



מכרז פומבי מס' 16/2025

**להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי
לבוגרים עם מוגבלות – רב נכותי**

מסמכי המכרז

1. תנאים כללים של המכרז.
2. מידע אירגוני ופירטי ניסיון המציע
3. תצהיר המציע לעניין ניסיון והמלצה.
4. כתב הרשאה וויתור.
5. נוסח ערבות בנקאית.
6. תוכניות.
7. תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.
8. תצהיר בדבר היעדר הרשעות.
9. הצהרה בדבר העסקת כוח אדם הזרוש.
10. הצהרה בדבר היעדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה.
11. הצהרת המציע.
12. הצהרה לעניין מניעת הטרדה מינית במקום העבודה.
13. הסכמה למסירת מידע פלילי.
14. חוזה התקשרות ונספחיו.
15. פרוגרמה.
16. אוגדן הנחיות תע"ס 14.26 של מרכזי היום לאוכלוסיית מש"ה.
17. בוטל.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרמתו: _____

תנאים כללים

1. כללי

- 1.1. עיריית אור יהודה (להלן: "העירייה"), מזמינה בזאת מציעים להגיש לה הצעות להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי לבוגרים עם מוגבלות – רב נכותי בעיר אור יהודה בעל הכרה מטעם משרד הרווחה ו/או משרד הבריאות (להלן: "המרכז").
- 1.2. יובהר כי המרכז יופעל בקומת הקרקע של מבנה עירוני בן כ-3 קומות הממוקם במגרש 905, גוש 6220, חלקה 17 בשכונת פארק איילון, בעיר אור יהודה אשר נמצא בימים אלו בתהליכי בנייה והוא יועבר לשימוש המציע הזוכה במצבו כפי שהוא מיד עם סיום הבנייה כאמור (להלן: "המבנה"). תוכנית המרכז מצורפת כנספח למסמכי המכרז.
- 1.3. למען הסר ספק מובהר כי ביתר המבנה (פרט לקומת הקרקע כאמור אשר ישמש כמרכז) יעשו שימושים נוספים בהתאם לשיקול דעת העירייה הבלעדי.
- 1.4. אוכלוסיית היעד של המרכז תהא אנשים בגילאי 21 ומעלה, בעלי נכות קוגניטיבית וסיעודיים, אשר יופנו לטיפול במרכז ע"י האגף לשירותים חברתיים בעירייה וערים נוספות באזור (להלן: "המטופלים" או "מקבלי השירותים").
- 1.5. המרכז יהווה מסגרת יומית ויפעל בהתאם למערכת שעות קבועה בימים א'-ה' בין השעות: 08:00-15:00 וביום שישי עד שעה 08:00-12:00.
- 1.6. על הזוכה במכרז זה (להלן: "המפעיל") האחריות להתאים את המבנה לצרכי המטופלים ובין היתר את השירותים המפורטים להלן:
 - 1.6.1. לספק למטופלים במרכז 2 ארוחות ביום (מוצקות ונוזליות) - בוקר וצהרים.
 - 1.6.2. לספק צוות שיכלול בין היתר, עובד/ת סוציאלי, פסיכולוג/ית, אחות/ת גריאטרי, מדריכים מוסמכים, מדריך תעסוקה, מדריכי שעות פנאי, פיזיותרפיסט/ית, והידרותרפיסט/ית, הכל בכפוף להנחיות של משרד הרווחה, העבודה והשירותים החברתיים.
- 1.7. מטרת המרכז הינה להוות מסגרת יום ולפעול לשיפור המיומנויות האישיות של כל מטופל לסיפוק צרכיו הבסיסיים בחיי היומיום, לפעול לשיפור המיומנויות החברתיות של המטופלים, להקנות הרגלי עבודה בסיסיים אשר יסייעו בהשתלבות במסגרת תעסוקתית מוגנת, הכנה לעצמאות בתחומי החיים השונים (אכילה, רחצה, לבוש ועוד) וכמו כן, הענקת טיפולים פרה-רפואיים וסיעודיים לרווחת המטופל.
- 1.8. עקרונות הטיפול ייקבעו בהתאם להנחיות ונהלים של השירות בקהילה באגף לטיפול במוגבלות שכלית התפתחותית וע"פ המדריך להפעלת מרכזי יום של משרד הרווחה והביטחון החברתי כפי שיעודכנו מעת לעת (להלן: "המשרד" או "משרד הרווחה").
- 1.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל על המפעיל לפעול בהתאם להנחיות התע"ס של מרכזי יום לאוכלוסיות מש"ה (הוראה 14.26) וכפי שיעודכנו מעת לעת.
- 1.10. התמורה אשר תשולם למפעיל (בתוספת השתתפות העירייה) תיקבע לפי תעריף משרד הרווחה.
- 1.11. בחירת המפעיל מותנית בקבלת אישור משרד הרווחה ולזוכה לא תהיה כל תלונה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 16/2025 - להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי לבוגרים עם מוגבלות – רב נכותי

- 1.12. המפעיל יישא בכל ההוצאות והעלויות של הפעלת המרכז ואחזקת המבנה כולל תשלומים עבור מים, חשמל, ארנונה, גז, אב בית/ חברת ניקיון, מיסים, הוצאות ניקיון ואחזקה, שמירה ואבטחה, מתן טיפול כמתחייב ע"פ דין, התקנת מצלמות וכיו"ב.
- 1.13. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי המפורט במסמכי המכרז ובחווה ההתקשרות המצורף להם כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.14. אחת לשנה תערוך העירייה סקר שביעות רצון וזאת החל מהשנה השנייה להפעלה. מפעיל שיקבל ציון פחות מ-60% תבוטל ההתקשרות עימו ולא תהיה לו כל טענה על כך.
- 1.15. תקופת השימוש במבנה הנה לשנה אחת החל ממועד חתימת הצדדים על החווה המצורף למסמכי המכרז (להלן בהתאמה: **"תקופת ההפעלה"** או **"תקופת השימוש"** או **"תקופת ההתקשרות"** ו **"החווה"**). תקופת ההפעלה תוארך באופן אוטומטי, בארבע תקופות אופציה, בנות 12 חודשים כל אחת (כל תקופה בת 12 חודשים תיקרא: **"תקופת האופציה"**) אלא אם הודיעה העירייה אחרת לזוכה עד לתאריך 1.4. בכל שנת הפעלה, על אי הארכת תקופת האופציה לשנת ההתקשרות הבאה. מובהר, כי בכל מקרה, תקופת ההפעלה הכללית (כולל תקופות האופציה) לא תעלה על 5 שנות לימודים.
- 1.16. מובהר, כי המבנה יימסר לשימוש הזוכה כשהוא ריק מציד למעט ארונות מטבח (לא כולל ציוד חשמלי) ומתקני חצר בלבד, במצבו כפי שהוא (AS-IS) וכל פעולת צביעה/ריענון תהא על חשבונו ובאחריותו של הזוכה. מבלי לגרוע מהאמור הזוכה לא יהיה רשאי לעשות כל שינוי במבנה ללא אישור העירייה מראש ובכתב.
- 1.17. על הזוכה לרכוש ציוד וריהוט על חשבונו בהתאם להוראות ביטוח לאומי וקרן שלם וכפי שיעודכנו מעת לעת.
- 1.18. על הזוכה למלא את כל הדרישות וההנחיות המופיעות בחווה המצורף למסמכי המכרז.

2. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז זה, מי שעומדים, במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים שלהלן:

- 2.1. תאגיד ו/או יחיד ו/או מוסד ללא כוונת רווח (מלכ"ר/עמותה רשומה) בישראל.
להוכחת עמידה בתנאי זה, יצרף המציע אישור תעודת רישום מתאימה.
- 2.2. מוסד בעל אישור ניהול תקין עדכני.
להוכחת עמידה בתנאי זה, יצרף המציע אישור ניהול תקין, אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור, בהתאם לאופי המוסד.
- 2.3. מוסד מוכר על ידי משרד הרווחה והביטחון החברתי להפעלת מרכז יום טיפולי-סיעודי.
להוכחת עמידה בתנאי זה, יצרף המציע אישור בדבר היותו מוכר על ידי המשרד הנ"ל.
- 2.4. המציע בעל ניסיון עצמי מוכח של 5 שנים לפחות במהלך השנים הבאות: 2020-2025 בניהול והפעלה של מרכז יום טיפולי סיעודי לאנשים עם מוגבלויות בעלי הכרה ממשרד הרווחה והביטחון החברתי.
לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי זה, על המציע למלא את דף המידע הארגוני וכמו כן להמציא אישור על ניסיון בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרמתו: _____

מכרז פומבי מס' 16/2025 - להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי לבוגרים עם מוגבלות – רב נכותי

2.5. המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית, על סך של 20,000 ₪, שהוצאה לבקשתו מבנק בישראל, לטובת העירייה, בתוקף עד ליום 25.03.2026 לפחות, בנוסח כתב הערבות המצורף למסמכי המכרז (להלן: "ערבות הצעה").

המציע מתחייב, לבקשת העירייה, להאריך את תוקף הערבות, לתקופה של 90 יום נוספים, אם הליכי המכרז לא יסתיימו תוך 90 יום.

2.6. ההצעה הוגשה על ידי ישות משפטית אחת.

2.7. המציע, עצמו, עומד במצטבר בכל התנאים בסעיפים 02.1 עד 2.6 שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. 2.6. לעיל וכולל.

הבהרות:

מציע לא יוכל להסתמך על ניסיונם של גופים אחרים לרבות קבלני משנה. עוד מובהר כי לא ניתן להגיש הצעות במשותף עם מציעים נוספים.

3. הנחיות נוספות

3.1. **רכישת מסמכי המכרז** - החל מיום חמישי, י"ד בכסלו תשפ"ו, 04.12.2025, בין השעות: 09:00-14:00 (בימי ג' ניתן בנוסף בין השעות 16:00 - 18:00), באגף ההכנסות - שד' אליהו סעדון 120 אור יהודה, בתוך קניון עזריאלי אוטלט בקומה 3, תמורת תשלום בסך של 1,000 ₪ (אלף ₪), שלא יוחזרו בשום מקרה. בנוסף ניתן לשלם באמצעות כרטיס אשראי בטלפון 03-5388841, את מסמכי המכרז יש להוריד מאתר העירייה - השירות במרכז << מכרזים >> מכרזי שירותים

3.2. לוח זמנים למכרז:

תאריך	תיאור
חמישי, י"ד בכסלו תשפ"ו, 04.12.2025, מהשעה 09:00.	רכישת מסמכי המכרז החל מיום
עד יום חמישי, כ"א בכסלו תשפ"ו, 11.12.2025, עד השעה 16:00.	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
עד יום חמישי, ה' בטבת תשפ"ו, 25.12.2025, עד השעה 13:00.	מועד אחרון להגשת הצעות
עד 25.03.2026	תוקף ערבות הגשה למכרז

3.3. כותרות הסעיפים, בכל מסמכי מכרז זה, הינן לנוחיות בלבד, ואין לתת להן משמעות פרשנית כלשהי.

3.4. כל האמור בלשון יחיד בכל מסמכי המכרז, משמעו גם בלשון רבים, וכן להיפך.

3.5. כל האמור בלשון זכר בכל מסמכי המכרז, משמעו גם בלשון נקבה, וכן להיפך.

3.6. להבהרה יאמר, כי כל ההוראות, התנאים, הדרישות, המטלות וההתחייבויות, המוטלים על המציע ומחייבים אותו בסעיפים השונים בכל מסמכי המכרז, באו להוסיף זה על זה ולא לגרוע, ובכל מקרה יהיו באופן המיטיב ביותר לעירייה.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 16/2025 - להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי לבוגרים עם מוגבלות – רב נכותי

- 3.7. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז במלואם, לבדוק ולברר היטב לגבי כל הקשור לדרישות העירייה הכלולות בהם ולכלול אותם בשיקוליו לתמחור הצעתו במכרז.
- 3.8. לאחר הגשת ההצעה ופתיחת תיבת המכרזים וההצעות, לא תתקבל כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה של המציע, בקשר לפרט כלשהו מפרטי מסמכי המכרז והחווה.

4. הבהרות, שינויים ותיקונים במסמכי המכרז

- 4.1. אם המציע גילה סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי הבנה ו/או אם ההוראות, התנאים והדרישות במסמכי המכרז, לרבות החווה ונספחיו, אינם ברורים לו, ניתן להגיש לעירייה שאלות להבהרה, בכתב בלבד, **עד ליום חמישי, כ"א בכסלו תשפ"ו, 11.12.2025, עד השעה 16:00**, בציון: שם המציע, מס' סידורי של השאלה, מספר עמוד בחוברת המכרז, ומספר הסעיף אליו מתייחסת השאלה כדי לקבל הנחיות מהעירייה בדבר הפירוש הנכון וכיצד עליו לפעול.

