



מכרז פומבי 05/2026

**לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה
העירונית באור יהודה**

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

מסמכי המכרז

1. תנאים כללים של המכרז.
2. מידע אירגוני ופירטי ניסיון המציע
3. אישור והמלצה על הפעלת בריכה.
4. הצהרת המציע על הכנסות ואישור רו"ח.
5. כתב הרשאה וויתור.
6. נוסח ערבות בנקאית.
7. תשריט.
8. תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.
9. תצהיר בדבר היעדר הרשעות קודמות.
10. הצהרה בדבר העסקת כוח אדם הדרוש.
11. הצהרה בדבר היעדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה.
12. הצהרת המציע.
13. הסכמה למסירת מידע פלילי.
14. תוכנית הפעלה.
15. הצעת מחיר.
16. שעות הפעלה ומחירי כרטיסים.
17. חוזה התקשרות ונספחיו.
18. הצהרה לעניין מניעת הטרדה מינית במקום העבודה.

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

תנאים כלליים למשתתפים במכרז

1. **כללי**
- 1.1 עיריית אור יהודה (להלן: "העירייה") מבקשת בזאת הצעות לניהול, תפעול ואחזקה של בריכת השחייה העירונית בעיר אור יהודה המשמשת לרווחת תושבי העיר ולציבור בכלל, זאת החל מחודש מאי 2026.
- 1.2 העירייה תעמיד לרשות הזוכה את מתחם בריכת השחייה הנמצא במקרקעין הידועים כגוש 7215 חלקה 32, ברח' לו סקלאר, באור יהודה (להלן בהתאמה: "המתחם" ו "הבריכה" או "המתקן העירוני"). ראה תשריט המצורף למסמכי המכרז.
- 1.3 מובהר כי במתחם קיים מזנון המופעל ע"י המתנ"ס העירוני והזוכה יידרש לפעול בתיאום עם מפעיל המזנון לאורך כל תקופת ההתקשרות כהגדרתה בהסכם המצורף למסמכי המכרז ולא להפריע לפעילותו השוטפת.
- 1.4 עוד מובהר כי, כי בשטח הבריכה מצויה מגלשה תקולה אשר לא ניתן לעשות בה שימוש והמפעיל מתחייב לתחום אותה ולא לאפשר גישה אליה לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 1.5 במתחם קיים ציוד המתאים להפעלת הבריכה וכפי שמופרט בנספח האחזקה המצורף להסכם. בעניין זה מובהר, כי במועד קבלת החזקה בבריכה ירשם פרוטוקול של רשימת המצאי הקיים, ויחתם ע"י שני הצדדים. הציוד יועבר לשימוש הזוכה ללא כל תמורה.
- 1.6 על הזוכה יהיה לנהל, להפעיל ולתחזק את בריכת השחייה על חשבון, ולמסור את המתחם כשהוא תקין וראוי לשימוש חזרה לרשות העירייה בתום תקופת ההתקשרות לרבות כל ציוד ו/או מי טלטלין ו/או השקעות מכל מן וסוג שנרכשו על ידו או שנתקבלו על ידי העירייה. הכל בהתאם לתנאי מסמכי מכרז זה.
- 1.7 הזוכה יקבל לידיו את ניהול, תפעול ואחזקת הבריכה ויהיה אחראי לפתיחתה ולהמשך הפעלתה המלאה במהלך 2 עונות רחצה הבאות: 10.5.26 – 30.9.26, 10.5.27 – 30.9.27 וככל שתקופת ההפעלה (כהגדרתה להלן) הוארכה לתקופה נוספת: 10.5.28 – 30.8.28 (להלן: "עונת רחצה" או "עונות רחצה"). וזאת לאחר שהשלים את כל ההכנות הנדרשות.
- 1.8 שעות פעילות הבריכה יהיו כמפורט במסמך המצורף למסמכי המכרז.
- 1.9 על המציע הזוכה יהא לקבל עד למועד תחילת כל עונות הרחצה את כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין להפעלת הבריכה. מובהר כי הצורך בקבלת כל ההיתר והרישיונות הנדרשים על פי כל דין הינו באחריות בלעדית של הזוכה.
- 1.10 המפעיל יהיה רשאי, להפעיל את הבריכה במשך כל השנה, גם מעבר לעונת רחצה דהיינו, מעבר לחודשים מאי – ספטמבר של כל שנה. הפעלת הבריכה בחודשים אלה, תעשה בהתאם להוראות משרד הבריאות, רישיון העסק והוראות ההסכם וכל דין וכן בכפוף לאישור של העירייה מראש ובכתב.
- 1.11 הזוכה יעסיק, על חשבון, במהלך כל עונת רחצה את אנשי הצוות הבאים: מצילים, מפעילי בריכה, שומרים בהתאם לדרישת רישיון העסק ואנשי תחזוקה וניקיון.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

- 1.12 על הזוכה לדאוג להמצאת כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי דין לשם הפעלתו ותחזוקתו המלאה, התקינה והרצופה של המתחם על כל מתקניו וציודו לרבות תחזוקתם.
- 1.13 מובהר, כי ברגע שיחתם עם הזוכה במכרז הסכם, עליו לטפל במהירות בהוצאת רישיון עסק לבריכה ו/או בהעברת רישיון העסק הקיים על שמו, כך שלא יאוחר מיום 9.5.26 יהא בידי המפעיל רישיון עסק על שמו.
- 1.14 תקופת ההפעלה וההתקשרות על פי תנאי מכרז זה תהא ל- 24 חודשים מיום חתימת החוזה הצדדים על החוזה המצורף למסמכי המכרז (להלן: "**תקופת ההפעלה**" או "**תקופת ההתקשרות**"). העירייה תהא רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת ההפעלה בעד 12 חודשים נוספים וזאת בהתאם לתנאים המופיעים בחוזה.
- 1.15 הזוכה מתחייב להפעיל ולתחזק את המתחם על ציודו ומתקניו, לרבות מלתחות, שירותים, על חשבוננו, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה.
- 1.16 על המציע לנקוב בהצעתו את המחיר עבור דמי הפעלה בגין עונת רחצה אחת. במסגרת הצעת המחיר כאמור המציע ייקח בחשבון את כל התשלומים וההיטלים המתחייבים מהפעלת המתחם לרבות: תשלום בגין ארנונה לעירייה, תשלומי מים וביוב, גינון, חשמל וכן כל הוצאה אחרת כמתחייב כאמור מהפעלת המתחם לרבות הציוד והמתקנים הכלולים בו וזאת לאורך כל תקופת ההפעלה ולא רק בתקופות עונות הרחצה בהן הבריכה מופעלת בפועל.
- 1.17 הזוכה מתחייב להעסיק עובדים על פי כל דין, בעלי הסמכות והאישורים המתאימים.
- 1.18 מובהר כי העירייה ביצעה תיקונים והתאמות במתחם טרם תחילת עונת הרחצה הקרובה ובעת פתיחת עונת הרחצה הראשונה הבריכה תהא שמישה ותקינה.
- 1.19 במהלך תקופת ההתקשרות הזוכה יתבקש לבצע על חשבוננו הבלעדי תיקונים והתאמות במתחם הבריכה (פרט לתיקון המגלשה הממוקמת במתחם הבריכה).
- 1.20 הזוכה מתחייב לקבל את אישור העירייה, מראש ובכתב, למחירי כרטיסי הכניסה לבריכה מידי עונת רחצה ולהעניק הנחות לנזקקי רווחה ולנכים. בעונת הרחצה 2026 מתחייב הזוכה לגבות מחירי כניסה לבריכה שלא יעלו על המחירים המפורטים במסמך המצורף להסכם.
- 1.21 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר לגבי כרטיסיות אשר נרכשו בשנת הפעילות 2025 המפעיל לא יתבקש לכבדן.
- 1.22 במהלך תקופת ההפעלה הזוכה יתבקש לתקן ולתחזק כל תקלה ו/או נזק ו/או ליקוי אשר אירע במתחם על חשבוננו אשר נגרם מכל סיבה שהיא לרבות נזק בשירותים, מלתחות, מתקנים, ריהוט וציוד וכיו"ב.
- 1.23 בגין הפעלת הבריכה הזוכה יהא זכאי לתמורה אשר תתקבל בגין מכירת כרטיסי הכניסה למתחם.

2. תנאי סף תנאים להשתתפות

רשאי להשתתף במכרז זה מי שהוא תאגיד רשום כדין בישראל ו/או עוסק מורשה כחוק בעת הגשת ההצעה למכרז, העומד **בכל התנאים** המצטברים המפורטים להלן:

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו:

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

- 2.1 **ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, וכל האסמכתאות והערבויות המפורטות להלן יהיו על שם הישות כאמור.**
- 2.2 **המציע הנו בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בין השנים 2020-2025 בהפעלה וניהול של בריכות שחייה עירוניות.**
- לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה המציע ימלא את דף המידע הארגוני המצורף למסמכי המכרז, יצרף מכתבי המלצה בכתב בנוסח המצורף למסמכי המכרז מלקוחות הכוללים את כל המידע הנדרש בתנאי הסף.
- 2.3 **למציע מחזור כספי שנתי בגין הפעלת בריכה עירונית אחת לפחות במהלך כל אחת מהשנים הבאות: 2023-2025 בהיקף כספי של כ- 1,000,000 ₪ בשנה לפחות.**
- לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה המציע יצרף אישור מר"ח בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז.
- 2.4 **המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית, על סך של 20,000 ₪, שהוצאה לבקשתו מבנק בישראל, לטובת העירייה, בתוקף עד ליום 18.06.2026 לפחות, בנוסח כתב הערבות המצורף למסמכי המכרז ובהתאם לתנאי סעיף 7 להלן (להלן: "ערבות הצעה").**
- 2.5 **המציע, עצמו, עומד במצטבר בכל התנאים בסעיפים 2.1 - 2.4 לעיל וכולל.**

3. הנחיות נוספות

- 3.1 **רכישת מסמכי המכרז - החל מיום ראשון, ה' באדר תשפ"ו, 22.02.2026, בין השעות: 09:00-14:00 (בימי ג' ניתן בנוסף בין השעות 16:00-18:00), באגף ההכנסות - שד' אליהו סעדון 120 אור יהודה, בתוך קניון עזריאלי אוטלט בקומה 3, תמורת תשלום בסך של 1,000 ₪ (אלף ₪), שלא יוחזרו בשום מקרה. בנוסף ניתן לשלם באמצעות כרטיס אשראי בטלפון 03-5388841, את מסמכי המכרז יש להוריד מאתר העירייה - השירות במרכז << מכרזים >> מכרזי שירותים.**
- 3.2 **לוח זמנים למכרז:**

תיאור	תאריך
רכישת מסמכי המכרז החל מיום	ראשון, ה' באדר תשפ"ו, 22.02.2026, מהשעה 09:00
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	ראשון, י"ב באדר תשפ"ו, 01.03.2026, עד השעה 16:00.
מועד אחרון להגשת הצעות	רביעי, כ"ט באדר תשפ"ו, 18.03.2026, עד השעה 13:00.
תוקף ערבות מכרז	יום 18.06.2026 כולל.

- 3.3 **כותרות הסעיפים, בכל מסמכי מכרז זה, הינן לנוחיות בלבד, ואין לתת להן משמעות פרשנית כלשהי.**

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

- 3.4 כל האמור בלשון יחיד בכל מסמכי המכרז, משמעו גם בלשון רבים, וכן להיפך.
- 3.5 כל האמור בלשון זכר בכל מסמכי המכרז, משמעו גם בלשון נקבה, וכן להיפך.
- 3.6 להבהרה יאמר, כי כל ההוראות, התנאים, הדרישות, המטלות וההתחייבויות, המוטלים על המציע ומחייבים אותו בסעיפים השונים בכל מסמכי המכרז, באו להוסיף זה על זה ולא לגרוע, ובכל מקרה יהיו באופן המיטיב ביותר לעירייה.
- 3.7 על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז במלואם, לבדוק ולברר היטב לגבי כל הקשור לדרישות העירייה הכלולות בהם ולכלול אותם בשיקוליו לתמחור הצעתו במכרז.
- 3.8 לאחר הגשת ההצעה ופתיחת תיבת המכרזים וההצעות, לא תתקבל כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה של המציע, בקשר לפרט כלשהו מפרטי מסמכי המכרז והחוזה.

4. הבהרות, שינויים ותיקונים במסמכי המכרז

- 4.1 אם המציע גילה סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי הבנה ו/או אם ההוראות, התנאים והדרישות במסמכי המכרז, לרבות החוזה ונספחיו, אינם ברורים לו, ניתן להגיש לעירייה שאלות להבהרה, בכתב בלבד, **עד ליום ראשון, י"ב באדר תשפ"ו, 01.03.2026 עד השעה 16:00**, בציון: שם המציע, מסי סידורי של השאלה, מספר עמוד בחוברת המכרז, ומספר הסעיף אליו מתייחסת השאלה כדי לקבל הנחיות מהעירייה בדבר הפירוש הנכון וכיצד עליו לפעול.

מס"ד	מסמך המכרז אליו מתייחסת השאלה	מספר העמוד בחוברת המכרז	מספר הסעיף	פירוט השאלה
------	-------------------------------	-------------------------	------------	-------------

- 4.2 השאלות, כאמור לעיל, תוגשנה בכתב בקובץ WORD בלבד, בקבצים הניתנים לעריכה ובפורמט שלעיל לגבי לאה מונרוב, לדוא"ל: michraz@r-ye.org.il. יש לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון 0733388380. תשובות והבהרות העירייה תישלחנה, בכתב, לכל המציעים במכרז תוך זמן סביר. מסמך ההבהרות שתישלח העירייה והתשובות שיינתנו על ידה יהיו סופיים ומוחלטים ויחייבו את המציע.
- 4.3 לאחר המועד האחרון להגשת שאלות, לא תהיה אפשרות אחרת לקבלת הסברים ו/או הבהרות מנהליות ו/או טכניות בקשר למכרז וכל מציע יחשב כמי שקרא את כל ההוראות ודברי ההסבר ו/או השינויים שישלחו למציעים במכרז.
- 4.4 לא תתקבלנה טענות, מכל מין וסוג שהוא, ממציע כלשהו, כי הסתמך בהכנת הצעתו והגשתה על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כל שהוא בעירייה. ניתן להסתמך אך ורק על מסמכי הבהרות שנשלחו על ידי העירייה, נחתמו על ידי המציע וצורפו להצעתו במכרז.
- 4.5 לאחר הגשת הצעתו, המציע לא יהיה זכאי לטעון טענה כלשהי בדבר טעות ו/או אי הבנה שלו, בקשר לפרט כלשהו מפרטי מכרז זה. בעצם הגשת הצעתו, המציע מאשר כי כל התנאים, הדרישות וההתחייבויות המוטלות עליו במכרז זה, ידועים, נהירים, ברורים ומובנים לו לאשורם וכי כלל אותם בשיקוליו להכנת הצעתו והוא מצהיר בזאת, כי הינו מסוגל וימלא את כל התחייבויותיו, המפורטות בה, ומוותר על כל טענה של טעות שלו ו/או אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי בדיקה על ידו, ולא יהיה זכאי לסגת מהצעתו ו/או לשנותה ו/או לתקנה מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים במחירים ו/או בשער המטבע ו/או במדד כלשהו.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

- 4.6 העירייה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים בתנאים ו/או במפרטים הטכניים ו/או בכתבי הכמויות בכל מסמכי המכרז, ביוזמתה ו/או בתשובות לשאלות המציעים במכרז. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעת המציעים במכרז שרכשו את מסמכי המכרז, לפי הכתובות שנמסרו על ידם.
- 4.7 כל מציע יצרף להצעתו במכרז גם את מסמך/י ההבהרות שתשלח העירייה, חתום/ים בחתימת מורשי החתימה של המציע ובחותמת המציע, כחלק בלתי נפרד מהצעת המציע ומהוראות המכרז.
- 4.8 המציע אינו ולא יהיה רשאי להסתייג ו/או לשנות ו/או להוסיף ו/או למחוק דבר מן הכתוב במסמכי מכרז זה. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון ו/או הערה ו/או הסתייגות שיעשו לגבי תנאי המכרז, כולם או מקצתם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

5. אופן הגשת ההצעה

- 5.1 כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.
- 5.2 המציע ישלים את כל הפרטים והנתונים הנדרשים, בכל המקומות המיועדים, בכל העמודים בשני העותקים של חוברת המכרז.
- 5.3 מורשי החתימה של המציע יחתמו בדיו בלתי מחיקה ובחותמת המציע, בכל מקום המיועד לחתימה, וכן בתחתית כל דף בשני העותקים של חוברת המכרז.
- 5.4 במקרים של תיקוני פרטים ו/או טעויות ברישומי המציע במסמכי המכרז, יחתמו מורשי החתימה של המציע בדיו בלתי מחיקה גם ליד התיקון בחתימת ידם ובחותמת המציע.
- 5.5 חתימות מורשי החתימה של המציע על מסמכי המכרז:
- 5.5.1 מציע- יחיד- המציע ירשום את שמו המלא וכתובתו ויחתום בחתימת ידו ובחותמתו במקומות המיועדים ובתחתית כל דף בחוברת המכרז.
- 5.5.2 מציע-עמותה- יחתמו מורשי החתימה של העמותה, בצירוף חותמת העמותה, ויצורף אישור עו"ד או רו"ח על סמכותם לחתום בשם העמותה.
- 5.5.3 מציע-חברה רשומה, יחתמו מורשי החתימה של החברה בצירוף חותמת החברה, ויצורף אישור עו"ד או רו"ח על סמכותם לחתום בשם החברה.
- 5.5.4 מציע- שותפות רשומה כד"ן- יחתמו השותפים, הרשאים לחתום בשם השותפות, בצירוף פרוטוקול/יפוי כח לזכויות החתימה ואישור עו"ד או רו"ח המעידים על זכותם לחתום בשם השותפות וירשמו בגוף ההצעה את שמות השותפים וכתובותיהם וכן תצורף הוכחה של רישום השותפות.

6. צירוף מסמכים ואישורים

בנוסף לאישורים הנדרשים בסעיף 2 על תתי סעיפיו לעיל על המציע לצרף להצעתו מסמכים ואישורים כמפורט להלן:

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו:

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

- 6.1 המציע יצרף להצעתו תוכנית תפעולית שנתית כוללת הפעלת המתחם ושדרוגו, בה יפורטו תוכניותיו להפעלת ושדרוג המתחם לרבות הנחותיו התקציביות והעסקיות.
- 6.2 פירוט מאגר כוח האדם שברשותו, ניסיונם והאמצעים הטכניים והציוד העומדים לרשות המציע.
- 6.3 אישור עוסק מורשה לעניין מע"מ על שם המציע/רישום כמלכ"ר.
- 6.4 מציע שהינו תאגיד/שותפות/ עמותה יצרף להצעתו גם צילום המסמכים הבאים:
 - 6.4.1 העתק תעודת ההתאגדות/ שותפות כדון, מרשם החברות או השותפויות או העמותות.
 - 6.4.2 תמצית רישום עדכנית מרשם החברות, או השותפויות, או העמותות לרבות רישום שעבודים. התמצית תהיה לא מוקדמת מ- 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
 - 6.4.3 אישור עו"ד או רו"ח, המאשר כי החותמים בשם התאגיד/עמותה/שותפות על ההצעה למכרז, הינם בעלי זכויות החתימה בשם התאגיד וכי חתימתם מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין.
- 6.5 אישור עוסק מורשה וכמו כן, אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וכן אישור תקף על ניכוי מס במקור.
- 6.6 המציע ימלא ויחתום על תצהיר המציע וכן על כתב הרשאה וויתור, המצורפים כחלק ממסמכי המכרז.
- 6.7 העירייה רשאית לפסול הצעה, שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים, כאמור לעיל.

7. ערבות הצעה

- 7.1 המציע חייב לצרף להצעתו את ערבות ההצעה וזאת להבטחת קיום תנאי מסמכי המכרז וחוזו ההתקשרות שבמסגרתו, **ערבות בנקאית, אוטונומית, על סך של 20,000 ₪**, שהוצאה לבקשתו מבנק בישראל, לטובת העירייה, בתוקף עד ליום 18.06.2026 לפחות, בנוסח כתב הערבות המצורף למסמכי המכרז ובהתאם לתנאי סעיף 7 להלן (להלן: "ערבות הצעה").
- 7.2 העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמשתתפים להאריך את תוקפה של הערבות הבנקאית והמשתתפים במכרז יהיו חייבים, לפי דרישת העירייה להאריך את תוקף הערבות לתקופה/ות שייקבעו על ידה. מציע שלא יאריך את תוקף הערבות תהיה העירייה רשאית לפסול את הצעתו.
- 7.3 העירייה תהיה רשאית להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי מסמכי המכרז ולגבות את סכום הערבות כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים העומדים להן על פי כל דין.
- 7.4 הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז- לא תדון כלל.

