

ט"ו שבט, תשפ"ו
2 פברואר, 2026
77585/ס

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 2/26 מיום 2.2.2025
שהתקיימה בחדר ישיבות הנדסה – רחוב יוני נתניהו 4 אור יהודה

נוכחים: עו"ד ליאת שוחט, אלירן אליה (הצטרף במהלך הישיבה), בוריס יצחקוב, הבטמו אייאיו, ז'אנה כהן, יוגב אליעזר, יוסף סויד, מירי שמאי גיס, משה פטל, ספיר חבסוב (הצטרפה במהלך הישיבה), עו"ד אבי כץ, עופר בוזי, קובי אבוקרט, שלמה זלמן סיונוב.

חסרים: הבטמו אייאיו, ז'אנה כהן, עו"ד עוזי אהרון.

מוזמנים: רו"ח גיל גבריאל – מנכ"ל העירייה, עו"ד שלומית שפינדל – יועצת משפטית, יניב הדסי – מבקר העירייה, יואל לוי – ראש תחום טכנולוגיות וחדשנות, אורן קורנפלד – דובר העירייה.

על סדר היום:

1. עדכוני ראש העיר.
2. אישור תב"רים.
3. אישור תבחינים למתן תמיכות בהתאם לנוהל תמיכות.
4. אישור מקדמה לעמותת עלי"ה.
5. בקשה לאישור עסקת מכר מקרקעין.
6. אישור מכסת קילומטרים למנכ"ל העירייה המקבלים אחזרת רכב.
7. מינוי נציג ציבור בוועדת מכרזי כוח אדם.
8. בקשות להארכת שרות לאחר גיל 70.
9. סגירת חשבון בנק – גן דקל שנסגר.
10. שאילתא שהוגשה ע"י סיעת העיר שלנו: הצטרפות עיריית אור יהודה לאשכול ערים בחירום.
11. שאילתא שהוגשה ע"י סיעת העיר שלנו: אי פרסום פרוטוקולים של ועדת המשנה לתכנון ובנייה באתר העירייה.

הישיבה נפתחה בשעה: 18:35

סעיף 1 – עדכוני ראש העיר.

ראש העירייה:

- בפתח העדכונים, נציין שכל מערכי העירייה ללא יוצא מן הכלל זמינים לכל תרחיש שלא יהיה. אנחנו עוקבים אחרי הדיווחים והעדכונים הרשמיים, ונכון להיום אין שום שינוי בהנחיות פיקוד העורף ולכן השיגרה נמשכת. יחד עם זאת, מובן לכולנו, שאם יחול שינוי, הוא יחול באופן מיידי ויאלץ את כולנו לעבור למצב חירום במהירות המירבית.

ספיר חבסוב הצטרפה לשיבה

לפני כשבועיים תרגלנו את מערכי החירום העירוניים והקפצנו אותם. בנוסף, אגף הביטחון והחירום דואג לוודא כל העת שהכול מוכן לכל תרחיש. כמוכן שככל ויהיו עדכונים, אנו נמסור אותם בצורה מסודרת.

- אנחנו ממשיכים להיערך לשנת הלימודים הבאה, תשפ"ז. מעבר לעובדה, שהרישום לגני הילדים ולכיתות א' נמצא בשיאו, החברה הכלכלית עומלת על הקמת בית ספר ממלכתי דתי בנווה איילון, שני אשכולות של גני ילדים ומעונות יום, גם הם בנווה איילון, שיכללו כל אחד שמונה גנים וארבע כיתות מעון, וכן אשכול גני ילדים ברחוב הכלנית כל זאת לאור הפיתוח המואץ וקידום התוכניות להתחדשות עירונית בגיורא.
- שבוע הבא יפתחו הרישומים למעונות היום של משרד התמ"ת, הרישום והשיבוץ למעונות אלה מתבצעים דרך אתר משרד התמ"ת. מעונות היום של נווה איילון יוצאים למכרז הפעלה חיצוני וגם הם יהיו של התמ"ת. כלומר, מי שירשם, יהיה בדירוג על פי חוק.
- בשבוע שעבר הוצגו תוכניות העבודה של העירייה לשנת 2026, הזמנו אתכם ואני שמחה שחלק מחברי המועצה נכחו. בזה אחר זה הציגו מנהלי היחידות השונות את התוכניות שעליהן עמלו, שהן כמוכן מקושרות תקציב.

אלירן אליה הצטרף לשיבה.

- המנהלים סיכמו את הפרויקטים המשמעותיים ביותר שביצעו בשנה החולפת והתייחסו לנושאים שיעמדו על הפרק בשנת התקציב הקרובה. הנושאים העיקריים שסביבם נסבו התוכניות הן חדשות עירונית שמשולבת בדיגיטציה חכמה, שיפור פני העיר, ביטחון, חוסן עירוני, קיימות וחוסן קהילתי וחברתי. אני מאמינה בעבודה שמתבצעת תוך תכנון מוקדם ויכולת ביצוע ולכן תוכניות העבודה הן כלי חשוב, שמאפשר לנו לבצע בקרה ולוודא שהמדיניות שלנו יוצאת אל הפועל. תודה רבה לכל מי שלקח חלק בראשות המנכ"ל גיל גבריאלי ולמנהלים.