מס"ד	מסמך המכרז אליו מתייחסת השאלה	מספר העמוד בחוברת המכרז	מספר הסעיף	פירוט השאלה
------	-------------------------------	-------------------------	------------	-------------

- 4.2. השאלות, כאמור לעיל, תוגשנה בכתב בקובץ WORD בלבד, בקבצים הניתנים לעריכה ובפורמט שלעיל לגבי לאה מונרוב, לדוא"ל: michraz@r-ye.org.il. יש לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון 0733388380. תשובות והבהרות העירייה תישלחנה, בכתב, לכל המציעים במכרז תוך זמן סביר. מסמך הבהרות שתישלח העירייה והתשובות שיינתנו על ידה יהיו סופיים ומוחלטים ויחייבו את המציע.
- 4.3. לאחר המועד האחרון להגשת שאלות, לא תהיה אפשרות אחרת לקבלת הסברים ו/או הבהרות מנהליות ו/או טכניות בקשר למכרז וכל מציע יחשב כמי שקרא את כל ההוראות ודברי ההסבר ו/או השינויים שישלחו למציעים במכרז.
- 4.4. לא תתקבלנה טענות, מכל מין וסוג שהוא, ממציע כלשהו, כי הסתמך בהכנת הצעתו והגשתה על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כל שהוא בעירייה. ניתן להסתמך אך ורק על מסמכי הבהרות שנשלחו על ידי העירייה, נחתמו על ידי המציע וצורפו להצעתו במכרז.
- 4.5. לאחר הגשת הצעתו, המציע לא יהיה זכאי לטעון טענה כלשהי בדבר טעות ו/או אי הבנה שלו, בקשר לפרט כלשהו מפרטי מכרז זה. בעצם הגשת הצעתו, המציע מאשר כי כל התנאים, הדרישות וההתחייבויות המוטלות עליו במכרז זה, ידועים, נהירים, ברורים ומובנים לו לאשורם וכי כלל אותם בשיקוליו להכנת הצעתו והוא מצהיר בזאת, כי הינו מסוגל וימלא את כל התחייבויותיו, המפורטות בה, ומוותר על כל טענה של טעות שלו ו/או אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי בדיקה על ידו, ולא יהיה זכאי לסגת מהצעתו ו/או לשנותה ו/או לתקנה מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים במחירים ו/או בשער המטבע ו/או במדד כלשהו.
- 4.6. העירייה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים בתנאים ו/או במפרטים הטכניים ו/או בכתבי הכמויות בכל מסמכי המכרז, ביוזמתה ו/או בתשובות לשאלות המציעים במכרז. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעת המציעים במכרז שרכשו את מסמכי המכרז, לפי הכתובות שנמסרו על ידם.
- 4.7. כל מציע יצרף להצעתו במכרז גם את מסמך/י הבהרות שתשלח העירייה, חתום/ים בחתימת מורשי החתימה של המציע ובחותמת המציע, כחלק בלתי נפרד מהצעת המציע ומהוראות המכרז. הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 16/2025 - להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי לבוגרים עם מוגבלות – רב נכותי

4.8. המציע אינו ולא יהיה רשאי להסתייג ו/או לשנות ו/או להוסיף ו/או למחוק דבר מן הכתוב במסמכי מכרז זה. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון ו/או הערה ו/או הסתייגות שייעשו לגבי תנאי המכרז, כולם או מקצתם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

5. אופן הגשת ההצעה

- 5.1. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.
- 5.2. המציע ישלים את כל הפרטים והנתונים הנדרשים, בכל המקומות המיועדים, בכל העמודים בשני העותקים של חוברת המכרז.
- 5.3. מורשי החתימה של המציע יחתמו בדיו בלתי מחיקה ובחותמת המציע, בכל מקום המיועד לחתימה, וכן בתחתית כל דף בשני העותקים של חוברת המכרז.
- 5.4. במקרים של תיקוני פרטים ו/או טעויות ברישומי המציע במסמכי המכרז, יחתמו מורשי החתימה של המציע בדיו בלתי מחיקה גם ליד התיקון בחתימת ידם ובחותמת המציע.
- 5.5. חתימות מורשי החתימה של המציע על מסמכי המכרז :

מציע-יחיד- המציע ירשום את שמו המלא וכתובתו ויחתום בחתימת ידו ובחותמתו במקומות המיועדים ובתחתית כל דף בחוברת המכרז.

מציע-עמותה- יחתמו מורשי החתימה של העמותה, בצירוף חותמת העמותה, ויצורף אישור עו"ד או רו"ח על סמכותם לחתום בשם העמותה.

מציע-חברה רשומה, יחתמו מורשי החתימה של החברה בצירוף חותמת החברה, ויצורף אישור עו"ד או רו"ח על סמכותם לחתום בשם החברה.

מציע-שותפות רשומה כדין- יחתמו השותפים, הרשאים לחתום בשם השותפות, בצירוף פרוטוקול/יפוי כח לזכויות החתימה ואישור עו"ד או רו"ח המעידים על זכותם לחתום בשם השותפות וירשמו בגוף ההצעה את שמות השותפים וכתובותיהם וכן תצורף הוכחה של רישום השותפות.

6. צירוף מסמכים ואישורים

על המציע לצרף להצעתו מסמכים ואישורים כמפורט להלן :

- 6.1. פירוט מאגר כוח האדם שברשותו, ניסיונם והאמצעים הטכניים והציוד העומדים לרשות המציע.
- 6.2. אישור עוסק מורשה לעניין מע"מ על שם המציע/רישום כמלכ"ר.
- 6.3. מציע שהינו תאגיד/שותפות/ עמותה יצרף להצעתו גם צילום המסמכים הבאים :
 - 6.3.1. העתק תעודת ההתאגדות/ שותפות כדין, מרשם החברות או השותפויות או העמותות.
 - 6.3.2. תמצית רישום עדכנית מרשם החברות, או השותפויות, או העמותות לרבות רישום שעבודים. התמצית תהיה לא מוקדמת מ- 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרתו : _____

מכרז פומבי מס' 16/2025 - להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי לבוגרים עם מוגבלות – רב נכותי

6.3.3. אישור עו"ד או רו"ח, המאשר כי החותמים בשם התאגיד/עמותה/שותפות על ההצעה למכרז, הינם בעלי זכויות החתימה בשם התאגיד וכי חתימתם מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין.

6.4. במקרה של מציע שהינו עמותה יש לצרף אישור ניהול תקין לשנת 2024 ולשנת 2025 מאת הרשות הרלבנטית.

6.5. ככל שלמציע אישור שלטונות מס הכנסה לעניין תרומות לפי סעיף 46 לפקודת מס הכנסה, יש לצרף העתק של האישור.

6.6. אישור עוסק מורשה וכמו כן, אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התש"ו-1976 וכן אישור תקף על ניכוי מס במקור.

6.7. המציע ימלא ויחתום על תצהיר המציע וכן על כתב הרשאה וויתור, המצורפים כחלק ממסמכי המכרז.

6.8. כל האישורים הנדרשים על פי סעיף 2 לעיל על תתי סעיפיו.

6.9. העירייה רשאית לפסול הצעה, שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים, כאמור לעיל.

7. הגשת ההצעה

7.1. המציע יכניס בשלמותם, שני עותקים זהים של חוברת מסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע, לתוך המעטפה וכן את כל המסמכים והאישורים, הנדרשים על פי הוראות המכרז, לרבות מסמך/י הבהרות, שנשלחו/ על ידי העירייה, אם נשלחו, כשהוא/הם חתום/ים על ידי מורשי החתימה של המציע.

7.2. המציע ירשום מעטפת המכרז, את מספר ושם המכרז בלבד "מכרז פומבי מס' 16/2025 - להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי לבוגרים עם מוגבלות – רב נכותי". מלבד זאת, אין לרשום או לציין או לסמן דבר על מעטפת המכרז.

7.3. מעטפת המכרז, כשהיא סגורה ואטומה ובה שתי חוברות זהות של המכרז וכן עותק על גבי דיסק און קיי (DOK), בצירוף כל המסמכים והאישורים, כאמור, תימסר על ידי המציע במסירה אישית ידנית, בלבד, ישירה לתוך תיבת המכרזים שבמשרדי העירייה, ברחוב יוני נתניהו 4, קומה 2, מחלקת גזברות.

7.4. המועד האחרון להגשת הצעות במסגרת המכרז - עד ולא יאוחר מיום חמישי, ה' בטבת תשפ"ו, 25.12.2025, עד השעה 13:00.

הצעות שתגענה לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, לא תתקבלנה, תיפסלנה על הסף, לא תובאנה לדיון ותוחזרנה לשולחיהן מבלי שתיפתחנה.

8. בחירת הזוכה במכרז

אופן בחינת ההצעות יתבצע כדלקמן:

8.1. שלב א - בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז. תחילה יפתחו המעטפות ותיבדק עמידתם של המציעים בתנאים להשתתפות במכרז, האמורים בסעיף 2 דלעיל.

8.2. שלב ב' - כל ההצעות שתעמודנה בשלב א' (עמידת ההצעות בתנאי הסף) תעבורנה לשלב ב' – ניקוד ההצעות לפי פרמטרים של איכות כמפורט להלן:

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרמתו: _____

מכרז פומבי מס' 16/2025 - להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי לבוגרים עם מוגבלות – רב נכותי

ניקוד מרבי	קריטריונים	אמת מידה
20	בגין כל שנת ניסיון בניהול והפעלת מרכז יום נשוא המכרז מעבר לניסיון הקבוע בתנאי הסף (5) יקבל המשתתף 2 נקודות ולא יותר מ 20 נקודות. על המציע לצרף אסמכתאות להוכחת שנות ניסיון בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז.	שנות ניסיון של המשתתף בהפעלת מכרזי יום נשוא המכרז.
50	ייתן ניקוד באמצעות ביקור באחד או יותר מהמרכזים המופעלים על ידי המשתתף. זהות המרכז תבחר אקראית על ידי העירייה. הניקוד ינתן ביחס לנתונים הבאים: א. היגינה וניקיון. ב. התרשמות מהפעילות במרכז. ג. התרשמות ממקצועיות הצוות. ד. התנהלות תקינה מול משרד הרווחה. הביקור ייערך על ידי צוות שייקבע על ידי העירייה. קביעת הצוות המנקד תהיה סופית וללא זכות ערעור.	התרשמות ממרכזים היום המופעלים כיום על ידי המשתתף.
30	המציעים יוזמנו לראיון שיתקיים בפני ועדה מקצועית (כהגדרתה להלן). לכל מציע יצטרף מנהל המרכז מטעמו. על המציע לצרף במסגרת מסמכי המכרז קו"ח מנהל, תעודות, המלצות וכיו"ב. במסגרת הריאיון תתרשם ועדת המקצועית מהפרמטרים הבאים: 1. התרשמות מידע ומקצועיות בתחום הפעלת מרכזים לאוכלוסייה נשוא המכרז (6 נק'). 2. תוכניות עבודה (6 נק'). 3. בקיאות ביחס למגוון ההיבטים התפעוליים החל מראיית המטופל ומשפחתו(6 נק').. 4. אופן שילוב חברתי תעסוקתי של המטופל(6 נק').. 5. התרשמות כללית (6 נק').	ראיון התרשמות
100		סה"כ

8.3. איכות ההצעה תבחן על פי הקריטריונים המפורטים לעיל וכן על פי התרשמות כללית של ועדה מקצועית מטעם העירייה אשר תהא מורכבת מהחברים הבאים: מנכ"ל העירייה ו/או מי מטעמו, גזבר העירייה ו/או מי מטעמו מנהלת אגף הרווחה בעירייה ו/או מי מטעמה (לעיל ולהלן: "הוועדה המקצועית").

8.4. ועדת המכרזים אינה חייבת להמליץ בפני ראש העיר למסור את ביצוע הפעלת המרכז למציע שהגיש את ההצעה הטובה ביותר או הזולה ביותר או לקבל הצעה כלשהי.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 16/2025 - להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי לבוגרים עם מוגבלות – רב נכותי

8.5. ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחור בהצעה הנראית לה טובה, מתאימה וכדאית ביותר בשבילה. כן רשאית ועדת המכרזים להתחשב ביכולתו, כישוריו, הכשרתו, מקצועיותו, ניסיונו הקודם והמוכח של המציע, רמת ואיכות השירות שנתן ו/או נותן לעירייה ו/או לרשויות מקומיות אחרות ו/או לגופים אחרים ואת אמינותו של המציע.

8.6. מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה ו/או מהלכה פסוקה ומהוראות כל דין, ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא ולהבליג על פגמים טכניים אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של המכרז.

8.7. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה, שאינה עומדת בתנאי הסף של המכרז ו/או הינה בלתי סבירה במהותה ו/או בתנאיה ו/או הינה הצעה המותנית על ידי המציע ו/או בשל אי התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז ו/או שמסמכי המכרז לא מולאו כראוי ולדעת ועדת המכרזים דבר זה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

8.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה רשאית, בכל עת, אם הנסיבות יחייבו זאת, לדחות או לבטל מכרז זה, בכל עת, ו/או לצאת במכרז חדש, לא להכריז על אף זוכה, לא לחתום על החוזה עם הזוכה במכרז, וזאת מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות אם תמצא כי במקרים שלהלן:

- 8.8.1. קיים בסיס סביר להנחת דעתה של העירייה, כי המציעים, כולם או חלקם, תיאמו בין ההצעות או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל;
- 8.8.2. ההצעות לא עמדו בדרישות הסף של המכרז;
- 8.8.3. אף מציע אינו מתאים ו/או לא עונה על ציפיות העירייה.

8.9. אין לראות בהצעה של מציע כלשהו ו/או בתוצאות מכרז זה, משום התחייבות העירייה להתקשר עם מציע כלשהו. ההתקשרות עם המציע הזוכה, תעשה לאחר החלטת ועדת המכרזים ואישור ראש העירייה להחלטת הוועדה.

9. התקשרות עם המציע הזוכה במכרז

9.1. לאחר קביעת המציע הזוכה במכרז, תימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, והוא יוזמן לסיים את חתימת החוזה תוך 10 ימים ממועד הודעת העירייה על זכייתו.

9.2. חתימת מורשי החתימה של העירייה על החוזה, מותנית בכך שהמציע הזוכה ימציא לידי העירייה ערבות ביצוע וכן אישור על קיום ביטוחים בהתאם לנוסח המצורף לחוזה.

9.3. העירייה תחזיר למציעים במכרז את ערבות המכרז בתנאים המפורטים להלן:

9.3.1. ככל שהצעתו של המציע הגיעה למקום השני במכרז, תוחזר לו הערבות רק לאחר גמר חתימת החוזה בין העירייה לבין המציע הזוכה, כאמור לעיל.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 16/2025 - להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי לבוגרים עם מוגבלות – רב נכותי

9.3.2. מציע שלא יזכה במכרז יקבל על כך הודעה בכתב, לא יאוחר מ- 45 יום מיום החלטת וועדת מכרזים ויוזמן לקבל את הערבות הבנקאית שהמציא בקשר עם השתתפותו במכרז.

10. פנייה לכשיר שני

10.1. ועדת המכרזים רשאית לקבוע כשיר שני כזוכה במכרז ככל שהזכייה ו/או ההתקשרות עם הזוכה שנקבע במכרז תבוטל (להלן: "כשיר שני").

10.2. בוטלה ההצעה הזוכה במכרז ו/או בוטל החוזה מכל סיבה שהיא, במהלך תקופת ההתקשרות (לרבות תקופות האופציה), תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, להכריז על הכשיר השני כעל זוכה חלופי, בכפוף להסכמת הכשיר השני, ובלבד שבמועד קבלת ההחלטה כאמור ימשיכו להתקיים בכשיר השני ובהצעתו תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות במכרז.

10.3. הוכרז הכשיר השני ככשיר חלופי, יחולו עליו כל ההוראות, הכללים והתנאים המחייבים את בעל ההצעה הזוכה.

10.4. למען הסר ספק מובהר כי בכל מקרה של ביטול הזכייה, תהיה העירייה רשאית לקבוע כי הכשיר השני נבחר לשמש כזוכה במכרז או לפרסם מכרז חדש בעניין, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי בחירתה הבלעדית והמוחלטת.

11. שונות

11.1. העירייה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך בקבלת הסכמה או אישור של הזוכה במכרז, למסור את הפעלת המרכז נשוא המכרז או להעביר את כל ו/או חלק מזכויותיה וחובותיה, על פי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז, לחברה לפיתוח אור יהודה בע"מ ח.פ. 516031424 (להלן: "החברה"), כך שההתקשרות עם הזוכה במכרז תבוצע, מלכתחילה, בין החברה לבין הזוכה במכרז ו/או להמחות את כל ו/או חלק מזכויותיה וחובותיה על פי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז, לאחר ההתקשרות בינה לבין הזוכה במכרז.