8. הגשת ההצעה

- 8.1 המציע יכניס בשלמותם, שני עותקים זהים של חוברת מסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע, לתוך המעטפה, וכן את כל המסמכים והאישורים, הנדרשים על פי הוראות המכרז, לרבות מסמך/י הבהרות, שנשלחו/ו על ידי העירייה, אם נשלחו/ו, כשהוא/הם חתום/ים על ידי מורשי החתימה של המציע.
- 8.2 המציע ירשום על מעטפת המכרז, את מספר ושם המכרז בלבד **"מכרז פומבי מס' 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה"**. מלבד זאת, אין לרשום או לציין או לסמן דבר על מעטפת המכרז.
- 8.3 מעטפת המכרז, כשהיא סגורה ואטומה ובה שתי חוברות זהות של המכרז וכן עותק על גבי דיסק און קיי (DOK), בצירוף כל המסמכים והאישורים, כאמור, תימסר על ידי המציע במסירה אישית

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

ידנית, בלבד, ישירה לתוך תיבת המכרזים שבמשרדי העירייה, ברחוב יוני נתניהו 4, קומה 2, מחלקת גזברות.

8.4 המועד האחרון להגשת הצעות במסגרת המכרז - עד ולא יאוחר מיום רביעי, כ"ט באדר תשפ"ו, 18.03.2026, עד השעה 13:00.

8.5 הצעות שתגענה לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, לא תקבלנה, תיפסלנה על הסף, לא תובאנה לדיון ותוחזרנה לשולחיהן מבלי שתיפתחנה.

9. שלבי בחינת הצעות וקביעת ההצעה הטובה ביותר

ההצעות ייבחנו עפ"י מספר שלבים, כמפורט להלן:

9.1 שלב א' – בחינת עמידת הצעות בתנאי הסף של המכרז.

9.1.1 הצעה שלא עמדה בתנאי הסף של המכרז – תיפסל ולא תובא לדיון. אין באמור כדי לגרום מסמכות העירייה וועדת המכרזים לפנות למציעים להשלמת מסמכים.

9.1.2 מובהר בזאת, כי ככל שתיערך פניה להשלמת מסמכים – המסמכים שיושלמו יובאו בחשבון לצורך בחינת עמידת הצעות בתנאי הסף של המכרז ולעירייה יהיה שיקול דעת להחליט אם מסמכים אלו יובאו בחשבון לצורך ניקוד הצעות עפ"י הרכיבים להלן.

9.2 שלב ב' – בחינה של רכיב ההצעה הכספית (80%) ורכיב האיכות (20%)

כל ההצעות שתעמודנה בשלב א' (עמידת הצעות בתנאי הסף) תעבורנה לשלב ב' – ניקוד הצעות לפי ההצעה הכספית יחד עם ניסיונו של המציע בתחום, כאמור להלן.

9.3 משקל ההצעה הכספית – 80%

9.3.1 המציע יתבקש להציע הצעת מחיר עבור דמי שימוש/הפעלה שנתיים אשר לא יפחתו ממחיר המינימום של 100,000 ש"ח. **הצעה לדמי הפעלה שנתיים שתפחת ממחיר המינימום תיפסל.**

9.3.2 להצעה הכספית הגבוהה מיתר הצעות בסעיף 2 למסמך ד' - "הצעת המציע", יינתן משקל מרבי של 80%.

9.3.3 חישוב משקל ההצעה, ביחס להצעה הגבוהה מיתר הצעות בסעיף 3 למסמך ד' - "הצעת המציע" להלן, יהיה:

סכום ההצעה של המציע בסעיף 2 למסמך ד' X 80%

ההצעה הגבוהה מיתר הצעות בסעיף 2 למסמך ד'

9.4 איכות ההצעה – 20%

9.4.1 איכות ההצעה תבחן על פי טיב תוכנית ההפעלה המוצעת של המציע, בשיטת החישוב היחסי, כאשר המשקל המירבי הוא 20% עבור התרשמות מהתוכנית כאמור.

9.4.2 כמו כן 10% - התרשמות מראיון שיערך ע"י ועדה מקצועית מטעם העירייה אשר תהא מורכבת ממנכ"ל העירייה ו/או מי מטעמו, גזבר העירייה ו/או מי מטעמו ומנהל אגף תרבות דיוור ו/או מי מטעמו (להלן בהתאמה: "הועדה" ו "הריאיון").

9.4.3 במסגרת הריאיון כל מציע יגיע למשרדי העירייה בתאריך שיקבע על ידי העירייה. לכל מציע יוקצו כ- 15 דקות, במסגרתן יתבקש להציג בפני הועדה את הצעתו, את יכולותיו המקצועיות ואת ניסיונו ולענות על שאלות/בקשות להבהרה/פרטים נוספים.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו:

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

מרכיב	משקל	הסבר
דמי שימוש אשר ישולמו לעירייה	80 נקודות	הניקוד יינתן באופן יחסי למול ההצעה הנמוכה ביותר.
ראיון התרשמות	10 נקודות	בהתאם להתרשמות הועדה המקצועית ובשים לב להמלצות וניסיון העבר.
תוכנית הפעלה שנתית	10 נקודות	המציע יצרף להצעתו תכנית הפעלה שנתית כוללת. התכנית תנוקד בהתאם להתרשמות הבלעדית של העירייה.

- 9.5 הציון הסופי של כל הצעה ייקבע ע"י חיבור של ניקוד הצעת המחיר + ניקוד איכות ההצעה.
- 9.6 הזוכה יהיה המציע בעל הציון הסופי המשוקלל הגבוה ביותר (מובהר, כי האמור נתון לשינוי בכל שלב על פי שיקול דעתה של העירייה).
- 9.7 העירייה תהא רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו של המציע ואת כושרו לבצע את ההסכם המוצע, את ניסיונה הקודם עם המציע ואת ניסיונו של המציע ברשויות מקומיות אחרות וכן תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר את עבודתם לשביעות רצונה של העירייה או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספיקים והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- 9.8 אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא והעירייה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא.
- 9.9 העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 9.10 אי הגשת הצעת מחיר במקום בו נדרש ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת, שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 9.11 העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר ההתאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 9.12 העירייה תהא רשאית לדחות על הסף, הצעות של משתתפים אשר לדעתה לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לפי שיקול דעתה, כפוף לקיום שימוע, כנדרש עפ"י דין.
- 9.13 אי הגשת הצעת מחיר מלאה כדבעי ו/או אי השלמתה, מקום הטעון מילוי ו/או כל תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, תגרום לפסילת ההצעה.
- 9.14 מובהר, כי העירייה רשאית לבטל את המכרז, בכל שלב שהוא, לרבות לאחר מסירת הודעה לזוכה על זכייתו, ואף לאחר החתימה על ההסכם עמו, וכן לעכב מימוש ההסכם ו/או תחילת תקופת זכות ההפעלה, מכל סיבה שהיא, וללא שתצטרך לנמק זאת.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

9.15 בוטל המכרז, עוכב ו/או שונה בכל אופן שהוא ומכל סיבה שהיא לרבות האמור לעיל, לא תהא לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג שהוא, וכן לא ייערך כל שינוי במחיר דמי ההפעלה הנקוב בהצעתו למכרז.

10. בחירת הזוכה/ים במכרז

10.1 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות ניסיונו ויכולתו של המציע לביצוע התחייבויותיהם על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה למכרז. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע. העירייה תהיה רשאית, אך לא חייבת, להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם נעשו) לצורך הערכת ההצעות.

10.2 מובהר בזאת, כי ככל ותהינה יותר מהצעה אחת בעלות ציון סופי זהה תהיה ועדת המכרזים רשאית לבצע הגרלה בין אותם מציעים.

10.3 ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחור בהצעה הנראית לה טובה, מתאימה וכדאית ביותר בשבילה, אפילו אם היא אינה ההצעה היקרה ביותר. כן רשאית העירייה להתחשב ביכולתו, כישוריו, הכשרתו, מקצועיותו, בניסיונה הקודם עם המציע, רמת ואיכות השירות שנתן ו/או נותן לעירייה ו/או לרשויות מקומיות אחרות ו/או לגופים אחרים, טיב הציוד העומד לרשותו, ואמינותו של המציע.

10.4 מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה ו/או מהלכה פסוקה ומהוראות כל דין, ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא ולהבליג על פגמים טכניים אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של המכרז.

10.5 ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה, שאינה עומדת בתנאי הסף של המכרז ו/או הינה בלתי סבירה מבחינת מחירה ו/או מהותה ו/או תנאיה ו/או הינה הצעה המותנית על ידי המציע ו/או בשל אי התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז ו/או שמסמכי המכרז לא מולאו כראוי ולדעת העירייה דבר זה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

10.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה רשאית, בכל עת, אם הנסיבות יחייבו זאת, לדחות או לבטל מכרז זה, בכל עת, ו/או לצאת במכרז חדש, לא להכריז על אף זוכה, לא לחתום על החוזה עם הזוכה במכרז, וזאת מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות אם תמצא כי במקרים שלהלן:

10.6.1 קיים בסיס סביר להנחת דעתה של העירייה, כי המציעים, כולם או חלקם, תיאמו בין ההצעות או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל;

10.6.2 ההצעות לא עמדו בדרישות הסף של המכרז;

10.6.3 אף מציע אינו מתאים ו/או לא עונה על ציפיות העירייה.

10.7 אין לראות בהצעת המחיר של מציע כלשהו ו/או בתוצאות מכרז זה, משום התחייבות העירייה להתקשר עם מציע כלשהו. ההתקשרות עם המציע הזוכה, תיעשה לאחר החלטת ועדת המכרזים ואישור ראש העיר להחלטת הוועדה.

11. כשיר שני

11.1 בעת בחירת ההצעה הזוכה במכרז, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, להכריז על בעל ההצעה הבאה הטובה אחריה, ככשיר שני (להלן: "כשיר שני").

11.2 בוטלה ההצעה הזוכה במכרז ו/או בוטל ההסכם שנחתם עמו מכל סיבה שהיא, במהלך תקופת ההתקשרות (לרבות תקופת ההארכה), תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, להכריז על הכשיר השני כעל זוכה חלופי, ובלבד שבמועד קבלת החלטה כאמור ימשיכו להתקיים בכשיר השני בהצעתו תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות במכרז.

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

- 11.3 הוכרז הכשיר השני ככשיר חלופי, יחולו עליו כל ההוראות, הכללים והתנאים המחייבים את בעל ההצעה הזוכה.
- 11.4 למען הסר ספק מובהר כי בכל מקרה של ביטול הזכייה, מכל סיבה שהיא, תהיה העירייה רשאית לקבוע כי הכשיר השני נבחר לשמש כזוכה במכרז או לפרסם מכרז חדש בעניין, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי בחירתה הבלעדית והמוחלטת.

12. התקשרות עם המציע הזוכה במכרז

- 12.1 לאחר קביעת המציע הזוכה במכרז, תימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, והוא יוזמן לסיים את תהליך חתימת החוזה תוך 10 ימים ממועד הודעת העירייה על זכייתו.
- 12.2 החוזה בין העירייה לבין המציע הזוכה, יכנס לתוקף רק לאחר גמר חתימות המציע הזוכה ומורשי החתימה של העירייה על החוזה.
- 12.3 חתימת מורשי החתימה של העירייה על החוזה, מותנית בכך שהמציע הזוכה ימציא לידי העירייה ערבות ביצוע כקבוע בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז בתוקף לתקופה של 12 חודשים וכמו כן אישור עריכת ביטוחים חתום על ידי החברה המבטחת כנדרש שם.
- 12.4 על כל זוכה להפקיד ערבות בנקאית אוטונומית, שלו בלבד, בסך של 50,000 ₪ (במילים: **חמישים אלף ₪**) לפי הנוסח המצורף למסמכי המכרז והמסומן **כנספח ב'**, לשם הבטחת התחייבויותיו כמפורט בהסכם תוך שבעה (7) ימים מקבלת ההודעה על זכייתו מהעירייה (להלן: **"ערבות ביצוע"**).
- 12.5 העירייה תחזיר למציעים שלא נקבעו כזוכה במכרז את ערבות המכרז בתנאים המפורטים להלן:
- 12.5.1 לאחר גמר חתימת החוזה בין העירייה לבין המציע הזוכה, כאמור לעיל.
- 12.5.2 מציע שלא יזכה במכרז יקבל על כך הודעה בכתב, ויוזמן לקבל את הערבות הבנקאית שהמציא בקשר עם השתתפותו במכרז.

13. שונות

- 13.1 כל מציע זכאי לבקש בכתב מהעירייה לעיין בהצעת המציע הזוכה במכרז, והעירייה תאפשר זאת בכפוף לכל דין.
- 13.2 מציע אשר סבור שהצעתו ו/או מסמכים שצירף אליה, יש בהם סוד מסחרי או מקצועי יציין אותם במפורש בכתב שיצרף להצעתו וינמק בו את טענתו באופן מפורט. העירייה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך במקרה ומציע אחר יבקש לעיין בהצעתו. מובהר בזה, כי שיקול הדעת המוחלט וההחלטה הסופית בעניין חשיפת סוד מסחרי או מקצועי, מסורה בידי העירייה, אשר לא תהא כפופה לסיווג שביצע המציע. סימן מציע כלשהו, נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי יהווה הסימון הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות של המציעים האחרים במסגרת מכרז זה.
- 13.3 כל מסמכי המכרז, שהמציע ירכוש מהעירייה, הינם רכושה וקניינה הבלעדיים של העירייה והם ניתנו למציע תמורת דמי שימוש שנקבעו במכרז זה לעיל, לצורך הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה, בלבד.
- 13.4 המציע אינו רשאי לעשות שימוש כלשהו במסמכי המכרז, לרבות לא להעתיקם, לא לצלמם, לא להעבירם לגורם אחר כלשהו, לא להפיץ, לא לפרסם ולא להשתמש בהם לשום מטרה אחרת מלבד הגשת הצעתו לעירייה במסגרת מכרז זה.

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

- 13.5 אם ימצא בית משפט מוסמך, כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאופם, לא יהיה בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 13.6 על העירייה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותה לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 13.7 העירייה רשאית לבטל את הודעת הזכייה למציע במקרים הבאים:
- 13.7.1 אם יסתבר כי קביעת הזוכה נעשתה בטעות ו/או עקב ביטול ו/או דחייה בצרכי העירייה ו/או פס"ד של ערכאה שיפוטית ו/או נודעו לה פרטים על המציע, אשר יש בהם חשש סביר כי לא יאפשרו לו לבצע את התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז. כל זאת, מבלי שהמציע יהיה זכאי לפיצויים כלשהם עקב ביטול הודעת הזכייה, כאמור.
- 13.7.2 אם המציע הזוכה במכרז, לא יעמוד ו/או לא יקיים ו/או לא ימלא הוראה ו/או תנאי ו/או והתחייבות כלשהם הנדרשים במסמכי המכרז, כולם או מקצתם;
- 13.7.3 אם יסתבר לעירייה כי המציע מסר הצהרה שאינה נכונה ו/או מסר פרטים לא נכונים ו/או השמיט פרטים ולאחר שניתנה לו התראה בכתב, בה נדרש לתקן את המעוות והוא לא תיקן המעוות במשך הזמן שנקבע בהתראה.
- 13.8 בכל מקרה של ביטול הזכייה, כאמור בסעיף 13.7 לעיל, תהיה העירייה רשאית לקבוע מציע אחר כזוכה במכרז או לפרסם מכרז חדש בעניין, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדית.
- 13.9 כמו כן, תהיה העירייה רשאית לחלט את ערבות המכרז, אשר הוגשה בצירוף להצעת המציע, כולה או חלקה. חילוט הערבות יחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש לעירייה עבור נזקים שיגרמו לה בקשר למכרז, כל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויות העירייה ו/או סעדים אחרים כלשהם, העומדים לעירייה על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין, והעירייה תהיה רשאית לדרוש ולקבל מהמציע פיצויים נוספים בגין נזקים, שיגרמו לה, אשר היקפם הכספי יהיה גבוה מסכום ערבות המכרז, ולמציע לא תהיה, כל טענה בקשר לכך.

ליאת שוחט, עו"ד

ראש העיר

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

מידע ארגוני ופרטי ניסיון המציע

לכבוד

עיריית אור יהודה

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. **שם המציע:** _____
 מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____
 כתובת המשרד הרשום: _____
 כתובת הפעילות: _____
 מספר טלפון קווי: _____ טלפון נייד: _____
 מספר פקסימיליה: _____ דוא"ל: _____
2. המציע הינו בעל _____ שנות ניסיון בהפעלת, ניהול, תפעול ואחזקת בריכת שחייה עירונית.
3. פירוט ניסיון המציע: _____

<u>שם המזמין- רשות מקומית/תאגיד עירוני</u>	<u>שם הברכה</u>	<u>תקופת ההפעלה</u>	<u>איש קשר אצל ברשות: שם וטלפון ישיר</u>

4. **איש קשר של המציע:**
 איש הקשר של המציע למכרז הינו גב'מר _____ טלפון קווי: _____,
 טלפון נייד: _____ פקס': _____ דוא"ל: _____
 פניות העירייה אליו, ככל שתהיינה בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי העירייה תחייבנה את המציע.

חתימות מורשי החתימה של המציע

שם מלא: _____ חתימה: _____
 שם מלא: _____ חתימה: _____

אישור עו"ד

אני החתום מטה, _____, עו"ד של _____ להלן: "המציע",
 הרשום לעיל, מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה: שם: _____
 ת.ז. _____.

ו- שם: _____ ת.ז. _____, המשמשים כמנהלי וכמורשים של
 המציע, וחתמו בפני על מסמך זה, כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים על
 פי כל דין לחתימתם על מסמך זה, וכי והם רשאים לחתום ולחייב את המציע בחתימתם.

חתימת וחותמת עורך

תאריך

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו.
 חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

אישור והמלצה על הפעלת בריכה עירונית

הנני הח"מ _____ מטעם _____ מאשר בזאת כדלקמן:

1. במהלך השנים: _____ המציע הפעיל ו/או עדיין מפעיל, בריכה עירונית בכתובת: _____.

2. המציע הפעיל את הבריכה:

- לשביעות רצוננו המלאה.
 - לשביעות רצוננו.
 - לשביעות רצוננו החלקית.
3. יש להקיף בעיגול את האפשרויות לעיל.

הערות: _____.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה ותפקיד

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

הצהרת המציע על הכנסות ואישור רו"ח

הצהרת המציע

שם המציע: _____

הרינו לאשר כי למציע מחזור כספי שנתי בגין הפעלת בריכה עירונית אחת לפחות במהלך כל אחת מהשנים הבאות: 2023-2025 בהיקף כספי של כ- 1,000,000 ₪ בשנה לפחות.

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

אישור רואה חשבון של המציע בדבר מחזור כספי

לבקשתכם וכוראה חשבון של _____ (להלן: "המציע") ולצורכי הגשת מכתבנו זה על ידי המציע ל _____ לשם הגשה להשתתפות במכרז ל _____ ולצרכים אלה בלבד הריני לאשר בזה כדלקמן:

בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לימים 31 בדצמבר 2023, 2024 ו-2025, הריני לאשר כי המציע בעל מחזור כספי (שנתי) של הפעלת בריכות נשוא מכרז _____, כדלקמן:

בשנת 2023 _____ ₪.

בשנת 2024 _____ ₪.

בשנת 2025 _____ ₪.

חוות דעתנו על הדוחות הכספיים של המציע לכל אחת מהשנים האמורות בסעיף 1 לעיל אינה כוללת פסקת הפניית תשומת לב לגילוי במסגרת הביאורים לדוחות הכספיים בדבר גורמים שהעלו ספקות משמעותיים לגבי סיכוי המציע להמשיך פעילותו כעסק חי בהתאם לסעיפים 17-18 בתקן ביקורת (ישראל) 570 של לשכת רואי החשבון בישראל בדבר "העסק החיי".

_____ חתימת רואה החשבון

_____ תאריך

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____

כתב הרשאה וויתור

לכבוד

כל מאן דבעי

הנדון: כתב הרשאה וויתור

1. אני החתומים מטה, מסכימים שתיתנו לעיריית אור-יהודה, או לכל מי שתמנה, את האינפורמציה המלאה בכתב ו/או בעל פה, לרבות מסירת מסמכים בקשר לכל דבר ועניין, הקשור להפעלת בריכה עירונית בזמנו ו/או שאנו נותנים לכם כעת, ותענו בעל פה ו/או בכתב לכל השאלות, שעיריית אור-יהודה תפנה אליכם בעניין זה.
2. אנו פוטרים אתכם בזאת, מכל אחריות על פי חוק לשון הרע, ו/או על פי כל דין אחר, ולא נהיה רשאים לתבוע אתכם, גם אם תתנו לעיריית אור-יהודה אינפורמציה, שאנו חולקים על נכונותה ו/או על הרשות למסרה.

