדדית להפסקת השימוש בשירותי הענן תוך מחיקת המידע באופן שלא ניתן לאחזור.

**ולראיה באתי על החתום :**

שם + שם משפחה \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת הספק \_\_\_\_\_

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: \_\_\_\_\_