11.2. הודיעה העירייה לזוכה במכרז על המחאת כל ו/או חלק מזכויותיה וחובותיה על פי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז בינה לבין הזוכה במכרז, קודם לחתימת החוזה עם הזוכה במכרז, ימציא הזוכה במכרז את ערבות הביצוע (כמפורט בהסכם) לטובת העירייה ולטובת החברה.

11.3. הודיעה העירייה לזוכה במכרז על המחאת כל ו/או חלק מזכויותיה וחובותיה על פי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז לחברה, ימציא הזוכה במכרז את הערבות הבנקאית וכן את האישורים על קיום ביטוחים לטובת העירייה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי באישורים על קיום ביטוחים תתווסף החברה כמוטב בביטוחים על פי הנוסח/ים המצורף/ים למסמכי המכרז.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 16/2025 - להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי לבוגרים עם מוגבלות – רב נכותי

- 11.4. כל מציע זכאי לבקש בכתב מהעירייה לעיין בהצעת המציע הזוכה במכרז, והעירייה תאפשר זאת בכפוף לכל דין.
- 11.5. מציע אשר סבור שהצעתו ו/או מסמכים שצירף אליה, יש בהם סוד מסחרי או מקצועי יציין אותם במפורש בכתב שיצרף להצעתו וינמק בו את טענתו באופן מפורט. העירייה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך במקרה ומציע אחר יבקש לעיין בהצעתו. מובהר בזה, כי שיקול הדעת המוחלט וההחלטה הסופית בעניין חשיפת סוד מסחרי או מקצועי, מסורה בידי העירייה, אשר לא תהא כפופה לסיווג שביצע המציע. סימן מציע כלשהו, נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי יהווה הסימון הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות של המציעים האחרים במסגרת מכרז זה.
- 11.6. כל מסמכי המכרז, שהמציע ירכוש מהעירייה, הינם רכושה וקניינה הבלעדיים של העירייה והם ניתנו למציע תמורת דמי שימוש שנקבעו במכרז זה לעיל, לצורך הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה, בלבד.
- 11.7. המציע אינו רשאי לעשות שימוש כלשהו במסמכי המכרז, לרבות לא להעתיקם, לא לצלמם, לא להעבירם לגורם אחר כלשהו, לא להפיץ, לא לפרסם ולא להשתמש בהם לשום מטרה אחרת מלבד הגשת הצעתו לעירייה במסגרת מכרז זה.
- 11.8. העירייה רשאית לבטל את הודעת הזכייה למציע במקרים הבאים:
- 11.8.1. אם יסתבר כי קביעת הזוכה נעשתה בטעות ו/או עקב ביטול ו/או דחייה בצרכי העירייה ו/או פס"ד של ערכאה שיפוטית ו/או נודעו לה פרטים על המציע, אשר יש בהם חשש סביר כי לא יאפשרו לו לבצע את התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז. כל זאת, מבלי שהמציע יהיה זכאי לפיצויים כלשהם עקב ביטול הודעת הזכייה, כאמור.
- 11.8.2. אם המציע הזוכה במכרז, לא יעמוד ו/או לא יקיים ו/או לא ימלא הוראה ו/או תנאי ו/או והתחייבות כלשהם הנדרשים במסמכי המכרז, כולם או מקצתם;
- 11.8.3. אם יסתבר לעירייה כי המציע מסר הצהרה שאינה נכונה ו/או מסר פרטים לא נכונים ו/או השמיט פרטים ולאחר שניתנה לו התראה בכתב, בה נדרש לתקן את המעוות והוא לא תיקן המעוות במשך הזמן שנקבע בהתראה.
- 11.9. בכל מקרה של ביטול הזכייה, כאמור בסעיף 11.8 לעיל, תהיה העירייה רשאית לקבוע מציע אחר כזוכה במכרז או לפרסם מכרז חדש בעניין, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 11.10. כמו כן, תהיה העירייה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, אשר הוגשה בצירוף להצעת המציע, כולה או חלקה. חילוט הערבות יחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש לעירייה. כל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויות העירייה ו/או סעדים אחרים כלשהם, העומדים לעירייה על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין, והעירייה תהיה רשאית לדרוש ולקבל מהמציע פיצויים נוספים בגין נזקים, שיגרמו לה, אשר היקפם הכספי יהיה גבוה מסכום ערבות המכרז, ולמציע לא תהיה, כל טענה בקשר לכך.

ליאת שוחט, עו"ד

ראש העירייה

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מידע ארגוני ופרטי ניסיון המציע

לכבוד

עיריית אור יהודה

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. **שם המציע:** _____.

מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____

כתובת המשרד הרשום: _____

כתובת הפעילות: _____

מספר טלפון קווי: _____ טלפון נייד: _____

מספר פקסימיליה: _____ דוא"ל: _____

2. המציע הינו בעל _____ שנות ניסיון בהפעלת _____ מרכז יום טיפולי סיעודי לאנשים עם מוגבלויות בעלי הכרה ממשרד הרווחה והביטחון החברתי.

3. פירוט ניסיון המציע:

<u>שם המזמין- רשות מקומית/תאגיד עירוני</u>	<u>שם המרכז</u>	<u>תקופת ההפעלה</u>	<u>איש קשר אצל ברשות/תאגיד: שם וטלפון ישיר</u>

4. **איש קשר של המציע:**

איש הקשר של המציע למכרז הינו גב'מר _____ טלפון קווי: _____,

טלפון נייד: _____ פקס': _____ דוא"ל: _____

פניות העירייה אליו, ככל שתהיינה בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי העירייה תחייבנה את המציע.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרמתו: _____

חתימות מורשי החתימה של המציע

שם מלא: _____ חתימה: _____
שם מלא: _____ חתימה: _____

אישור עו"ד

אני החתום מטה, _____, עו"ד של _____ להלן: "המציע", הרשום לעיל, מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה: שם: _____ ת.ז. _____
ו- שם: _____ ת.ז. _____, המשמשים כמנהלי וכמורשים של המציע, וחתמו בפני על מסמך זה, כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין לחתימתם על מסמך זה, וכי והם רשאים לחתום ולחייב את המציע בחתימתם.

חתימת וחותמת עורך

תאריך

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

אישור והמלצה על הפעלת מרכז

1.1. הנני הח"מ _____ מטעם _____ מאשר בזאת המציע _____ הפעיל/ עדיין מפעיל במהלך השנים: _____, מרכז יום טיפולי סיעודי לאנשים עם מוגבלויות כדלקמן:

1. שם המרכז _____.
2. מוכר/לא במשרד הרווחה (נא לסמן).
3. המציע הפעיל את המרכז:
 - לשביעות רצוננו המלאה.
 - לשביעות רצוננו.
 - לשביעות רצוננו החלקית
4. יש להקיף בעיגול את האפשרויות לעיל.

הערות נוספות: _____.

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה ותפקיד

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרמתו: _____

כתב הרשאה וויתור

לכבוד

כל מאן דבעי

הנדון: כתב הרשאה וויתור

אני החתומים מטה, מסכימים שתיתנו לעיריית אור-יהודה, או לכל מי שתמנה, את האינפורמציה המלאה בכתב ו/או בעל פה, לרבות מסירת מסמכים בקשר לכל דבר ועניין, הקשור להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי לבעלי נכויות בזמנו ו/או שאנו נותנים לכם כעת, ותענו בעל פה ו/או בכתב לכל השאלות, שעיריית אור-יהודה תפנה אליכם בעניין זה.

אנו פוטרים אתכם בזאת, מכל אחריות על פי חוק לשון הרע, ו/או על פי כל דין אחר, ולא נהיה רשאים לתבוע אתכם, גם אם תתנו לעיריית אור-יהודה אינפורמציה, שאנו חולקים על נכונותה ו/או על הרשות למסרה.

שם המציע: _____ כתובת: _____ טלפון: _____
פקס': _____ נייד: _____
שם בעל זכות החתימה: _____ חתימה: _____
שם בעל זכות החתימה: _____ חתימה: _____
חותמת המציע (ספק/העירייה/ תאגיד/ שותפות): _____

אישור עורך-הדין

אני החתום מטה, _____, עו"ד של _____, להלן: "המציע", הרשום לעיל, מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה: _____ שם: _____

ת.ז. _____
ו- שם: _____ ת.ז. _____, המשמשים כמנהלי וכמורשים של המציע, וחתמו בפני על כתב הרשאה וויתור זה, כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין לחתימתם על כתב הרשאה וויתור זה, וכי והם רשאים לחתום ולחייב את המציע בחתימתם לכל דבר ועניין.

חתימת וחותמת עורך דין

תאריך

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת, _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"). זאת להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים בקשר עם השתתפותם במכרז פומבי מס' 16/2025 להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי לבוגרים עם מוגבלות – רב נכותי באור יהודה וקיום תנאי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות הנ"ל, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם להוכיח ו/או לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את תשלום הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות הנ"ל.

ערבות זו, על פי תנאיה, הינה אוטונומית, לא מותנית, בלתי תלויה, לא מוגבלת בתנאים, בלתי חוזרת ולא ניתנת לביטול וניתנת לפירעון מיידי ללא כל תנאי ו/או נימוק כלשהם, על פי דרישתכם הראשונה בכתב.

דרישה לתשלום על פי ערבות זו ניתן להפנות באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל לסניף הבנק מספר _____ שכתובתו _____

ערבות זו תישאר בתוקפה עד תאריך 25.03.2026 ועד בכלל (להלן: "תאריך התוקף").

דרישה שתגיע אלינו אחרי תאריך התוקף לא תענה.

לאחר תאריך התוקף ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך _____ חתימה וחותמת הבנק _____

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____



מכרז פומבי מס' 16/2025 - להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי לבוגרים עם מוגבלות – רב נכותי

תוכניות

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "הגוף") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית אור יהודה אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976 (להלן – "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), תחת הכותרת "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה אותם.

3. (למילוי ולסימון X בחלופה הנכונה)

_____ הגוף ו"בעל זיקה" אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשנה שקדמה למועד הגשת הצעה מטעם המציע במכרז פומבי מס' 16/2025 - להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי לבוגרים עם מוגבלות – רב נכותי (להלן – "מועד ההגשה").

_____ הגוף או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין חלוט לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 בשנה שקדמה למועד ההגשה.

4. (למילוי ולסימון X בחלופה הנכונה במקרה שהגוף או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987):

_____ ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה האחרונה שקדמה למועד ההגשה.

_____ ההרשעה האחרונה הייתה בשנה האחרונה שקדמה למועד ההגשה.

5. (למילוי ולסימון X בחלופה הנכונה במקרה של הרשעה בפסק דין חלוט בלבד):

_____ העבירה נעברה לפני יום 31.10.15.

6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת עוה"ד

תאריך

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

תצהיר בדבר היעדר הרשעות קודמות

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

במקרה שההצעה מוגשת מטעם יחיד:

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעה שהנני מגיש במסגרת מכרז זה.
2. הריני מצהיר כי לא קיים בענייני מידע פלילי, כהגדרתו בחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019, וכן, לא הורשעתי בעבירות הנוגעות להגנה על קטינים וחסרי ישע ו/או לא הורשעתי בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקי בביצוע עבודות ושירותים מסוג העבודות והשירותים נשוא מכרז זה, למעט מידע על פרטי רישום אשר התיישנו או נמחקו, וכן כי לא מתנהלים נגדי הליכים בגין עבירות כאמור.
3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.
4. מצ"ב לתצהיר זה הסכמה מטעמי למסירת מידע מהמרשם הפלילי.

לחילופין, ככל שהמציע הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו.

במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד:

1. הנני משמש כ _____ מטעם המציע _____, (להלן: "המציע").
2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעה שמגיש המציע במסגרת מכרז זה ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
3. הנני מצהיר כי לא קיים בעניין המציע, ו/או מי מבעלי השליטה ו/או מנושאי המשרה בו, מידע פלילי, כהגדרתו בחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019, וכן, המציע ו/או בעלי השליטה ו/או נושאי המשרה בו, לא הורשעו בעבירות הנוגעות לקטינים וחסרי ישע, ו/או לא הורשעו בעבירות הנוגעות לתחום ביצוע עבודות ושירותים מסוג העבודות והשירותים נשוא מכרז זה, למעט מידע על פרטי רישום שהתיישנו או שנמחקו, וכן כי לא מתנהלים נגדם הליכים בגין עבירות אלו.
4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המציע, ו/או מי מבעלי השליטה במציע, ו/או מי מנושאי המשרה בו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.
5. מצ"ב לתצהיר זה הסכמה מטעם התאגיד למסירת מידע מהמרשם הפלילי.

לחילופין, ככל שכנגד המציע ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או נושאי המשרה בו, קיימות הרשעות ו/או הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המציע.