שם המציע: _____ כתובת: _____ טלפון: _____
פקס': _____ נייד: _____.

שם בעל זכות החתימה: _____ חתימה: _____.

שם בעל זכות החתימה: _____ חתימה: _____.

חותמת המציע (ספק/העירייה/ תאגיד/ שותפות): _____

אישור עורך-הדין

אני החתום מטה, _____, עו"ד של _____ להלן: "המציע",
הרשום לעיל, מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה: שם:
_____ ת.ז. _____.

ו- שם: _____ ת.ז. _____, המשמשים כמנהלי וכמורשים של
המציע, וחתמו בפני על כתב הרשאה וויתור זה, כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים
הדרושים על פי כל דין לחתימתם על כתב הרשאה וויתור זה, וכי והם רשאים לחתום ולחייב את
המציע בחתימתם לכל דבר ועניין.

_____ חתימת וחותמת עורך דין

_____ תאריך

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

ערבות מכרז

לכבוד
עיריית אור יהודה

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת, _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"). זאת להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים בקשר עם השתתפותם במכרז פומבי מס' 05/2026 להפעלת בריכה עירונית באור יהודה וקיום תנאי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות הנ"ל, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם להוכיח ו/או לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את תשלום הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומם של סכום הערבות הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות הנ"ל.

ערבות זו, על פי תנאיה, הינה אוטונומית, לא מותנית, בלתי תלויה, לא מוגבלת בתנאים, בלתי חוזרת ולא ניתנת לביטול וניתנת לפירעון מיידי ללא כל תנאי ו/או נימוק כלשהם, על פי דרישתכם הראשונה בכתב.

דרישה לתשלום על פי ערבות זו ניתן להפנות באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל לסניף הבנק מספר _____ שכתובתו _____

ערבות זו תישאר בתוקפה עד תאריך 18.06.2026 ועד בכלל (להלן: "תאריך התוקף").

דרישה שתגיע אלינו אחרי תאריך התוקף לא תענה.

לאחר תאריך התוקף ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך _____ חתימה וחותמת הבנק _____

תאריך _____

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

תשריט

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלך כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו.
חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "הגוף") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית אור יהודה אני מצהירה/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו-"עבירה" כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן), התשל"ו – 1976 (להלן – "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), תחת הכותרת "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. (למילוי ולסימון X בחלופה הנכונה)

_____ הגוף ו"בעל זיקה" אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדן והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשנה שקדמה למועד הגשת הצעה מטעם המציע במכרז פומבי מס' 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה (להלן – "מועד ההגשה").

_____ הגוף או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין חלוט לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדן והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 בשנה שקדמה למועד ההגשה.
4. (למילוי ולסימון X בחלופה הנכונה במקרה שהגוף או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדן והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987):

_____ ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה האחרונה שקדמה למועד ההגשה.

_____ ההרשעה האחרונה הייתה בשנה האחרונה שקדמה למועד ההגשה.
5. (למילוי ולסימון X בחלופה הנכונה במקרה של הרשעה בפסק דין חלוט בלבד):

_____ העבירה נעברה לפני יום 31.10.15.
6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר'גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת עוה"ד

תאריך

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

תצהיר בדבר היעדר הרשעות קודמות

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשי הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

במקרה שההצעה מוגשת מטעם יחיד:

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעה שהנני מגיש במסגרת מכרז זה.
2. הריני מצהיר כי לא קיים בענייני מידע פלילי, כהגדרתו בחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019, וכן, לא הורשעתי בעבירות הנוגעות להגנה על קטינים וחסרי ישע ו/או לא הורשעתי בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקי בביצוע עבודות ושירותים מסוג העבודות והשירותים נשוא מכרז זה, למעט מידע על פרטי רישום אשר התיישנו או נמחקו, וכן כי לא מתנהלים נגדי הליכים בגין עבירות כאמור.
3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.
4. מצ"ב לתצהיר זה הסכמה מטעמי למסירת מידע מהמרשם הפלילי.

לחילופין, ככל שהמציע הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו.

במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד:

1. הנני משמש כ_____ מטעם המציע _____, (להלן: "המציע").
2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעה שמגיש המציע במסגרת מכרז זה ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
3. הנני מצהיר כי לא קיים בעניין המציע, ו/או מי מבעלי השליטה ו/או מנושאי המשרה בו, מידע פלילי, כהגדרתו בחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019, וכן, המציע ו/או בעלי השליטה ו/או נושאי המשרה בו, לא הורשעו בעבירות הנוגעות לקטינים וחסרי ישע, ו/או לא הורשעו בעבירות הנוגעות לתחום ביצוע עבודות ושירותים מסוג העבודות והשירותים נשוא מכרז זה, למעט מידע על פרטי רישום שהתיישנו או שנמחקו, וכן כי לא מתנהלים נגדם הליכים בגין עבירות אלו.
4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המציע, ו/או מי מבעלי השליטה במציע, ו/או מי מנושאי המשרה בו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.
5. מצ"ב לתצהיר זה הסכמה מטעם התאגיד למסירת מידע מהמרשם הפלילי.

לחילופין, ככל שכנגד המציע ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או נושאי המשרה בו, קיימות הרשעות ו/או הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המציע.

תאריך

חתימת המצהיר

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפניי _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עורך דין

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____

נספח ז'

הצהרה בדבר העסקת כוח אדם הדרוש להפעלת בריכה עירונית

אנו הח"מ, _____ ת.ז.ח.פ. _____ (שם המציע) מצהירים בזאת ומתחייבים כדלקמן:

1. הצהרתנו זו ניתנת בנוסף וכחלק בלתי נפרד מההתחייבויות שנטלנו על עצמנו במסגרת תנאי המכרז שבנדון.
2. אנו מצהירים כי התחייבות זו ניתנת לאחר שבחנו את כל מסמכי המכרז ובדקנו את כל הדרישות נשוא מכרז פומבי מס' 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה (לעיל ולהלן: "המכרז"), על כל המשתמע מכך.
3. ברשותנו כוח האדם הדרוש להפעלת הבריכה נשוא המכרז, תוך עמידה בלוח זמנים ברמה המקצועית ובאיכות המקצועית להם אנחנו מתחייבים על פי מסמכי המכרז.
4. יש לנו את כל האישורים והסמכות הדרושות לצורך הפעלת מעון יום, אנו מתחייבים להעסיק עובדים מקצועיים בעלי ההכשרות ו/או תעודות הנדרשות להפעלת המעון לגילאים הנ"ל ואנו מתחייבים כי האישורים והסמכות אלו יישארו בתוקף בכל תקופת ההסכם וכן לעמוד בכל הדרישות הנדרשות על פי כל דין ו/או כל הנחיה ונוהל.
5. אנו מתחייבים ומצהירים למלא אחר כל הוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2011, ולהמציא לעירייה במועד תחילת ההתקשרות בין הצדדים, אישור של משטרת ישראל על פי החוק האמור, ביחס לכל אחד ואחד מהעובדים המועסקים על ידו, בין קבועים ובין זמניים, מתנדבים, מתלמדים חיילים וכיו"ב, ובהתאמה גם ביחס לכל עובד שהמפעיל יחל בהעסקתו במהלך תקופת תוקפו של חוזה זה, במועד תחילת העסקתו. אנו מתחייבים לשמור העתק מהאישור בתיקו של כל עובד.
6. התחייבותנו זו אינה תלויה ו/או מושפעת ו/או תושפע בצורה כלשהי ממחסור קיים ו/או עתידי בפועלי שטחים ו/או אחרים, סגר על השטחים, שביתה ו/או כל סיבה אחרת שעלולה למנוע מפועלים מלהגיע לעבודה.
7. אנו מוותרים בזאת על כל טענה בדבר מחסור בכוח אדם מיומן מכל סיבה שהיא, לרבות הסיבות המנויות דלעיל. ידוע לנו כי מחסור בכוח אדם לא יהיה צידוק, סיבה, טענת הגנה ו/או עילה להפרת תנאי המכרז ו/או לעיכוב ו/או איחור ו/או הארכה בלוח הזמנים.
8. אנו מתחייבים להעסיק כוח אדם וצוות מקצועי בהתאם להוראות אוגדן ההנחיות להפעלת מעון יום לפעוטות שפורסם ע"י משרד החינוך.
9. להפעלת הבריכה אנו מתחייבים להעסיק אך ורק עובדים על פי חוק שירות התעסוקה תשי"ט – 1959 ובשום מקרה לא אעסיק לביצוע העבודות עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידהם אישור עבודה כחוק בישראל.
10. הריני להצהיר כי שילמנו בקביעות ונשלם לכל עובדנו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עלי, במידה שחלים עלי, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש. אנו מתחייבים להמשיך ולמלא אחרי כל חוקי העבודה

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

ולשלם לעובדינו את כל התשלומים המגיעים ושיגיעו להם על פי כל דין ולא פחות משכר מינימום. אנו מתחייבים להמציא לכם כל מסמך שתדרשו לצורך בדיקת עמידתנו בהתחייבות זו.

11. בנוסף אנו מתחייבים לקיים בכל תקופת ההתקשרות אחר האמור בחוקים הבאים:

- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
- חוק החניכות, תשי"ג-1953
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א-1951
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה – 1995
- חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב – 2002
- פקודת התנועה בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 לרבות התקנות שהותקנו מכוחה
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד - 1954
- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996
- פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998
- סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
- סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006
- סעיף 5 לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

חוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות תשע"ט- 2018.

תקנות הפיקוח על מעונות יום לפעוטות) תנאים לפעילות של מעון יום לפעוטות), תשפ"א (2021).

אוגדן הנחיות משרד החינוך.

נהלי משרד החינוך ומשרד התעשייה והכלכלה בתחום.

12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובשאר מסמכי המכרז, אנו מתחייבים לשפות את עיריית אור יהודה בגין כל נזק שייגרם לה כתוצאה מהפרת התחייבותנו זו.

חותמת המציע

חתימת המציע

תאריך

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת עוה"ד

תאריך

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

1. הנני מצהיר בזאת כי הובאו לידיעתי הוראות הסעיפים הבאים:

1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזי בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור

ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-5(1)(ב))."

1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי (נא למחוק את המיותר):

2.1 בין חברי מועצת העירייה **יש / אין** (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.

2.2 **יש / אין** (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3 יש/ אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

2.4 **יש / אין** (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שהוא חבר הנהלה או חבר בחבר נאמנים ללא בעלות או שליטה.

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

הנני מאשרים בזאת בחתימותינו להלך כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

לכבוד

עיריית אור יהודה (להלן: "העירייה")

שלום רב,

תצהיר המציע

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון את כל מסמכי המכרז בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד, ממסמכי המכרז, הננו מודעים ומכירים את מהותה המקצועית של העבודה נשוא המכרז, מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הננו מצהירים כי קראנו והבנו את כל מסמכי המכרז כולל נספחיו, את תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות נשוא המכרז. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור וכי בהתאם לכך קבענו את הצעתנו.
2. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעה עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
3. אנו מצהירים כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם המשתתף על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהיה תקפה במשך **90** יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
5. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
6. להבטחת קיום הצעתנו הננו מצרפים ערבות בנקאית ללא תנאי לטובת העירייה בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
7. הערבות תהא בתוקף עד **90** יום מיום הגשת ההצעה ותהא ניתנת למימוש במשך כל תקופה זו, ועפ"י בקשת העירייה ניתן יהיה להאריכה בעוד שישה חודשים נוספים.
8. אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית תמומש על ידכם וסכום הערבות ימומש על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויות שנטלנו על עצמנו עם הגשת ההצעה במכרז.
9. כן ידוע לנו שבחלוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת ההצעה למכרז.
10. אנו מצהירים בזאת כי:
 - א. הננו בעלי הידע והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז והננו מסוגלים מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - ב. ברשותנו או יש בכוחנו להשיג את כל האמצעים לרבות כוח האדם, הציוד והכספים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

- ג. הננו מתחייבים כי נעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך ביצוע העבודות ועמידה בתנאי המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה.
- ד. הננו מודעים לכך כי לא נהיה זכאים לכל תשלום בגין הגשת מסמכי המכרז, התוכניות, הפרוגרמות, תוכניות עסקיות, גיוס יועצים ובעלי מקצוע, מכל מין וסוג שהוא וכי כל ההוצאות שיחולו יחולו עלינו.
- ה. הצעתנו זו בתוקף ותחייב אותנו עד סיום תוקפה של הערבות לקיום המכרז.
- ו. ידוע לנו כי אין העירייה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא.
- ז. אם נזכה במכרז הנדון, הננו מתחייבים לבצע את ההתחייבויות עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו לשביעות רצון העירייה ו/או הממונה מטעמה ועל פי הוראות ההסכם בכפוף לכל דין.
11. אם הצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן תוך 7 הימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתנו במכרז:
- א. לחתום על ההסכם ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום כדין.
- ב. להמציא לכם ערבות בנקאית ואישור ביטוח, הכול כמפורט במסמכי המכרז
12. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו ואנו, מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם ההסכם מחייב בינינו לביניכם.

פרטי המציע:

שם המציע: _____ ח.פ. _____

כתובת: _____ טלפון _____

פקס: _____

פרטי החותם/ים מטעם המציע: _____

תאריך: _____ שם: _____ חתימה: _____ חותמת: _____ א

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, אשר מוסמך לחתום בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חותמת וחתימה עו"ד) _____

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים

לפי סעיף 11 או 12 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019

1. אני הח"מ _____ ת.ז./מס' תאגיד _____ נותן/ת בזה את הסכמתי שמשטרת ישראל תמסור מידע פלילי מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 (להלן: "החוק") לעיריית אור יהודה לשם התקשרות במסגרת מכרז מסגרת פומבי מס' 05/2026 להפעלת בריכת שחייה עירונית באור יהודה.
2. יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע לגורם הנ"ל מזמן לזמן לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליי.
3. הובא לידיעתי כי אני זכאי לפי החוק לעיין בתחנת המשטרה ברישומיים המנוהלים על שמי במרשם הפלילי ובמרשם המשטרה.
4. הובהר לי בזה כי ככל שיש לחובתי רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לשלול את קבלת הזכות או התפקיד ואני רשאי/ת לצרף מידע שיקומי או נסיבותי האישיות כדי שיילקח בחשבון בעת בחינת בקשתי, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק.
5. ידוע לי כי בהסכמתי זו, אני מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זה בכפוף להוראות החוק.

_____ : חתימה

_____ : תאריך

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

תוכנית הפעלה – תוגש ע"י המציע

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלך כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו.
חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

הצעת מחיר

לכבוד

עיריית אור יהודה

א. ג. נ.

הנדון: **מכרז מס** _____ **ניהול, תפעול ואחזקת הבריכה העירונית בעיר אור יהודה**

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם _____ (שם המשתתף), את הצעתנו למכרז מס' 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקה מלאה של בריכת השחייה בעיר אור יהודה שלקחנו על עצמנו במסמכי המכרז וההסכם, אנו מציעים לעירייה את ההצעה, כמפורט להלן:

1. עבור דמי שימוש והפעלה במתחם אנו מציעים סך של _____ לעונת רחצה אחת בתוספת מע"מ.

2. ידוע לנו כי עונה אחת כוללת את חודשי ההפעלה הבאים: מאי – ספטמבר (כולל) וכמו כן שימוש שנתי במתחם.

3. **מובהר כי לא ניתן להגיש הצעה מתחת לסך של 100,000 ₪ בתוספת מע"מ** והצעה כזאת ככל שתוגש, תפסל ולא תובא לדיון.

4. הסכום הנ"ל ישולם לנו ב- 4 תשלומים שווים ועד ל 10 לחודש כפי שתקבע העירייה.

5. **כמו כן ידוע לנו כי הסכום הנ"ל כולל את כל ההוצאות הבאות בלבד: מים, חשמל, גינון וארנונה ע"פ דין.**

שם המציע: _____ ח.פ. _____ כתובת: _____

טל _____ ' פקס: _____

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

טבלת מחירי כניסה לעונת הרחצה 2026

כניסה לקהל הרחב ביום חול – 40 ₪.
 כניסה לקהל הרחב ביום שבת – 50 ₪.
 כרטיסיה של 12 כניסות בימי חול – 500 ₪
 כרטיסיה של 12 כניסות לימי שבת - 500 ₪ .
 לאוכלוסיות רווחה מוחלשות מוכרות לרווחה תינתן הנחה של 50%
 ברכישת כרטיסיות (מוגבל עד 250 כרטיסיות).
 המחיר יישאר קבוע למשך שתי עונות ובעונה השלישית המחיר יעלה ב -5 ₪ בהתאמה
 למחירים דלעיל .

שעות פתיחת הבריכה

א' - ה	
	08:00-18:00
ו'	8:00-17:00
<u>שבת</u>	<u>9:00 - 18:00 לא</u> <u>תקיים פעילות</u> <u>לאחר מכן אלא</u> <u>אם אושר אחרת</u> <u>ע"י העירייה.</u>

הערה – העירייה תהא רשאית לעדכן את המחירים והשעות מעת לעת והמפעיל יהא רשאי באישור מראש ובכתב של העירייה.

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

חוזה

שנערך ונחתם בעיריית אור יהודה

ביום _____ לחודש _____ 2026

עיריית אור יהודה

יוני נתניהו 4

אור יהודה

(להלן: "העירייה" ו/או "המזמינה")

מצד אחד;

- לבין -

_____ ח.פ.

_____ מרחוב:

על ידי מנהליה המוסמכים לחתום ולהתחייב בשמה
כדין:

_____ ה"ה ת.ז.

_____ ה"ה ת.ז.

(להלן: "הספק")

מצד שני;

הואיל והעירייה הינה בעלת הזכויות במקרקעין הממוקמים ברחוב לו סקלאר הידועים כגוש 7215 חלקה 32 באור יהודה (להלן: "המקרקעין") עליהם מצויה בריכת שחייה עירונית (להלן "הבריכה העירונית");

והואיל והעירייה פרסמה מכרז מס' 05/2026 להפעלת בריכה עירונית באור יהודה (להלן ו "המכרז") והמפעיל זכה במכרז;

והואיל והמפעיל מצהיר, כי ידוע לו שזכותו בנכס היא זכות של משתמש בלבד בהתייחס לנכס זה בלבד, בשעות הפעילות המפורטות בהסכם זה בלבד ולמטרת הפעלת בריכה עירונית וכי לא תהא לו בנכס כל זכות אחרת מכל סוג שהוא;

והואיל: והעירייה מעוניינת להסדיר את מערכת היחסים בינה לבין המפעיל הכל כפי שיפורט להלן;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא**

1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד הימנו.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

1.2. כותרות הסעיפים הינן לשם נוחיות בלבד.

1.3. הוראות הסכם זה באות להוסיף על הוראות יתר מסמכי המכרז.

2. כללי

2.1. המבוא להסכם זה, מסמכי המכרז, המסמכים והנספחים המצורפים להסכם ו/או למכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

2.2. במקרה של סתירה בין הוראות גוף הסכם זה לנספחים לו, הרי שבהעדף קביעה מפורשת אחרת של סדר העדיפות, תגברנה ההוראות הקבועות בגוף הסכם זה. כל הפניה לסעיפים או לנספחים להלן מתייחסת לסעיפים או לנספחים להסכם זה, אלא אם כן יש הפניה מפורשת אחרת.

