

הנדון : מכרז פומבי מספר 01/2026 – לטיאוט וניקוי רחובות ברחבי העיר אור יהודה (להלן:

"המכרז")

הודעה על שינוי תנאי סף ומענה לשאלות הבהרה

בהתאם לבקשות מציעים פוטנציאלים להלן מענה לשאלות הבהרה שנתקבלו ע"י מציעים פוטנציאלים הכולל בתוכו, בין היתר, שינוי בתנאי הסף המופיעים בסעיפים 6.4 ו 6.8 במסמך התנאים הכלליים שבמסמכי המכרז :

מס' ד	מסמך המכרז אליו מתייחסת השאלה	מס העמוד בחוברת המכרז	מספר הסעיף	פירוט השאלה	מענה
1.	הסכם - הגדרות	44	2	הגדרת מדד – רשום מדד ינואר שפורסם ב 15.1.2026. מה שמפורסם ב 15.1.2026 זה מדד דצמבר 2025, נא הבהרתכם איזה מדד הינו מדד לחישוב, מדד דצמבר 2025 שפורסם ב 15.1.26 או מדד ינואר שפורסם ב 15.2.2026 ???	מדובר בטעות סופר הסעיף יתוקן באופן הבא : מדד הבסיס" מדד חודש ינואר 2026 אשר פורסם ביום : 15.12.25".
2.	ערבות הצעה			יש לתקן את סכום הערבות הכתובה במילים.	הסעיף תוקן בהתאם ומופיע במכרז המתוקן בנספח ערבות מכרז.
3.	הסכם – אופן ביצוע העבודה	47	7.6	מבקשים להבהיר מי רוכש את שקיות "שקי קקיי"? הקבלן או הרשות?	הקבלן רוכש את שקיות השקי קקי.
4.	הסכם - כוונות	49	9.1	א. מבקשים להבהיר על חשבון מי הכוונות? ב. מה קורה אם הכוונות הופכת ליציאה לעבודה?	א. התמורה עבור הכוונות תהא על חשבון הקבלן. ב. נדרש לקחת בחשבון הוצאה זו בהינתן הצעת המחיר.
5.	הסכם – תגבור עבודות לקראת חגים ומועדים	49	10	מבקשים להבהיר מי משלם על עבודות התגבור באירועים מיוחדים?	התמורה בעבור עבודות התגבור באירועים מיוחדים תשולם לקבלן

ע"י העירייה עפ"י ביצוע בפועל.					
לא היתה הפחתה בפועל לאורך כל תקופת ההתקשרות האחרונה.	א. מבקשים להבהיר מה הייתה כמות ההפחתה הממוצעת כל שנה ואיך זה בא לידי ביטוי בתמחור?	12.7.1	51	הסכם – היקף עבודות ושינויים	6.
הבקשה נדחית.	אבקש לאשר כי ניתן לעמוד בתנאי הסף גם עם מכונות טיאוט ייעודיות שמשקלן הכולל הינו בין 10.5-11.5 טון. לחילופין, להפחית את כמות המשאיות 12 טון בתנאי הסף ליחידה אחת.	6.8.1	6	ב	7.
הבקשה נדחית	נבקש לבטל את הדרישה למשאית ולשנות למכונה ללא שלדת משאית, שתנקה ביעילות רבה יותר את אור-יהודה.	15	89	מפרט טכני	8.
הבקשה מתקבלת.	נבקש לשנות את נפח מיכל המים ל-200 ליטר.	15.2.6	90	מפרט טכני – מכונת טאוט 2 מ"ק	9.
הבקשה נדחית.	נבקש לאשר כושר העמסה של 1 טון, למניעת נזקים לשטחים מרוצפים.	15.2.7	90	מפרט טכני – מכונת טאוט 2 מ"ק	10
הבקשה נדחית.	נבקש לאשר מושב אחד, כמקובל במכונות לניקוי מדרכות.	15.2.9	90	מפרט טכני – מכונת טאוט 2 מ"ק	11
סעיף 7.8 יתוקן באופן הבא: בשורה הראשונה ימחקו המילים הבאות: "שלוש (3)" ובמקומן ירשם: "שתי (2)".	בעמוד 7 מצוין בטעות כי ניסיון המציע נדרש ב - 3 רשויות. ובתנאי הסף בעמוד 6 הניסיון הנדרש הוא לפחות ב 2 רשויות. נבקש לתקן את הסעיף בהתאם לתנאי הסף.	7.8 ו 6.5	7 ו 6	תנאי סף	12
הבקשה מתקבלת באופן חלקי. 5 משאיות הנדרשות לביצוע העבודה בשוטף תהיינה משנת ייצור 2021 ומשאית אחת המשמשת כמשאית חלופית תהא ללא הגבלת שנת	1. מדוע נדרש המציע להציג 6 משאיות בבעלותו, שעל פי היקף העבודה בפועל נדרשות להפעלה בו זמנית 5 משאיות בלבד. 2. בתנאי סף נדרש לציין 6 משאיות ובטבלה בעמוד	6.8	6 ועמודים 25-26	תנאי סף	13