סעיף 2 – אישור תב"רים

ראש העירייה:

מבקשת לאשר תב"רים כפי שנשלח אליכם במייל ביום 22/01/2026.
ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

הנדון : אישור תברים

מספר תב"ר	שם תב"ר	סכום תב"ר	הגדלה	סה"כ	מקורות מימון
1840	שכונה מתחדשת	1,000,000		1,000,000	קרן שחף
1757	מעון יום 4 כתות מגרש 404 שני	3,000,000	4,740,644	7,740,644	משרד החינוך
1843	היתרים - מנהלת התחדשות עירונית	7,350,000		7,350,000	הרשות להתחדשות עירונית

בכבוד רב
אבי בללי, רו"ח
גזבר העירייה

סעיף 2.1 – אישור תב"ר 1840 – שכונה מתחדשת – תב"ר בסך 1 מש"ח.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר תב"ר 1840 – שכונה מתחדשת – תב"ר בסך 1 מש"ח.
מקורות מימון: מפעל הפיס – 1,000,300 ש"ח.

שכונה מתחדשת זה פרויקט של משרד השיכון שמתקצב באמצעות קרנות. נבחרנו במסגרת קול קורא שחל על שכונת קריית גיורא, שבה מתקיימים הרבה מאוד פרויקטים של התחדשות עירונית. הם ממנים צוות, בעיקר חברתי, שיעבוד היום עם תושבי השכונה על מנת להבין את הצרכים שלהם בעתיד, כשהם יחזרו. לכן יש מנהלת לשכונה המתחדשת, יש רכז חברתי ותכנוני, צוות שסוף סוף הצלחנו לגייס והמימון הוא של משרד השיכון.

רו"ח גיל גבריאל – מנכ"ל:

קרן שחף זה השותפים של קרן יד הנדיב ברשות הממשלתית, במיזם של שכונה מתחדשת, שאנחנו עושים את שכונת גיורא, אז קיבלנו מימון של 1 מלש"ח במימון הקרן.

ראש העירייה:

ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.
מי בעד אישור תב"ר 1840 – שכונה מתחדשת – תב"ר בסך 1 מש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את תב"ר 1840 – שכונה מתחדשת – תב"ר בסך 1 מש"ח.

סעיף 2.2 – אישור הגדלת תב"ר 1757 – מעון יום 4 כתות מגרש 404 שני – הגדלת תב"ר בסך 4,740,644 ש"ח.

ראש העירייה:

מבקש לאשר הגדלת תב"ר 1757 – מעון יום 4 כתות מגרש 404 שני – הגדלת תב"ר בסך 4,740,644 ש"ח.

מקורות מימון: משרד החינוך.
ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

מי בעד אישור הגדלת תב"ר 1757 – מעון יום 4 כתות מגרש 404 שני – הגדלת תב"ר בסך 4,740,644 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 1757 – מעון יום 4 כתות מגרש 404 שני – הגדלת תב"ר בסך 4,740,644 ש"ח.

סעיף 2.3 – אישור תב"ר 1843 – היתרים – מנהלת התחדשות עירונית – תב"ר בסך 7,350,000 ש"ח.

ראש העירייה:

מבקש לאשר תב"ר 1843 – היתרים – מנהלת התחדשות עירונית – תב"ר בסך 7,350,000 ש"ח. מקורות מימון: הרשות להתחדשות עירונית. זה פרויקט של הרשות להתחדשות עירונית, שזכינו בו ומאפשר השקעה בתשתיות סביב שכונות שבהן מתקיימות התחדשות עירונית. היו סה"כ יחידות דיור, היתרים שהוצאנו שהיינו אמורים לעמוד בהם וברגע שעמדנו, ניגשנו וקיבלנו את התקציב. כל מה שקשור בתשתיות שנעשה סביב התשתיות, הכסף הזה יממן. ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

מי בעד אישור תב"ר 1843 – היתרים – מנהלת התחדשות עירונית – תב"ר בסך 7,350,000 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את תב"ר 1843 – היתרים – מנהלת התחדשות עירונית – תב"ר בסך 7,350,000 ש"ח.

סעיף 3 – אישור תבחינים למתן תמיכות בהתאם לנוהל תמיכות לשנת 2026.

ראש העירייה:

קיבלתם את החומר מבעוד מועד. מבקשת מהיועמ"שית להציג את הנושא.

עו"ד שלומית שפינדל - יועמ"ש:

מקריאה את מכתב המחלקה המשפטית בנושא תבחינים למתן תמיכות בהתאם לנוהל תמיכות לשנת 2026, המצ"ב לפרוטוקול, וכדלהלן:

מחלקה משפטית

יום חמישי 22 ינואר 2026

לכבוד
חברי מועצת העיר
אור יהודה
מכובדיי,

הנדון: אישור תבחינים לחלוקת תמיכות כספיות לעמותות ספורט לשנת 2026
בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל מיוחד לחלוקת תמיכות במוסדות ציבור על ידי רשויות מקומיות, הריני מתכבדת לפנות אליכם כדלקמן:

1. נוהל התמיכות נועד להסדיר מתן תמיכות במישרין או בעקיפין מאת רשות מקומית למוסדות ציבור שונים הפועלים ככלל בתחומה המוניציפאלי של הרשות.
2. מטרת הנוהל לקדם בתחום התמיכות מנהל תקין, שוויון, שקיפות, חיסכון, יעילות וכן למנוע פגיעה בטוהר המידות.
3. בהתאם לנוהל, תמונה בעירייה ועדת תמיכות מקצועית המורכבת ממנכ"ל, גזבר ויועץ משפטי וזו תכין ותגיש הצעה לתבחינים (קריטריונים) חדשים לתמיכה או לתיקונם לאישור מועצת העיר.
4. שיעור התקציב שנקבע על ידי מועצת העיר לחלוקת תמיכות לשנת 2026 הינו בסך _____ ש"ח (כולל מוזיאוני מורשת).
5. בהתאם להחלטת ועדת התמיכות, התבחינים לחלוקת תמיכות לעמותות ספורט יישארו כפי שהיו בשנת 2025 בשינוי קל: התמיכה שתינתן בענפי הכדור תהיה בשיעור 97% מסך התמיכה בעמותות ספורט (במקום 94% אשתקד) והתמיכה בענפי ספורט אחרים תהא בשיעור 3%.
6. העתק מפרוטוקול ועדת התמיכות ומהצעת התבחינים מצורף לדברי ההסבר **ומסומן 1-2**. הריני מאשרת כי התבחינים הינם בהתאם לכל דין לרבות לעניין השמירה על עיקרון השוויון.