3. הגדרות

3.1. בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן :

עיריית אור יהודה /או תאגיד עירוני שלה ו/או כל גורם אחר שימונה מטעמה.	"העירייה"
המשתתף שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.	"המפעיל"
מקרקעין בשטח של כ – 5.2 דונם הידועים כגוש 6727 חלקה 274 כמתואר על גבי התשריט המצורף למסמכי המכרז.	"המקרקעין" או "הנכס"
המקרקעין לרבות כל המבנים, בריכת השחייה, המתקנים, שטחי הירק והגינות, המלתחות וכן כל מתקן וציוד המצוי ו/או שייבנו ו/או יחוברו אליהם חיבור של קבע ולרבות כל בניה, מתקן או ציוד, כאמור, שיתווספו בתקופת ההסכם וההרשאה להפעילם עבור העירייה.	"המתחם"/"ה בריכה"
מדד המחירים לצרכן כללי המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.	"המדד"
המדד שיהיה ידוע במועד הגשת ההצעות במכרז.	"המדד הבסיסי"
מנכ"ל העירייה ו/או מי מטעמו.	"המפקח"
ניהול, תפעול ואחזקת הבריכה והכל כמפורט במסמכי המכרז ולרבות בנספח א האחזקה המצורף להסכם זה.	"השירותים"
עונת הרחצה תחל החל מיום 10.5.26 ותמשך עד ליום 30.9.26.	"עונות הרחצה הראשונה"
עונת הרחצה השנייה תחל מיום 10.5.27 ותמשך עד ליום 30.9.27.	"עונת הרחצה השנייה"

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו :

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

	עונת "שלישית" הרחצה עד ליום (ככל שתוזמן). עונת הרחצה השלישית תחל מיום 10.5.27 ותמשך	
<u>ההתקשרות/הפעלה</u>	כל הוראת חוק, תקנה, הנחייה של גורם מסמך, פסיקת בית משפט או ערכאות או גופים מנהליים, מל מין וסוג אשר קבעו את הדין לעניין המתקנים המצויים או שידרשו בעתיד, בכל הנוגע למתחם, לבריכה לתחזוקת הבריכות וחדרי המלתחות, חומרים שילוט והדרכה וכן כל הוראה מכל מין סוג המחייבת מפעיל בריכות ומתקנים נשוא הסכם זה לרבות אך לא רק כל ההתקנים והמתקנים הקבועים בתקנות התכנון והבנייה, בקשה להיתר תנאי- תיקון התשס"ח 2008, תקנות הסדרת מקומות רחצה בטיחות בבריכה שחייה התשס"ד 2004 וכל הוראת דין אחרת.	4. <u>מהות מטרת</u> הדין"

4.1. מטרת ההפעלת המתחם הינה פעילויות שחייה של מבקרים בבריכה העירונית, בין תושבי אור יהודה ובין תושבים של רשויות סמוכות, חוגי שחייה, קייטנות, לימוד שחייה של תלמידי בתי ספר בעיר מטעם משרד החינוך, קיום מסיבות סיום של כיתות ו' בעיר ו/או קיום מסיבות בריכה עבור עובדי העירייה ובני משפחותיהם, על פי דרישת העירייה ובתיאום איתה.

4.2. אירועים אחרים, מעבר למפורט לעיל, מכל סוג שהוא לרבות מסיבות, מפגשים, ערב עם אומן אורח ו/או אירוע כלשהו, לא יתקיימו אלא באישור מראש ובכתב של המפקח. בכל מקרה, אירועים כאמור יתקיימו רק בשעות פעילות הבריכה, ולא יאוחר מהשעה 23:00 בלילה, למעט הסייגים שיפורטו בהסכם זה להלן.

4.3. השימוש במתקן העירוני למטרה שלעיל ולמטרה זו בלבד, הוא תנאי יסודי בחוזה זה והפרתו או אי מילוי המדויק על ידי המפעיל יקנה לעירייה את הזכות לדרוש את פינוי המפעיל מן הבריכה לאלתר, וזאת מבלי לפגוע בזכויות העירייה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

5. הצהרות המפעיל

המפעיל, מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת כדלקמן:

5.1. המפעיל מצהיר בזה, כי ראה וביקר במתחם, בדק את מצבם הפיזי והמשפטי של המתקנים, הציוד והמכשור ומצא אותם מתאימים לצרכיו ומטרותיו, והוא מוותר בזה על כל טענת אי התאמה/ אי כדאיות/ טעות/ הטעיה כנגד העירייה.

5.2. לעירייה הזכות הבעלות הבלעדית במשך כל תקופת ההתקשרות, על המתחם ומתקניו והמפעיל יהיה זכאי, בתמורה למילוי כל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז לקבלת הרשות והזכות להפעלת המתחם בתקופת ההתקשרות וקבלת כל ההכנסות, שינבעו מהפעלתו במשך כל תקופת ההתקשרות, הכל בכפוף להוראות הסכם זה.

5.3. העירייה תעמיד לרשות המפעיל והמפעיל מקבל לרשותו את המתחם לשם ניהולו, הפעלתו ותחזוקתו בהתאם למפורט במסמכי המכרז, וזאת לתקופת ההתקשרות בלבד.

5.4. לא יאוחר מ 14 ימים לפני מועד פתיחת כל עונת רחצה יהיו בידי המפעיל כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי כל דין לשם הפעלתו המלאה והרצופה של המתחם על כל מתקניו וציודו.

5.5. המפעיל יישא בכל העלויות וההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בניהולו ואחזקתו של המתחם לרבות הציוד הנמצא במתחם במשך כל תקופת ההסכם פרט לאלו המופיעים כחלק מתשלום התמורה.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו:

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

- 5.6. המפעיל יהא רשאי לעשות שימוש, במתחם ובמתקניו, אך ורק למטרות ולשימושים המותרים על פי הסכם זה ו/או אלו שיאושרו לו ע"י העירייה והמותרים על פי התב"ע המאושרת ועפ"י כל דין.
- 5.7. המפעיל מתחייב לקבל לידיו את ניהול, תפעול ואחזקת הבריכה ויהיה אחראי לפתיחתה ו/או להמשך הפעלתה המלאה לא יאוחר מיום 9.5.26 ובכלל זה לדאוג לכל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי דין להפעלתה וכל זאת על חשבונו ואחריותו הבלעדית.
- 5.8. מובהר כי המפעיל יהיה רשאי בהתאם לשיקול דעתו ולאחר הודעה לעירייה, להפעיל את הבריכה במשך כל השנה, גם מעבר לעונות הרחצה (חודשים מאי – ספטמבר של כל שנה). הפעלת הבריכה בחודשים אלה, תעשה בהתאם להוראות משרד הבריאות, רישיון העסק והוראות ההסכם וכל דין.
- 5.9. המפעיל מתחייב לבצע השקעות במתחם הבריכה, לרבות שדרוג, החלפת ורכישת המתקנים והציוד לאורך כל תקופת ההתקשרות כך שמתקנים אלה יהיו תקינים ושמישים על פי הוראות החוק, התקנות, התקנים הרלוונטיים והרשויות המוסמכות, ולשביעות רצונה של העירייה.
- 5.10. המפעיל מצהיר כי ניתנה לו ההזדמנות לבדוק, והוא בדק ומכיר את המתחם כולו על כל חלקיו, מערכותיו, מתקניו וציודו לרבות כל ההיבטים התכנוניים, התפעוליים, הסביבתיים, הכלכליים, והרישום הקשורים בבריכת השחייה והפעלתו, וכל היבט או שיקול היכולים להשפיע על החלטתו להתקשר בהסכם זה. המפעיל מצהיר כי על יסוד בדיקות אלה אשר ערך בעצמו ובאמצעות מומחים מטעמו, לשביעות רצונו ועל סמך הצהרות העירייה, מצא את כל אלו מתאימים לו ולמטרותיו והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניינים אלו. המפעיל לא ישמע בטענה באשר לכדאיות ההתקשרות בחוזה זה ואלה לא יהיו עילה ו/או צידוק לאי קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן.
- 5.11. הוא יהיה האחראי הבלעדי לתפעול מלא של המתחם וכל שינוי בו על פי הוראות ההסכם, וזאת בהתאם להוראות כל דין ותקן, כפי שיהיו מעת לעת, וכי יבצע פעולות אלה על חשבונו בלבד.
- 5.12. המפעיל מצהיר ומתחייב כי ביצע את כל הבדיקות הכלכליות והאחרות לשם בחינת כדאיות ההתקשרות והוא לא יעלה כל תביעה ו/או טענה כנגד העירייה בנוגע להתקשרות וכדאיותה.
- 5.13. הובהר לו כי בתום תקופת ההסכם מכל סיבה שהיא לא יהיה זכאי לקבלת החזר כלשהו בגין השקעותיו, לרבות בגין השקעות בשיווק / מוניטין שנצבר לבריכת השחייה / קניין רוחני/ בהפעלת בריכת השחייה וכי כל ההשקעות מכל מן וסוג שהוא, יישארו בידי המפעיל, לרבות ציוד וכתבי אחריות לציוד, רשימת מנויים וכל מסמך אחר הקשור להפעלת בריכת השחייה.
- 5.14. מבלי לגרוע מהוראות ההסכם זה, המפעיל מתחייב לקבל על אחריותו, לתחזק, להפעיל, ולצייד בהתאם להוראות ההסכם זה ולהוראות כל דין את כל התוספות ו/או השינויים שיתווספו למתחם בריכת השחייה בעתיד מכל סיבה שהיא ע"י העירייה.
- 5.15. יש לו הידע, היכולת, הניסיון, הכישורים, המיומנות, כוח האדם והאמצעים הכספיים והאחרים על מנת להפעיל את המתחם באופן וברמה המפורטים בהסכם זה ולעמוד בכל התחייבויותיו לפי הסכם זה במלואן ובמועדן.
- 5.16. בידו הכושר והיכולת המשפטיים להתקשר בחוזה זה ולחוב על פיו וכי אין כל מניעה חוקית, חוזית ו/או אחרת המונעת את התקשרותו בחוזה זה, ומילוי וקיום כל התחייבויותיו על פיו.
- 5.17. קיבל את כל הנתונים והמידע הקשור במתן ההרשאה הנחוץ לו לשם ביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, וכי אין מבחינתו כל מניעה ו/או מגבלה לבצע את מטרות ההרשאה.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. תימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותרתו: _____

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

- 5.18. ברור לו שהעירייה אינה חייבת להשקיע השקעות כלשהן במתחם ואינה חבה בהוצאות כלשהן בכל הקשור למתחם.
- 5.19. בדק היטב ונהירים לו כל המגבלות הקיימות על תחום ההרשאה ו/או בקשר אליו והשימושים המותרים מכח דיני התכנון והבניה.
- 5.20. לרשותו עומדים עובדים מיומנים המודעים ובקיאים היטב בכל הקשור לביצוע כל התחייבויותיו עפ"י חוזה זה. ולקיים במלואן את כל מטרות ההרשאה כאמור בחוזה זה ובנספחיו.
- 5.21. ידוע לו כי כמפעיל בריכת השחייה הינו חייב ברישיון עסק, על פיו, בין היתר, יחויב לפעול לפי הנחיות משטרת ישראל, ולפי הוראות כל דין. עוד מובהר בזאת כי חלה חובה על המפעיל לדאוג לכל היבטי נגישות ויחס הולם לבעלי מוגבלויות כמתחייב מהוראות כל דין.
- 5.22. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5.9 לעיל ידוע לו שעל מנת להגשים את מטרות ההרשאה יהיה עליו להשקיע, על -חשבונו, השקעות כספיות ואחרות הכרוכות, בין היתר, בהצטיידות הבריכות כאמור בהסכם וכי השקעות אלו לא תוחזרנה לו ולא תקנה לו כל זכות קניינית, רוחנית, או אחרת בתחום ההרשאה. הוא מוותר בזאת, עם סיום החוזה מכל סיבה שהיא, על כל טענה בגין השקעות שהשקיע ו/או הוצאות שהוציא בגין התחייבויותיו בחוזה זה.
- 5.23. המפעיל מצהיר בזה כי הוא לא שילם ולא התחייב לשלם דמי מפתח כלשהם או תמורה אחרת כלשהי, ועל כן לא יהיה המפעיל רשאי לדרוש ולא יהיה המפעיל זכאי לקבל דמי מפתח לפי חוק דמי מפתח תשי"ח-1958 ו/או לפי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) ו/או כל חוק אחר, כפי שיהיה מפעם לפעם בתקופת תוקפו של חוזה זה, וכי בהתאם לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 לא תחול על שכירות זו הגנת הדייר ו/או חוקי הגנת הדייר כלשהם.
- 5.24. המפעיל מאשר כי ידוע לו כי **המגלשה** הממוקמת במתחם אינה תקינה ו/או בטיחותית לפיכך, מתחייב לתחום את אזור המגלשה הממוקמת במתחם ולהציב שלטים במקומות בולטים לעין בדבר איסור גישה למגלשה. מבלי לגרוע מהאמור המפעיל יפעל על מנת שמשמשי המתחם לא יכנסו לתחום המגלשה לאורך כל תקופת החוזה.
- 5.25. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, המפעיל מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של כל מבקרי מתחם הבריכה לרבות עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין וחוקי הבטיחות.

6. פיקוח העירייה

- 6.1. המפעיל יאפשר ויסייע לנציג מטעם העירייה בכל עת, וללא התראה מראש בשעות הפעילות, להיכנס למתחם על מנת לוודא ביצוע הוראות הסכם זה. בכלל זה המפעיל מתחייב לציית להוראות המפקח מטעם העירייה בתוך הזמן שיידרש ושיינתנו בהתאם לכל דין.
- 6.2. העירייה תפעל במשך כל תקופת ההתקשרות לפקח, פיקוח כללי על מילוי התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה.
- 6.3. הפיקוח הכללי מטעם העירייה לא ישחרר את המפעיל מאחריותו המלאה, הכוללת והבלעדית לקיום כל ההתחייבויות המוטלות עליו על פי מסמכי המכרז, והפיקוח הכללי של העירייה אינו מקטין את אחריותו המלאה הכוללת והבלעדית של המפעיל בכל שלבי ההתקשרות על פי תנאי מסמכי המכרז.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

6.4. המפעיל מתחייב לקבל את כל ההיתרים, הרישיונות והאישורים, הדרושים על פי כל דין להפעלתו של המתחם על מתקניו השונים מהרשויות המוסמכות וכן לדאוג ולוודא כי אישורים אלה יהיו בתוקף לכל תקופת ההסכם.

7. התחייבות המפעיל

7.1. המפעיל מתחייב להפעיל את המתחם להנאתם ולרווחתם, של המנויים וכלל האורחים וזאת בכפוף לפעולות אותן אישרה העירייה, והמותרות עפ"י התב"ע או בקשה לשימוש חורג שהגיש המפעיל.

7.2. המפעיל מתחייב לקבל את הסכמת העירייה מראש ובכתב לכל פעילות או עיסוק, מכל סוג שהוא, אשר מטבע הדברים אינם בגדר פעילות שאושרה במתחם. לא התקבלה הסכמת העירייה כאמור, לא יעסוק המפעיל ולא ייתן לאחר רשות לעסוק בעיסוק ו/או בפעילות זו במתחם.

7.3. המפעיל מתחייב להפעיל את המתחם באופן שלא ייגרמו מטרדים כלשהם, לרבות מטרדי רעש לדיירים המתגוררים בקרבת המתחם ולציבור הרחב שמחוץ לשטח המתחם.

7.4. המפעיל מתחייב להפעיל את המתחם בכל יום מימות השבוע כמפורט בטבלת שעות הפעילות המצורפת למסמכי המכרז. מובהר בזאת כי שעות הפעילות ניתנות לגמישות, לשינוי ולהתאמה לפעילות בתאום ובהסכמת העירייה.

7.5. המפעיל מתחייב לקיים עבור הציבור הדתי חרדי רחצה נפרדת לגברים ולנשים לפחות אחת לשבוע לכל מין, שעות וימי הפעילות לחרדים/דתיים יתואמו עם העירייה.

7.6. משרדי המתחם יהיו פתוחים בהתאם לשעות פתיחת הבריכה. דהיינו א' - ה' החל מ- 6:00 בבוקר ועד 23:00, ו- 6:00 בבוקר ועד חצי שעה לפני כניסת שבת, ויום שבת - 19:00-06:00.

7.7. המפעיל מתחייב לתת לתושבי אור יהודה, עדיפות ברכישת מנויים למתחם וברשימת המתנה ככל שתהיה, בתחילת כל שנת הרשמה ועד שבועיים מתאריך פתיחת ההרשמה.

7.8. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי כל מבצע או הנחה לציבור הרחב יחולו גם על תושבי אור יהודה למעט הנחה שתיתן לוועדי עובדים או ארגונים אחרים אשר לא תכלול את תושבי אור יהודה אם הללו אינם זכאים לה בגין חברותם בוועדי עובדים או בארגונים שלהם ניתנה ההנחה.

7.9. המפעיל מתחייב לאפשר רישום וכניסת מנויים ואורחים מזדמנים למתחם ולמתקניו עד כדי מלוא קיבולתם כפי שיקבע ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

7.10. המפעיל הזוכה מתחייב לקבל את אישור העירייה, מראש ובכתב בכל שנה, למחירי כרטיסי הכניסה לבריכה ולהעניק הנחות לנזקקי רווחה ולנכים. בעונת הרחצה 2026 מתחייב הזוכה לגבות מחירי כניסה לבריכה שלא יעלו על המחירים המפורטים במסמך המצורף למסמכי המכרז (להלן: "מחירי המקסימום").

7.11. המפעיל מתחייב כי לאוכלוסיות רווחה מוחלשות מוכרות לרווחה תינתן הנחה של 50% ברכישת כרטיסים למתחם.

7.12. מובהר כי העירייה רשאית לעדכן את המחירים המקסימליים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. חל איסור על המפעיל לעדכן את מחירי המקסימום ללא קבלת אישור העירייה מראש ובכתב.

7.13. המחיר יישאר קבוע למשך כל תקופת ההתקשרות אלא אם העירייה תאשר אחרת מראש ובכתב.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

- 7.14. המפעיל מתחייב לאפשר לעירייה שימוש בבריכת השחייה הקיימת במתחם, לצורכי לימוד שחיה (מפעל שחיה של משרד החינוך) בהיקף של 30-40 ימים בשנה בין השעות 08:00 - 13:30/14:00 ללא ימי שישי. הימים הספציפיים והשעות כאמור יתואמו עם המפעיל מראש. בימים אלו המפעיל לא יהיה רשאי להכניס מתרחצים נוספים פרט לתלמידים כאמור.
- 7.15. המפעיל מתחייב לאפשר לעירייה לקיים במתחם פעילות של קייטנות קיץ לתלמידי העיר אור יהודה והסביבה בתוספת תשלום בהתאם לתנאים כפי שיוסכמו בין העירייה לבין המפעיל.
- 7.16. המפעיל מתחייב לאפשר לעירייה שימוש במתחם, כנגד תשלום הוצאות בפועל בלבד, עד 8 פעמים בכל עונת רחצה, וזאת לצורך קיום אירועים קהילתיים כגון מסיבות סיום בתי ספר, סיום שמיניות, יחידה מאומצת, אירוע מתחמי של עובדי העירייה וכיו"ב אירועים קהילתיים. תיאום האירועים יעשו באמצעות העירייה.
- 7.17. המפעיל מתחייב למנוע עישון מכל סוג שהוא ברחבי הבריכה העירונית ומתקניה ולא להקים פינות עישון בשטח הבריכה כלל.
- 7.18. המפעיל מתחייב, כי יהיו בידיו מלוא האישורים והרישיונות וההיתרים, הדרושים להפעלת בריכה ולהעסקת עובדים וכן פוליסות ביטוח כמפורט בהסכם זה להלן, וכל תעודה ו/או רישיון עסק ו/או כל רישיון אחר הנדרש על פי דין, כפי שיוורה לו המפקח. מובהר כי לעירייה לא תהא כל אחריות בהשגת כל האישורים וההיתרים הנדרשים והמפעיל, הוא לבדו, אחראי להשגת כל האישורים הנדרשים על פי דין להפעלת בריכה, על כל מתקניה, לרבות איושה במצילים, אנשי עזרה ראשונה, אישורי משרד הבריאות, משטרת ישראל, כבאות אש והצלה וכיוצא, הכל כפי שנדרש על פי דין.
- 7.19. המפעיל מקבל על עצמו לבצע ביצוע מושלם ומלא של מלוא התחייבויותיו כמבואר במכרז וחווה זה על מפרטיו ונספחיו, בהתאם להוראות והנחיות המפקח כמבואר לעיל ולהלן, הוראות והנחיות כל הרשויות המוסמכות ובהתאם להוראות כל דין.
- 7.20. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב בזאת המפעיל, כדלקמן:
- 7.20.1. לבצע עבודות ההכשרה של הבריכה לקראת פתיחת העונה לקיץ 2026 ולא מאוחר משבועיים ימים ממועד תחילת ההפעלה על חשבונו, באמצעות גורמים מיומנים, מקצועיים ומוסמכים, בהתאם להוראות הסכם זה ובהתאם להוראות כל דין, לרבות כלל דרישות הרשויות המוסמכות.
- 7.20.2. לא לגבות מחירי כניסה ומנויים הגבוהים מהתעריפים המרביים המאושרים ע"י העירייה.
- 7.20.3. לא לעשות בין בעצמו ובין על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ולא להתיר לכל אדם אחר לעשות בתחום ההרשאה שימוש כלשהו, החורג ממטרות ההרשאה ו/או שאינו מתיישב עם איזו מהן.
- 7.20.4. ימנע כל מפגע וכל דבר העלול לסכן את חייו, בטחונו, בריאותו, רכושו או נוחותו של כל אדם ונכס בתחום ההרשאה ובסביבתו.
- 7.20.5. לדאוג לניקיון תחום ההרשאה כולל אזור החנייה, מתקניו והמבנים בו מפסולת ואשפה מכל סוג שהוא - כאמור בחוזה זה ובנספחיו.
- 7.20.6. לנהל את תחום ההרשאה באופן אישי בהתאם להוראות כל דין, ועל פי הנחיות העירייה ו/או המפקח ו/או מי מטעמו.