תאריך _____

חתימת המצהיר _____

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיה/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עורך דין _____

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

נספח ז'

הצהרה בדבר העסקת כוח אדם הדרוש להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי לבעלי נכויות

אנו הח"מ, _____ ת.ז.ח.פ. _____ (שם המציע) מצהירים בזאת ומתחייבים כדלקמן:

1. הצהרתנו זו ניתנת בנוסף וכחלק בלתי נפרד מההתחייבויות שנטלנו על עצמנו במסגרת תנאי המכרז שבנדון.
2. אנו מצהירים כי התחייבות זו ניתנת לאחר שבחנו את כל מסמכי המכרז ובדקנו את כל הדרישות נשוא מכרז פומבי מס' 16/2025 - להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי לבוגרים עם מוגבלות – רב נכותי (לעיל ולהלן: "המכרז"), על כל המשתמע מכך.
3. ברשותנו כוח האדם הדרוש להפעלת המרכז נשוא המכרז, תוך עמידה בלוח זמנים ברמה המקצועית ובאיכות המקצועית להם אנחנו מתחייבים על פי מסמכי המכרז.
4. יש לנו את כל האישורים והסמכות הדרושות לצורך הפעלת מרכז יום, אנו מתחייבים להעסיק עובדים מקצועיים בעלי ההכשרות ו/או תעודות הנדרשות להפעלת המרכז לגילאים הנ"ל ואנו מתחייבים כי האישורים והסמכות אלו יישארו בתוקף בכל תקופת ההסכם וכן לעמוד בכל הדרישות הנדרשות על פי כל דין ו/או כל הנחיה ונוהל.
5. אנו מתחייבים ומצהירים למלא אחר כל הוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2011, ולהמציא לעירייה במועד תחילת ההתקשרות בין הצדדים, אישור של משטרת ישראל על פי החוק האמור, ביחס לכל אחד ואחד מהעובדים המועסקים על ידו, בין קבועים ובין זמניים, מתנדבים, מתלמדים חיילים וכיו"ב, ובהתאמה גם ביחס לכל עובד שהמפעיל יחל בהעסקתו במהלך תקופת תוקפו של חוזה זה, במועד תחילת העסקתו. אנו מתחייבים לשמור העתק מהאישור בתיקו של כל עובד.
6. התחייבותנו זו אינה תלויה ו/או מושפעת ו/או תושפע בצורה כלשהי ממחסור קיים ו/או עתידי בפועלי שטחים ו/או אחרים, סגר על השטחים, שביתה ו/או כל סיבה אחרת שעלולה למנוע מפועלים מלהגיע לעבודה.
7. אנו מוותרים בזאת על כל טענה בדבר מחסור בכוח אדם מיומן מכל סיבה שהיא, לרבות הסיבות המנויות דלעיל. ידוע לנו כי מחסור בכוח אדם לא יהיה צידוק, סיבה, טענת הגנה ו/או עילה להפרת תנאי המכרז ו/או לעיכוב ו/או איחור ו/או הארכה בלוח הזמנים.
8. אנו מתחייבים להעסיק כוח אדם וצוות מקצועי בהתאם להוראות משרד הרווחה וכמו כן עובדים זרים בהתאם לחוק.
9. להפעלת המרכז אנו מתחייבים להעסיק אך ורק עובדים על פי חוק שירות התעסוקה תשי"ט – 1959 ובשום מקרה לא אעסיק לביצוע העבודות עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק בישראל.
10. הריני להצהיר כי שילמנו בקביעות ונשלם לכל עובדנו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עלי, במידה שחלים עלי, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש. אנו מתחייבים להמשיך ולמלא אחרי כל חוקי העבודה ולשלם לעובדינו את כל התשלומים המגיעים ושיגיעו להם על פי כל דין ולא פחות משכר מינימום. אנו מתחייבים להמציא לכם כל מסמך שתדרשו לצורך בדיקת עמידתנו בהתחייבות זו.
11. בנוסף אנו מתחייבים לקיים בכל תקופת ההתקשרות אחר האמור בחוקים הבאים:

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 16/2025 - להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי לבוגרים עם מוגבלות – רב נכותי

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
 חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
 חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976
 חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950
 חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
 חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965
 חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
 חוק החניכות, תשי"ג-1953
 חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א-1951
 חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
 חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963
 חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה – 1995
 חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987
 חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב – 2002
 פקודת התנועה בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 לרבות התקנות שהותקנו מכוחה
 חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד - 1954
 פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
 חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988
 חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991
 חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996
 פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998
 סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998
 חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
 חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
 סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000
 חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006
 סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997
 חוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות תשע"ט-2018.
 תקנות הפיקוח על מעונות יום לפעוטות) תנאים לפעילות של מרכז יום לפעוטות), תשפ"א (2021).
 אוגדן הנחיות משרד החינוך.
 נהלי משרד החינוך ומשרד התעשייה והכלכלה בתחום.

12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובשאר מסמכי המכרז, אנו מתחייבים לשפות את עיריית אור יהודה בגין כל נזק שייגרם לה כתוצאה מהפרת התחייבותנו זו.

חותמת המציע

חתימת המציע

תאריך

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת עוה"ד

תאריך

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 16/2025 - להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי לבוגרים עם מוגבלות – רב נכותי

הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

1. הנני מצהיר בזאת כי הובאו לידיעתי הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 - 1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."
 - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי (נא למחוק את המיותר):
 - 2.1 בין חברי מועצת העירייה יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
 - 2.2 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 יש/ אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
 - 2.4 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שהוא חבר הנהלה או חבר בחבר נאמנים ללא בעלות או שליטה.
3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרתו: _____

לכבוד

עיריית אור יהודה (להלן: "העירייה")

שלום רב,

הצעת המציע

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים את הצעתנו ומצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים בהפעלת המכרז ו/או העלולים להשפיע עליה.
2. הגשנו את הצעתנו בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסתמך על הבדיקות שערכנו, ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, יש לנו את כל האישורים, התעודות, ההיתרים והרישיונות וכשירויות הנדרשים לצורך אספקת השירותים, כמו כן הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ואנו מקבלים על עצמנו לספק את השירותים בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
4. הנני מצהיר כי נקבל בסיוע של הרשות בקבלת סמל מסגרת ממשד הרווחה בטרם נתחיל להפעיל את מרכז היום ושיחול עליו מחיר מרבי על פי חוק פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים, התשנ"ו-1996.
5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל הננו מצהירים כי נחזיק ברישיון להפעלת מרכז לפי משרד הרווחה/הבריאות בטרם תחילת שנת ההפעלה הראשונה.
6. אנו מצהירים כי ככל ולא יהיה בידנו רישיון הפעלה, עם תחילת ההפעלה, הדבר יהווה הפרה יסודית של ההסכם המצורף למסמכי המכרז.
7. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנדרש, תיפסל הצעתנו זו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
8. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה ללא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם יכרת הסכם מחייב בינינו לבניכם.
9. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שייקבע בהודעתם (לעיל ולהלן – "מועד צו התחלת עבודת"), נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים, חתום ע"י חברת הביטוח.
10. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו בהתאם להצעתנו, תהא העירייה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם.
11. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
12. ידוע לי כי מדובר בקומת קרקע של מבנה עירוני אשר וכי העירייה תהא רשאית לעשות במבנה שימושים שונים בהתאם לשיקול דעתה הבילעדי ולאורך כל תקופת ההתקשרות.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרמתו: _____

מכרז פומבי מס' 16/2025 - להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי לבוגרים עם מוגבלות – רב נכותי

13. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת הצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
14. אין בחתימתי על הצעה זו ובחתימתי על חוזה המכרז ובביצוע ההתחייבויות על פיו, משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.
15. לא הוגש נגדי ו/או נגד מנהל ממנהלי ו/או נגד עובד מעובדי כתב אישום בשל עבירה פלילית שיש עמה קלון.
16. הנני מנהל פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976. מצ"ב אישור בר תוקף בהתאם להוראות סעיף 2 לחוק הנ"ל.
17. בידי כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים, על פי כל דין ועל פי התנאים השונים שבמסמכי המכרז, לביצוע התחייבויותיי.

חתימת המציע +חותמת

אישור עורך דין (כאשר המציע הינו תאגיד)

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי הצעה וכל יתר מסמכי המכרז המצורפים לו נחתמו על-ידי ה"ה _____ ו _____ המורשים בחתימתם לחייב את התאגיד _____.

תאריך _____ חותמת _____ חתימה _____

שם המציע: _____ כתובת: _____

טל': _____ פקס': _____

איש קשר: _____ טל' נייד: _____

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

הסכמה למסירת פרטים מהמרשם הפלילי לפי סעיף 11 או 12 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019

אני הח"מ _____ מס' זהות _____ נותן/ת בזה את הסכמתי לכך שמשטרת ישראל תמסור מידע עליי מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט – 2019 (להלן: "החוק") לעיריית אור יהודה, לשם התקשרות בחוזה במסגרת מכרז.

יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לזמן לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליי.

הובא לידיעתי כי אני זכאי לפי החוק לעיין בתחנת משטרה ברישומים המנוהלים על שמי במרשם הפלילי ובמרשם המשטרה.

הובהר לי בזה כי ככל שיש לחובתי רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לשלול את קבלת הזכות או התפקיד ואני רשאי/ת לצרף מידע על שיקומי או נסיבותי האישיות כדי שיילקח בחשבון בעת בחינת בקשתי, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק.

הובהר לי כי במקרה של פסילה בשל מידע פלילי הנוגע לי כבעל שליטה או נושא משרה הנוגע בדבר בגוף המציע, ובהתקשרות לפי סעיף 14(ג) לחוק גם כנותן שירות או מבצע עבודה נושא ההתקשרות, תימסר לי הודעה על הפסילה בשל מידע פלילי.

ידוע לי כי בהסכמתי זו, אני מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זה בכפוף להוראות החוק.

_____ : חתימה

_____ : תאריך

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

הצהרה לעניין מניעת הטרדה מינית במקום העבודה

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

1. כי הוא מכיר את הוראות החוק למניעת הטרדה מינית במקום העבודה, התשנ"ח-1998 ואת התקנות שהותקנו על פיו והוא מודע לחובות המוטלות עליו כמעסיק למניעת הטרדה מינית.
2. כי הוא יפעל ליישום הוראות התקנות ובכלל כן יביא לידיעת כל עובד וממונה שלו את האיסור על מניעת הטרדה מינית והתנכלות לפי החוק;
3. כי יביא את התקנון לדוגמא לידיעת כל עובד וכל ממונה וידאג כי התקנון יתורגם לכל השפות הרלוונטיות לעובדיו ככל שאינם דוברי עברית ברמת שפת אם.
4. כי ידוע לו כי במקרה בו תוגש תלונה בדבר הטרדה מינית ועובד מטעמו יהיה מעורב באותו מקרה, תהיה הממונה למניעת הטרדה מינית בעירייה מוסמכת לבדוק את המקרה ולא תהיה לו כל תלונה או טענה בעניין זה.
5. כי במקרה בו תוגש תלונה על הטרדה מינית בה יהיה מעורב אחד או יותר מעובדיו, הוא יפעל להרחקת הנילונים בהתאם להנחיית הממונה או מי מטעמה בעירייה עד לתום הברור.
6. כי יפעל ליישום המלצות הממונה ולא תהיה לו כל טענה או תביעה בכל הנוגע לאותו מקרה.
7. כי במידה ויימצא כי עובד מטעמו הטריד מינית במסגרת העבודה, והוא לא פעל למילוי חובותיו על פי החוק והתקנות, תהיה העירייה רשאית להביא את ההסכם עימו לכדי סיום ולא תהיה לו כל טענה או תביעה לעניין זה.

חתימת המפעיל

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרמתו: _____

הסכם

שנערך ונחתם בתאריך _____ 2025

בין: **עיריית אור יהודה**
יוני נתניהו 4 אור יהודה
(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין: _____ ת.ז.
כתובת: _____
טל': _____
(להלן: "המפעיל" או "המשתמש")

מצד שני

הואיל: והעירייה הינה בעלת זכויות במבנה המצוי ברחוב _____ באור יהודה (להלן: "המבנה" או "הנכס");

והואיל והעירייה פרסמה מכרז מס' 16/2025 להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי לבוגרים עם מוגבלות – רב נכותי בעיר אור יהודה (להלן בהתאמה: "מקבלי השירותים" או "המטופלים" ו "המכרז") והמפעיל זכה במכרז;

והואיל והמפעיל מצהיר, כי ידוע לו שזכותו בנכס היא זכות של משתמש בלבד בהתייחס לנכס זה בלבד, בשעות הפעילות המפורטות בהסכם זה בלבד ולמטרת הפעלת מרכז יום וכי לא תהא לו בנכס כל זכות אחרת מכל סוג שהוא;

והואיל: והעירייה מעוניינת להסדיר את מערכת היחסים בינה לבין המפעיל הכל כפי שיפורט להלן;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים הינן לשם נוחיות בלבד.
- 1.3. הוראות הסכם זה באות להוסיף על הוראות יתר מסמכי המכרז.

2. הגדרות

- 2.1. "משרד הרווחה" או "המשרד" – משרד הרווחה והביטחון החברתי.

3. מהות ההתקשרות

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרמתו: _____

מכרז פומבי מס' 16/2025 - להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי לבוגרים עם מוגבלות – רב נכותי

- 3.1. העירייה מתקשרת עם המפעיל לצורך הפעלת מרכז לטיפול באוכלוסיית יעד שהינה מבוגרים בעלי נכות קוגניטיבית וסיעודיים, אשר יופנו לטיפול במרכז ע"י האגף לשירותים חברתיים בעירייה וערים נוספות באזור.
- 3.2. בשלב ההתחלתי ישמש המרכז כמרכז אזורי לאוכלוסייה המונמכת קוגניטיבית וייתן מענה גם לרשויות מקומיות נוספות, הכל בהתאם להחלטת משרד הרווחה.
- 3.3. המרכז יהווה מסגרת יומית ויפעל בהתאם למערכת שעות קבועה בימים ראשון עד שישי. בימים א'-ה' בין השעות 08:00-15:00 (ביום שישי עד שעה 12:00).
- 3.4. המרכז יפעל במבנה אשר ממוקם במגרש 905, גוש 6220, חלקה 17 בשכונת איילון בעיר אור יהודה, אלא אם יוחלט אחרת ע"י העירייה.

4. אי תחולת חוקי הגנת הדייר

המפעיל מצהיר בזה כי הוא לא שילם ולא התחייב לשלם דמי מפתח כלשהם או תמורה אחרת כלשהי, ועל כן לא יהיה המפעיל רשאי לדרוש ולא יהיה המפעיל זכאי לקבל דמי מפתח לפי חוק דמי מפתח תשי"ח-1958 ו/או לפי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) ו/או כל חוק אחר, כפי שיהיה מפעם לפעם בתקופת תוקפו של חוזה זה, וכי בהתאם לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 לא תחול על שכירות זו הגנת הדייר ו/או חוקי הגנת הדייר כלשהם.

