



כ"ח אדר תשפ"ו  
17 מרץ 2026

**לכבוד**  
**מציעים פוטנציאלים**

ג.א.נ.

שלום רב,

**קול קורא 02/2026 לתכנון שצ"פ בפארק אשכול**

**מענה לשאלות הבהרה**

מס"ד	מסמך המכרז אליו מתייחסת השאלה	מס העמוד בחוברת המכרז	מספר הסעיף	פירוט השאלה	מענה
1.				א. האם המציע יכול להיות אדריכל נוף שעומד בכל תנאי הסף המקצועיים ? ב. האם ניתן כי במסגרת צוות התכנון שיופעל על ידיו יימצא גם אדריכל ?	א. כן. ב. על נותן השירותים בפועל לעירייה לעמוד בתנאי הסף הנדרשים בהליך.
2.				האם העבודה כוללת את ניהול הפרויקט?	לא..
3.				מדוע נדרשים יועץ איטום ומיגון בפרויקט של תכנון נופי?	יש לתת פתרון מיגון בגבולות הפארק מאחר ואין מקלט ציבורי בקרבת מקום.
4.				האם האגרונום וסקר העצים הם על חשבון העירייה?	כן.
5.				לגבי בית קפה ומסעדה שמוזכרים בתב"ע - מי מתכנן? מה נדרש מהיועץ בפרויקט זה?	קיים אדריכל לפרויקט בית הקפה, על המציע יהיה לעבוד בשיתוף פעולה עם התכנית המאושרת והתכנון יחד עם הרשות בעניין זה.
6.			סעיף 8.2	שלב ב' בדיקת ההצעה: "יצירתיות ומקוריות בתכנון הפארק". הרי בשלב זה אנחנו לא נדרשים להציג שום תכנון.	יש להציג קונספט רעיוני תכנוני.
7.				האם יועץ אינסטלציה וניקוז מטפל גם בנושא אספקת מים?	כן.
8.				כמה פרויקטים נדרש להציג כניסיון ? נקוב במכרז שנדרש גם פרויקטים כתנאי סף וגם פרויקטים נוספים לצורך הניקוד,	3 פרויקטים לצורך עמידה בתנאי הסף. ככל שיוצגו פרויקטים נוספים יינתן ניקוד נוסף בהתאם לפירוט להלן:



החל מ – 4 ועד 6 ינתן ניקוד של 10 נקודות. מעל 6 והלאה ינתן ניקוד של 20 נקודות.	נדרשת הבהרה על כמות כוללת אשר יכולה לניקוד מלא.				
כלל האלמנטים הנדרשים יכללו בעלות הביצוע. מובהר כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבל את הצעת התכנון של המציע (המפרט הטכני של המציע) או כל תכנון אחר ובהתאם לכך יחשב עלות הפרויקט.	א. מבקשים הבהרה לגביי עלות ביצוע- מה מוגדר כאלמנטים שלא נכללים בעלות הביצוע? ב. נבקש דוגמאות ספציפיות (האם מתקני משחק לא נכללים? ספסלים?)				9.
כן.	יצירתיות ומקוריות תכנון הפארק המהווה 30% שקלול בהצעת המחיר. האם נדרש להגיש קונספט תכנון רעיוני במסגרת הגשת הצעת המחיר?				10.
יש לעמוד בתנאי הסף המופיע בסעיף 4.1 להליך.	האם המשרד שלנו יכול להתמודד? אנו כ6 מתכננים וכולם הנדסאים כולל אותי בעל המשרד יש לנו ניסיון רב בתכנון שצ"פים בכל הארץ ובכל שאר הפרטמטים אנו עומדים בהם.			תנאי סף	11.

1. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמך זה ובין האמור במסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות, על נספחיהם, יגבר האמור במסמך זה.
2. מובהר כי נוסח השאלות המפורט לעיל אינו זהה בהכרח לנוסח השאלות כפי שהן הועברו לעירייה. כמו כן מובהר כי לא כל שאלה נענתה בהכרח. השאלות/הבקשות שלא נענו במסגרת מענה זה, יראו אותן ככאלו שנדחו.
3. הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
4. על מורשי החתימה של המציע לחתום בחתימת ידם ובחותמת המציע בתחתית מסמך זה ולצרפו, בשני עותקים, להצעתם בתוך מעטפת המכרז יחד עם מסמכי המכרז שנרכשו על ידו.

בברכה,  
לאה מונרוב  
עיריית אור יהודה

**מאשר ומסכים:**

שם \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_