בכבוד רב ובברכה,
איילת אלה, עו"ד
מחלקה משפטית

פרוטוקול ועדת תמיכות תבחינים לשנת 2026 לעמותות ספורט

נוכחים:

מנכ"ל העירייה- רו"ח גיל גבריאלי
גזבר העירייה- רו"ח אבי בללי
יועצת משפטית- עוה"ד שלומית שפינדל

מהלך הדיון:

בהתאם לחוזר מנכ"ל מיוחד לנוהל תמיכות במוסדות ציבור על ידי הרשויות המקומיות, על הרשות המקומית באמצעות ועדת התמיכות לאשר תבחינים לחלוקת תמיכות.
לאחר בחינת התבחינים לשנת 2025 ממליצה הוועדה כי התבחינים יישארו כפי שאושרו במועצת העיר בשנת 2025 בשינוי קל: התמיכה שתינתן בענפי הכדור תהיה בשיעור 97% מסך התמיכה (במקום 94% אשתקד) והתמיכה בענפי ספורט שאינם ענפי כדור תהא בשיעור 3%.
העתק התבחינים לשנת 2026 מצורפים לפרוטוקול כחלק בלתי נפרד ממנו **ומסומנים 1**.

התבחינים יובאו לאישור מועצת העיר.

חתימת חברי הוועדה:

יועמ"ש

גזבר

מנכ"ל

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:

אני מאשרת שהתבחינים נקבעו בהתאם לדין, לרבות שמירה על עקרון השוויון ואנו מבקשים לאשר אותם.

ראש העירייה:

יש שינוי מהתבחינים?

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:

רק במקום 94%, יהיה 97% לענפי הכדור.

אלירן אליה:

מתי נפתח את זה מעבר לעמותות ספורט? למה לא להכניס עוד ארגונים ועוד יוזמות? לדוגמא, תרבות, מורשת וכו'.

ראש העירייה:

זה הכל תלוי תקציב, זה יבוא על חשבון דברים אחרים.

אלירן אליה:

שנים זה אותו דבר.

ראש העירייה:

שנים זו המדיניות שלנו. כל עוד אני ראש עיר, זו המדיניות שלי וככה היא תימשך.

אלירן אליה:

לתת רק לספורט?

ראש העירייה:

לספורט ולמוזיאונים, שהם האבן השואבת הכי גדולה מבחינת תיירות.

אלירן אליה:

אז אני מציע שנוסיף, את לא חייבת לקבל.

ראש העירייה:

במדיניות שלי אני לא אתן כסף של עיריית אור יהודה ושל התושבים לארגוני תרבות מחוץ לעיר, הם צריכים להיות בעיר.

אלירן אליה:

אז תיתני לארגון דת.

ראש העירייה:

יש להם תקציב שלא היה פה מאז קום העיר והם יודעים לנהל את התקציב טוב מאוד לצרכים הדתיים שלהם.

אלירן אליה:

אני בטוח שהם עושים עבודה מצוינת. הרעיון הוא לפתח יוזמות נוספות כמו נוער, צעירים וכו'.

ראש העירייה:

זה קיים, זה לא חייב להיות דרך תמיכות. לדוגמא – ארגון איגי, הוא לא צריך תמיכה, הוא מקיים את הפעילות דרך הנוער.

אלירן אליה:

הרעיון הוא לייצר יוזמות ועוד עמותות ועוד יוזמות אחרות, שיכנסו לעיר, בלי שאנחנו מכירים אותם.

ראש העירייה:

זה לא עניין של תמיכות לעמותות בתוך העיר, זה עניין של מדיניות. לדוגמא, הצופים אם הם צריכים תמיכה, יש את התמיכה דרך אגף הנוער. אורות בלב, שרוצה לעשות הרצאות והפרשת חלה, יש להם תקציב לזה. זה לא תבחינים. תבחינים וכסף שיוצא מעיריית אור יהודה יינתן רק לגורמים ולמוסדות שנמצאים בעיר אור יהודה.

אלירן אליה:

זה הרעיון. להביא אותם לפה.

ראש העירייה:

את מי להביא?

אלירן אליה:

אני לא יודע. אם את פותחת עכשיו את זה לארגונים של נוער וצעירים והם יכולים להיות בעיר ולקבל מאיתנו תמיכה של 20,000 שקל לדוגמא, זה טוב.

ראש העירייה:

אני הסברתי שהם מקבלים דרך הסכמים תחת אגף צעירים. תן לי דוגמא על ארגון תרבות שאתה רוצה.

אלירן אליה:

איגודים מקצועיים, מוזיאונים שעוסקים בתרבות. זה עניין של אג'נדה. יש עמותות שעוסקות בחינוך בלתי פורמלי, מאות עמותות. יש עמותות צבאיות.

ראש העירייה:

הם פה, כמו עמותת 'אחרי'.

אלירן אליה:

יש עמותות שיושבות בתל אביב.