<p>ייצור אך בתנאי שתהיה תקינה לביצוע העבודות. במכרז המתוקן מופיע עדכון לסעיף זה.</p>	<p>25-26 ניתן לרשום 5 משאיות בלבד, נבקש הבהרה בדבר מספר המשאיות הנדרש.</p>												
<p>הניקוד עבור ניסיון נוסף יבוטל. מבחני האיכות יבוצעו באמצעות ראיון התרשמות בלבד.</p>	<p>האם ניסיון המציע כולל את כלל השירותים הניתנים ע"י המציע לרשות המקומית.</p>	5.4.1	12	ניסיון נוסף- מרכיבי איכות	14								
<p>להלן נתוני הטבלה המופיעה בסעיף 13.5:</p>		13.5	11-14	תנאים כללים									
<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="145 674 384 741">המשקל</th> <th data-bbox="389 674 858 741">הקריטריונים</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="145 748 384 801">85%</td> <td data-bbox="389 748 858 801">המחיר.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="145 808 384 862">15%</td> <td data-bbox="389 808 858 862">ראיון התרשמות.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="145 869 384 965">100%</td> <td data-bbox="389 869 858 965">סה"כ</td> </tr> </tbody> </table>		המשקל	הקריטריונים	85%	המחיר.	15%	ראיון התרשמות.	100%	סה"כ				15
המשקל	הקריטריונים												
85%	המחיר.												
15%	ראיון התרשמות.												
100%	סה"כ												
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>נבקש להגדיל את המחיר עבור קקנוע + מפעיל מאחר ואינו משקף את מלוא העלויות הכרוכות בביצוע השירות כגון אחזקה ביטוחים ועוד.</p>	7+19	39-42	הצעת מחיר	16								
<p>א. מובהר כי המחיר אינו כולל טנדר. ב. הבקשה נדחית.</p>	<p>א. נבקש להבהיר האם המחיר למנהל עבודה כולל גם את עלות הטנדר הצמוד למנהל העבודה. ב. ככל שהמחיר אינו כולל את עלות הטנדר, נבקש לעדכן את המחיר שכן מדובר במחיר גרעוני שאינו משקף את העלות הריאלית הנדרשת לביצוע השירות.</p>	8	40	הצעת מחיר	17								
<p>הבקשה נידחת. מחירי המכרז המעודכנים לפי עדכון שכר המינימום מתאריך 1.1.26. ראה תמחיר שעת עובד בנספח ב' 12</p>	<p>המחיר המוצע משקף עלות מעביד בסיסית ומינימלית לעובד ניקיון. האם נלקחו בחשבון עליית מחירי המינימום במשק? המחיר אינו משקף את העלויות של הקבלן ואת מחירי השוק המקובלים בענף.</p>	20	39-42	הצעת מחיר	18								