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

- 7.20.7. לדווח למפקח על כל קלקול ו/או פגם ו/או שבר ו/או כל נזק שהוא שיגרם למבנה ו/או למתקן ל/או לציוד ו/או לכל הכלול והמצוי בתחום ההרשאה.
- 7.20.8. למנוע ולהימנע מקיום רעש בלתי סביר ו/או מטרדים בתחום ההרשאה כולל אזור החנייה וממנו ולסביבת תחום ההרשאה.
- 7.20.9. לשמור על הסדר במתחם לרבות בכל הקשור לחניה מסודרת בסמוך למבנה.
- 7.20.10. לדאוג להבטחת הניקיון, הסדר ותחזוקת המתחם.
- 7.20.11. לשמור על שלמות המבנים ו/או המתקנים ו/או הציוד ו/או האביזרים ו/או הכלים ו/או המיטלטלין המצויים בתחום ההרשאה כולו ויחזיקם בכל עת, במצב תקין טוב, נקי, מסודר וראוי לשימוש בהתאם למטרות ההרשאה, לרבות שמירה ואבטחה של כל תחום ההרשאה וכל המצוי בו במשך כל שעות היום והלילה בתקופת ההרשאה.
- 7.20.12. ימנע מגרימת כל נזק או קלקול בתחום ההרשאה או בכל חלק ממנו, אשר מקורו במעשה ו/או במחדל של המפעיל ו/או מי מטעמו.
- 7.20.13. לדאוג לקיום וביצוע כל ההסדרים וההנחיות הקבועים בדיון וכן אלה שנקבעו ו/או יקבעו, מעת לעת, על ידי העירייה בכל הקשור לנכים.
- 7.20.14. לתקן על חשבונו כל נזק שיגרם למבנים בתחום ההרשאה ו/או לציוד העירייה בו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או על ידי באי תחום ההרשאה.
- 7.20.15. אם המפעיל לא יחזיק את המתחם כאמור בחוזה זה ובנספחיו וגם/או לא יתקן ולעשות כל פעולה על מנת לתקן את הנזק, וזאת על חשבון המפעיל כל סכום שישולם וגם/או יוצא על ידי העירייה כאמור לעיל, יוחזר על ידי המפעיל לעירייה, מיד עם דרישתה הראשונה.
- 7.20.16. המפעיל מתחייב שלא לעשות בתחום ההרשאה וגם/או בכל חלק הימנו, כל דבר העלול להוות מפגע או מטרד או לגרום נזק או אי נוחות לבאי תחום ההרשאה ו/או לסביבה.
- 7.20.17. המפעיל יקפיד על ניקיון תחום ההרשאה וסביבתו הקרובה באמצעות עובדיו ועל חשבונו וינהל את עסקיו אך ורק בתחום ההרשאה. המפעיל מתחייב שלא להעמיד מחוץ לתחום ההרשאה חפצים מכל מין וסוג שהוא, לכל מטרה שהיא, להוציא שימוש לצרכי גישה אל תחום ההרשאה. הפר המפעיל התחייבות זו תהיה העירייה רשאית לסלק את הפריטים שיונחו מחוץ לתחום ההרשאה, על חשבון המפעיל.
- 7.20.18. המפעיל מתחייב למלא בקפדנות אחר הוראות כל הרשויות המוסמכות בקשר למניעה, גילוי וכיבוי שריפות בתחום ההרשאה ולפי דרישת העירייה להציג אישור ממכבי אש, משטרה וכיו"ב, על מילוי הדרישות הבטיחותיות בקשר לכל עסק המתנהל בתחום ההרשאה. כל מתקן הדרוש על פי ההוראות האמורות יותקן ויוחזק בתחום ההרשאה על חשבונו של המפעיל ועל אחריותו הוא.
- 7.20.19. לקיים ולמלא אחר כל דרישות והוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) על כל תקנותיו וצווים שמכוחו, לעניין כל המועסקים על ידו.
- 7.20.20. לא להשתמש בשם העירייה ולא להתחייב בשמה בכל משמעות שהיא.
- 7.20.21. לדווח למפקח לאלתר על כל אירוע חריג שהיה בתחום ההרשאה כגון פציעה, דליקה, פריצה וכיו"ב.

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

- 7.20.22. לשאת ולשלם כל נזק ו/או אבדן ו/או הפסד שיגרמו למתחם.
- 7.20.23. מבלי לגרוע מהאמור לעיל במידה והעירייה תישא בעצמה בהוצאות, בתיקון נזקים ו/או כיסוי הפסדים ו/או אובדנים למתחם יחזיר לה המפעיל מיד ועל פי דרישתה הראשונה את מלוא הסכומים שהוציאה כאמור.
- 7.20.24. לבצע את עבודות התחזוקה השוטפות הנדרשות במתחם והכל כפי שיוורה לו המפקח ו/או מי מטעמו ובפרט את אלו המצורפות למסמכי המכרז.
- 7.20.25. אין המפעיל רשאי לגרום לכל הוצאה, תשלום, או חיוב בשם העירייה או עבורה ואינו רשאי לגרום לכל הוצאה, תשלום או חיוב בקשר לביצוע התחייבויותיו כאמור בחוזה זה.
- 7.20.26. המפעיל מתחייב כי בהפעלת בריכת השחייה יועסקו על ידו ומטעמו כוח אדם בכמות וברמה מקצועית מתאימה, וכנדרש על פי כל דין ובהתאם למפורט במסמכי המכרז. בכל מקרה של עיסוק מסוים לגבי דרושה, על פי הוראות כל דין, הסמכה מסוימת או רישיון מיוחד, יהיו האנשים שיעסקו באותו עיסוק במסגרת בריכת השחייה מוסמכים או בעלי רישיון כדן.
- 7.20.27. המפעיל יגרום לכך כי כוח האדם שיועסק על ידו ומטעמו ינהג במנויים ובאורחיהם בנימוס ובאדיבות וכי הופעתו תהא בכל עת נאה, חברותית ומסודרת.
- 7.20.28. המפעיל מתחייב כי כח האדם שיועסק על ידו בבריכת השחייה ילבש בכל עת תלבושת אחידה אשר תהיה ניתנת לזיהוי. כמו כן מתחייב המפעיל כי המצילים בבריכות השחייה ילבשו חולצה אשר עליה יופיע הכיתוב "מציל" בצורה בולטת וברורה.
- 7.20.29. העירייה ו/או המפקח יהיו זכאים לדרוש מהמפעיל לחדול מלהעסיק בבריכה אנשים כלשהם ולהחליפם באחרים, בכל מקרה שלדעת העירייה ו/או המפקח אותו אדם התנהג בצורה בלתי הולמת. אין באמור לעיל כדי להטיל על העירייה אחריות כלשהי על עובדי המפעיל, או על מי שמועסק מטעמו בבריכה.
- 7.20.30. הוא יפעל בהתאם להוראות למניעת הטרדה מינית המצורפות להסכם זה.

התחייבויות המפעיל בסעיף זה על כל סעיפיו הקטנים מהוות תנאים עיקריים לחוזה זה.

8. שירותי תחזוקה

- 8.1. המפעיל מתחייב לדאוג להפעלה ולאחזקה תקינה, יעילה ונאותה של המתחם על כל המבנים, הבריכות והמתקנים לרבות שטחי החניות, הגינות, המדרכות, השבילים. בכלל זה המפעיל מתחייב לקיים את הוראות נספח התפעול והתחזוקה המצורף **כנספח א** להסכם זה, הוראות כל דין והוראות העירייה שיינתנו מעת לעת.
- 8.2. המפעיל מתחייב להחזיק את המתחם על כל חלקיו, המבנים, המתקנים והציוד במצב טוב ותקין ולתקן על חשבונו מיד את כל הנזקים והקלקולים, שיגרמו למתחם או לכל חלק ממנו מיד לאחר שיגרמו. במקרה והמפעיל לא יתקן, או יסרב לתקן, מכל סיבה שהיא לתקן את הקלקולים והנזקים שיגרמו למתחם או לכל חלק מחלקיו, תהיה העירייה רשאית לתקן כל נזק כזה. על המפעיל יהיה לשלם לעירייה את כל ההוצאות שהוציאה לתיקון הנזקים בהתאם לחשבונות שתגיש העירייה, האמור בסעיף זה אינו בא לשלול או לגרוע מזכויות העירייה לנקוט בכל צעד אחר שתמצא לנכון.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

- 8.3. המפעיל מתחייב לבצע עבודות גינון, שמירה, טיפוח ואחזקה תקינים וסדירים של המתחם, כך שהמתחם יוחזק בצורה תקינה ונאותה לרווחתם והנאתם של המשתמשים בו.
- 8.4. המפעיל מתחייב להפעיל את המתחם תוך כדי הקפדה ושמירה על תנאים סניטריים ותברואתיים בהתאם לכל דין. המפעיל מתחייב כי לאורך כל שעות הפעילות יהא עובד ניקיון האחראי על ניקיון מלתחות ושירותים.
- 8.5. המפעיל מתחייב לא לעשות כל פעולה ולא להרשות לאחרים לעשות כל פעולה, שיכולה לגרום נזק למתחם או למתקן ממתקניו או לציוד המותקן בו.
- 8.6. המפעיל מתחייב לאפשר לנציג מטעם העירייה להיכנס לשטח המתחם, בכל עת שיבקש לעשות כן, ללא צורך בכל תיאום או הודעה מוקדמת, על מנת לבדוק את דרך הפעלת המתחם ואת קיומן הנאות של הוראות הסכם זה.
- 8.7. המפעיל מתחייב לבצע את כל הפעולות ולמלא אחד הוראות כל דין או כל רשות מוסכמות על פי דין בקשר עם החזקת המתחם והשימוש בו.
- 8.8. העירייה תהיה רשאית לדרוש מאת המפעיל ביצוע עבודה ו/או כל תיקון או פעולה אחרת הדרושים על פי הסכם זה, לצורך תחזוקתו והפעלתו התקינה של המתחם. דרשה העירייה ביצוע עבודה או תיקון כאמור או נקיטת פעולה מסוימת, מתחייב המפעיל לבצע את הדרישה האמורה מיד לאחר שנמסרה לו מאת העירייה.
- 8.9. המפעיל יישא בכל הוצאות האחזקה השוטפות הדרושות לאחזקה תקינה ונאותה של המתחם.
- 8.10. על המפעיל לצייד את המתחם במכשור, ריהוט וציוד הדרוש על פי כל דין וכן בציוד הדרוש להפעלת התקינה והשוטפת בהתאם לרשימת ההצטיידות המפורטת במסמכי המכרז. מובהר בזאת כי הגוונים לכיסויים, ההצללות והשמשיות שירכשו על ידי המפעיל וכן לריהוט הבריכות יתואמו ויאושרו מראש על ידי העירייה.

9. המזנון

- 9.1. ידוע למפעיל כי המתנ"ס ו/או מי מטעמו הינו הגורם אשר יהיה אחראי להפעלת המזנון בבריכה העירונית וכי עליו לדאוג כי לא תהא פגיעה בתפעול המזנון וכי הגישה אליו תהיה נוחה ובטוחה.
- 9.2. כמון כן המפעיל יפכל לשיתוף ותיאום על מפעיל המזנון.

10. עבודות התאמה ותוספות

- 10.1. המפעיל לא יהא רשאי להוסיף על הבנוי במתחם ו/או לשנותו אלא בהסכמתה, מראש ובכתב של העירייה ובלבד שהבניה תהיה על חשבון המפעיל, תואמת לתוכנית בנין ערים ושיתקבלו כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לכך על פי כל דין מהרשויות המוסמכות ובפרט מהעירייה.
- 10.2. העירייה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאשר כל תכנית שתוצע על ידי המפעיל או להתנות מתן האישור בתנאים הנראים לה לרבות דרישה לתשלום דמי שימוש נוספים בגין התוספת ו/או ההגדלה ו/או השינויים האמורים.

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

11. היעדר יחסי עובד ומעביד

- 11.1. למען הסר ספק מובהר כי בשום נסיבות לא ייווצרו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין עובדי המפעיל המועסקים על ידי המפעיל במתחם. כן מובהר כי לא ייווצרו יחסי קבלנות ו/או יחסי שליחות בין העירייה לבין הקבלנים ו/או המפעילים בשירות המשתמש ו/או מי מטעמו בקשר לנכס.
- 11.2. המפעיל יהיה אחראי כלפי עובדיו ו/או כלפי מי מטעמו בכל חיובים בהם חב מעביד עובדיו ו/או קבלן כלפי מזמין. העירייה לא תישא בכל הוצאות שכר ו/או משכורות ו/או מיסים ו/או דמי ביטוח לאומי ו/או זכויות סוציאליות ו/או מע"מ ו/או כל תשלום המשתלם לעובדי המושכר ו/או קבלניו.
- 11.3. בכל מקרה שהעירייה תיתבע על ידי גורם כלשהו בגין אחריות מעביד לעובדיו הנובעת מהסכם זה, ו/או בגין יחסי קבלנות ו/או יחסי שליחות, המפעיל יפצה וישפה את העירייה תוך 30 יום בגין כל סכום אותו העירייה תחויב לשלם.
- 11.4. מובהר ומוסכם בזאת במפורש כי אין בהעסקת עובדים ו/או קבלנים ו/או מפעילים כדי לגרוע מאחריותו של המשתמש, עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.
- 11.5. המפעיל מתחייב להעסיק עובדים בהתאם להוראות הדין.

12. מיסים ותשלומי חובה אחרים

- 12.1. כל המיסים, ההיטלים ותשלומי החובה האחרים, מכל מין וסוג שהוא, החלים על פי דין על המפעיל ועל המתתם במשך כל תקופת ההסכם יחולו וישולמו על ידי המפעיל במועד החוקי לתשלומם.
- 12.2. המפעיל מתחייב להחזיר לעירייה, לפי דרישתה, כל תשלום כנ"ל שלא שולם על ידו ואשר שולם על ידה מיד עם דרישתה הראשונה בצירוף ריבית פיגורים, מחושבת מיום התשלום על ידי העירייה ועד למועד ההשבה בפועל.
- 12.3. כל הוצאות החשמל, המים וכדומה שיהיו כרוכות בהפעלת המתחם ובקיום התחייבויותיו של המפעיל, כולן ללא יוצא מן הכלל ומכל מין וסוג שהם, יחולו על המפעיל וישולמו על ידו כחלק מתשלום דמי ההפעלה (כהגדרתם להלן).
- 12.4. תשלומי הארנונה בגין המתחם על מתקניו ישולמו ע"י המפעיל וע"פ התעריפים המקובלים בצו המיסים והארנונה של העירייה וישולמו ע"י המפעיל כחלק מדמי ההפעלה.

13. הסבה, השכרת משנה ו/או העברה

- 13.1. המפעיל מתחייב בזאת שלא להעביר את הזכות לשימוש במעון בשלמותה ו/או בחלקה ו/או שלא להשכיר את הנכס בשלמותו ו/או בחלקו ו/או לשתף משהו זולתו בנכס לפי חוזה זה, ו/או לאפשר לאחר להשתמש ו/או להחזיק ו/או ליהנות מהנכס באופן כלשהו, בשלמותו ו/או בחלקו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, וכל זאת מבלי שיקבל מראש ובכתב את אישורה והסכמתה של העירייה. מובהר כי העסקת עובדים ו/או קבלנים, לא תיחשב כהעברת זכויות לעניין זה ובכל מקרה יישאר המפעיל אחראי באופן מלא ובלעדי לקיום כל ההתחייבויות לפי הסכם זה.
- 13.2. למען הסר ספק יובהר כי המפעיל אינו רשאי להשכיר את הנכס בשכירות משנה לכל מאן דהוא ו/או לתת זכות שימוש למאן דהוא לרבות גוף שלא לכוונת רווח, בין בתמורה ובין שלא בתמורה. הוראה זו הינה מהותית והפרתה מהווה הפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע מכך.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

13.3. העירייה תהא רשאית להעביר את זכויותיה בנכס לרבות זכויותיה כלפי המפעיל לפי הסכם זה בשלמותן או בחלקן לאדם ו/או גוף אחר כלשהו לרבות לחברה כהגדרתה במסמך התנאים הכלליים המצורף למסמכי המכרז, ללא צורך בהסכמת המשתמש ובתנאי שזכויות המשתמש לפי הסכם זה לא תפגענה.

14. אחריות ושיפוי בניזקין

14.1. המפעיל אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש אשר ייגרמו לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו עקב ו/או בקשר עם הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או בקשר להפעלה, לניהול ולתחזוקה של בריכת השחייה ו/או חוגים, ו/או הפעלת מזנון ושירותים נלווים (להלן: "השירותים") ו/או בקשר למעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפעיל ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו ו/או תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר לביצוע השירותים.

14.2. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק ו/או לאובדן שיגרמו למתחם ו/או למקרקעין ו/או למבנים ו/או למערכות ו/או לרכוש ו/או לכל ציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש ו/או בחזקתו של המפעיל ו/או מי מטעמו בקשר עם השירותים.

14.3. המפעיל פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק להם אחראי המפעיל כאמור בהסכם זה ו/או על פי דין, ומתחייב לשפות ולפצות את העירייה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל על מי מהן ו/או כל סכום שתחויבנה לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על המפעיל מכוח האמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

14.4. העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפעיל זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל.

14.5. המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם למתחם ו/או למבנה ו/או לסביבתם להם אחראי המפעיל כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של העירייה.

15. ביטוח

15.1. פוליסות הביטוח תהיינה כמפורט להלן וכמצוין בנספח א' - הביטוח המצורף להסכם זה, ומהוות חלק בלתי נפרד ממנו.

15.2. לא ערך המפעיל את הפוליסות הנ"ל ו/או את חלקן בהתאם לנספחים הביטוח ואישור הביטוחים תהיה העירייה רשאית מבלי לגרוע מזכויותיה עפ"י תנאי ההתקשרות, ומבלי להטיל עליה כל אחריות לערוך את הפוליסות תחתיו ולחייב את המפעיל בעלותם בתוספת תקורה והוצאות ניהול בשיעור של 15%.

16. תמורה/דמי הפעלה/שימוש

16.1. תמורת שימוש והפעלת המתחם, לרבות תשלום בגין מים, חשמל וארנונה, המפעיל ישלם לעירייה את הסכום שנקב בהצעת המחיר המצורפת למסמכי המכרז בתוספת מע"מ עבור כל תקופת ההפעלה (להלן: "דמי השימוש" או "דמי ההפעלה"). דמי השימוש יחולקו לפי חודשי עונת הרחצה באופן שווה וישולמו מידי 10 לכל חודש.

16.2. לדמי השימוש יתווסף מע"מ כחוק. ידוע למשתמש, כי העירייה איננה "עוסק" ועל כן תדווח לשלטונות מע"מ על העסקה בדרך של "עסקת אקראי" ותמציא למשתמש טופס עסקת אקראי ולאחר התשלום תיתן למשתמש קבלה על התשלום, וכי תעביר את סכום המע"מ לשלטונות מע"מ עפ"י דין.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחתימתו: _____

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

16.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל כל ההכנסות הנובעות מהפעלת הבריכה והפעילויות המותרות על פי הסכם זה, תהיינה שייכות למפעיל, בכפוף למילוי מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה.

16.4. העירייה לא תהא חייבת בכל תשלום נוסף למפעיל, למעט האמור לעיל, והמפעיל מצהיר כי אין ולא תהיה לו כל תביעה או טענה כלפי העירייה, לכל תשלום נוסף בגין מתן השירותים, כמפורט בהסכם זה.

17. קיזוז

העירייה תהא רשאית לקזז ו/או לגבות ו/או לנכות ו/או לעכב תחת ידה כל סכום שמגיע ו/או יגיע לעירייה מאת המפעיל בין היתר באמצעות שטר החוב ו/או צק הביטחון אשר יופקד ע"י המפעיל בידי העירייה, הן בגין הסכם זה והן בגין כל התקשורת אחרת ומכל סיבה שהיא, לרבות בגין הפרת חוזה ו/או גרימת נזק ו/או הפסד ו/או חסרון כיס ועצם חתימת המפעיל על הסכם זה מהווה הסכמה מטעם בלא שיהיה צורך במתן הודעה מוקדמת נוספת כל שהיא.