5. הצהרות המפעיל

- 5.1. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי ראה, בדק ובחן את הנכס ומצא אותו במצב טוב, תקין וראוי לשימוש ומתאים למטרותיו, וכי הוא מוותר בזאת על כל טענה מכל סוג ומין שהוא ביחס לנכס לרבות טענת ברירה מחמת מום ו/או פגם ו/או אי התאמה.
- 5.2. המפעיל מתחייב להפעיל את המרכז בהתאם להנחיות ונוהלי משרד הרווחה וכמו כן, בהתאם לדין. השתתפות בעלות של כל מקבל שירותים לא יעלה על המחירים הקבועים ע"י המשרד כאמור.
- 5.3. המפעיל מחויב להחזיק ברישיון להפעלת מרכז ע"פ דין בטרם תחילת שנת הפעלתו. ככל שלא יהיה בידו רישיון הפעלה, עם תחילת שנת הפעלה כאמור הדבר יהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 5.4. עוד מצהיר המפעיל כי לא יעשה שימוש במבנה בטרם יקבל סמל מרכז/מסגרת מטעם משרד הרווחה.
- 5.5. המפעיל מתחייב כי יקבל הכרה ו"סמל מסגרת" ממשרד הכלכלה והתעשייה לצורך הפעלת המרכז ושיחול עליו מחיר מרבי על פי חוק פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים, התשנ"ו-1996, בטרם תחילת כל שנת לימודים.
- 5.6. המרכז יעמוד בכל עת על פי דרישות הפרוגרמה לתכנון ולציוד למרכזי יום טיפולי סיעודיים לאנשים מטעם כל רשות מוסמכת ע"פ דין ומשרד הרווחה.
- 5.7. המפעיל ייתן עדיפות ברישום למרכז לתושבי אור יהודה וכמו כן, קדימות לתושבי העיר אור יהודה אשר נמצאים "ברשימות המתנה" עבור כניסה למרכזים אחרים בעיר. התחייבות זו הינה עיקרית ויסודית בהסכם.
- 5.8. ידוע לו כי כל פעולות חידוש/ריענון/שיפוץ המבנה במהלך תקופת הפעלה/ ההתקשרות מוטלות עליו ועל חשבונו וזאת בנוסף להוצאות הכלליות שעליו לשלם לאורך כל תקופת ההתקשרות והכל בכפוף לאישור העירייה מראש ובכתב.
- 5.9. הוא מתחייב לפעול בהתאם להוראות אוגדן ההנחיות להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי לבוגרים עם מוגבלות – רב נכותי של משרד הרווחה המצורף למסמכי המכרז, וכפי שיעודכן מעת לעת.
- 5.10. ידוע לו שהעירייה תבצע החל מהשנה השנייה, מדי שנה, סקר שביעות רצון וככל שהציון שיתקבל יהיה פחות מ-60% העירייה תסיים את ההתקשרות עם המפעיל בתום שנת הפעלה בה נעשה הסקר ולמפעיל לא תהיה כל טענה בשל כך.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 16/2025 - להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי לבוגרים עם מוגבלות – רב נכותי

- 5.11. המפעיל יאפשר למבקרים ומפקחים מטעם הממשלה והעירייה לבקר בכל עת סבירה במרכז ולעייין בכל מסמך ו/או חומר שיידרש. מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי לנציגי העירייה הזכות להיכנס למרכז גם בעת פעילות המרכז, בכדי לבדוק את מצבו ושהשימוש בו נעשה בהתאם למטרתו כאמור בהסכם זה.
- 5.12. המפעיל מתחייב לספק את השירותים הניתנים על ידו בנאמנות, במהימנות וברמה מקצועית נאותה, והוא יהיה אחראי ללא סייג כלפי העירייה לטיב השירות שיינתן על ידו על פי הסכם זה.
- 5.13. המפעיל מכיר את הוראות החוק למניעת הטרדה מינית במקום העבודה, התשנ"ח-1998 ואת התקנות שהותקנו על פיו והוא מודע לחובות המוטלות עליו כמעסיק למניעת הטרדה מינית. המפעיל יחתום על ההצהרה בעניין המצורפת למסמכי המכרז.
- 5.14. על המפעיל לספק למטופלים במרכז 2 ארוחות ביום (מוצקות ונוזליות) - בוקר וצהרים.
- 5.15. במסגרת המרכז, על המפעיל יהיה לספק צוות שיכלול בין היתר – עובדת סוציאלית, פסיכולוגית, אחות, גריאטרי, מדריכים מוסמכים, מדריך תעסוקה, מדריכי שעות פנאי, פיזיותרפיסט/ית, והידרותפיסט/ית, הכל בכפוף להנחיות של משרד הרווחה, העבודה והשירותים החברתיים.
- 5.16. המפעיל מתחייב להצטייד בהתאם לרשימת הציוד הנדרשת ע"פ משרד הרווחה והוראות קרן שלם (כפי שיעודכנו מעת לעת) טרם תחילת ההתקשרות, במהלכה וכתנאי לתחילתה בפועל.
- 5.17. ידוע לי כי מדובר בקומת קרקע של מבנה עירוני אשר וכי העירייה תהא רשאית לעשות במבנה שימושים שונים בהתאם לשיקול דעתה הביילעדי ולאורך כל תקופת ההתקשרות.

6. תקופת החוזה וסיומה

- 6.1. העירייה מוסרת את הנכס לשימוש המפעיל לצורך הפעלת המרכז וזאת לתקופה של 12 חודשים _____ המתחילה ביום _____ ותמשך עד ליום _____ (להלן – **"תקופת השימוש"** או **"תקופת ההפעלה"** או **"תקופת ההתקשרות"**).
- 6.2. החוזה יוארך באופן אוטומטי, ב- 4 תקופות נוספות, כל אחת בת 12 חודשים נוספים (להלן: **"תקופות החוזה הנוספות"**), אלא אם הודיעה העירייה למפעיל, בכתב ומראש, לכל המאוחר ב-15 לחודש אפריל של אותה שנת התקשרות ומכל סיבה שהיא, על אי הארכת תקופת החוזה או תקופת החוזה הנוספת הרלבנטית. בכל מקרה תקופת ההתקשרות הכוללת, (תקופת החוזה ותקופות החוזה הנוספות) לא תעלינה על 5 שנים.
- 6.3. הזכות לביטול הארכת תקופת החוזה לתקופת/תקופות חוזה נוספת/נוספות, מוקנית לעירייה בלבד, והמפעיל אינו ולא יהיה זכאי לדרוש כי תקופת החוזה תוארך לתקופה/ות נוספת/ות כלשהן וכמו כן, לא תהיה למפעיל, עקב כך, עילה להגיש תביעה על נזקים ו/או הפסדים כלשהם, שלטענתו נגרמו או עשויים להיגרם לו עקב שימוש העירייה בזכותה על פי סעיף זה.
- 6.4. בתקופת/ות החוזה הנוספת/ות, יחולו במלואם כל התנאים, ההוראות וההתחייבויות הקבועים בחוזה זה ונספחיו.
- 6.5. למרות האמור לעיל, ככל שרשות או גוף ציבורי או ממשלתי יקבעו, כי לא ניתן לעשות שימוש בנכס למטרות השימוש, תהא רשאית העירייה לבטל את ההסכם במהלך תקופת השימוש ו/או בכל אחת מתקופות הארכת בהתראה של 30 יום מראש.

7. מטרת השימוש ותנאים נוספים

- 7.1. מטרת השימוש היא הפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי לבוגרים עם מוגבלות – רב נכותי לפי הנחיות משרד הרווחה ו/או כל משרד ממשלתי רלבנטי.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 16/2025 - להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי לבוגרים עם מוגבלות – רב נכותי

7.2. המפעיל מצהיר בזאת כי המטרה דלעיל היא המטרה היחידה שלשמה יעשה שימוש בנכס וכי הוא מתחייב בזאת לא להשתמש בנכס ו/או באיזה חלק ממנו ולא לשכירות שימוש בנכס ו/או באיזה חלק ממנו לכל מטרה אחרת מזו שתוארה לעיל.

7.3. המבנה מועבר לשימוש במצבו כפי שהוא (AS IS) כולל מתקני חצר ועל המפעיל לצייד את המרכז על חשבונו בציוד ובריהוט למטרת השימוש (לעיל ולהלן: "הציוד ו/או הריהוט"). הציוד ו/או הריהוט יכלול את כל המפורט בנספח הציוד המצורף להסכם זה ו/או בכל הוראה אחרת של משרד הרווחה ו/או כל משרד ממשלתי רלבנטי אחר ובפרט כמפורט בהתאם להוראות הפרוגרמה וכמו כן, יעמוד בתווי תקן על פי דין.

7.4. המפעיל מתחייב לדאוג לקבל את כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי כל דין ועמידה בכל תנאי הבטיחות הנדרשים לצורך הפעלת המרכז במבנה וכתנאי להפעלתו והכל בהתאם להוראות האוגדן ומשרד החינוך כפי שיעודכנו מעת לעת.

8. מימון הפעלת המרכז/התמורה

8.1. התמורה תשולם למפעיל על ידי העירייה בהתאם לתעריפי משרד הרווחה במכפלת מספר המטופלים (כפי שמדווח במש' הרווחה) הכל עד גבול התקציב השנתי אותו משרד הרווחה יעביר לצורך הפעלת המרכז ובתוספת המציינג ע"פ חוק החל על העירייה (25%).

8.2. משרד הרווחה רשאי לעדכן מעת לעת את תעריפיו ובמקרה זה ישולמו למפעיל התעריפים המעודכנים.

8.3. יובהר ויודגש, כי ההיקף הכספי המקסימאלי לצורך ביצוע המכרז לא יעלה על גובה התקציב השנתי שיקבע לצורך כך על ידי משרד הרווחה.

8.4. במקרה בו הגופים החיצוניים לעירייה (כדוגמת משרד הרווחה וכ"ו) יפסיקו את התקצוב המוקצה על ידם לצורך הפעילויות נשוא הסכם זה – העירייה תהא רשאית להקטין את היקף ההתקשרות בשל הפסקת תקצוב כאמור ואף לבטלה, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. יובהר, כי בכל מקרה בו יופסק התקצוב לעירייה או יופחת לא יהיה זכאי המפעיל לתשלום התקציב שהופסק ולמפעיל לא יהיו טענות לעירייה בקשר לכך.

8.5. העירייה שומרת לעצמה את הזכות הבלעדית לקבוע את כמות המטופלים במרכז. המפעיל לא יצרף למרכז מטופלים שלא הופנו על ידי רשות מקומית.

8.6. מובהר בזאת כי תנאי לתשלום הוא ביצוע כל השירותים הקבועים במכרז זה לשביעות רצונה של העירייה.

8.7. כן מובהר כי התמורה מהווה תשלום מלא וסופי בגין אספקת השירותים, וכוללת את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות ואספקת השירותים, לרבות ציוד, עזרי לימוד, צילומים, נסיעות, כוח אדם, הכנה והיערכות, אחזקת המבנה, מזון כיו"ב.

8.8. עוד מובהר כי לא יתווספו למחירים אלה סכומים נוספים מכל מין וסוג שהוא, ובכלל זה לא תיווסף הצמדה למדד מכל סוג שהוא.

8.9. העירייה רשאית לקזז מכל סכום שמגיע למפעיל על פי הסכם זה, כל תשלום המגיע לה ממנו, בין מכ הוראות הסכם זה, ובין מכ חיוב אחר.

8.10. נוכח אופי ההתקשרות בין הצדדים בנוגע למנגנון תשלום התמורה, המפעיל מצהיר בזאת במפורש כי יש לו מקורות מימון משל עצמו בנוסף לתמורה האמורה להשתלם לו מאת העירייה, אשר ייתכן ויהיו דרושים לצורך הפעלת המרכז וכי מימון יתרת עלויות ההפעלה וקיום מלוא התחייבויותיו עפ"י הסכם זה יהיו על חשבונו בלבד.

8.11. המפעיל מתחייב להשתמש בתמורה המגיעה לו מהעירייה, כמפורט לעיל, אך ורק לשם ביצוע השירותים כאמור בהסכם זה, ולא למטרה אחרת.

8.12. בנוסף, תשלום התמורה הינו בכפוף להמצאת אישורים מתאימים על ניהול ספרים כחוק, אישור בדבר ניהול תקין מאת רשם העמותות ו/או כל אישור/ מסמך אחר אשר יידרש ע"י שלטונות המס/ משרד הרווחה.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

9. תשלומי חובה

9.1. המפעיל ישא במשך כל תקופת ההתקשרות בהוצאות ובתשלומים הכרוכים בתחזוקה שוטפת של המבנה ובכל תשלום אחר בו חב המפעיל עפ"י דין.

9.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 9.1 לעיל תשלומי הוצאות ארנונה, חשמל, מים, ביוב, גז וטלפון יחולו על המפעיל והם יקבעו בהתאם לקביעת מונים אשר יותקנו על ידי העירייה. החל ממועד הפעלת המרכז המפעיל ידאג להעברת החשבונות כאמור על שמו.

9.3. כמו כן, המפעיל יישא בכל המיסים, ההיטלים ותשלומי החובה הנדרשים אגב תחזוקת המרכז לרבות: התקנת מצלמות, תקשורת, הוצאות ניקיון, גינון ושמירה, ציוד עזרה ראשונה, שכר הצוות, שי לחג אנשי הצוות, אירועי גיבוש, ארוחות בוקר וצהריים למקבלי השירות בהתאם להוראות האוגדן וכל תשלום אחר בקשר עם פעילות המרכז וההצטיידות.

9.4. בכל מקרה שבו המפעיל לא ישלם תשלום מהתשלומים החלים עליו על פי הסכם זה, תהא העירייה רשאית לגבות מהמפעיל בכל אמצעי שתמצא לנכון, לרבות בדרך של קיזוז מתשלומים אחרים ככל שמגיעים למפעיל מאת העירייה, לחלט את הערבות הבנקאית וכן תהיה העירייה רשאית לבטל הסכם זה ולהפסיק את הפעלת המרכז בהודעה חד צדדית בת 14 ימים מראש ובכתב. יובהר, כי העירייה לא תישא בכל אחריות בגין הפסקת מתן הפעלת המרכז וביטול ההסכם במקרה כאמור, והמפעיל יישא במלוא האחריות לנזקים שייגרמו בעקבות הפסקת ההתקשרות במקרה זה.

9.5. המפעיל מתחייב להמציא לעירייה לפי דרישתה ובתום תקופת ההתקשרות העתקי קבלות ואישורים להוכחת פירעון כל התשלומים החלים עליו על פי תנאי ההסכם.

9.6. המפעיל ימציא לעירייה בתחילת ההתקשרות ובתחילת כל תקופת הארכה אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו-1976. ידוע לשוכר כי אישורים אלו הינם תנאי להתקשרות ו/או להארכת תקופות האופציה.

9.7. לכל סכום יתווסף מע"מ כדין כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

9.8. המפעיל מתחייב להמציא לעירייה לפי דרישתה ובתום תקופת השימוש העתקי קבלות ואישורים להוכחת פירעון כל התשלומים החלים עליו על פי תנאי ההסכם.

10. מקבלי השירות

10.1. המפעיל מתחייב לקדם ולהפעיל במרכז תוכניות קידום אישיות לכל מקבל שירות.

10.2. למען הסר ספק מובהר, כי מספר מקבלי השירות במרכז, אופן קבלתם למרכז ואופן עזיבתם את המרכז יהיו בהתאם להוראות האוגדן.

10.3. קליטה של מקבל שירות במרכז ו/או הוצאתו, תעשה באישור, בכתב, של המנהל (כהגדרתו להלן), לרבות קליטה או הוצאה של מי שאינו תושב אור יהודה.