ראש העירייה:

מה הערך המוסף לתושב באור יהודה? אני צריכה להביא את כל העמותות לפה? אני עושה שתי מכינות צבאיות ואני מעודדת. כשרוצים להביא עמותה שתפעל בעיר, יש מסלול ודרך, אבל לא לתת תמיכה.

אלירן אליה:

כל הארגונים הם אותם ארגונים כבר הרבה מאוד שנים ואפשר לגוון, זה לא משתנה שניהם. את אומרת שזה המדיניות שלך, בסדר, הבנתי.

בוריס יצחקוב עזב את הישיבה בשעה 18:49

אבי כץ:

יש הרבה הישגים כמו לריקודים סלוניים, ג'ודו וכו'. אתם נותנים רק לכדור. למה לא מגדילים למי שמביא הישגים יפים?

ראש העירייה:

התקציב של המחול והג'ודו נמצא במסגרת המתני"ס. במסגרת התקציב שאנחנו קונים מהם שירות או נותנים להם להפעיל תחומים, כמו נוער, ספורט וצעירים, הם מקבלים את הכסף הזה. זה כאילו שאתה אומר שהמתני"ס יגיש בקשה לתמיכה.

אלירן אליה:

זה עניין של לעודד ארגונים של ספורט וחברה ברגע שאת פותחת את התמיכות.

ראש העירייה:

כל ארגון ספורט שרוצה יכול להגיש. אני מעודדת ספורט כי אני מאמינה שספורט זה החינוך יותר מאשר כל ה-8 שעות בתוך בית הספר ואני אומרת את זה בכל מקום.

אבי כץ:

אין עמותות שהן לא כדור שקיימות בעיר?

ראש העירייה:

אין. יוניסטרים זו עמותה? אני מוכנה לבחון את זה, אנחנו תמיד עושים בקרה ואפקטיביות וכמה ילדים נתרמים מזה. עושים את זה בחינוך, עושים את התוכניות במתני"ס. אני רוצה לראות אם אנחנו משקיעים, אם זה באמת יעיל וכמה ילדים מקבלים את התמיכה. אם רק 10% תושבי אור יהודה, זה לא מצדיק תמיכה מבחינת.

אלירן אליה:

את מדברת על דברים שקיימים ואני מדבר על לעודד. כשהייתה פה מדיניות של לעודד להביא ארגונים מבחוץ, כמו עושים שכונה, מסלולים, איילים וכו'.

ראש העירייה:

אבל זה תלוי תקציב. יש לנו מסלול לתקצב את אלה שאתה נותן לגביהם דוגמאות. אם אתה רוצה, נעצור איתם את הכל ונכניס אותם לתבחינים. אבל בצורה הזאת אתה מסרבל. אתה מבקש שנעודד ואנחנו מעודדים.



אלירן אליה:

אז צריך לפתוח עוד מוזיאונים.

ראש העירייה:

אתה חושב שהמוזיאונים מחזיקים את עצמם?

מירי שמאי גיס:

על מה אנחנו מצביעים?

ראש העירייה:

על אישור שאלה יהיו הקריטריונים לעמותות שיכנסו וכשהעמותות יכנסו, זה יבוא שוב לאישור. מי בעד אישור תבחינים למתן תמיכות בהתאם לנוהל תמיכות לשנת 2026?

בעד: עו"ד ליאת שוחט, עופר בוזי, שלמה זלמן סיונוב, קובי אבוקרט, יוסי סויד, יוגב אליעזר, ספיר חבסוב, מירי שמאי גיס.

נגד: משה פטל, אלירן אליה, עו"ד אבי כץ.

החלטה: המועצה מאשרת את התבחינים למתן תמיכות בהתאם לנוהל תמיכות לשנת 2026.

סעיף 4 - אישור מקדמה לעמותת על"ה

ראש העירייה:

עמותת על"ה הייתה עמותה שישבה במתנ"ס ופעלה תחת המתנ"ס. עשינו הליך מאוד מסודר לפני מספר שנים להוציא את הספורט ההישגי מתוך המתנ"ס ולהשאיר במתנ"ס את הספורט היותר עממי, חוגים ופנאי. את כל מה שקשור למקצוענות של כדורגל, כדורסל, התעמלות קרקע ואומנותית וכדורעף הוצאנו לעל"ה. אני מבקשת מהיועמ"שית להציג את הנושא.

עו"ד שלומית שפינדל - יועמ"ש:

מקריאה את מכתב בנושא אישור מקדמה לעמותת על"ה, המצ"ב לפרוטוקול, וכדלהלן:



ועדת תמיכות

יום חמישי 22 ינואר 2026

לכבוד

חברי מועצת העיר

שלום רב,

הנדון: בקשה למקדמה עמותת על"ה

בהתאם להוראות נוהל תמיכות במוסדות ציבור על ידי רשויות מקומיות, הרינו מתכבדים לפנות אליכם כדלקמן:

