

ט"ו בשבט, תשפ"ו
2 פברואר, 2026
77584/ס

פרוטוקול ישיבת ועדת כספים מספר 1/26 מיום 2 בפברואר 2026
הישיבה התקיימה בחדר ישיבות הנדסה רח' יוני נתניהו 4 אור יהודה

נוכחים: עופר בוזי, שלמה זלמן סיונוב, קובי אבוקרט, עו"ד אבי כץ.

חסרים: הבטמו אייאי.

מוזמנים: גיל גבריאל – מנכ"ל העירייה, יואל לוי – ראש תחום טכנולוגיות וחדשנות, אורן קורנפלד – דובר העירייה.

על סדר היום:

1. אישור תב"ר 1840 – שכונה מתחדשת – תב"ר בסך 1 מש"ח.
2. אישור הגדלת תב"ר 1757 – מעון יום 4 כתות מגרש 404 שני – הגדלת תב"ר בסך 4,740,644 ש"ח.
3. אישור תב"ר 1843 – היתרים – מנהלת התחדשות עירונית – תב"ר בסך 7,350,000 ש"ח.

הישיבה נפתחה בשעה 18:24

עופר בוזי – יו"ר:
אני שמח לפתוח את הישיבה.

סעיף 1 – אישור תב"ר 1840 – שכונה מתחדשת – תב"ר בסך 1 מש"ח.

עופר בוזי – יו"ר:
מבקש לאשר תב"ר 1840 – שכונה מתחדשת – תב"ר בסך 1 מש"ח.
מקורות מימון: קרן שחף.

רו"ח גיל גבריאל – מנכ"ל:
קרן שחף זה השותפים של קרן יד הנדיב ברשות הממשלתית, במיזם של שכונה מתחדשת, שאנחנו עושים את שכונת גיורא, אז קיבלנו מימון של 1 מלש"ח במימון הקרן.

אבי כץ:
על חשבונם מרצון טוב?

רו"ח גיל גבריאל – מנכ"ל:
זה להשקעות חברתיות וקהילתיות.

עופר בוזי – יו"ר:
המדיניות של ההתחדשות העירונית זה לתמרץ לטובת התחדשות עירונית ומצד שני, לתת כלים לקהילה.

עמוד 1 מתוך 3

רחוב יוני נתניהו 4 (בניין A), ת.ד. 30, אור יהודה, מיקוד 6025001, טל: 073-3388100 | www.oryehuda.muni.il

שלמה זלמן סיונוב:

האם זה קול קורא?

רו"ח גיל גבריאל – מנכ"ל:

אני חושב שכן, אני לא זוכר בוודאות.

עופר בוזי – יו"ר:

מבחינת הרשות הארצית להתחדשות עירונית, אנחנו נמצאים בטופ של הערים. כמובן שכל הפרויקטים של השכונות הדרומיות והפרויקטים שמתאכלסים, אנחנו נמצאים במקום טוב מבחינת הרצון שלהם לתמוך ולסייע ואנחנו מקבלים כל שקל בברכה.

עופר בוזי – יו"ר:

מי בעד אישור תב"ר 1840 – שכונה מתחדשת – תב"ר בסך 1 משי"ח.

בעד: פה אחד.

החלטה: ועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את תב"ר 1840 – שכונה מתחדשת – תב"ר בסך 1 משי"ח.

סעיף 2 – אישור הגדלת תב"ר 1757 – מעון יום 4 כיתות מגרש 404 שני – הגדלת תב"ר בסך 4,740,644 ש"ח.

עופר בוזי – יו"ר:

מבקש לאשר הגדלת תב"ר 1757 – מעון יום 4 כיתות מגרש 404 שני – הגדלת תב"ר בסך 4,740,644 ש"ח.

מקורות מימון: משרד החינוך.

רו"ח גיל גבריאל – מנכ"ל:

הגיעה הרשאה ממשרד החינוך להשלמה של המעונות ובכונה פתחנו אותו על 3 מלש"ח, המתנו להרשאה, והכל ביחד יהיה 7.8 מלש"ח.

שלמה זלמן סיונוב:

זה לא דרך משרד העבודה?

רו"ח גיל גבריאל – מנכ"ל:

זה עבר למשרד החינוך ממשרד העבודה.

עופר בוזי – יו"ר:

מי בעד אישור הגדלת תב"ר 1757 – מעון יום 4 כיתות מגרש 404 שני – הגדלת תב"ר בסך 4,740,644 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: ועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את הגדלת תב"ר 1757 – מעון יום 4 כיתות מגרש 404 שני – הגדלת תב"ר בסך 4,740,644 ש"ח.

סעיף 3 – אישור תב"ר 1843 – היתרים – מנהלת התחדשות עירונית – תב"ר בסך 7,350,000 ש"ח.

עופר בוזי – יו"ר:

מבקש לאשר תב"ר 1843 – היתרים – מנהלת התחדשות עירונית – תב"ר בסך 7,350,000 ש"ח. מקורות מימון: הרשות הארצית להתחדשות עירונית. יש פה העברה של כספים לטובת פיתוח תשתיות בעקבות פרויקטים של התחדשות עירונית.

רו"ח גיל גבריאל – מנכ"ל:

הכסף נמשך לפי ביצוע. ברגע שמבצעים תשתית או מבני ציבור באזור התחדשות עירונית, שולחים להם חשבון ומקבלים את הכסף. הסכום הוגדר לפי כמות ההיתרים שהוצאנו.

עופר בוזי – יו"ר:

שהוצאנו וגם שעוד נוציא.

מי בעד אישור תב"ר 1843 – היתרים – מנהלת התחדשות עירונית – תב"ר בסך 7,350,000 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: ועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את תב"ר 1843 – היתרים – מנהלת התחדשות עירונית – תב"ר בסך 7,350,000 ש"ח.

הישיבה ננעלה בשעה 18:28

עופר בוזי
יו"ר וועדת כספים