11. כפיפות ודיווחים

11.1. המפעיל כפוף להוראות העירייה ויפעל על פי הוראותיה והנחיותיה כפי שימסרו ע"י מנהל אגף הרווחה בעירייה או מי מטעמו (להלן: "המנהל") מעת לעת. מבלי לגרוע מכלליות האמור יפעל וידווח המפעיל כמפורט להלן:

11.1.1. המפעיל ידווח למנהל באופן קבוע ושוטף על כל בעיה או התפתחות באשר להפעלת המרכז ובכל נושא אחר הקשור בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.

11.1.2. המפעיל ייתן מענה לכל פניה של המנהל ויספק לו תשובות והסברים בכל הנוגע להפעלת המרכז ומילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המרכז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 16/2025 - להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי לבוגרים עם מוגבלות – רב נכותי

- 11.2. המנהל יהיה רשאי לבקר ולהיכנס למרכז, בכל שעה סבירה של פעילות המרכז, כדי לבחון את הפעילויות המתקיימות בו ולקבל הסברים ותשובות לנושאים ולשאלות שיועלו בכל ביקור, כאמור.
- 11.3. למען הסר כל ספק, אין בפיקוח של המנהל ו/או המפקח כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של המפעיל להפעלת המרכז על פי הוראות חוזה זה והוראות כל דין.
- 11.4. המפעיל ימציא, מעת לעת, את כל המסמכים לפי דרישת הגורמים המפקחים.
- 11.5. נציגי העירייה, משרד הרווחה ומשרד הבריאות רשאים לבקר במרכז, להיפגש עם צוות המרכז ולוודא את איוש התפקידים, את מצבת כח-האדם ואת ההתאמה של כח-האדם לביצוע תפקידו במסגרת, להפעיל פיקוח ובקרה בנוגע לשירותים הניתנים ולהעביר את הערותיהם לנציגיו המוסמכים של המפעיל. כמו כן, תבוצע בקרה על התכנים והטיפולים הניתנים במרכז.
- 11.6. מובהר כי נציגים מטעם הגורמים המפקחים מוסמכים לעיין בכל מסמך, הרלבנטי להפעלת המרכז בתחום הטיפולי, הכספי וכל תחום רלבנטי אחר, לפי הוראות החוק.
- 11.7. המפעיל יתחייב להישמע להוראות של נציגי משרדי הממשלה בכל העניינים הקשורים להפעלת המרכז, כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם שיחתם בעקבותיו.

12. עובדי המפעיל/ הצוות

- 12.1. המפעיל יעסיק עובדים ו/או קבלנים לצורך הפעלת המרכז לפי שיקול דעתו ועל פי הנחיות גורמי הממשלה הרלוונטיים לרבות משרד הרווחה.
- 12.2. מיד עם חתימת הצדדים על הסכם זה על המפעיל להמציא לאישור המנהל את זהות אנשי הצוות המוצעים על ידו, ואשר יעמדו בהוראות משרד הרווחה (כפי שיעודכנו מעת לעת) (להלן: "אנשי הצוות"). כמו כן, על המפעיל להמציא קו"ח, תעודות השכלה והמלצות ביחס לאנשי הצוות. מובהר כי תנאי לתחילת מתן השירותים הינו אישור של המנהל את צוות העובדים כאמור.
- 12.3. מובהר כי על כל אחד אנשי הצוות להיות בעל ניסיון בהפעלת מרכז יום נשוא ההסכם תוך שיידרשו להציג קו"ח, תעודות, אישורים והמלצות. העירייה שומרת על זכותה לראיין מראש עובדים אלו ולאשרם בכתב מראש טרם תחילת ההפעלה. העירייה רשאית לבטל את זכיית המפעיל במכרז, אשר הציע עובד/ איש צוות שלא עמד בתנאים הקבועים לעניין ההשכלה והניסיון הקבועים בהנחיות ו/או בהוראות המכרז.
- 12.4. העירייה רשאית לבטל את ההתקשרות עם המפעיל אשר החליף אנשי צוות מטעמו אשר לא עומדים בתנאים הקבועים לעניין ההשכלה והניסיון הקבועים בהנחיות האוגדן.
- 12.5. המפעיל מתחייב להעסיק צוות עובדים מנוסה ומקצועי, בעלי עבר ללא דופי וללא עבר פלילי. בכל מקרה בו נעדר עובד של המפעיל, בשל חופשה, מחלה, מילואים או כל סיבה אחרת, מתחייב המפעיל לדאוג למלא מקום, לאלתר.
- 12.6. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל, בכל עת, אישור של רואה החשבון שלו בדבר עמידתו בדרישות כל דין ביחס לשכר ותנאים סוציאליים של עובדיו, בנוסח שיקבע על ידי העירייה.
- 12.7. המפעיל מתחייב לקיים, ביחס לכלל עובדיו, בין עובדים המועסקים דרך קבע ובין זמניים, את כל הוראות הדין הרלוונטיות, ובכלל זאת לשלם לעובדים אלה או בגינם, לפי העניין, את כל תשלומי החובה החלים על המפעיל כמעסיקם על פי כל דין (לרבות חוקי המס, דיני הביטוח הסוציאלי (ביטוח לאומי, ביטוח בריאות ממלכתי וכיו"ב), חוקי העבודה, תקנות שהותקנו על פיהם, צווי הרחבה וכיו"ב), לרבות, למניעת מפעיל, שכר עבודה, תשלום שעות נוספות, דמי מחלה, דמי חופשה, פדיון חופשה, דמי הבראה, הודעה מוקדמת על פיטורים או תמורתה, פיצויי פיטורים, החזר הוצאות, הפרשות לביטוח מנהלים, קרן השתלמות ותנאים סוציאליים אחרים, מכל מין וסוג שהם, והמפעיל יהיה, בכל עת, אחראי באחריות מלאה ובלעדית, על הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 16/2025 - להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי לבוגרים עם מוגבלות – רב נכותי

חשבונו, למילוי כל התחייבויותיו וחובותיו על פי כל דין, צו הרחבה, הסכם (קיבוצי או אישי), הסדר, נוהג, מנהג או עילה אחרת כלשהי, ביחס לכלל העובדים המועסקים על ידיו כאמור, הן בקשר לתקופת העסקתם והן בקשר לסיום העסקתם.

12.8. בלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המפעיל לשלם לכל העובדים המועסקים על ידו בקשר עם מתן השירותים, בין עובדים המועסקים דרך קבע ובין זמניים, שכר שלא יפחת משכר המינימום הקבוע בחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ולאפשר לעירייה פיקוח שוטף על כך לפי דרישת המנהל. בלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מצהיר כי הוא מכיר את הוראות חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953, לרבות הוראות סעיפים 33 ו-33א שלו, והינו מתחייב לקיים את כל הוראותיו.

12.9. ידוע לו, והוא מסכים לכך, כי העירייה תהיה רשאית, בכל עת, לדרוש את הרחקתו של כל אדם הנמנה על עובדי המפעיל שאינו מבצע עבודתו כראוי ו/או מכל סיבה סבירה אחרת והחלפתו באדם אחר, והמפעיל יהיה חייב למלא אחר דרישת העירייה, כאמור, תוך 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד הדרישה, ובלי שיהיה בהחלפה, כאמור, כדי להשית על העירייה, כל תשלום, אחריות, ו/או הוצאות בקשר לכך, מכל מין וסוג שהוא.

12.10. המפעיל מתחייב שלא להעסיק בקשר עם הפעלת המרכז ו/או ההתקשרות על פי חוזה זה עובדים של העירייה.

13. מנהל המרכז מטעם המפעיל

13.1. מנהל המרכז אשר יועסק ע"י המפעיל כחלק מאנשי הצוות יהיה בעל הכשרה בהתאם לאמור באוגדן.

13.2. מנהל המרכז מטעם המפעיל או מי מטעמו יימצא במרכז בכל שעות הפעילות.

13.3. מובהר, כי זהות מנהל המרכז תאושר על ידי העירייה והוא יהא המנהל המרכז בפועל. היה ומסיבות שאינן תלויות במפעיל המנהל המוצע לא יהא זמין במועד תחילת ההתקשרות אזי יעמיד המפעיל מנהל חלופי עם אותו ניסיון והשכלה או ניסיון והשכלה טובים יותר מהמנהל המוצע. העירייה תוכל לאשר מנהל מרכז חלופי שאינו עומד בתנאים לעיל מטעמים מיוחדים שיירשמו או להתנות את אישור מנהל המרכז החלופי בתנאים חלופיים.

13.4. מנהל המרכז יהא בקשר ישיר עם המנהל והמפקח לאורך כל תקופת ההתקשרות וייתן דיווחים שוטפים אודת הפעלת המרכז.

14. רישיונות, היתרים, בטיחות וקיום הוראות הדין

14.1. כתנאי להפעלת המרכז ומידי שנה, על המפעיל לדאוג לקבל, על חשבונו, אישור של יועץ בטיחות למבנה, למתקני החצר אשר יסופקו ע"י העירייה, לריהוט והציוד שיסופקו על ידו בטרם השימוש בהם וכתנאי לשימוש בהם.

14.2. המפעיל מתחייב לקיים תנאי בטיחות ושמירת בריאות העובדים מטעמו ורווחתם כנדרש בדין, ובאין דרישה בדין, כפי שיידרש על ידי המנהל ו/או משרד החינוך.

14.3. המפעיל מתחייב בזאת כי בכל הנוגע להפעלת המרכז ומילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה ובנוסף להנחיות יפעל על פי הוראות כל דין והוראות כל רשות מוסמכת לרבות על פי ההנחיות ובפרט חוק הפיקוח על מעונות, התשכ"ה-1965 והתקנות שהותקנו על פיו, כפי שיעודכנו, מעת לעת, ועל פי הוראות כל דין וכל רשות מוסמכת שתתוספנה בתקופת תוקפו של חוזה זה.

14.4. המפעיל מתחייב בזאת, כי במשך כל תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה, יהיו ברשותו, על שמו ובתוקף כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין להפעלת המרכז והחזקתו, וכי כל פעולה בקשר עם הפעלת המרכז והחזקתו, אשר הוצאתה לפועל על ידיו ו/או על ידי עובדיו ו/או מועסקיו האחרים, טעונה רישוי ו/או קבלת היתר לפי כל דין, לא תבוצע אלא אך ורק לאחר קבלת והסדרת הרישוי ו/או ההיתר הנדרשים. בכל עת שיפוג תוקפו של כל רישיון ו/או אישור ו/או היתר, כאמור, בתקופת החוזה, יחדש המפעיל, לאלתר, את תוקפו וימסור העתק ממנו לעירייה, מיד עם חידושו.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 16/2025 - להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי לבוגרים עם מוגבלות – רב נכותי

14.5. המפעיל מתחייב לפעול בהתאם לתנאים שנקבעו ברישיון ההפעלה שניתן לו ע"י משרד הרווחה בפרט בכל הקשור להנחיות בטיחות.

14.6. המפעיל מתחייב להפעיל את המרכז ולהחזיקו תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות בעבודה. לשם כך, מתחייב המפעיל לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים בקשר עם הפעלת המרכז והחזקתו, וכן להימנע מכל מעשה או מחדל העלולים להוות סכנה לנפש או לרכוש. המפעיל מתחייב לתת הוראות מדויקות לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, בקשר עם הפעלת המרכז והחזקתו, תוך שמירה על כללי הבטיחות, ולדאוג לביצוע הוראות אלו.

14.7. המפעיל ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצידו והן מצד כל גורם מטעמו. בכלל זה יקפיד המפעיל על יחס אדיב מצידו או מצד מי מטעמו כלפי כל אדם.

15. שמירת סודיות והגנת הפרטיות

15.1. המפעיל מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, ולא להודיע, ולא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע חוזה זה, ואשר אינו נחלת הכלל או שניתנה החלטה שיפוטית אחרת, הן בתקופת החוזה והן לאחריה, ללא הגבלה בזמן.

15.2. המפעיל יחתים את כל נותני השירותים ומי מטעמו בכל הקשור בביצוע חוזה זה, במועד תחילת העסקתם, על כתב התחייבות לשמירת סודיות, **נספח ג'** המצורף למסמכי המכרז לפיו יתחייבו שלא למסור או להעביר כל מידע אשר יגיע לידיעתם מכוח תפקידם ולא לעשות שימוש בכל מידע, כאמור, אלא לצורך ביצוע ההתחייבויות על פי חוזה זה.

15.3. המפעיל יעביר העתק מכל כתב התחייבות למנהל.

15.4. המפעיל יהיה אחראי למילוי ההתחייבויות האמורות בסעיף זה גם על ידי כל עובדיו וכל מי מטעמו, ויהיה אחראי כלפי העירייה לגבי כל גילוי סוד על ידי עובד שלו וכל מי מטעמו.

15.5. המפעיל מצהיר כי ידועות לו הוראות סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, וכי הוא מתחייב להביא הוראות אלה לידיעת עובדיו וכל מי מטעמו.

15.6. המפעיל מתחייב לפעול כמתחייב מהוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981, התקנות שהותקנו על פיו והוראות כל דין הנוגע לשמירתו וסודיותו של המידע שיגיע לידי בקשר עם ביצוע חוזה זה.

15.7. המפעיל יפצה וישפה את העירייה בגין כל תביעה כלפיה או תשלום שישולם על ידה בשל כל גילוי מידע או שימוש במידע שנגרם בשל הפרות סעיף זה על ידי המפעיל, מיד עם דרישתה הראשונה.

16. השימוש בנכס ואחזקתו

16.1. המפעיל מתחייב להחזיק ולהשתמש בנכס באופן סביר וזהיר ומבלי לגרום לו נזקים כלשהם.

16.2. המפעיל מתחייב לשמור על שלמות הנכס, קירותיו וסביבתו ולא לעשות בו כל שינוי, בין אם שינוי קבוע ובין אם שינוי זמני.