1. עמותת על"ה - העמותה לקידום הספורט באור יהודה, ע"ר 580421105 מגישה מדי שנה בקשה לתמיכה בהתאם לנוהל התמיכות ולתבחיני העירייה לעמותות ספורט ומקבלת תמיכה בהתאם לחישוב שנערך על ידי ועדת התמיכות וגזבר העירייה. תמיכה זו מסייעת לעמותה בניהול תקציבה השוטף.
2. השנה פנתה אלינו העמותה וביקשה מקדמה על חשבון התמיכה לשנת 2026 וזאת בשל ההתחייבויות הכספיות הנדרשות לצורך המשך פעילותה הסדירה – תשלום משכורות לעובדי העמותה וכן הסדרת תשלומים שוטפים לספקים ונותני שירותים.
3. **בהתאם להוראות נוהל התמיכות, מוסמכת המועצה לאחר קבלת המלצת ועדת התמיכות להחליט על תשלום מקדמה בנסיבות מיוחדות שיירשמו, למוסד ציבור שקיבל תמיכה בשתי שנות התקציב הקודמות ובלבד שגובה התשלום במסגרת המקדמה לא יעלה על 25% מסך כל התמיכה שקיבל מוסד הציבור בשנה הקודמת.**
4. תנאי מוקדם להענקת מקדמה הינו הגשת בקשה הנתמכת במסמכים המנמקים את הצורך במקדמה וכן המלצת הוועדה המקצועית.
5. הרינו לאשר כי הוגשה בקשה כאמור המגובה במאזן בוחן. הבקשה והמאזן נבחנו על ידי גזבר העירייה אשר המליץ על מתן המקדמה.
6. העמותה קיבלה תמיכה בשתי שנות התקציב הקודמות ועל כן המלצת הוועדה הינה כי תאושר לעמותה תמיכה בשיעור 25% מסך התמיכה שקיבלה בשנה הקודמת- בסך _____ ש"ח.

יועמ"ש

גזבר

מנכ"ל

ראש העירייה:

מי מכהן בוועדת תמיכות?

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:

מנכ"ל העירייה, גזבר העירייה ויועמ"ש. בשנה קודמת העמותה קיבלה 415,691 שקלים.

ראש העירייה:

סך המקדמה המבוקשת הינה 104,000 שקלים.

ראש העירייה:

מי בעד אישור מקדמה לעמותת על"ה?

בעד: עו"ד ליאת שוחט, אלירן אליה, בוריס יצחקוב, הבטמו אייאיו, ז'אנה כהן, יוגב אליעזר, יוסף סויד, מירי שמאי גיס, ספיר חבסוב, עו"ד אבי כץ, עופר בוזי, קובי אבוקרט, שלמה זלמן סיונוב.

נגד: משה פטל.

החלטה: המועצה מאשרת מקדמה לעמותת על"ה.

סעיף 5 - מכרז פומבי מס' 13/2025 - לרכישת זכויות חכירה מהוונת בחלק ממקרקעין ברחוב רמא 67 (לשעבר לנדאו) (להלן: "המכרז") – בקשה לאישור עסקת מכר מקרקעין.

ראש העירייה:

קיבלתם את החומר מבעוד מועד.

עו"ד שלומית שפינדל - יועמ"ש:

מקריאה את מכתב הלשכה המשפטית, המצי"ב לפרוטוקול, וכדלהלן:

כ"ט/שבט/תשפ"ו
16/02/2026

מחלקה משפטית

לכבוד
חברי מועצת העיר

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי מס' 13/2025 - לרכישת זכויות חכירה מהוונת בחלק ממקרקעין ברחוב רמא 67 (לשעבר לנדאו) (להלן: "המכרז") – בקשה לאישור עסקת מכר מקרקעין

1. במהלך חודש אוקטובר 2025, פרסמה העירייה את המכרז.
2. מדובר במכרז למכירת מקרקעין הממוקמים בשכונת רמת פנקס הידועים כגוש 6223, חלקה 77, תת חלקה 1 (חלקה דרומית) ברחוב רמ"א 67 (לשעבר, רח' לנדאו 24) בעיר אור יהודה (לעיל ולהלן: "המקרקעין").
3. ביום 17.11.25, נפתחה תיבת המכרזים בעירייה ובתיבה נמצאו 3 מעטפות. מעטפה אחת הוגשה ע"י המציעים הבאים במשותף: ניצני יחזקאל ת.ז. 301895421 ויוסף טורס ת.ז. 307880344 (להלן: "ניצני וטורס"), מעטפה שנייה הוגשה ע"י המציעים הבאים במשותף: כהן דרור ת.ז. 27164383, יוסי כהן ת.ז. 027927540, מרדכי כהן ת.ז. 024235780 ויהונתן כהן ת.ז. 029560802 (להלן: "משפחת כהן") ומעטפה שלישית כללה את אומדן העירייה למכרז.
4. בהתאם להוראות המכרז, על המציעים היה לנקוב בהצעת מחיר עבור רכישת המקרקעין.
5. לפיכך, הצעת המחיר של ניצני וטורס עמדה על סך של 3,300,000 ₪ והצעת המחיר של משפחת כהן עמדה על סך של 3,170,000 ₪ בגין רכישת המקרקעין.
6. יצוין, כי אומדן העירייה נערך ע"י גזבר העירייה, מר אבי בללי, רו"ח ועמד על סך של 3,100,000 ₪ בגין רכישת המקרקעין.
7. מסמכי ההצעות של המציעים הנ"ל הועברו לבדיקתו של מר רועי גרובס, עו"ד אשר משמש כמנהל אגף הנכסים בעירייה ונמצא, כי שני המציעים הנ"ל עומדים בתנאי הסף של המכרז וכי ההצעה הגבוהה ביותר אשר הוגשה ע"י ניצני וטורס סבירה ביחס לאומדן העירייה.
8. לפיכך, ביום 14.1.26, נתקבלה החלטה ע"י ועדת מכרזים אשר אושרה ע"י ראש העיר לקבל את הצעתם של ניצני וטורס ולהכריז עליה כזוכה במכרז.
9. בהתאם להוראות סעיף 188 לפקודת העיריות וכן להוראות המכרז תוקפה של ההתחייבות למכירת זכויות העירייה במקרקעין, מותנית בקבלת אישור מועצת העיר ושר הפנים.
10. לאור כל האמור לעיל, מבוקש בזאת את אישור מועצת העיר למכירת המקרקעין למר ניצני יחזקאל ת.ז. 301895421 ומר יוסף טורס ת.ז. 307880344 בחלקים שווים.
11. בכפוף לקבלת האישור כאמור לעיל העירייה תפנה לקבלת אישור משרד הפנים למכירת המקרקעין.