18. תקופת החוזה וסיומה

18.1. העירייה מוסרת את המתחם לשימוש המפעיל לצורך הפעלת המתחם החל ממועד חתימת הצדדים על הסכם זה ולמשך 24 חודשים (להלן – "תקופת השימוש" או "תקופת ההפעלה" או "תקופת ההתקשרות").

18.2. תקופת השימוש תוארך באופן אוטומטי, בתקופה אחת נוספת בת 12 חודשים (להלן: "תקופת החוזה הנוספת"), אלא אם הודיעה העירייה למפעיל, בכתב ומראש ומכל סיבה שהיא, על אי הארכת תקופת החוזה. בכל מקרה תקופת ההתקשרות הכוללת, (תקופת החוזה ותקופת החוזה הנוספת) לא תעלינה על 3 שנות שימוש.

18.3. הזכות לביטול הארכת תקופת החוזה לתקופת/תקופות חוזה נוספת/נוספות, מוקנית לעירייה בלבד, והמפעיל אינו ולא יהיה זכאי לדרוש כי תקופת החוזה תוארך לתקופה/ות נוספת/ות כלשהן וכמו כן, לא תהיה למפעיל, עקב כך, עילה להגיש תביעה על נזקים ו/או הפסדים כלשהם, שלטענתו נגרמו או עשויים להיגרם לו עקב שימוש העירייה בזכותה על פי סעיף זה.

18.4. בתקופת/ות החוזה הנוספת/ות, יחולו במלואם כל התנאים, ההוראות וההתחייבויות הקבועים בחוזה זה ונספחיו.

18.5. למרות האמור לעיל, ככל שרשות או גוף ציבורי או ממשלתי יקבעו, כי לא ניתן לעשות שימוש בנכס למטרות השימוש, תהא רשאית העירייה לבטל את ההסכם במהלך תקופת השימוש ו/או בכל אחת מתקופות הארכה בהתראה של 30 יום מראש.

19. הוראות בטיחות

19.1. על המפעיל לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה תוך הקפדה על כללי הבטיחות והביטחון, לרבות כללי הבטיחות בעבודה, ולשמור על רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי העירייה, אורחי הבריכה ומתרחציה, וכל אדם ו/או גוף שהוא, ולקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות הממונה על הבטיחות בעירייה.

19.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל אחראי לאורך כל תקופת ההסכם, לבטיחות ולשלום עובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם, אורחי הבריכה ומתרחציה, ושאר המועסקים והפועלים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

19.3. מבלי לפגוע באמור לעיל, על המפעיל חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך הפעלת הבריכה העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא, לגדר לבטח (בהתאם להוראות פק' הבטיחות) מכונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוייה.

19.4. המפעיל מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד המצוי בשימוש במסגרת הסכם זה יהיה באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן דהוא, וכי ישמש אך ורק למטרה לשמו הוא מיועד.

19.5. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהוא מתחייב המפעיל לדווח על המקרה באופן מיידי לממונה על הבטיחות בעירייה, וכן למנהל מטעם העירייה כהגדרתו בהסכם זה

19.6. במידה וימצא הממונה על הבטיחות בעירייה כי בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי המפעיל מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו נשוא הנספח דנן, תוכל העירייה באמצעות המנהל לתן התראה בנוגע לאמור למפעיל. היה והמפעיל לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, תוכל העירייה באמצעות המנהל, ועל פי הנחיות הממונה על הבטיחות ושיקול דעתו להפסיק את התקשרותה עם המפעיל על פי הסכם זה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה.

20. פינוי המתחם

20.1. עם תום תקופת ההסכם או הפסקת ההתקשרות, יפנה המפעיל תוך 30 יום את הנכס מאדם ומחפץ שהוצב על ידו וישיב אותו לעירייה עם הציוד והריהוט שקיבל וכן כל ציוד נוסף שנרכש ע"י העירייה ו/או מוסד ממשלתי אחר ו/או נתרם - וישיב אותו לעירייה כשהוא נקי, במצב טוב ותקין, כפי שנמסר לו בכפוף לבלאי סביר, והכול לשביעות רצונה של העירייה, וזאת ללא תשלום או פיצוי כלשהו תמורת החזרת החזקה ו/או הפינוי ו/או השקעותיו במבנה.

20.2. יובהר כי העברת המתחם מבנהו, תכולתו וכל הציוד האמור לעיל למפעיל הבא, תבוצע באופן מסודר בתיאום עם המפקח ובהתאם להנחיותיו.

20.3. על אף האמור לעיל, במקרה שפנה המפעיל מראש לעירייה, וביצוע התוספת האמורה בוצע באישור מראש ובכתב של העירייה, יפעלו הצדדים בהתאם למוסכם ביניהם בעניין זה. 6 חודשים לפני מועד הפינוי המיועד מהמבנה והשבתו לידי העירייה, תיערך בדיקה במבנה על ידי הצדדים והם יערכו רשימה של תיקונים שהמפעיל חייב בהם.

20.4. המפעיל יהיה רשאי לבצע את התיקונים בעצמו או באמצעות אחרים מטעמו עד יום פינוי המבנה. לא נעשה כן על ידו ישלם המפעיל לעירייה את שווי התיקונים לפי קביעת שמאי מוסמך מטעם העירייה או לפי עלות התיקון בפועל עפ"י קבלות שתמציא העירייה מבעלי מקצוע שתיקנו את הנזקים. קביעתו של השמאי המוסמך או הקבלות ישמשו הוכחה מכרעת לגבי חיובי המפעיל.

20.5. היה ולא פינה המפעיל את המבנה בסיום תקופת ההסכם, ישלם המפעיל לעירייה פיצוי מוסכם בסך של 280 ₪ לכל יום בו לא פינה את המתחם כאמור, וזאת מבלי להטיל כל חובה על העירייה להוכיח נזק כלשהו. סכום זה יעודכן עפ"י השינוי שיחול בין מדד המחירים הכללי לצרכן הידוע ביום התשלום בפועל, לבין המדד הידוע בחודש מאי של אותה שנה. בנוסף, תהא העירייה או מי מטעמה רשאים להחליף את המנעולים בנכס, לפנות ממנו את כל חפצי המפעיל- ולאחסנם על חשבון המפעיל.

20.6. האחריות בגין כל נזק שיגרם לחפצי המפעיל במקרה זה תחול על המפעיל בלבד.

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

20.7. בנוסף, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר, העירייה תהיה זכאית לבצע את הפינוי במקום המפעיל ולחייבו בהוצאות הפינוי. האמור אינו בא לגרוע מזכותה של העירייה לכל סעד נוסף או חלופי לו זכאית העירייה עפ"י כל דין או הסכם.

20.8. בסיום ההתקשרות המפעיל יעביר לעירייה כל מסמך שהגיע לידי ו/או קשור למעון ולפעוטות, ולא תהיה לו זכות עיכובן על כל מסמך או חומר כלשהו שהגיעו לידיו במסגרת הפעלת המעון וחווה זה.

21. שמירת סודיות והגנת הפרטיות

21.1. המפעיל מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, ולא להודיע, ולא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע חוזה זה, ואשר אינו נחלת הכלל או שניתנה החלטה שיפוטית אחרת, הן בתקופת החוזה והן לאחריה, ללא הגבלה בזמן.

21.2. המפעיל יחתים את כל נותני השירותים ומי מטעמו בכל הקשור בביצוע חוזה זה, במועד תחילת העסקתם, על כתב התחייבות לשמירת סודיות, המצורף למסמכי המכרז לפיו יתחייבו שלא למסור או להעביר כל מידע אשר יגיע לידיעתם מכוח תפקידם ולא לעשות שימוש בכל מידע, כאמור, אלא לצורך ביצוע ההתחייבויות על פי חוזה זה.

21.3. המפעיל יעביר העתק מכל כתב התחייבות למנהל.

21.4. המפעיל יהיה אחראי למילוי ההתחייבויות האמורות בסעיף זה גם על ידי כל עובדיו וכל מי מטעמו, ויהיה אחראי כלפי העירייה לגבי כל גילוי סוד על ידי עובד שלו וכל מי מטעמו.

22. שינוי הסכם

כל שינוי בתנאי הסכם זה יהיה תקף רק אם נערך בכתב ומראש ונחתם על ידי מורשי החתימה מטעם שני הצדדים.

23. אי עמידה בסעיפי הסכם

לא יעמוד המפעיל באמור בהוראות הסכם זה יהיה צפוי לשאת בתשלומים הבאים:

23.1. הפרה של הוראות/שעות פעילות הבריכה יחויב המפעיל בתשלום של פיצוי מוסכם בסך 5,000 ₪ למקרה.

23.2. במידה ומציל עזב את עמדתו יחויב המפעיל בתשלום קנס בסך 1,000 ₪ ביום בו אירע מקרה זה.

23.3. במידה ומציל לא מגיע בזמן למשמרת, יחויב המפעיל בתשלום בסך 1,000 ₪ לכל שעה בה לא היה מציל במשמרת וכמו כן המפעיל לא יהיה רשאי לפתוח את הבריכה/ לקיים פעילות.

23.4. למען הסר ספק, תשלום הקנס יעמוד על 1,000 ₪ לשעה גם אם המציל לא היה במשמרת בפרק זמן שלא עולה על שעה עגולה.

23.5. במידה והמציע לא מגיע בכלל ליום עבודה יחויב המפעיל בתשלום בסך 5,000 ₪ לכל שעה בה לא היה מציל במשמרת וכמו כן המפעיל לא יהיה רשאי לפתוח את הבריכה/ לקיים פעילות.

24. הפרות וסעדים

24.1. מוסכם ומוצהר בזאת שהפרת תנאי מתנאי הסכם זה על ידי המפעיל תקנה לעירייה כל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי דין בנוסף לכלל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי הוראות הסכם זה.

24.2. הוראות סעיפים 2,3,5,6,7,8,9,10,11,12,13 הינם סעיפים עיקריים ויסודיים בהסכם.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו:

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

24.3. מוסכם בזאת כי בנוסף להוראות כל דין יהווה כל אחד מהמקרים המפורטים להלן הפרה יסודית זה ההסכם, המזכה את העירייה בזכות לבטל את ההסכם אלתר :

24.3.1. אם המפעיל לא שילם במועד תשלום כלשהו החל עליו על פי הסכם זה לרבות ההוצאות התשלומים והמסים השוטפים החלים עליו על פי הסכם זה, ואף לא בתום 14 ימים מיום שקיבל על כך התראה בכתב .

24.3.2. אם המפעיל הפר ו/או לא קיים במועד אחד או יותר מהתנאים הכלולים בהסכם זה ולא תקן את ההפרה במלואה בתוך 14 יום מקבלת התראה העירייה, ובמקרה של הפרה חוזרת בתוך 7 ימים מהתראה העירייה .

24.3.3. אם המפעיל הפר תנאי יסודי בהסכם.

24.3.4. אם הוגשה בקשה כנגד המפעיל למינוי כונס נכסים ו/או הוגשה בקשה לפירוק ו/או לפשיטת רגל ואלו לא בוטלו תוך 30 ימים.

24.3.5. אם נגד המפעיל ניתן צו כינוס נכסים, צו פירוק חברה או ימונה לו כונס נכסים זמני, או אם חס וחלילה המשתמש או מנהלו כמבצע העבודה אישית נפטר או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית.

24.3.6. אם יוטל עיקול על נכסי המפעיל, או חלק מהם והעיקול לא הוסר תוך 30 ימים.

24.3.7. אם המפעיל יחדל מלנהל את המתחם ו/או להפעילו.

24.4. יובהר כי העירייה לא תישא בכל אחריות לנזקים אשר ייגרמו לצד שלישי כלשהו בעקבות ביטול ההסכם והפסקת השימוש כמפורט לעיל. המפעיל מתחייב לפצות את העירייה עבור כל סכום שתחויב בו עקב כל תביעה שתוגש נגדה בקשר ו/או כתוצאה מהפסקת השימוש בנסיבות המפורטות בסעיף זה לעיל. המפעיל ישלם לעירייה סכום זה בצירוף הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד בתוך 14 ימים מיום קבלת דרישת העירייה, לאחר שניתנה למפעיל הזדמנות נאותה להתגונן בפני התביעה על ידי ב"כ מטעמו.

24.5. בוטל ההסכם מכל סיבה שהיא יחזיר המפעיל את הנכס לעירייה כשהוא נקי ופנוי מכל חפץ ואדם וכשהוא במצב טוב ונקי כפי שקיבל אותו.

24.6. הפר המפעיל חוזה זה הפרה יסודית, תהיה העירייה זכאית לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 40,000 ש"ח, וזאת ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לה מכוח חוזה זה ו/או מכוח כל דין.

24.7. כל סכום ו/או פיצויים אשר יגיעו לעירייה מאת המפעיל, לרבות הפיצויים המוסכמים לעיל, ו/או כל סכום שעל העירייה יהיה לשאת בו, מחמת שנתבעה על ידי צד ג' כלשהו, בגין מעשים ו/או מחדלים של המפעיל ו/או עובדיו ו/או מועסקיו וכל הבא מטעמו ו/או כל סכום, העשוי להגיע לעירייה מאת המפעיל בהתאם לחוזה זה, תהיה העירייה רשאית לקזזו מכל תמורה ו/או מכל סכום אחר שיגיעו למפעיל, לרבות חילוט הערבות שנתן המפעיל לעירייה בקשר לחוזה זה, שתשמש, בין השאר, גם לכיסוי הסכומים המגיעים לעירייה, כאמור.

24.8. תשלום הפיצויים על ידי המפעיל לעירייה ו/או קיזוזם על ידי העירייה מסכומים המגיעים למפעיל, לא ישחררו את המפעיל מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

24.9. לא יראו את השימוש העירייה בזכויות המוקנות לה על פי חוזה זה כביטול החוזה על ידי העירייה, אלא אם העירייה הודיעה על כך במפורש בכתב למפעיל ובמועד שקבעה בהודעה, כאמור, והמפעיל יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי חוזה זה, כל עוד לא ניתנה לו הודעה, כאמור.

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

24.10. ביטול החוזה על ידי העירייה, לא יפטור את המפעיל מאחריותו להפרה של החוזה שאירעה בתקופה שעד לביטול החוזה ושתתגלה לאחר ביטול החוזה.

24.11. בוטל החוזה כאמור לעיל, לא תהיה העירייה חייבת לשלם למפעיל תשלומים בגין סיום ההתקשרות, כאמור, והמפעיל לא יהיה זכאי לפיצוי ו/או תשלום כלשהו, ולא יהיה זכאי לתשלום עבור נזק כלשהו, מלבד התמורה שתגיע למפעיל בגין השירותים שנתן לעירייה, בפועל, עד מועד סיום החוזה, ולאחר שקוזזו ממנה כל הסכומים שהעירייה זכאית לקזזם על פי הוראות חוזה זה ועל פי הוראות כל דין.

25. ערבות בנקאית

25.1. לשם הבטחת ביצוען של כל ההתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה (לרבות, אך לא רק, הבטחת פינוי המעון על ידי המפעיל במועד, הבטחת הוצאות העירייה בשל ביצוע עבודות ההתאמה בניגוד להוראות הסכם זה ו/או במקרה של אי עמידה בהתחייבויות המפעיל בין השאר בגין נזקים למעון והבטחת תשלום דמי ההוצאות כלליות וכן כל חלק מהם, יפקיד המפעיל בידי העירייה בעמדת חתימת הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית לתקופה של עד 90 יום לאחר תום תקופת השכירות, על סך של _____ ₪ (להלן: "הערבות הבנקאית"). נוסח הערבות הבנקאית יהיה כאמור בנספח א' להסכם זה.

25.2. במקרה של מימוש תקופת הארכת ההתקשרות, כאמור לעיל, יהיה המשתמש חייב לצרף, ערבות בנקאית חדשה, לתקופה של עד 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות המוארכת, על סך כאמור לעיל. נוסח הערבות יהיה כאמור בנספח ב' המצורף להסכם זה בשינויים המחויבים. במקרה של מימוש תקופת הארכת ההתקשרות נוספת, יחול הסדר זה פעם נוספת.

25.3. למען הסר ספק מוסכם בזה כי העירייה תהיה רשאית לנכות או לקזז מתוך הערבות הבנקאית או לזקוף עליה כל סכום המגיע לה מאת המפעיל ו/או שתשלומו מוטל על המפעיל בהתאם לתנאי הסכם זה.

25.4. העירייה תחזיר את הערבות הבנקאית האמורה לידי המפעיל אם ולאחר שיהא ברור כי המפעיל מילא את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, פינה את המעון והחזירו במצב תקין כאמור בהסכם זה ושילם את כל התשלומים החלים עליו עפ"י הסכם זה.

25.5. אין באמור באיזה מהוראות סעיף זה כדי לפגוע באופן כלשהו בזכויותיו של המפעיל לפי כל דין, לרבות זכותו לאכיפת ההסכם ו/או לדרישת פיצויים גבוהים יותר, באם יהיו כאלו. האמור לעיל בא להוסיף על זכויות המשכיר ולא לגרוע מהן.

25.6. פרע המפעיל את הערבות הבנקאית מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל להפקיד בידי העירייה תוך 7 ימים מיום דרישה, ערבות בנקאית חלופית בסכום הערבות הבנקאית שנפרעה.

25.7. מובהר בזאת כי תוקפו של הסכם זה מותנה בהמצאת הערבות הבנקאית.

26. שונות

26.1. כל שינוי בהוראות הסכם זה ייעשה במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

26.2. כל הודעה שתישלח על ידי צד כלשהו למשנהו תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה מקץ 72 שעות אם נשלחה בדואר רשום ועם מסירתה, אם נמסרה ביד.

ולראיה באנו על החתום:

המפעיל

העירייה

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחתימתו: _____

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

נספח א - תפעול ותחזוקה

א. הוראות כלליות:

2 אחזקה שוטפת:

- א. המפעיל מתחייב להחזיק לאורך כל תקופת ההתקשרות את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים ו/או המתחייבים, ממתן השירותים נשוא המכרז, בהתאם להוראות העירייה, משרד הבריאות, בטיחות, חומרים מסוכנים והוראות כל דין וכן כל גורם רלוונטי אחר וכן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.
- ב. המפעיל יידרש לבצע את כל הנדרש להפעלה תקינה בהתאם לכל דין ובכלל זה ציות להוראות ממשלה, משטרה, כיבוי אש, המשרד לאיכות הסביבה, משרד הבריאות, מגן דוד אדום, פיקוד העורף, רשויות התכנון והבנייה ורישוי עסקים.
- ג. על המפעיל לאורך כל תקופת השימוש ובפרט לפני כל עונת רחצה, לבצע צביעה לסככת ההצללה והחלפת בדי הצללה ומתיחתם וכמו כן ביצוע צביעה לכל חלק הדורש זאת במתחם הבריכה העירונית ומתקניה.
- ד. כמו כן המפעיל ידאג להחלפת ותיקוני בלאי של מתקנים שונים כגון: מטריות, כסאות, מעקות וכל ציוד /ריהוט אשר המצא במתחם.

3 ניקיון

המפעיל יקפיד על כל ההנחיות המפורטות להלן:

- א. שמירת איכות מי הרחצה לפי התקן ולפי הנחיות נציגי משרד הבריאות.
- ב. לחטא את הבריכה, כולל לקיחת דגימת המים בתדירות ובהתאם למצוין בחוק ובתקנות.
- ג. המפעיל ימציא עותק תוצאות הבדיקה לידי העירייה.
- ד. המפעיל יפעל לניקיון פנים וחוץ, מקלחות, מלתחות ושירותים בהתאם לרמה הנדרשת על ידי משרד הבריאות.
- ה. לשאת באחריות למילוי אחר דרישות והוראות משרד הבריאות בעניין איכות המים דגימות מים וניהול יומן בריכה יומי/שבועי.
- ו. לקיים תיאום עם הממונים על בריכות השחייה, לרבות עם משרד הבריאות, משרד לאיכות הסביבה ועם משרד לביטחון פנים לפני ובמהלך כל זמן הפעלת הבריכה.
- ז. ניקיון כללי: המפעיל יקפיד ששטח הבריכה יהי נקי ופנוי ממפגעים.
- ח. ריהוט ומתקנים: המתקנים הנלווים לבריכה לרבות הכיסאות והסככות יהיו תקינים ושמישים בכל עת.

