

הנדון : מכרז פומבי מספר 01/2026 – לטיאוט וניקוי רחובות ברחבי העיר אור יהודה (להלן: "המכרז")

הודעה על שינוי תנאי סף ומענה לשאלות הבהרה

בהתאם לבקשות מציעים פוטנציאלים להלן מענה לשאלות הבהרה שנתקבלו ע"י מציעים פוטנציאלים הכולל בתוכו, בין היתר, שינוי בתנאי הסף המופיעים בסעיפים 6.4 ו 6.8 במסמך התנאים הכלליים שבמסמכי המכרז :

מס"ד	מסמך המכרז אליו מתייחסת השאלה	מס העמוד בחוברת המכרז	מספר הסעיף	פירוט השאלה	מענה
1.	הסכס - הגדרות	44	2	הגדרת מדד – רשום מדד ינואר שפורסם ב 15.1.2026. מה שמפורסם ב 15.1.2026 זה מדד דצמבר 2025, נא הבהרתכם איזה מדד הינו מדד לחישוב, מדד דצמבר 2025 שפורסם ב 15.1.26 או מדד ינואר שפורסם ב 15.2.2026 ???	מדובר בטעות סופר הסעיף יתוקן באופן הבא: מדד הבסיס" מדד חודש ינואר 2026 אשר פורסם ביום : 15.12.25"
2.	ערבות הצעה			יש לתקן את סכום הערבות הכתובה במילים.	הסעיף תוקן בהתאם ומופיע במכרז המתוקן בנספח ערבות מכרז.
3.	הסכס – אופן ביצוע העבודה	47	7.6	מבקשים להבהיר מי רוכש את שקיות "שקי קיי"? הקבלן או הרשות?	הקבלן רוכש את שקיות השקי קקי.
4.	הסכס - כוונות	49	9.1	א. מבקשים להבהיר על חשבון מי הכוונות? ב. מה קורה אם הכוונות הופכת ליציאה לעבודה?	א. התמורה עבור הכוונות תהא על חשבון הקבלן. ב. נדרש לקחת בחשבון הוצאה זו בהינתן הצעת המחיר.
5.	הסכס – תגבור עבודות לקראת חגים ומועדים	49	10	מבקשים להבהיר מי משלם על עבודות התגבור באירועים מיוחדים?	התמורה בעבור עבודות התגבור באירועים מיוחדים תשולם לקבלן ע"י העירייה עפ"י ביצוע בפועל.

מענה	פירוט השאלה	מספר הסעיף	מס העמוד בחוברת המכרז	מסמך המכרז אליו מתייחסת השאלה	מס"ד	
	לא היתה הפחתה בפועל לאורך כל תקופת ההתקשרות האחרונה.	א. מבקשים להבהיר מה הייתה כמות ההפחתה הממוצעת כל שנה ואיך זה בא לידי ביטוי בתמחור?	12.7.1	51	הסכם – היקף עבודות ושינויים	6.
הבקשה נדחית.	אבקש לאשר כי ניתן לעמוד בתנאי הסף גם עם מכונות טיאוט ייעודיות שמשקלן הכולל הינו בין 10.5-11.5 טון. לחילופין, להפחית את כמות המשאיות 12 טון בתנאי הסף ליחידה אחת.	6.8.1	6	ב		7.
הבקשה נדחית	נבקש לבטל את הדרישה למשאית ולשנות למכונה ללא שלדת משאית, שתנקה ביעילות רבה יותר את אור-יהודה.	15	89	מפרט טכני		8.
הבקשה מתקבלת.	נבקש לשנות את נפח מיכל המים ל-200 ליטר.	15.2.6	90	מפרט טכני – מכונת טאוט 2 מ"ק		9.
הבקשה נדחית.	נבקש לאשר כושר העמסה של 1 טון, למניעת נזקים לשטחים מרוצפים.	15.2.7	90	מפרט טכני – מכונת טאוט 2 מ"ק		10.
הבקשה נדחית.	נבקש לאשר מושב אחד, כמקובל במכונות לניקוי מדרכות.	15.2.9	90	מפרט טכני – מכונת טאוט 2 מ"ק		11.
סעיף 7.8 יתוקן באופן הבא: בשורה הראשונה ימחקו המילים הבאות: "שלוש (3)" ובמקומן ירשם: "שתי (2)".	בעמוד 7 מצוין בטעות כי ניסיון המציע נדרש ב - 3 רשויות. ובתנאי הסף בעמוד 6 הניסיון הנדרש הוא לפחות ב 2 רשויות. נבקש לתקן את הסעיף בהתאם לתנאי הסף.	7.8 ו 6.5	7 ו 6	תנאי סף		12.
הבקשה מתקבלת באופן חלקי. 5 משאיות הנדרשות לביצוע העבודה בשוטף תהיינה משנת ייצור 2021 ומשאית אחת המשמשת כמשאית חלופית תהא ללא הגבלת שנת	1. מדוע נדרש המציע להציג 6 משאיות בבעלותו, שעל פי היקף העבודה בפועל נדרשות להפעלה בו זמנית 5 משאיות בלבד. 2. בתנאי סף נדרש לציין 6 משאיות ובטבלה בעמוד	6.8	6 ועמודים 25-26	תנאי סף		13.