הילה דריקס, עו"ד
מחלקה משפטית

משה פטל:

מי השתתף בדיון במכרז?

ראש העירייה:

ועדת מכרזים.

מי בעד מימוש מכרז פומבי מס' 13/2025 - למכירת זכויות חכירה מהוונת בחלק ממקרקעין ברחוב רמא 67 (לשעבר לנדאו) לזוכים במכרז?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את מימוש מכרז פומבי מס' 13/2025 - למכירת זכויות חכירה מהוונת בחלק ממקרקעין ברחוב רמא 67 (לשעבר לנדאו) למר יחזקאל ניצני ת.ז. 301895421 ומר יוסף טורס ת.ז. 307880344 בחלקים שווים ביניהם.

רו"ח גיל גבריאל, המנכ"ל, יצא מחדר הישיבות



סעיף 6 – אישור מכסת קילומטרים למנכ"ל העירייה המקבלים אחזרת רכב.

ראש העירייה:

מקריאה את המכתב בנושא בקשה לאישור הגדלת מכסת ק"מ למנכ"ל העירייה, המצ"ב לפרוטוקול, וכדלהלן:



י"א/שבט/תשפ"ו
29/01/2026

מחלקת משאבי אנוש

לכבוד
עו"ד ליאת שוחט, ראש העיר
חברי מועצת העיר
שלום רב,

הנדון: בקשה לאישור הגדלת מכסת ק"מ למנכ"ל העירייה

משרד האוצר אישר מכסת ק"מ מוגדלת של עד 20,000 ק"מ לשנה, למנכ"ל רשויות, מהנימוק שמנכ"לים נדרשים לנסיעות רבות מתוקף תפקידם וכי מכסת הק"מ הקיימת אינה בהלימה לנסיעות שהם מבצעים.

מנכ"ל העירייה גיל גבריאלי מקבל היום מכסה של 1,000 ק"מ לחודש, והמועצה מתבקשת לאשר הגדלת ק"מ בהתאם לקבוע בחוזר.

בכבוד רב,
יהודית שקורי
מנהלת משאבי אנוש

העתקים:
רו"ח גיל גבריאלי, מנכ"ל העירייה
רו"ח אבי בללי, גזבר העירייה



י"א/שבט/תשפ"ו
29/01/2026

לשכת גזבר העירייה

לכבוד
עו"ד ליאת שוחט, ראש העיר
חברי מועצת העיר
שלום רב,

הנדון: אישור גזבר להגדלת מכסת ק"מ למנכ"ל העירייה

בהתאם להנחיית משרד האוצר, ניתן לאשר מכסת ק"מ מוגדלת של עד 20,000 ק"מ לשנה, למנכ"ל רשויות, אשר בחרו לקבל תשלום החזר הוצאות בגין אחזקת רכב ואינם מקבלים רכב צמוד מהרשות, בכפוף לתנאים הבאים:

- א. המכסה המוגדלת אושרה על ידי גזבר העיר ומועצת העיר;
- ב. המכסה המוגדלת תשולם כנגד דיווח על הנסיעות שבוצעו בפועל;

בהתאם לאמור לעיל, הריני מאשר הגדלת המכסה עד 20,000 ק"מ.

בברכה,
אבי בללי, רו"ח
גזבר העירייה

ראש העירייה:

זה יוצא בערך 1600 ק"מ לחודש.

מי בעד אישור מכסת קילומטרים למנכ"ל העירייה המקבלים אחזרת רכב?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת מכסת קילומטרים למנכ"ל העירייה המקבל אחזקת רכב.

רו"ח גיל גבריאל, המנכ"ל, שב לחדר הישיבות

סעיף 7 – מינוי נציג ציבור בוועדת מכרזי כוח אדם.

ראש העירייה:

אני מזכירה שמשרד הפנים לפני מספר שנים חייב את הרשויות המקומיות לצרף נציגי ציבור לוועדות מכרזים שונות. יש לנו פול של מספר נציגים שמגיעים, אולם בגלל כמות הישיבות, אנחנו נתקלים בקשיים. הם מגיעים ועושים עבודה נפלאה, אבל אנחנו רוצים להוסיף נציג ציבור. אני מבקשת להביא לאישור את עינת ברקוביץ מרחוב הברוש 17 בנווה סביון. עינת יצאה לפנסיה, הייתה מנהלת בכירה בבנק לאומי, מילאה טופס ניגוד עניינים.

משה פטל:

היא עסקה בתחום משאבי אנוש?

ראש העירייה:

לא, בתחום הבנקאות. היא הייתה מנהלת בנק.

אבי כץ:

איך התהליך?

ראש העירייה:

בחברה הכלכלית עשינו קול קורא לנשים להצטרף לדירקטורים, אז פנינו לנשים שם, אם הן מעוניינות להצטרף. היא רק נכנסת לפול, כבר יש לנו כמה שמגיעות.

אבי כץ:

זה תפקיד בהתנדבות?

ראש העירייה:

נכון.

מי בעד אישור עינת ברקוביץ כנציגת ציבור בוועדת מכרזי כוח אדם?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את עינת ברקוביץ כנציגת ציבור בוועדת מכרזי כוח אדם.

סעיף 8 - בקשות להארכת שירות לאחר גיל 70.

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:

בגלל צנעת הפרט, אנחנו נכתוב את השמות בראשי תיבות.