16.3. המפעיל מתחייב להותיר את המרכז, בגמר כל יום, נקי, מסודר ומתאים לשהייתם של פעוטות. המפעיל מתחייב כי החומרים והכלים בהם ישתמש לניקוי המרכז מדי יום לקראת פעילותו של המושכר, ירכשו על חשבונו ויהיו באיכות מעולה ועל פי תו תקן.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 16/2025 - להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי לבוגרים עם מוגבלות – רב נכותי

- 16.4. המפעיל מתחייב כי לא תישמע מצדו כל טענה ו/או דרישה בדבר הנכס ו/או היעדרו של ציוד. המפעיל ידאג להוסיף על חשבונו כל ציוד הנחוץ לו.
- 16.5. המפעיל מתחייב לתקן מיד ועל חשבונו, כל נזק ו/או קלקול שיגרמו למרכז ולציוד הקיים בו במהלך השימוש, למעט בלאי סביר. ככל שהמפעיל לא יפעל כאמור, תהא העירייה רשאית לעשות כן במקומו ולחייבו בעלות התיקונים, בתוספת תקורה וכלליות בשיעור של 20%.
- 16.6. המפעיל מתחייב להודיע לעירייה על כל פגם ו/או ליקוי שהתגלה בנכס ועל הפעולות שביצע לתיקון הפגם ו/או הליקוי.
- 16.7. המפעיל מתחייב לא לבצע בנכס, לרבות בקירותיו החיצוניים, שינויים ו/או תוספות ו/או שיפוצים כלשהם, מכל מין וסוג שהוא, מבלי לקבל את הסכמת העירייה, מראש ובכתב.
- 16.8. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל לסלק מיד ועל חשבונו את כל השינויים ו/או התוספות ו/או השיפוצים שנעשו בנכס, ואם המשתמש לא יעשה כן, תהיה העירייה רשאית לפעול כראות עיניה לסילוק האמור והמפעיל יישא בכל ההוצאות ו/או הנזקים שיגרמו בגין כך בתוספת 20% כהוצאות תקורה וכלליות.
- 16.9. מבלי לגרוע מן האמור, כל שינוי ו/או תוספת ו/או שיפוץ אשר יעשו בנכס, אף אם הם משביחים את הנכס, יחשבו לרכושה של העירייה, והעירייה לא תהא חייבת בתשלום כלשהו לשוכר בגין זאת.
- 16.10. המפעיל מתחייב להשתמש בנכס באופן שלא יגרום טרדה ו/או הפרעה לשכנים המתגוררים בסמוך לנכס.
- 16.11. המפעיל מתחייב להותיר את הנכס בסיוע תקופת ההתקשרות כפי שקיבלו, למעט בלאי סביר וכשהוא צבוע בגוון שהיה צבוע בעת מסירתו לזוכה.
- 16.12. המפעיל מתחייב לנקוט בכל האמצעים לשם שמירה על בטחון הפעוטות השוהים במרכז.
- 16.13. מוסכם בין הצדדים בזאת כי המפעיל אחראי לכל צרכי הפעוטות במרכז מכל מין וסוג שהוא, ולעירייה אין כל אחריות מכל מין וסוג בנושא זה.

17. היעדר יחסי עובד ומעביד

- 17.1. למען הסר ספק מובהר כי בשום נסיבות לא ייווצרו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין עובדי המפעיל המועסקים על ידי המפעיל במרכז. כן מובהר כי לא ייווצרו יחסי קבלנות ו/או יחסי שליחות בין העירייה לבין הקבלנים ו/או המפעילים בשירות המשתמש ו/או מי מטעמו בקשר לנכס.
- 17.2. המפעיל יהיה אחראי כלפי עובדיו ו/או כלפי מי מטעמו בכל חיובים בהם חב מעביד עובדיו ו/או קבלן כלפי מזמין. העירייה לא תישא בכל הוצאות שכר ו/או משכורות ו/או מסים ו/או דמי ביטוח לאומי ו/או זכויות סוציאליות ו/או מע"מ ו/או כל תשלום המשתלם לעובדי המושכר ו/או קבלניו.
- 17.3. בכל מקרה שהעירייה תיתבע על ידי גורם כלשהו בגין אחריות מעביד לעובדיו הנובעת מהסכם זה, ו/או בגין יחסי קבלנות ו/או יחסי שליחות, המפעיל יפצה וישפה את העירייה תוך 30 יום בגין כל סכום אותו העירייה תחויב לשלם.
- 17.4. מובהר ומוסכם בזאת במפורש כי אין בהעסקת עובדים ו/או קבלנים ו/או מפעילים כדי לגרוע מאחריותו של המשתמש, עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

18. אחריות

- 18.1. המפעיל אחראי לכל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד שיגרמו לעירייה ו/או למי מטעמה ו/או למשתמש ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד ג' כלשהו, אשר יגרם כתוצאה ו/או בקשר לשירותים ו/או לפעילות ו/או לשימוש של המשתמש ו/או מי מטעמו על פי הסכם.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 16/2025 - להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי לבוגרים עם מוגבלות – רב נכותי

18.2. המפעיל אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של המשתמש ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות העירייה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של המשתמש תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של המשתמש בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.

18.3. המפעיל אחראי בלעדית לכל אבדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם השימוש ו/או השירותים ו/או הפעילות והוא פוטר את העירייה מכל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד כאמור.

18.4. המפעיל פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומתחייב לפצות ו/או לשפות את העירייה במלוא הסכום בגינו חויבה העירייה בעקבות כל תביעה ו/או דרישה ו/או קנס אשר נגרם כתוצאה מהשימוש של המשתמש במבנה ו/או השירותים ו/או הפעילות ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה וכן בגין כל הוצאה אשר העירייה נשאה בה בקשר להתגוננות מפני תביעה ו/או דרישה ו/או קנס כאמור, לרבות הוצאות משפטיות. העירייה תודיע למשתמש על כל תביעה ויאפשרו לו להתגונן מפניה על חשבונה.

19. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, בכל הקשור לביטוח יחולו הוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ב' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

20. ערבות בנקאית

20.1. לשם הבטחת ביצוען של כל ההתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה (לרבות, אך לא רק, הבטחת פינוי המרכז על ידי המפעיל במועד, הבטחת הוצאות העירייה בשל ביצוע עבודות ההתאמה בניגוד להוראות הסכם זה ו/או במקרה של אי עמידה בהתחייבויות המפעיל בין השאר בגין נזקים למרכז והבטחת תשלום דמי ההוצאות כלליות וכן כל חלק מהם, יפקיד המפעיל בידי העירייה בעמדת חתימת הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית לתקופה של עד 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות, על סך של _____ ₪ (להלן: "הערבות הבנקאית"). נוסח הערבות הבנקאית יהיה כאמור בנספח א' להסכם זה.

20.2. במקרה של מימוש תקופת הארכת ההתקשרות, כאמור לעיל, יהיה המשתמש חייב לצרף, ערבות בנקאית חדשה, לתקופה של עד 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות המוארכת, על סך כאמור לעיל. נוסח הערבות יהיה כאמור בנספח א', בשינויים המחויבים. במקרה של מימוש תקופת הארכת ההתקשרות נוספת, יחול הסדר זה פעם נוספת.

20.3. למען הסר ספק מוסכם בזה כי העירייה תהיה רשאית לנכות או לקזז מתוך הערבות הבנקאית או לזקוף עליה כל סכום המגיע לה מאת המפעיל ו/או שתשלומו מוטל על המפעיל בהתאם לתנאי הסכם זה.

20.4. העירייה תחזיר את הערבות הבנקאית האמורה לידי המפעיל אם ולאחר שיהא ברור כי המפעיל מילא את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, פינה את המרכז והחזירו במצב תקין כאמור בהסכם זה ושילם את כל התשלומים החלים עליו עפ"י הסכם זה.

20.5. אין באמור באיזה מהוראות סעיף זה כדי לפגוע באופן כלשהו בזכויותיו של המפעיל לפי כל דין, לרבות זכותו לאכיפת ההסכם ו/או לדרישת פיצויים גבוהים יותר, באם יהיו כאלו. האמור לעיל בא להוסיף על זכויות המשכיר ולא לגרוע מהן.

20.6. פרע המפעיל את הערבות הבנקאית מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל להפקיד בידי העירייה תוך 7 ימים מיום דרישה, ערבות בנקאית חלופית בסכום הערבות הבנקאית שנפרעה.

20.7. מובהר בזאת כי תוקפו של הסכם זה מותנה בהמצאת הערבות הבנקאית.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרמתו: _____

21. הסבה, השכרת משנה ו/או העברה

21.1. המפעיל מתחייב בזאת שלא להעביר את הזכות לשימוש במרכז בשלמותה ו/או בחלקה ו/או שלא להשכיר את הנכס בשלמותו ו/או בחלקו ו/או לשתף משהו זולתו בנכס לפי חוזה זה, ו/או לאפשר לאחר להשתמש ו/או להחזיק ו/או ליהנות מהנכס באופן כלשהו, בשלמותו ו/או בחלקו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, וכל זאת מבלי שיקבל מראש ובכתב את אישורה והסכמתה של העירייה. מובהר כי העסקת עובדים ו/או קבלנים, לא תיחשב כהעברת זכויות לעניין זה ובכל מקרה יישאר המפעיל אחראי באופן מלא ובלעדי לקיום כל ההתחייבויות לפי הסכם זה.

21.2. למען הסר ספק יובהר כי המפעיל אינו רשאי להשכיר את הנכס בשכירות משנה לכל מאן שהוא ו/או לתת זכות שימוש למאן שהוא לרבות גוף שלא לכוונת רווח, בין בתמורה ובין שלא בתמורה. הוראה זו הינה מהותית והפרתה מהווה הפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע מכך.

21.3. העירייה תהא רשאית להעביר את זכויותיה בנכס לרבות זכויותיה כלפי המפעיל לפי הסכם זה בשלמותן או בחלקן לאדם ו/או גוף אחר כלשהו לרבות לחברה כהגדרתה במסמך התנאים הכלליים המצורף למסמכי המכרז, ללא צורך בהסכמת המשתמש ובתנאי שזכויות המשתמש לפי הסכם זה לא תפגענה.

22. פינוי הנכס

22.1. עם תום תקופת ההסכם או הפסקת ההתקשרות, יפנה המפעיל תוך 30 יום את המבנה מאדם ומחפץ שהוצב על ידו וישיב אותו לעירייה עם הציוד והריהוט שקיבל וכן כל ציוד נוסף שנרכש ע"י העירייה ו/או מוסד ממשלתי אחר ו/או נתרם - וישיב אותו לעירייה כשהוא נקי, במצב טוב ותקין, כפי שנמסר לו בכפוף לבלאי סביר, והכול לשביעות רצונה של העירייה, וזאת ללא תשלום או פיצוי כלשהו תמורת החזרת החזקה ו/או הפינוי ו/או השקעותיו במבנה.

22.2. יובהר כי העברת המרכז מבנהו, תכולתו וכל הציוד האמור לעיל למפעיל הבא, תבוצע באופן מסודר בתיאום עם המנהל ובהתאם להנחיותיו.

22.3. על אף האמור לעיל, במקרה שפנה המפעיל מראש לעירייה, וביצוע התוספת האמורה בוצע באישור מראש ובכתב של העירייה, יפעלו הצדדים בהתאם למוסכם ביניהם בעניין זה. 6 חודשים לפני מועד הפינוי המיועד מהמבנה והשבתו לידי העירייה, תיערך בדיקה במבנה על ידי הצדדים והם יערכו רשימה של תיקונים שהמפעיל חייב בהם.

22.4. המפעיל יהיה רשאי לבצע את התיקונים בעצמו או באמצעות אחרים מטעמו עד יום פינוי המבנה. לא נעשה כן על ידו ישלם המפעיל לעירייה את שווי התיקונים לפי קביעת שמאי מוסמך מטעם העירייה או לפי עלות התיקון בפועל עפ"י קבלות שתמציא העירייה מבעלי מקצוע שתיקנו את הנזקים. קביעתו של השמאי המוסמך או הקבלות ישמשו הוכחה מכרעת לגבי חיובי המפעיל.

22.5. היה ולא פונה המפעיל את המבנה בסיום תקופת ההסכם, ישלם המפעיל לעירייה פיצוי מוסכם בסך של 280 ₪ לכל יום בו לא פונה את המבנה כאמור, וזאת מבלי להטיל כל חובה על העירייה להוכיח נזק כלשהו. סכום זה יעודכן עפ"י השינוי שיחול בין מדד המחירים הכללי לצרכן הידוע ביום התשלום בפועל, לבין המדד הידוע בחודש _____ בנוסף, תהא העירייה או מי מטעמה רשאים להחליף את המנעולים בנכס, לפנות ממנו את כל חפצי המפעיל- ולאחסנם על חשבון המפעיל.

22.6. האחריות בגין כל נזק שיגרם לחפצי המפעיל במקרה זה תחול על המפעיל בלבד.

22.7. בנוסף, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר, העירייה תהיה זכאית לבצע את הפינוי במקום המפעיל ולחייבו בהוצאות הפינוי. האמור אינו בא לגרוע מזכותה של העירייה לכל סעד נוסף או חלופי לו זכאית העירייה עפ"י כל דין או הסכם.

22.8. בסיום ההתקשרות המפעיל יעביר לעירייה כל מסמך שהגיע לידי ו/או קשור למרכז ולפעוטות, ולא תהיה לו זכות עיכובן על כל מסמך או חומר כלשהו שהגיעו לידיו במסגרת הפעלת המרכז וחוזה זה.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