	נבקש לעדכן את המחיר המקסימלי .					
	<p>1. ניקוי עשבייה במדרכות באחריות הקבלן ועל חשבונו וכחלק מביצוע העבודות השוטפות.</p> <p>2. ריסוס עשבייה באחריות העירייה.</p> <p>3. ניקוי גומחות העצים באחריות הקבלן ועל חשבונו וכחלק מביצוע העבודות השוטפות.</p>	<p>נבקש להבהיר על חשבון מי יתבצעו העבודות הבאות :</p> <p>1. ניקוי עשבייה</p> <p>2. ריסוס עשבייה</p> <p>3. ניקוי גומחות עצים .</p>	39-42	הצעת מחיר	19	
	<p>א. הבקשה נידחת.</p> <p>ב. הבקשה מתקבלת.</p> <p>התוספת עבור ביצוע עבודות בימי בחירות לכנסת וליום העצמאות תהא כדלקמן :</p> <p>עבור ביצוע העבודות ביום בחירות ויום העצמאות (בין השעות ערב חג 20:00 עד 20:00 למחרת) יקבל הקבלן תמורה נוספת של 100% עבור הרכיבים המופיעים בסעיפים : 8-20 (כולל) בטבלת הצעת המחיר. מובהר בזאת כי החלטה על ביצוע העבודות כאמור הינה של המנהל בלבד והעירייה רשאית לבחור שלא להפעיל את השירות ביום זה כולו או חלקו.</p>	<p>א. נבקש תוספת תמורה של מעל 50% עבור ביצוע העבודות בשבתות.</p> <p>ב. נבקש תוספת תמורה עבור ביצוע עבודות בימי בחירות לכנסת ויום העצמאות.</p>	25.14.2	62	תמורה בגין ביצוע עבודות באירועים מיוחדים	20
	הבקשה נידחת.	<p>הצמדת התמורה – נבקש לשנות את מנגנון הצמדת התמורה כך שיבוצע מדי רבעון או חצי שנה כפי שמקובל בחוזים מסוג זה (משכ"ל).</p>	26.4.4.1 26.4.4.2	62-63	תנאי תשלום	21

2	האמור מפורט בסעיף 2 בעמוד 2.	עד מתי ניתן לרכוש את מסמכי המכרז והיכן ניתן לשלם ולקבלם?	2	2	רכישת מסמכי המכרז	22
3	תנאי הסף סעיף 6.4 יעודכן כדלקמן: מציע בעל מחזור כספי שנתי בהיקף של 10,000,000 בתוספת מע"מ 10,000,000 במהלך כל אחת מהשנים הבאות : 2024-2022 בביצוע העבודות נשוא המכרז עבור רשויות מקומיות.	אבקש לשנות את תנאי הסף המופיע בסעיף 6.4 תנאי סף – למחזור כספי של 10,000,000 ש"ח בשנה.	3	2	שאלות הבהרה	23
1-20	הבקשה נדחית.	נבקש לעדכן את מחירי המקסימום לכל הסעיפים.	1-20	39-43	הצעת המחיר	24
5.4.1	הניקוד עבור ניסיון נוסף בוטל.	נבקש לאשר כי ניסיון של המציע במרכיבי האיכות ייחשב מול תנאי הסף של המכרז, שניסיון שמתקיים ב-2 רשויות וזאת לצורך חישוב הניקוד המרבי.	5.4.1	12	מרכיבי האיכות	25

1. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמך זה ובין האמור במסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות, על נספחיהם, יגבר האמור במסמך זה.
2. מובהר כי נוסח השאלות המפורט לעיל אינו זהה בהכרח לנוסח השאלות כפי שהן הועברו לעירייה. כמו כן מובהר כי לא כל שאלה נענתה בהכרח. השאלות/הבקשות שלא נענו במסגרת מענה זה, יראו אותן ככאלו שנדחו.
3. הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
4. על מורשי החתימה של המציע לחתום בחתימת ידם ובחותמת המציע בתחתית מסמך זה ולצרפו, בשני עותקים, להצעתם בתוך מעטפת המכרז יחד עם מסמכי המכרז שנרכשו על ידו.
- 5.

בברכה,
לאה מונרוב
עיריית אור יהודה

מאשר ומסכים:

שם _____ תפקיד _____ חתימה _____