מקריאה את מכתב מנהלת משאבי אנוש, המצ"ב לפרוטוקול, וכדלהלן:



י"ב/טבת/תשפ"ו
01/01/2026

מחלקת משאבי אנוש

לכבוד

עו"ד ליאת שוחט, ראש העיר

חברי מועצת העיר

שלום רב,

הנדון: בקשות להארכת שירות לאחר גיל 70

עפ"י הנחיות משרד הפנים, עובד שהגיע לגיל 70 ומבקש להמשיך לעבוד, נדרש אישור מליאת המועצה.

להלן שמות העובדים ותפקידם, והנימוקים לבקשת הארכת העסקה.

שם העובד/ת	תפקיד	הנימוקים לבקשה
ד.ש.	עובדת זכאות באגף שח"ק	עובדת טובה ויש מחסור בעובדות לתפקיד זה
מ.ג.	מרכז תחום נכי צה"ל בעיר	תפקיד ייחודי. מ' בעל ידע רחב בנושא
א.ד.	מנהלת מח' תכנון	לא נמצאו מועמדים לתפקיד

בכבוד רב,
יהודית שקורי
מנהלת משאבי אנוש

העתקים:

רו"ח גיל גבריאלי, מנכ"ל העירייה

רו"ח אבי בללי, גזבר העירייה

ראש העירייה:

כשיצאנו למכרזים בתפקידים האלה, לצערי אין מתמודדים ולא הצלחנו לאיש, גם בגלל השכר וגם בגלל התנאים ולבקשת המנהלים שלהם, אנחנו מבקשים להאריך את תקופת העסקה.

משה פטל:

אין עוד עובדים נוספים מעל גיל 70 שמועסקים?

ראש העירייה:

יש. כל פעם זה מובא לכאן. אתה שואל על עובד ספציפי?

משה פטל:

לא.

ראש העירייה:

מי בעד אישור הארכת שירות לאחר גיל 70 לד.ב?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את הארכת שרות לאחר גיל 70 לד.ב.

ראש העירייה:

מי בעד אישור הארכת שרות לאחר גיל 70 למ.ג.?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את הארכת שרות לאחר גיל 70 למ.ג.

ראש העירייה:

מי בעד אישור הארכת שרות לאחר גיל 70 לא.ד.?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את הארכת שרות לאחר גיל 70 לא.ד.

סעיף 9 – סגירת חשבון בנק – גן שקד שנסגר.

ראש העירייה:

יש טעות סופר בסדר היום, מדובר בגן שקד.

12/01/2026

לכבוד
מועצת העיר

סגירת חשבון בנק 12-657-107338, בעקבות גן שקד שנסגר.

אבקש את אישור המועצה לשינויים הבאים:

1. לסגירת חשבון בנק (כספי הורים) בעקבות גן שקד שנסגר.

שם הגנת	שם הגן	מס"ד
דקלה קוסאשוילי	שקד	1

לאישורכם אודה,

בכבוד רב,
גילה חלובה, רו"ח
חשבת אגף החינוך

יוסף סויד:
למה הגן נסגר?

ראש העירייה:
יש שימוש בגן לחינוך מיוחד או גן אחר, אבל הגן כפי שהיה עם הגנת הזו, נסגר.

ראש העירייה:
מי בעד אישור סגירת חשבון בנק 12-657-107338 בעקבות סגירת גן שקד?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את סגירת חשבון בנק 12-657-107338 בעקבות סגירת גן שקד.

סעיף 10 – שאילתא שהוגשה ע"י סיעת העיר שלנו: הצטרפות עיריית אור יהודה לאשכול ערים בחירום.

אלירן אליה:
מקריא את השאילתא, המצ"ב לפרוטוקול, וכדלהלן:

סיעת העיר שלנו
במועצת העיר אור יהודה
אלירן אליה | אבי כץ

תאריך: 26.01.2026

לכבוד:
עו"ד ליאת שוחט - ראש עיריית אור יהודה

שאילתה מספר 1 לפי סעיף 36 א' לישיבת מועצת העיר פברואר 2026, בנושא:

הצטרפות עיריית אור יהודה לאשכול ערים בחירום

כחלק מהפקת לקחים מהמלחמה האחרונה וממבצע "עם כלביא", ולאור המציאות הביטחונית המתגברת, יזמו ערי המרכז הקמה של אשכול ערים בחירום, הכולל עשר רשויות מאזור המרכז. באשכול חברות גם ערים שכנות לאור יהודה, ובהן יהוד מונטסון, קריית אונו ורמת גן, במטרה לאיגום משאבים, ידע וכוח אדם לשעת חירום. אור יהודה אינה נמנית עם הרשויות החברות באשכול. אבקש לדעת: מהי הסיבה לכך, והאם בכוונת העירייה לפעול להצטרפות לאשכול החירום האזורי?

בכבוד רב,

אלירן אליה

יו"ר האופוזיציה

סיעת "העיר שלנו"

ראש העירייה:

חשוב לי לומר שבחודש הראשון שנכנסתי לתפקיד, הגיע אלי, ועד היום אני מזכירה לו את זה, מי שהיה מפקד המחוז של פיקוד העורף ולימד אותי דבר שאני הולכת איתו מאז ועד היום - אם אין אני לי - מי לי. בסוף, בחירום, כאשר קורה משהו בעיר כזה או אחרת, כל מה שנעשה, ברגע האמת מי שיהיה בשטח זה רק אנחנו, העירייה, בעלי התפקידים, מתנדבים, תושבים שבאים וזו המדיניות שאני מובילה בשנים האחרונות, שלא לסמוך על אף אחד אחר. בעקבות כך, גם רכישת הציוד וההכשרה של צוותי סע"ר, בעלי תפקידים למיניהם, זה הבסיס לעבודה שלנו בחירום. אני לא אגיד מה אני חושבת על התארגנות של אשכול בין ערים, שאין קרבה גאוגרפית והן לא סמוכות. בסופו של דבר, יש לנו קשר שוטף עם כל הרשויות וחלילה אם יקרה משהו ויקרה רק אצלנו, ולא נדע אנחנו להתמודד, בטוח שכולם יעזרו לנו. יש גם את קבוצת המנכ"לים.