23. הפרות וסעדים

- 23.1. מוסכם ומוצהר בזאת שהפרת תנאי מתנאי הסכם זה על ידי המפעיל תקנה לעירייה כל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי דין בנוסף לכלל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי הוראות הסכם זה.
- 23.2. הוראות סעיפים 2,3,5,6,7,8,9,10,11,12,13 הינם סעיפים עיקריים ויסודיים בהסכם.
- 23.3. מוסכם בזאת כי בנוסף להוראות כל דין יהווה כל אחד מהמקרים המפורטים להלן הפרה יסודית זה ההסכם, המזכה את העירייה בזכות לבטל את ההסכם לאלתר:
- א. אם המפעיל לא שילם במועד תשלום כלשהו החל עליו על פי הסכם זה לרבות ההוצאות התשלומים והמסים השוטפים החלים עליו על פי הסכם זה, ואף לא בתום 14 ימים מיום שקיבל על כך התראה בכתב.
- ב. אם המפעיל הפר ו/או לא קיים במועד אחד או יותר מהתנאים הכלולים בהסכם זה ולא תקן את ההפרה במלואה בתוך 14 יום מקבלת התראה העירייה, ובמקרה של הפרה חוזרת בתוך 7 ימים מהתראה העירייה.
- ג. אם המפעיל הפר תנאי יסודי בהסכם.
- ד. אם הוגשה בקשה כנגד המפעיל למינוי כונס נכסים ו/או הוגשה בקשה לפירוק ו/או לפשיטת רגל ואלו לא בוטלו תוך 30 ימים.
- ה. אם נגד המפעיל ניתן צו כינוס נכסים, צו פירוק חברה או ימונה לו כונס נכסים זמני, או אם חס וחלילה המשתמש או מנהלו כמבצע העבודה אישית נפטר או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית.
- ו. אם יוטל עיקול על נכסי המפעיל, או חלק מהם והעיקול לא הוסר תוך 30 ימים.
- ז. אם המפעיל יחדל מלנהל את המרכז ו/או להפעילו.
- 23.4. יובהר כי העירייה לא תישא בכל אחריות לנזקים אשר ייגרמו לצד שלישי כלשהו בעקבות ביטול ההסכם והפסקת השימוש כמפורט לעיל. המפעיל מתחייב לפצות את העירייה עבור כל סכום שתחויב בו עקב כל תביעה שתוגש נגדה בקשר ו/או כתוצאה מהפסקת השימוש בנסיבות המפורטות בסעיף זה לעיל. המפעיל ישלם לעירייה סכום זה בצירוף הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד בתוך 14 ימים מיום קבלת דרישת העירייה, לאחר שניתנה למפעיל הזדמנות נאותה להתגונן בפני התביעה על ידי ב"כ מטעמו.
- 23.5. בוטל ההסכם מכל סיבה שהיא יחזיר המפעיל את הנכס לעירייה כשהוא נקי ופנוי מכל חפץ ואדם וכשהוא במצב טוב ונקי כפי שקיבל אותו.
- 23.6. הפר המפעיל חוזה זה הפרה יסודית, תהיה העירייה זכאית לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 40,000 ₪, וזאת ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לה מכוח חוזה זה ו/או מכוח כל דין.
- 23.7. כל סכום ו/או פיצויים אשר יגיעו לעירייה מאת המפעיל, לרבות הפיצויים המוסכמים לעיל, ו/או כל סכום שעל העירייה יהיה לשאת בו, מחמת שנתבעה על ידי צד ג' כלשהו, בגין מעשים ו/או מחדלים של המפעיל ו/או עובדיו ו/או מועסקיו וכל הבא מטעמו ו/או כל סכום, העשוי להגיע לעירייה מאת המפעיל בהתאם לחוזה זה, תהיה העירייה רשאית לקזזו מכל תמורה ו/או מכל סכום אחר שיגיעו למפעיל, לרבות חילוט הערבות שנתן המפעיל לעירייה בקשר לחוזה זה, שתשמש, בין השאר, גם לכיסוי הסכומים המגיעים לעירייה, כאמור.
- 23.8. תשלום הפיצויים על ידי המפעיל לעירייה ו/או קיזוזם על ידי העירייה מסכומים המגיעים למפעיל, לא ישחררו את המפעיל מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 23.9. לא יראו את השימוש העירייה בזכויות המוקנות לה על פי חוזה זה כביטול החוזה על ידי העירייה, אלא אם העירייה הודיעה על כך במפורש בכתב למפעיל ובמועד שקבעה בהודעה, כאמור, והמפעיל יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי חוזה זה, כל עוד לא ניתנה לו הודעה, כאמור.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 16/2025 - להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי לבוגרים עם מוגבלות – רב נכותי

23.10. ביטול החוזה על ידי העירייה, לא יפטור את המפעיל מאחריותו להפרה של החוזה שאירעה בתקופה שעד לביטול החוזה ושתגלה לאחר ביטול החוזה.

23.11. בוטל החוזה כאמור לעיל, לא תהיה העירייה חייבת לשלם למפעיל תשלומים בגין סיום ההתקשרות, כאמור, והמפעיל לא יהיה זכאי לפיצוי ו/או תשלום כלשהו, ולא יהיה זכאי לתשלום עבור נזק כלשהו, מלבד התמורה שתגיע למפעיל בגין השירותים שנתן לעירייה, בפועל, עד מועד סיום החוזה, ולאחר שקוזזו ממנה כל הסכומים שהעירייה זכאית לקזזם על פי הוראות חוזה זה ועל פי הוראות כל דין.

24. שונות

24.1. כל שינוי בהוראות הסכם זה ייעשה במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

24.2. כל הודעה שתשלח על ידי צד כלשהו למשנהו תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה מקץ 72 שעות אם נשלחה בדואר רשום ועם מסירתה, אם נמסרה ביד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
המפעיל	העירייה
תאריך _____	

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרמתו: _____

נספח א' – ערבות בנקאית לחוזה

לכבוד
עיריית אור יהודה

ערבות בנקאית אוטונומית

1. על פי בקשת המציע במכרז _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (ובמילים: חמישים אלף שקלים חדשים), (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המציע בקשר עם ביצוע התחייבויותיו על פי מכרז פומבי מס' 16/2025 - להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי לבוגרים עם מוגבלות – רב נכותי.
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא מדד חודש _____ 2025 כפי שפורסם ב-15 לחודש _____ 2025 (להלן: "המדד הבסיסי").
אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם לפי המדד החדש. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי.
3. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומנו של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד לתאריך _____ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום _____ וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

*** (מועד תום תקופת הערבות: מסיום ההסכם + 90 יום)**

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

נספח ב'

נספח ביטוח

1. ביטוחי עבודות בנכס

1.1 היה ותבוצענה עבודות כלשהן בנכס, על ידי המשתמש או על ידי מי מטעמו, על המשתמש להמציא לידי העירייה את אישור עריכת ביטוח עבודות המשתמש המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **נספח ב' 1** ("אישור ביטוח עבודות המשתמש") חתום בידי מבטח המשתמש. המצאת אישור ביטוח עבודות המשתמש כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן בנכס, ולעירייה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן המשתמש ביצוע עבודות בנכס, היה ואישור ביטוח עבודות המשתמש לא הומצא כאמור לפני תחילת ביצוע העבודות.
ככל וערך העבודות אינו עולה על 250,000 ₪ רשאי המשתמש שלא לערוך ביטוח עבודות קבלניות כאמור ובלבד שימציא את אישור עריכת ביטוחי הקבע של השוכר הכולל כיסוי לעבודות.

2. ביטוחי הקבע

בכל משך תקופת הרשות, על המשתמש לערוך ולקיים את הביטוחים כדלקמן:

2.1 ביטוח מבנה ותכולת הנכס, לרבות צמודותיו ומערכתיו, וכל רכוש אחר המובא לנכס ע"י המשתמש ומי מטעמו, וכן כל שינוי, שיפור ותוספת לנכס שנעשו ו/או יעשו על ידי המשתמש ו/או עבורו, במלוא ערכם ועל בסיס ערך כנון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון, שבר זכוכית וכן נזקי פריצה. הביטוח כולל סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי העירייה ו/או מי מהבאים מטעמה; ; אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבות המשתמש על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או גוף כלשהו בנכס ובסביבתו, בגבול אחריות בסך של: 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה. הביטוח מורחב לשפות את העירייה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המשתמש ומי מטעמו. הביטוח יכלול הבהרה כי חריג אחריות מקצועית אינו חל על נזקי גוף.

2.3 ביטוח אחריות מעבידים המבטח את חבות המשתמש על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס – 1980 כלפי עובדי המשתמש בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם בנכס ובסביבתו, בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את העירייה היה ונקבע, לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי, כי למי מהם ישנן חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המשתמש.

2.4 ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן רווח גולמי של המשתמש עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 2.1 לעיל או לנכס או למבנה הבניין, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי סעיף 2.1 לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי בת 6 חודשים. הביטוח כולל סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי העירייה וכלפי מי מטעמה, הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2.5 בכל הפוליסות הנזכרות יכללו התנאים הבאים:

- 2.5.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המשתמש ו/או העירייה;
- 2.5.2 "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות תאגידים עירוניים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- 2.5.3 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרתו: _____

מכרז פומבי מס' 16/2025 - להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי לבוגרים עם מוגבלות – רב נכותי

- 2.5.4 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י המשתמש ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 2.5.5 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- 2.5.6 כל סעיף בפוליסות המשתמש (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המשתמש כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של נותן השירות זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי המשתמש מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.
- 2.6 ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, על המשתמש להמציא לידי העירייה, במעמד החתימה על ההסכם את אישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כנספח ב' ("אישור ביטוחי הקבע של המשתמש") חתום בידי מבטח המשתמש. המצאת אישור ביטוחי הקבע של המשתמש הינה תנאי מתלה ומקדמי לקבלת חזקה בנכס או להכנסת נכסים כלשהם לנכס (זולת נכסים הכלולים בעבודות המבוטחות על-פי סעיף 1.1 לעיל), ולעירייה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן המשתמש את קבלת החזקה בנכס או את הכנסת נכסים כאמור במקרה שהאישור לא הומצא במועד שצוין לעיל.
- 2.7 למשתמש הזכות שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי, במלואו או בחלקו ואולם הפטור המפורט בסעיף 2.8 להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
- 2.8 המשתמש פוטר את העירייה, והבאים מטעמה, מאחריות בגין נזק שלמשתמש הזכות לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל המשתמש לערוך בהתאם לאישור ביטוח עבודות המשתמש, בסעיפים 1.1, לעיל וכן ביטוחי הרכוש הנוספים כאמור בסעיף 2.1 לעיל (או שלמשתמש הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 2.9 בתום תקופת ביטוחי הקבע של המשתמש, על המשתמש להפקיד בידי העירייה את אישור ביטוחי הקבע של המשתמש בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת. על המשתמש לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבע של המשתמש במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.
- 2.10 בכל פעם שמבטח המשתמש יודיע לעירייה, כי מי מביטוחי הקבע של המשתמש עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המשתמש לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, עד למועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- 2.11 למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועדים לא תפגע בהתחייבויות המשתמש על-פי הסכם זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על המשתמש. על המשתמש לקיים את כל התחייבויות המשתמש על-פי ההסכם גם אם יימנעו מהמשתמש ביצוע עבודות, קבלת החזקה בנכס, הכנסת נכסים לנכס או פתיחת עסקו בנכס בשל אי הצגת האישורים במועד.
- 2.12 לעירייה הזכות (אך לא החובה) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על-ידי המשתמש, ועל המשתמש לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המשתמש כאמור בהסכם זה. זכות העירייה לבדוק את אישורי הביטוח ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על העירייה או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישורים כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על המשתמש על-פי הסכם זה או על-פי דין.
- 2.13 על המשתמש למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי המשתמש, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, ולדאוג ולוודא כי ביטוחי הקבע של המשתמש יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 2.14 גבולות האחריות המתחייבים מאישורי הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המשתמש שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המשתמש לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 16/2025 - להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי לבוגרים עם מוגבלות – רב נכותי

המשתמש ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. להשתמש לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי העירייה או כלפי מי מטעמה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

2.15 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם המשתמש, על המשתמש לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.

2.16 מובהר בזאת, כי על המשתמש מוטלת האחריות כלפי העירייה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה .

2.17 נספח הביטוח הוא מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד שהיה על המשתמש להציג את אישור הביטוח ולא הוצג.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרמתו: _____

מכרז פומבי מס' 16/2025 - להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי לבוגרים עם מוגבלות – רב נכותי

נספח ב' – 1

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p>							
מקדמי האישור *	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	המבוטח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	שם עיריית אור יהודה	שם תאגידים עירוניים /או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	ת.ז.ח.פ.	
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר:	עבודות שיפוץ והתאמה של נכס/חנות בכתובת _____ ו/או עבודות נלוות	שם _____ ו/או קבלני משנה ועובדיהם ת.ז.ח.פ.	שם _____ ו/או קבלני משנה ועובדיהם ת.ז.ח.פ.	שם _____ ו/או קבלני משנה ועובדיהם ת.ז.ח.פ.	שם _____ ו/או קבלני משנה ועובדיהם ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	
מען : אליהו סעדון 122, אור יהודה							
כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה לתקופה	תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדרת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות
		למקרה*					
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור 328 ראשוניות 334 תקופת תחזוקה – 12 ח'	₪	2,000,000			ביט		כל הסיכונים עבודות קבלניות רכוש עליו עובדים רכוש סמוך פינוי הריסות
		10% מערך העבודות אך לא פחות מ 200,000 ₪					
		10% מערך העבודות אך לא פחות מ 200,000 ₪					
		10% מערך העבודות אך לא פחות מ 200,000 ₪					
302 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 312 זק שנגרם משימוש בצמ"ה 315 כיסוי לתביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 328 ראשוניות 340 – רעד והחלשת משען. 341 – נזק עקיף, פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים.	₪	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות							
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג')							
074 שיפוצים							
ביטול/שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרמתו: _____

מכרז פומבי מס' 16/2025 - להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי לבוגרים עם מוגבלות - רב נכותי

נספח ב' - 2

אישור קיום ביטוחים				תאריך הנפקת האישור:			
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור*			
עיריית אור יהודה	תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל ו/או מדינת ישראל משרד הכלכלה	ת.ז.ח.פ. מען	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מכרז לשכירות מבנה עירוני לצורך הפעלת מרכז יום ו/או שירותים נלווים. העיסוק המבוטח:	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין השירותים			
<p>ת.ז.ח.פ. מען: אליהו סעדון 122, אור יהודה תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: תאגידים וחברות בנות</p>							
כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		
					מטבע	לתקופה	למקרה
צד ג'		ביט			₪	4,000,000	4,000,000
אחריות מעבידים		ביט			₪	20,000,000	20,000,000
אחריות מקצועית *** ניתן להציג כחלופה לביטוח החרוג בצד שלישי.			ת.רטרו		₪	4,000,000	4,000,000
ביטוח רכוש <input checked="" type="checkbox"/> מבנה <input checked="" type="checkbox"/> ציוד ותכולה <input checked="" type="checkbox"/> א.תוצאתי		ביט			₪	סכום ביטוח המבנה	סכום ביטוח המבנה
						סכום ביטוח תכולה	סכום ביטוח תכולה
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p>							
034 חינוך							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרמתו: _____

נספח ג

התחייבות לשמירת סודיות

לכבוד
עיריית אור יהודה
ג.א.נ.

אני הח"מ שם: _____ שם משפחה: _____ מס' ת.ז.: _____, אני מועסק ב_____ (להלן: "המפעיל"), ופועל מטעמו בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה שנחתם בינו לבניכם בקשר עם הפעלת מרכז יום סיעודי לבוגרים עם מוגבלות – רב נכותי באור יהודה (להלן, בהתאמה: "החוזה" "המרכז").

אני מצהיר ומתחייב בזאת כלפיכם כדלקמן:

1. ידועות לי והוסברו לי הוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 וכן הוראות חוק המחשבים, התמ"ג-1991 והחבויות המוטלות עלי בקשר עם חוקים אלה בכל הקשור בעבודתי אצל המפעיל או מטעמו בקשר עם החוזה והמרכז.
2. אני מתחייב לשמור בסודיות גמורה כל מידע ו/או מסמך שיגיע אלי במהלך עבודתי אצל או עבור המפעיל בקשר עם החוזה והמרכז אני לא אמסור כל מידע ו/או מסמך שיגיעו לידי בקשר עם עבודתי, כאמור, למי שאינו מוסמך לקבלו כדין.
3. התחייבויותיי, כאמור, הינן ללא הגבלה בזמן.

חתימה

תאריך

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרמתו: _____

האוגדן

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

פרוגרמה

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____