מס"ד	מסמך המכרז אליו מתייחסת השאלה	מס העמוד בחוברת המכרז	מספר הסעיף	פירוט השאלה	מענה	
				25-26 ניתן לרשום 5 משאיות בלבד, נבקש הבהרה בדבר מספר המשאיות הנדרש.	ייצור אך בתנאי שתהיה תקינה לביצוע העבודות. במכרז המתוקן מופיע עדכון לסעיף זה.	
.14	ניסיון נוסף- מרכיבי איכות	12	5.4.1	האם ניסיון המציע כולל את כלל השירותים הניתנים ע"י המציע לרשות המקומית.	הניקוד עבור ניסיון נוסף יבוטל. מבחני האיכות יבוצעו באמצעות ראיון התרשמות בלבד.	
.15	תנאים כללים	11-14	13.5	להלן נתוני הטבלה המופיעה בסעיף 13.5:		
				המשקל	הקריטריונים	
				85%	המחיר.	
				15%	ראיון התרשמות.	
					100%	סה"כ
.16	הצעת מחיר	39-42	7+19	נבקש להגדיל את המחיר עבור קקנוע + מפעיל מאחר ואינו משקף את מלוא העלויות הכרוכות בביצוע השירות כגון אחזקה ביטוחים ועוד.	הבקשה נדחית.	
.17	הצעת מחיר	40	8	א. נבקש להבהיר האם המחיר למנהל עבודה כולל גם את עלות הטנדר הצמוד למנהל העבודה. ב. ככל שהמחיר אינו כולל את עלות הטנדר, נבקש לעדכן את המחיר שכן מדובר במחיר גרעוני שאינו משקף את העלות הריאלית הנדרשת לביצוע השירות.	א. מובהר כי המחיר אינו כולל טנדר. ב. הבקשה נדחית.	
.18	הצעת מחיר	39-42	20	המחיר המוצע משקף עלות מעביד בסיסית ומינימלית לעובד ניקיון. האם נלקחו בחשבון עליות מחירי המינימום במשק? המחיר אינו משקף את	הבקשה נידחת. מחירי המכרז המעודכנים לפי עדכון שכר המינימום מתאריך 1.1.26. ראה תמחיר שעת עובד בנספח ב' 12	