4 אחזקה כללית

- א. למען הסר ספק כל עבודות האחזקה יבוצעו שלא בשעות הפתיחה לקהל.
- ב. המפעיל מתחייב להעסיק עובדי ניקיון אשר ינקו באופן קבוע את כל שטח המתחם הן את המבנה והן את השטחים הפתוחים.
- ג. חדרי השירותים והמלתחות ינוקו ע"י עובדי המפעיל שיעברו בתדירות של אחת ל חצי שעה לפחות, כדי לוודא ניק יונם של השירותים, הימצאות נייר טואלט בתאים, מילוי סבון, ניקוי אסלות, סילוק אשפה מהפחים, ולוודא שהרצפה ייבש.
- ד. הדשא: ניקוי באופן קבוע, החלפת שקיות ניילון מלאות בריקות, ניקוי כסאות.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

ה. הבריכות - ניקוי מידי יום ולאורך כל שעות הפעילות את רחבת הבריכה ולפחות פעם ביום חיטוי למשטחים שמסביב לבריכות.

5 עבודות גינון

העירייה תדאג לבצע באופן שוטף כלל עבודות הגינון הנדרשות מהמפורט להלן :

א. ביצוע כל עבודות הגינון והתחזוקה השוטפת של המדשאות ובמסגרתן להעמיד כ"א וצוות עובדים מקצועיים, מוכשרים, מיומנים, ומדבירים במידת הצורך .

ב. תחזוקה שוטפת של שטחי הגינון ולבצע בתדירות פעם בשבוע - לפי עונות השנה והצורך (את עבודות הגינון והשקיה ובלל זה אספקת חומרי הדברה ודשנים מהסוג והכמות הנדרשים).

באחריות המפעיל :

ג. לבצע בשטחי הגינון גם עבודות ניקיון יומית של ריקון אשפתונים והחלפת שקיות אשפה.

ד. לבצע תיקונים ואחזקה של כל צנרת המים, נזילות, צנרת, ברזיות וכל מתקן אחר בשטחי הגינון.

ה. החלפת שקיות ניילון בפחי האשפה באופן שוטף ובסוף כל יום.

6 מציל מוסמך :

בכל שעות הפתיחה יהיה נוכח מציל מוסמך, אשר לא יעסוק במכירה ואו הפעלת מזנון ואו תחזוקה שוטפת אלא בהשגחה על המתרחצים בלבד.

7 צוות עובדים :

א. המפעיל יעסיק מפעיל בריכת שחייה שהינו גם המנהל, מגיש עזרה ראשונה מוסמך, מצילים בהתאם לעומס המתרחצים בכל מקרה הבריכה לא תפתח ללא מציל מוסמך וללא מגיש עזרה ראשונה .

ב. שומר בכניסה לא חייב חמוש עד 300 מבקרים בעת ובעונה אחת.

ג. עובדי ניקיון על פי הצורך כאשר אחד מהם לפחות לצורך ניקיון שוטף של שירותים ומלתחות לכל אורך שעות הפעילות.

ד. פתיחת הבריכה בבוקר לשחיינים בלבד מחייבת לפחות שני אנשים צוות : מציל מוסמך ומפעיל בריכה מוסמך שהינו בעל תעודת מגיש עזרה ראשונה. בהמשך היום, יש להוסיף עוד לפחות שני אנשי צוות לניקיון ואחזקה.

ה. באופן קבוע ושוטף יש צורך במינימום 4 אנשים צוות : מציל מוסמך, מנהל בריכה ומגיש עזרה ראשונה מוסמך ושני אנשי צוות ניקיון ואחזקה.

ו. יובהר כי על צוות הניקיון להיות מורכב משני עובדי ניקיון, גבר ואישה על מנת לאפשר ניקיון ואחזקה שוטפת של מלתחות שני המינים בעת שעות ההפעלה .

8 שמירה על מתקנים וציוד :

המפעיל יחתום על רשימת הציוד והמתקנים שיועמדו לרשותו לשם הפעלת הבריכה המציל יהיה אחראי לתקינות הציוד, וישלים חוסרים אם יהיו. למען הסר ספק- כל הציוד בשטח הבריכה יהנו רכושה של המועצה.

9 הוראות נוספות

א. המפרט להלן מהווה דרישות מינימליות לפי הערכת העירייה והגורמים המקצועיים מצדה במועד זה. ככל שלאורך תקופת ההתקשרות, יעלו צרכים ואו העירייה תבחן את נושא האחזקה ותבקש

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

להפחית ו/או להרחיב את תדירות ואופן מתן שירותי האחזקה, המפעיל מתחייב לבצע זאת, והכל בכפוף להעברת הנחיות מסודרות על ידי העירייה ו/או הממונה מטעמה.

ב. המתחם נמסר למפעיל במצב חדש תקין ומתאים להפעלה, וחלק עיקרי מההתקשרות הוא יכולת המפעיל לשמור ולתחזק את המתחם ברמה הגבוהה ביותר לאורך כל תקופת ההתקשרות כך שזה ייתן מענה לתושבי העיר לתקופות ארוכות – כפועל יוצא, מבלי לגרוע מאחריות המפעיל למתן תחזוקה כאמור, המפעיל יהא כפוף לממונה גם בכל היבטי התחזוקה, הכרוך והנובע מהם, וימלא מייד ולפי דרישת המפקח/מנהל כל הוראה בנושא אחזקה.

ג. לידיעת המפעיל יובהר כי העירייה תהא רשאית אף לשכור לצורך פיקוח על עבודות התחזוקה חברה חיצונית והמפעיל מתחייב להשמע להוראותיה ללא סייג ולבצע כל תיקון, טיפול, עבודות אחזקה, טיפולים מונעים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה. בכל מקרה שהמפעיל לא יבצע עבודות כאמור בסעיף זה, הרי שהעירייה תהא רשאית לבצען בעצמה ובאמצעות מי מטעמה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד וזכות אחרת של העירייה לפי הוראות מכרז זה על מסמכיו.

ד. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם ההתקשרות, המכרז ומהוראות כל דין, ידאג המפעיל לביצוע כל הפעולות המפורטות להלן ולרכישת כל הציוד הנדרש לצורך כך על חשבונו ובאחריותו המלאה, ועל ידי כוח האדם מוסמך לכך כדין.

ה. על המפעיל לדאוג לקבל את כל הרישיונות הדרושים לניהול ותפעול הבריכה ובהתאם לתקנות ודרישות משרדי הממשלה השונים וע"פ המפרט האחיד 4.7א', לרבות ומבלי לפגוע בכלליות:

1. משרד הבריאות – בדיקות מים, ערכות בדיקה, ריכוז כימיקלים במים, בדיקות מעבדה לנוכחות חיידקים.

2. היחידה לחומרים מסוכנים – פיקוד העורף צה"ל, סוגי כימיקלים, כמות ואופן אחסונם.

3. איכות הסביבה – קבלת היתר רעלים, חומרים לנטרול רעלים, ציוד אישי להתגוננות, מקום איפסון כימיקלים, נוהל חירום.

4. כיבוי אש – מטפים, הידרנים, זרנוקים, גלאים, ספרינקלרים.

ו. על המפעיל לדאוג לקבל את כל הרישיונות והאישורים ולשלם עבור כל הנדרש בהתאם לצורך במידה ונדרש, לתקן, לקנות, לשפץ וכו' על חשבונו ולהעביר את כל רישום הרישיונות על שמו בהתאם לפרטי ההצעה שמוגשת כפי שמתחייב על פי חוק, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל:

א. רישיון עסק כדין.

ב. מהנדס חשמל – בטיחות חשמל - הארקות, תאורת חירום, אישור לתאורת לילה על מי הבריכה, הארקות יסוד של כל המקום

ג. יועץ בטיחות – בטיחות יציאות, ציוד אישי להתגוננות, מעקות, מעברים, כמות נוכחים מקסימאלית, מניעת החלקה, איתור מפגעים וכשלים בגדר חיצונית.

ד. נגישות – קבלת אישור מומחה נגישות כי המקום מותאם לשימוש לנכים.

7. טיפול בבריכה ובחצר:

א. מילוי הבריכות במים והזרמת כימיקלים על פי התקן.

ב. פיזור כסאות ושולחנות.

ג. הכנת הגינה והמדשאות.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו:

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

- ד. טאטוא כל המשטחים ושטיפתם.
 - ה. הרצת המסננים והמשאבות.
 - ו. בדיקה כי כל הנורות תקינות.
 - ז. הזמנת חומרים נדרשים וכימיקלים לחיטוי מי הבריכה.
 - ח. תיקון ליקויים שהצטברו במהלך החורף.
 - ט. בדיקה ווידוא כי חדר המכונות במצב תקין, נקי, ומוכן להפעלה
 - י. ייבוש מקורות מים עומדים -שלוליות, מדשאות, רטיבות רהיטי חצר וכד'.
 - יא. הצבת מתקנים ללכידת/דחיית זבובים, יתושים וחרקים.
 - יב. ביצוע הדברה בחצר המתקן, לרבות על המדשאות.
8. שמירה על בקרת טמפרטורה נאותה עפ"י עונות השנה בחלקי המתחם השונים.
 9. אחזקת גדר היקפית ושערי כניסה.
 10. אחזקה שנתית של מתקני חשמל ומ"ג, ציוד הבריכה.
 11. אחזקה ובדיקה של ציוד גילוי וכיבוי באופן שוטף ושנתי כנדרש עפ"י רשות הכיבו אש.
 12. אחזקה שנתית ושוטפת של מעליות המבנה וקבלת אישור כנדרש בחוק
 13. הצבה ותפעול של מערך קולרים בשטח המתחם.
 14. **כוח אדם נדרש:**

המפעיל ידאג לנוכחות כח האדם הנדרש בשטח הבריכה על פי כל דין ובין היתר:

- א. מנהל בריכה מטעם נותן השירות.
- ב. מפעיל בריכה מוסמך.
- ג. מציל מוסמך: בכל שעות הפעילות תהיה נוכחות מצילים בעל ניסיון והכשרה מתאימה לפי התקן.
- ד. המציל לא יעסוק בכל פעילות אחרת אלא בהשגחה על המתרחצים בלבד.
- ה. מגיש עזרה ראשונה בעל תעודה בתוקף.
- ו. מנקים.
- ז. מאבטח בכניסה.

15 טיפול שוטף - סניטרי :

מקלחות ושירותים

- א. בכל יום, אחת לחצי שעה.
- ב. אספקה ברמה גבוהה של נייר טואלט בתאי השירותים וסבון במתקנים ליד הכיורים.
- ג. יבוש רצפות.
- ד. ניקיון אסלות וכיורים.

אחת ליום

- א. שטיפת יסודית של הרצפות.
- ב. חיטוי כל הכלים הסניטריים.
- ג. החלפת שקיות ניילון בפחי אשפה בסוף היום ואחת לשבוע.
- ד. ניקוי קירות המקלחות בחומרי ניקוי בדיקת תקינות השירותים וראשי המקלחות.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

בריכות השחייה:

בכל יום:

- א. בדיקת מי הבריכה לפני כניסת ראשון הרחצים למי הבריכה .
- ב. בכל בוקר לפני כניסת לקוחות הוצאת רובוט וניקונו .
- ג. בדיקה כי ישנם מים חמים בדודים לשימוש במלתחות. יובהר כי בכל שעות הפעילות יהיו מים חמים באופן רציף ומלא
- ה. בדיקה כימית של מי הבריכות לפחות מדי 3 שעות ורישום התוצאות במחברת מעקב מוכנה לביקורת.
- ו. במהלך היום, הוצאת לכלוך ממי הבריכה וחפצים על הקרקעית על ידי רשת.
- ז. פרישת שטיחים נגד החלקה.
- ח. וידוא תקינות מלכודות יתושים וזבובים.

בסוף כל יום פעילות:

- א. הורדת והפעלת רובוט לניקיון קרקעית הבריכה .
- ב. לכלוך אשר נישאר על הרצפה יישאב על ידי מטאטא יונק או על ידי רשת .
- ג. החלפת שקיות ניילון בפחי האשפה, הפזורים בשטח, ופינוי השקיות המלאות למכולות שמחוץ לשטח הבריכה.
- ד. שטיפת הרחבות בצינור מים.

אחת לשבוע:

- א. שטיפת הרחבות עם כלור .
- ב. ניקוי דפנות הבריכה משומנים .
- ג. ניקוי תעלות גלישה משומנים .

16 חדר מכונות:

- א. אחת לשלושה – ארבעה ימים שטיפת מסננים לפי הפרש לחצים בשעונים .
- ב. אחת ל – 3 שעות : בדיקה של רמות הכלור וה PH – ורישום כל בדיקה במחברת מעקב מוכנה לביקורת .
- ג. הזמנת דוגם מוסמך לבדיקות מים במעבדה לנוכחות חיידקים.

17 כימיקלים:

- א. יש לדאוג למלאי מספיק של כלור וחומצת מלח לפעילות שוטפת.
- ב. יש לדאוג לנוכחות חומרים סותרים לכימיקלים למקרה חרום .
- ג. יש לדאוג כי דלת חצר הכימיקלים נעולה תמיד .
- ד. מפעיל הבריכה, בלבד, ילווה את תהליך מילוי הצוברים מכלים בכימיקלים על מנת לוודא כי אין ממלאים את מיכל הכלור בחומצה ולהיפך .
- ה. בסוף עונה יש לרוקן את המכלים מכימיקלים.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

18 השטח שמסביב לבריכה :

- א. ייבוש מים עומדים באופן רצוף.
- ב. סיבוב ניקיון באופן שוטף.
- ג. אחת לשבוע שטיפת המשטח בכלור מהול במים - מומלץ לבצע בימים כשהבריכה סגורה.
- ד. החלפת שקיות בפחי אשפה לפי הצורך ולפחות בסיומו של יום.
- ה. שטיפת המשטח בסוף כל יום עבודה
- ו. בתום כל יום פעילות ניקיון וארגון הכיסאות, מיטות השיזוף השולחנות וכן כל פרטי הריהוט והאביזרים ליום המחרת ז. בדיקת מתקן מים קרים וטיפול לפי הצורך ולפי הוראות היצרן.

19 גינון :

- א. גיזום בהתאם לצורך .
- ב. וידוא כי מחשב ההשקיה פועל כשורה .
- ג. איסוף גזם ופינויו למקום מוגדר.
- ד. העירייה תדאג לביצוע כל עבודות הגינון והתחזוקה השוטפת של הגנים והצמחייה ועל המפעיל לבצע בשטחי הגינון גם עבודות ניקיון יומיות של פסולת מושלכת, ריקון אשפתונים, עבודת ניקיון שבועי במסגרתן יבצע ניקוי של השבילים הסלולים או שאינם סלולים באמצעות שטיפה בלחץ מים .
- ה. לבצע עבודות יומיות של ניקיון בסריקה הכוללות איסוף פסולת מושלכת, נייר, בקבוקים, אריזות, פחיות, בדים, גרוטאות וכיוצא באלה, בשטחי הגינון, בשבילים ולצידי האשפתונים
- ו. לבצע עבודות תיקונים ואחזקה של שבילים, צנרת מים, נזילות, צנרת, ברזיות, וכל מתקן אחר בתוך מתחמי הגינון.

20 פחי אשפה :

- א. החלפת שקיות ניילון בפחי האשפה באופן שוטף ובסוף כל יום.
- ב. פחי אשפה עם שקיות ניילון במעברים, במלתחות, בדשא, ברחבות הבריכה וליד שער הכניסה .

21 פינוי מכולות אשפה

על המפעיל לוודא כי מכולות האשפה מפונות ע"י קבלן אשפה וכי המקום נקי וללא מפגע תברואתי.

22 תיקון תקלות

הטיפול בתקלה דחופה המשביתה חלק מחלקי המתקן או את פעילותו או מהווה סכנה בטיחותית לציבור המשתמשים והעובדים תבוצע תוך 1/2 שעה לכל היותר מעת זיהוי התקלה. התקלה תטופל ברציפות עד לפתרונה המלא. ככל שלא ניתן לפתור את התקלה באופן מיידי יעשה המפעיל כל הנדרש ומתן מענה זמני בטיחותי להפעלה עד לביצוע התיקון המלא. בכל מקרה, בו קיימת סכנה בטיחותית לציבור המשתמשים והעובדים – המפעיל יגדר את התקלה וימנע את נגישות הציבור אליו.

23 טיפול במערכות

להלן פירוט המערכות והמכלולים שתחזוקתם, יהיו באחריות נותן השירותים, כולל טיפול שוטף, על פי הוראות היצרן. פעילות האחזקה והתיקונים הינה באחריות המפעיל .

- א. משאבות סחרור.
- ב. משאבות כימיקלים .

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

- ג. מסננים.
- ד. ברזים.
- ה. שערים ומנעולים.
- ו. צנרת מים חמים וקרים.
- ז. תאורה.
- ח. ערכת בקרת כניסה
- ט. מצלמות מעקב והקלטה.
- י. פתיחת ונעילת דלתות ושערים.
- יא. ביוב.
- יב. מזגנים.
- יג. משאבות חום.
- יד. משאבות לחץ.
- טו. ציוד מ"א-צילרים, משאבות, יטאות, מפוחי אוורור, מפוחי שחרור עשן, בידוד תעלות, בידוד צנרת.
- טז. ציוד מ"ג, לוחות חשמל, מערכות בקרת מבנה מ"א וכיבוי.

24 ציוד חובה באתר המפעיל (באחריות המפעיל) :

- א. בהתאם לקבוע בתקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), תשס"ד 2004 או נספח זה.
- ב. ציוד לחדר עזרה ראשונה.
- ג. שני מכשירי דפיברילטור תקינים, מוכנים לשימוש ונגישים - לא נעולים.
- ד. תיק עזרה ראשונה למציל - לפי תקן.
- ה. ד. ערכות בדיקה – לפי דרישת משרד הבריאות
- ו. ציוד הגנה לעובד – לפי הנחיות היחידה לחומרים מסוכנים.
- ז. ציוד כללי.

25 על המפעיל להצטייד בציוד לטיפול בחומרים מסוכנים בהתאם לתקנות המשרד לאיכות הסביבה, מערכות בדיקה אלקטרוניות פוטומטר ומד עכירות ניידים בהתאם לתקנות משרד הבריאות, שילוטבדבר הוראה, בטיחות, הכוונה ואזהרה בכל שטח הבריכה, הוראות כניסה לבריכה הוראות שימוש וכניסה לבריכת הפעוטות.

25 מיתקני המתחם

להלן רשימת מתקני/ציוד המצוי ו/או הנדרש להמצאה ע"י המפעיל לצורך הפעלת הבריכה לאורך כל עונות הרחצה. למען הסר ספק מובהר כי ככל שציוד /רכיב אינו מצוי על המפעיל לרכוש אותו על חשבנו.

משאבות	חדר מכונות
בקרים	
פילטר בריכת פעוטות	
פילטרים בריכה גדולה	
משאבות טבולות	
בור איזון	
מחסן כלים + ארגז כלים	
ארונות חשמל	
מיכל כלור	חדר חומרים

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחתימתו: _____

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

	מיכל חומצה	
	מיטת טיפולים	חדר עזרה ראשונה
	ארון תרופות	
	שולחן טיפולים	
	כיסא	
	טלויזיה	
	מערכת מצלמות	
	מוניטור	
	מצלמות	
	ציוד עזרה ראשונה מלא	
		בריכת פעוטות
		גן משחקים
1		מבנה הצללה
	שירותים, מלתחות, מקלחות, שירותי נכים, חדר מפעילים	מבנה ראשי
2		שמשיות גדולות
		שמשיות קטנות
600		כסאות בריכה
1	צג, dvr,	מערכת מצלמות
8	מצלמות	
1		מגפון
1		קולר לשתיה קרה
1		דפימילטור
10		פחי אשפה
		ציוד עזרה ראשונה
		ציוד גינון
		מערכת כריזה תקינה לכל השטח
		ציוד וכלי ניקיון
		ציוד לטיפול בחומרים מסוכנים בהתאם לתקנות המשרד לאיכות הסביבה
		מערכות בדיקה אלקטרוניות פוטומטר ומד עכירות ניידים בהתאם לתקנות משרד הבריאות
		שילוט הוראה,

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

		בטיחות, הכוונה ואזהרה בכל שטח הבריכה,
		הוראות כניסה לבריכה הוראות שימוש וכניסה לבריכת הפעוטות.
		רובוט לניקוי קרקעית הבריכה
2		מסלולי שחייה
2		גלגלי הצלה
1		ארון ע"ר
1		ערכת החיאה ע"ר
		רובוט לניקוי בריכה
1		מטאטא יונק לניקוי בריכה
		ערכת בדיקת מים ניידת דיגיטלית 200MD
		מד עכירות נייד
		שילוט מים עמוקים/רדודים
600		כסאות ישיבה
300		שולחנות צד נמוכים
		ציוד מתכלה
		חומרי חבישה
		לבוש הגנה לטיפול בחומרים מסוכנים
		מוט ואנקול הצלה
		מגפון
		משטחים נגד החלקה
2		רשת עלים
		מברשת לניקוי
		מד טמפרטורה ידני
		ציוד וריהוט משרדי
		שלט הוראות בכניסה לבריכה
		שלטים נוספים
		סככות צל בשטחי הדשא לפחות 75 % מהשטח של הדשא

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

		סכנת צל מעל בריכת הפעוטות
		סכנת צל מעל השטח הרדוד של בריכת השחייה
		מערכת כריזה
		מערכת ממוחשבת לניהול משרד
		ציוד כיבוי אש
		איכות הסביבה
		משטחים נגד החלקה

נספח א – ביטוח

(א) מבלי לגרוע מאחריותו של המפעיל על פי הסכם זה ועל פי כל דין ולהבטחת אחריותו כאמור, ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ד' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

(ב) המפעיל ימציא במעמד חתימת הסכם זה וכתנאי לתחילת השירותים את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי המפעיל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי המפעיל המורשים בישראל לעירייה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את העירייה בתרופות בגין הפרת ההסכם. המפעיל תישב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.