רו"ח גיל גבריאל – מנכ"ל:

וגם המהנדסים והדוברים מתואמים ביניהם.

ראש העירייה:

לשאלתך, אני לא מתכוונת להצטרף לאיגוד הזה, סומכת על האנשים שלנו וכפי שאמרתי, חלילה אם נצטרך, כולם יעזרו.

אלירן אליה:

האם קיבלנו מהם פניה להצטרף לאשכול?

ראש העירייה:

היוזמה הראשונה לאשכול הייתה של מפקד הנפה להתאגדות וסיוע. אבל המטרה היא לתת מענה למי שאין את היכולות בזמן אמת.

אלירן אליה:

בראשון לציון וברמת גן יש, ואני שואל האם קיבלנו פניה להצטרף לאשכול.

ראש העירייה:

לא.

אלירן אליה:

אז אני מבין שהם פנו ליהוד ולקריית אונו ודילגו על אור יהודה.

יואל לוי:

בלמידה שעשינו עם ערים שנפגעו, הממשק שלהן עם ערים אחרות היה אפס.

ראש העירייה:

כפר סבא יבואו לעזור לראשון? אנחנו נסתדר. אולי יש ראשי ערים שנבחרו לפני שנתיים ואין להם מספיק ניסיון? אתה שאלת למה דילגו על אור יהודה, אז אני אומרת שיהוד וקריית אונו הם עדיין חדשים וייתכן שאין להם מספיק ניסיון.

עופר בוזי:

במצב חירום כל אחד יסייע לשני ולא צריך עכשיו פורומים.

ראש העירייה:

הלכנו ללמוד מבת-ים, שהם עברו את מרחב ההרס הגדול ביותר ואם היה דבר שהוא אמר, שהוא והאנשים שלו היו לבד וכך הם התמודדו. כפי שאמרתי, זה בסוף אתה והיכולות שלך ואני מעדיפה להשקיע בתושבים שלי.

סעיף 11 – שאילתא שהוגשה ע"י סיעת העיר שלנו: אי פרסום פרוטוקולים של ועדת המשנה לתכנון ובנייה באתר העירייה

עו"ד אבי כץ – במייל שנשלח ביום 30.1.2026.
אנחנו ביקשנו ממלכה להוריד מסדר היום.

ראש העירייה:

אני מבקשת, כפי שאתה מפיץ שאילתה לכולם, גם כאשר אתה מבקש להסיר את השאילתה, תשלח בתפוצה לכולם.

עופר בוזי:

אני בכל זאת אתייחס לזה. עצם זה שחבר מועצה מעלה שאילתה והיא פומבית, אז חשוב להתייחס כי התושבים בסוף רואים את זה. חשוב לי להגיד, אפשר היה לחפש, החיפוש הוא מאוד מאוד פשוט.

יואל לוי:

מציג באתר העירייה היכן נמצאים פרוטוקולים ועדות המשנה לתכנון ובניה.

אבי כץ:

אני ראיתי את זה ושאלתי, שלומית ענתה לי, היא לא אמרה לי מדויק וזה קצת מעצבן, ואז חיפשתי את זה בהנדסה והכל מתנהל נהדר. ולכן ביקשתי להסיר את זה מסדר היום. למה עשיתי את זה? כי בונים עכשיו בניין של 24 קומות בבית בפארק.

עופר בוזי:

אז אני אומר, לפני שמגישים שאילתה, צריך לעשות בדיקה קצת יותר מעמיקה.

אבי כץ:

אני מקבל את מה שאתה אומר ועדיין, יש פה נושא מהותי לתושבים ואף תושב לא מצא את זה במחלקת הנדסה.

ראש העירייה:

אבי, כשאתה רוצה, אתה מרים טלפון ושואל. אני רק אומרת, שתסנן את השאילתות כשאפשר לקבל מענה מידי.

אבי כץ:

בדקתי בערים אחרות לראות מה הן עושות ואני חייב לציין את העירייה שלנו לטובה, שיש ערים שלא מעלות אפילו את סדר היום וצריך לעשות את זה בהתאם לחוק ופה עושים את זה.

ראש העירייה:

וגם הפרוטוקול מתומלל.

עופר בוזי:

אני רוצה לסכם, מכיוון שאבי השחיר, אני רוצה להלבין. הוועדה מקבלת לאורך שנים ציונים מאוד גבוהים על ההתנהלות, גם ממינהל התכנון, גם ממשרד הפנים. הייתה אפילו פעם אחת שהם שקלו להפוך את הוועדה שלנו לוועדה עצמאית אז כך שמהבחינה הזו, זה היה קצת כואב לראות את השאילתה כי זה פורסם וכל מי שקרא את סדר היום, הבין שהוועדה לא מפרסמת פרוטוקולים וזה מאוד כאב לעובדים.

ראש העירייה:

בחודש מרץ לא תהיה ישיבה כי היא יוצאת על תענית אסתר.

הישיבה ננעלה בשעה 19:20

ליאת שוחט, עו"ד
ראש העירייה