מענה	פירוט השאלה	מספר הסעיף	מס העמוד בחוברת המכרז	מסמך המכרז אליו מתייחסת השאלה	מס"ד
	העלויות של הקבלן ואת מחירי השוק המקובלים בענף. נבקש לעדכן את המחיר המקסימלי.				
1. ניקוי עשבייה במדרכות באחריות הקבלן ועל חשבונו וכחלק מביצוע העבודות השוטפות. 2. ריסוס עשבייה באחריות העירייה. 3. ניקוי גומחות העצים באחריות הקבלן ועל חשבונו וכחלק מביצוע העבודות השוטפות.	נבקש להבהיר על חשבון מי יתבצעו העבודות הבאות : 1. ניקוי עשבייה 2. ריסוס עשבייה 3. ניקוי גומחות עצים .		39-42	הצעת מחיר	.19
א. הבקשה נידחת. ב. הבקשה מתקבלת. התוספת עבור ביצוע עבודות בימי בחירות לכנסת וליום העצמאות תהא כדלקמן : עבור ביצוע העבודות ביום בחירות ויום העצמאות (בין השעות ערב חג 20:00 עד 20:00 למחרת) יקבל הקבלן תמורה נוספת של 100% עבור הרכיבים המופיעים בסעיפים : 20-8 (כולל) בטבלת הצעת המחיר. מובהר בזאת כי החלטה על ביצוע העבודות כאמור הינה של המנהל בלבד והעירייה רשאית לבחור שלא להפעיל את השירות ביום זה כולו או חלקו.	א. נבקש תוספת תמורה של מעל 50% עבור ביצוע העבודות בשבתות. ב. נבקש תוספת תמורה עבור ביצוע עבודות בימי בחירות לכנסת ויום העצמאות.	25.14.2	62	תמורה בגין ביצוע עבודות באירועים מיוחדים	.20
הבקשה נידחת.	הצמדת התמורה – נבקש לשנות את מנגנון הצמדת התמורה כך שיבוצע מדי רבעון או חצי שנה	26.4.4.1 26.4.4.2	62-63	תנאי תשלום	.21

מס"ד	מסמך המכרז אליו מתייחסת השאלה	מס העמוד בחוברת המכרז	מספר הסעיף	פירוט השאלה	מענה
				כפי שמקובל בחוזים מסוג זה (משכ"ל).	
22.	רכישת מסמכי המכרז	2	2	עד מתי ניתן לרכוש את מסמכי המכרז והיכן ניתן לשלם ולקבלם?	האמור מפורט בסעיף 2 בעמוד 2.
23.	שאלות הבהרה	2	3	אבקש לשנות את תנאי הסף המופיע בסעיף 6.4 תנאי סף – למחזור כספי של 10,000,000 ש"ח בשנה.	תנאי הסף סעיף 6.4 יעודכן כדלקמן: מציע בעל מחזור כספי שנתי בהיקף של 10,000,000 בתוספת מע"מ ש"ח במהלך כל אחת מהשנים הבאות : 2024-2022 בביצוע העבודות נשוא המכרז עבור רשויות מקומיות.
24.	הצעת המחיר	39-43	1-20	נבקש לעדכן את מחירי המקסימום לכל הסעיפים.	הבקשה נדחית.
25.	מרכיבי האיכות	12	5.4.1	נבקש לאשר כי ניסיון של המציע במרכיבי האיכות ייחשב מול תנאי הסף של המכרז, שניסיון שמתקיים ב-2 רשויות וזאת לצורך חישוב הניקוד המרבי.	הניקוד עבור ניסיון נוסף בוטל.

1. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמך זה ובין האמור במסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות, על נספחיהם, יגבר האמור במסמך זה.
2. מובהר כי נוסח השאלות המפורט לעיל אינו זהה בהכרח לנוסח השאלות כפי שהן הועברו לעירייה. כמו כן מובהר כי לא כל שאלה נענתה בהכרח. השאלות/הבקשות שלא נענו במסגרת מענה זה, יראו אותן ככאלו שנדחו.
3. הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
4. על מורשי החתימה של המציע לחתום בחתימת ידם ובחותמת המציע בתחתית מסמך זה ולצרפו, בשני עותקים, להצעתם בתוך מעטפת המכרז יחד עם מסמכי המכרז שנרכשו על ידו.

בברכה,
לאה מונרוב
עיריית אור יהודה



אור יהודה
המרכז של המרכז



מאשר ומסכים:

שם _____ תפקיד _____ חתימה _____