(ג) המפעיל מתחייב לכלול בביטוחיו את הסעיפים הבאים:

I. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל / ואו העירייה:
"העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: עיריית אור יהודה ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.

II. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את העירייה היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם מעשה ו/או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בביצוע השירותים.
יובהר כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.

III. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ביצוע השירותים.

IV. ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את העירייה היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המפעיל ומי מטעמו בביצוע השירותים.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

(* ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.

V. סכום ההשתתפות העצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.

VI. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

VII. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

VIII. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

IX. כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המפעיל במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה למבטחי המפעיל זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי המפעיל מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.

X. היקף הכיסוי בפוליסות המפעיל לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח ו/או ביטוח אחריות מקצועית ינואר 2018 של חברת הביטוח כלל.

XI. ככל ועבודות המפעיל כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי המפעיל יורחבו לכסות אחריות בין היתר גם בגין העבודות המפורטות לעיל.

XII. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמפעיל להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת העירייה והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה.

(ד) עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהיו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותה של המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

(ה) ביטוח כלי רכב- המפעיל יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪.

(ו) ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים לא יאוחר מיום תחילת השירותים – אצל מבטח מטעמו המורשה בישראל ובמשך כל תקופת השירותים ואחריות על פי הדין, כל ביטוח המתחייב על פי החוק ו/או כל ביטוח אחר לכיסוי אחריות המפעיל ו/או מי מטעמו

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

על פי ההסכם ו/או על פי דין לרבות ביטוח אחריות מקצועית על פי כל דין, לבעלי המקצוע הפועלים על פי רישוי/ רישיון ו/או הדורשים ידע מקצועי וכן ביטוח תאונות אישיות על פי חוק הספורט התשמ"ח- 1988 ותקנות הספורט (ביטוח) תשנ"ה- 1994, למשתתפים בפעילות הספורט, בסכומים כמתחייב מהחוקים ומהתקנות הנ"ל.

(ז) המפעיל לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

(ח) המפעיל לבדו אחראי כלפי העירייה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך השירותים ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח לרכושו במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה המפעיל פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את העירייה ואת הבאים מטעם העירייה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

(ט) המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילו לא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. המפעיל פוטר את העירייה ו/או הפועלים מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.

(י) המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת העירייה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

(יא) הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שיהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

(יב) על המפעיל לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדרוש בבטוח עובדים על ידי מעבידים.

(יג) מבלי לגרוע מהאמור בפרק הביטוח ובאישור על קיום ביטוחי המפעיל, היה וניתנה הרשאה להסבת החוזה ו/או להעסקת קבלני משנה על פי תנאי החוזה, המפעיל יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו קבלני המשנה יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המפעיל וככל שיהיה נחוץ ותואם לתנאי ההתקשרות עימם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המפעיל ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצאו אחראים על פי דין. לחילופין יכלול המפעיל את קבלני המשנה בביטוחיו. למען הסר ספק האחריות הבלעדית בגין ו/או בקשר קיום ו/או העדר ביטוחים ע"י קבלני המשנה תחול על המפעיל.

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח		מעמד מבקש האישור*	
עיריית אור יהודה	תאגידים עירוניים/או עובדים של הנ"ל	ת.ז.ח.פ.	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: שירותי ניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה ו/או שירותים נלווים		<input checked="" type="checkbox"/> מזמין השירותים	
ת.ז.ח.פ.	מען	מען				
מען	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:					
כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
צד ג'		ביט			₪	8,000,000
אחריות מעבידים		ביט			₪	20,000,000
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור 328 ראשוניות 336 (*) ביטול חריג אחריות מקצועית במסגרת ביטוח צד ג'						
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות						

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלך כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
301 אובדן מסמכים 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי - 6 חודשים	₪	4,000,000			ת.רטרו:		(*) אחריות מקצועית
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח - מבקש האישור		מלוא ערך כינון אובדן תוצאתי - 12 חודשים					ביטוח רכוש <input checked="" type="checkbox"/> מבנה <input checked="" type="checkbox"/> ציוד ותכולה <input checked="" type="checkbox"/> א. תוצאתי
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):							
014 בריכה / פארק שעשועים ומים / אטרקציות 034 חינוך / קורסים / סדנאות 096 שכירויות והשכרות ביטול/ שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלך כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו:

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

נספח ב- ערבות ביצוע

**לכבוד
עיריית אור-יהודה**

הנדון: **ערבות בנקאית מס'** _____

על פי בקשת, _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"). זאת להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים בקשר עם השתתפותם במכרז פומבי מס' 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה עבור עיריית אור יהודה וקיום תנאי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות הנ"ל, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם להוכיח ו/או לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את תשלום הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות הנ"ל.

ערבות זו, על פי תנאיה, הינה אוטונומית, לא מותנית, בלתי תלויה, לא מוגבלת בתנאים, בלתי חוזרת ולא ניתנת לביטול וניתנת לפירעון מיידי ללא כל תנאי ו/או נימוק כלשהם, על פי דרישתכם הראשונה בכתב.

דרישה לתשלום על פי ערבות זו ניתן להפנות באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל לסניף הבנק מספר _____ שכתובתו _____

ערבות זו תישאר בתוקפה עד תאריך _____ ועד בכלל (להלן: "תאריך התוקף").

דרישה שתגיע אלינו אחרי תאריך התוקף לא תענה.

לאחר תאריך התוקף ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך _____

נספח בטיחות למפעיל בריכת שחייה

א. הגדרות

- "אתר בריכת שחיה" – בריכת שחיה לרבות החצרים והמבנים המשרתים אותה כגון מלתחות ושירותים.
- "בריכת פעוטות" – בריכת שחיה שעומקה לא עולה על 0.65 מטר והמיועדת לילדים עד גיל 6 ;
- "בריכת שחיה" – מקום המכיל מים, ובכלל זה אמצעי פינוי המים העילי, למטרות שחיה, שעשועי מים, ספורט, לימוד, וטיפול במים (Hydrotherapy) שהוא עסק טעון רישוי לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשנ"ה-1995 ;
- "מחזיק בריכה" = (מפעיל בטיחות דלהלן) – לרבות בעל רישיון עסק לאתר בריכת שחיה, מחזיק, ובעלים של "אתר בריכת שחיה" - בריכת שחיה לרבות החצרים והמבנים המשרתים אותה כגון מלתחות ושירותים.
- "אירוע" – לרבות מקרה טביעה, פציעה, הפרת הסדר או אירוע פגיעה המוני ;
- "מרפאה" – מקום המשמש לטיפול בציבור בעזרת ציוד מתאים המצוי בו ;
- "מתחם בריכות שחיה" – אתר בריכת שחיה המכיל יותר מבריכת שחיה אחת ;

ב. הקדמה

1. המפעיל הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון ויכולת הביצוע הנדרשים לשם ביצוע העבודות (הפעלת בריכת רחצה) בבריכות לרבות כוח אדם מיומן, שעומד לרשותו, ציוד כלים וכל הנדרש לביצוע עבודות הפעלת הברכה.
2. למפעל מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על ביצוע עבודות הפעלת הבריכה.
3. המפעיל מנוסה בטיפול בסיכוני הבטיחות בעבודות אלו וכי בדק את הסיכונים הקיימים באתר העבודה וכי יש לו ולעובדיו, הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלו, וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה, תוך אבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, לקוחות, עובדי העיריה ועוברי אורח ונוהגים ברכב.
4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר הקבלן כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות הכרוכים בעבודה.
5. העובדים המועסקים מטעמו בעבודות המתוארות, בקיאים בנוהלי הבטיחות הנדרשים לשם ביצוע הפעלת הבריכה.
6. המפעיל מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא מכרז זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות הדין.

ג. נושאי בטיחות- דגשים

1. מפעיל בריכה נושא באחריות כוללת לקיומן של הוראות תקנות אלה (להלן **תקנות הסדרת מקומות רחצה בטיחות בבריכות שחיה**), תשס"ד-2004).
2. על המפעיל במסגרת התחייבויותיו נשוא מכרז זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי **חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954** (להלן: "**חוק ארגון הפיקוח**") (**פקודת הבטיחות בעבודה**) [**נוסח חדש**], תש"ל-1970 (להלן: "**פקודת הבטיחות**") והתקנות על פיהם.
3. על המפעיל לפעול בהתאם ועל פי היתר הרעלים המתחייב על פי נשוא המכרז ובהתאם ל "**חוק החומרים המסוכנים, תשנ"ג-1993**, בנוסף להבטיח נעילת מחסני חומרים מסוכנים למניעת גישה של בלתי מאושרים

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

לנגישות וגישה, לשלט חדרי אחסון חומרים מסוכנים וחדרי המכונות ולשמור על תחזוקה נאותה של השילוט ואמצעי נעילה באופן שוטף.

4. על המפעיל לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא מכרז זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, ציבור המשתמשים במתחם הבריכה, עובדי הרשות וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות כל דין.

5. מחזיק בריכה יכין נהלים לטיפול באירועים ובמצבי חירום בבריכת שחיה ובכלל זה אזעקת אמבולנס וכוחות הצלה. נהלים כאמור יובאו בידי מחזיק בריכה לידיעת בעלי התפקידים שבה ויהיו פתוחים לעיונם, בכל עת.

6. המפעיל מתחייב לדאוג לקיומם של אמצעי גישה נאותים ובטוחים לכל מקום שאדם צריך להימצא בו במסגרת ביצוע השירותים נשוא הסכם זה.

7. המפעיל מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד המצוי בשימוש במסגרת הסכם זה יהיה באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן דהוא, וכי ישמש אך ורק למטרה לשמו הוא מיועד.

8. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהוא מתחייב המפעיל לדווח על המקרה באופן מיידי, למנהל ו/או לממונה כהגדרתו בהסכם נשוא מכרז זה ולמפקח מטעם משרד העבודה (במידה והדבר נדרש על פי כל דין).

9. למען הסר כל ספק יובהר כי אין בהוראות נספח זה, כדי להוות רשימה סופית ומחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על המפעיל במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.

10. המפעיל מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד המצוי בשימוש במסגרת הסכם זה יהיה באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן דהוא, וכי ישמש אך ורק למטרה לשמו הוא מיועד.

11. כמו כן, יודגש כי פעולת המפעיל בהתאם לדרישות הנ"ל אינה משחררת ו/או פוטרת אותו מן החובות החלות עליו על פי כל דין וכן על פי הדרישות הספציפיות החלות על החברה הזוכה במכרז זה והארגונים להם היא כפופה.

12. המפעיל מתחייב לדאוג לקיומם של אמצעי גישה נאותים ובטוחים לכל מקום שאדם צריך להימצא בו במסגרת ביצוע השירותים נשוא הסכם זה.

13. בתוכם לגדר ולשלט אזורים שאינם פועלים בתחום הברכה במטרה לשמור בטיחותם של הלקוחות והעובדים, כגון חדרי מכונות, מחסן אחסון כימיקלים, מתקני שאינם תקינים יגדרו לבטח וישלטו באופן ברור.

14. המפעיל מתחייב לדאוג לביקורת תקופתית לקיום דרישות תקו ישראלי 1498 על הפרקים 8-1 בהלימה ולהבטיח תקינותם של מתקני משחקים, סככות הצללה, מגרשי משחקים ומתקני ספורט ושעשוע הנמצאים באתר.

15. תדירות הביקורת מוגדרת בדרישות התקן.

16. המפעיל מתחייב לגדר לבטח ולשלט על מנת למנוע גישה אל מגלשת המים שבאתר, ולתחזק הגידור והשילוט באופן נאות לאורך כל חיי ההסכם.

17. המפעיל מתחייב לבצע ביקורת מתמדת לאיתור מפגעים במתחם הבריכה לגדרם ולסמנם מיד עם האיתור, ולפעול ולהסירם בזמן הקצר ביותר.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

18. למען הסר כל ספק יובהר כי אין בהוראות נספח זה, כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על המפעיל במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.
19. מחזיק הבריכה חייב –
- (1) להתקין שלטים באתר בריכת שחיה לפי האמור בתוספת השמינית, ולהחזיקם במצב תקין;
 (2) להתקין בהתאם לדרישות ת"י 1918 חלק 4: נגישות הסביבה הבנויה: תקשורת, בסעיפים הדנים בשילוט, שלטים אחרים שביקש להוסיף באתר בריכת שחיה על האמור בתוספת השמינית;
 (3) לבצע את הוראות רשות הרישוי בנוגע לשלטים.
20. מחזיק הבריכה אחראי לכך שבעמדת הצלה יימצא בשעות הרחצה ציוד הצלה כמפורט בתוספת החמישית, במצב תקין ומוכן לשימוש בכל עת; שימש המציל גם מגיש עזרה ראשונה בהתאם לתקן, יימצא בעמדת הצלה או בסמוך לה, גם ציוד עזרה ראשונה כמפורט בחלק א' לתוספת השישית, במצב תקין ומוכן לשימוש בכל עת, ויכול שציוד זה יבוא מתוך הציוד שבמרפאה כמפורט בתקנה 17(ב).
21. (א) בכל אתר בריכת שחיה תהיה מרפאה; מחזיק הבריכה יחליט בדבר ממדי המרפאה.
 (ב) מחזיק הבריכה אחראי לכך שבמרפאה, יימצא בשעות הרחצה ציוד עזרה ראשונה כמפורט בחלק ב' לתוספת השישית, במצב תקין ומוכן לשימוש בכל עת, והוא לא יפתח את אתר בריכת השחייה לציבור כל עוד לא נתקיים האמור בתקנת משנה זו.
22. מגיש עזרה ראשונה או החובש, יהיה במרפאה, או בסמוך לה ובלבד שניתן להזעיקו והוא זמין להושטת עזרה מיידית בכל עת.
23. מחזיק בריכה אחראי לכך שמספר המצילים, מספר מגישי העזרה הראשונה ומספר אנשי צוות בריכת השחייה, המשמשים בבריכת השחייה בעת שהיא פתוחה לציבור, לא יפחת מהאמור בתוספת הרביעית (להלן – התקן).
24. (א) מחזיק בריכה ינהל יומן לפי הטופס שבתוספת השביעים ובו יירשמו כל האירועים שאירעו בבריכה, לרבות אירועים שבהם טיפל, לפי העניין, מגיש עזרה ראשונה או חובש.
 (ב) יומן האירועים יהיה פתוח בכל עת לעיון פקח כמשמעותו בתקנה 37, נותן האישור כמשמעותו בסעיף 6(א) לחוק והמשטרה.
25. מחזיק בריכת השחייה ידאג לכך –
- (1) שתימנע כניסת בני אדם לאתר בריכת השחייה שלא בשעות פתיחתה לציבור;
 (2) שיותקנו שלטים בכניסות לאתר בריכת השחייה ועליהם יירשמו שעות פתיחתה.
הערה: מפעיל הבריכה יפעל עפ"י סעיפים מס' 17-22 לעיל בהתאם למצוין ב **תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), תשס"ד-2004.**

מכרז פומבי 05/2026 לניהול, תפעול ואחזקת בריכת השחייה העירונית באור יהודה

הצהרת המפעיל

אני הח"מ, _____ מס' ת.ז. _____ המשמש כ _____ במפעיל מאשר בזאת בחתימת ידי, שקראתי את "נספח בטיחות כללי" והדגשים הבנתי אותם במלואם, ואני מתחייב למלאם בשלמותם וכרוחם:

1. הנני מתחייב כי אני ו/או מי מטעמי למלא את הוראות הבטיחות המופיעות בנספח הבטיחות המצורף למסמכי מכרז מס' 05/2026 להפעלת בריכה באור יהודה.
2. הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי נשוא מכרז זה ע"י עובדים מקצועיים, בעלי כישורים נאותים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז וההסכם, אשר קיבלו הדרכה נאותה על מהות השירותים שעליהם לתת, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם יידרשו לנקוט ע"מ להבטיח מניעת הסיכונים ומתן השירותים בתנאי בטיחות נאותים.
3. הנני מודע לחשיבות העליונה שמייחסת הרשות להבטחת תנאי בטיחות נאותים במתן השירותים ואני מתחייב בזאת לפעול תוך שימת לב ראויה לכך, ומתן דגש משמעותי לנושאי בטיחות, גהות ובטיחות אש, ואעשה כל אשר באפשרותי ע"מ למנוע מפגעים ונזקים לגופו ו/או רכושו של מאן דהוא, לרבות מי מטעם הרשות.
4. הנני מתחייב לפעול לפי תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחייה), התשס"ד – 2004 ולסעיף 36 (תוספת תשיעית);
5. קראתי והבנתי היטב את דרישות תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחייה), התשס"ד - 2004 הנוגעות לאתר בריכת שחייה.
6. אני ממלא אחר כל החובות שהוטלו בתקנות הנזכרות בסעיף 1 על מחזיק בריכה בכלל, והחובות העוסקות בתקני כוח אדם וסידורי בטיחות, בפרט.
7. אתר בריכת השחייה שאותו אני מחזיק ממלא אחר דרישות הנגישות לפי תקנות אלה, וכי הנגישות מומשה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970, ובפרט בהתאם לחלק ח' לתוספת השנייה לתקנות האמורות, בכל שאמור להתקנת סידורים מיוחדים לנכים בבניין ציבורי.
8. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהיר אמת.

חתימה וחותמת המפעיל _____

ערבות לב

הריני לאשר כי ביום _____ הופיע / ה בפניי עו"ד _____ ה"ה _____, ולאחר שהזהרת יו/יה כי על יו/יה להצהיר את האמת, וכי יה יח/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תיעשה כן אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי .

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____

הצהרה לעניין מניעת הטרדה מינית במקום העבודה

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

1. כי הוא מכיר את הוראות החוק למניעת הטרדה מינית במקום העבודה, התשנ"ח-1998 ואת התקנות שהותקנו על פיו והוא מודע לחובות המוטלות עליו כמעסיק למניעת הטרדה מינית.
2. כי הוא יפעל ליישום הוראות התקנות ובכלל כן יביא לידיעת כל עובד וממונה שלו את האיסור על מניעת הטרדה מינית והתנכלות לפי החוק;
3. כי יביא את התקנון לדוגמא לידיעת כל עובד וכל ממונה וידאג כי התקנון יתורגם לכל השפות הרלוונטיות לעובדיו ככל שאינם דוברי עברית ברמת שפת אם.
4. כי ידוע לו כי במקרה בו תוגש תלונה בדבר הטרדה מינית ועובד מטעמו יהיה מעורב באותו מקרה, תהיה הממונה למניעת הטרדה מינית בעירייה מוסמכת לבדוק את המקרה ולא תהיה לו כל תלונה או טענה בעניין זה.
5. כי במקרה בו תוגש תלונה על הטרדה מינית בה יהיה מעורב אחד או יותר מעובדיו, הוא יפעל להרחקת הנילו/ים בהתאם להנחיית הממונה או מי מטעמה בעירייה עד לתום הבירור.
6. כי יפעל ליישום המלצות הממונה ולא תהיה לו כל טענה או תביעה בכל הנוגע לאותו מקרה.
7. כי במידה ויימצא כי עובד מטעמו הטרד מינית במסגרת העבודה, והוא לא פעל למילוי חובותיו על פי החוק והתקנות, תהיה העירייה רשאית להביא את ההסכם עימו לכדי סיום ולא תהיה לו כל טענה או תביעה לעניין זה.
8. חתימת הקבלן: _____