



קול קורא 02/2026

**לתכנון שצ"פ בפארק אשכול
באור יהודה - נוסח מתוקן**



האירוע	תאריך	יום	שעה
מועד אחרון לשאלות הבהרה	05.03.2026	יום חמישי, ט"ז באדר תשפ"ו	14:00
המועד האחרון להגשת הצעות	24.03.2026	יום שלישי, ו' בניסן תשפ"ו	13:00

א. כללי

1. במסגרת יוזמת עיריית אור יהודה לעיצוב המרחב הציבורי ולשיפור חזות העיר, מקודם קול קורא זה לתכנון פארק אשכול הממוקם בחלק המזרחי של העיר אור יהודה, מתחילת גבול השיפוט של העיר ועד צומת סביון (ציר העצמאות) (להלן: "**פארק אשכול**" או "**המתחם**").
2. שטח פארק אשכול הינו כ-15 דונם.
3. השירותים יכללו בין היתר: תכנון ויצירת פארק חדשני, איכותי, בטוח, מותאם קהילה ובעל אופי יחודי, תוך התאמה לצרכים העירוניים, הדמוגרפים והחברתיים של העיר אור יהודה. כמו כן, מתן מענה נופי, תכנון מתקני משחק שונים, שבילי הליכה ומתקני כושר, מענה לחניית במתחמי הפארק, תכנון תאורה וריהוט רחוב שיאפיינו את הפארק וסביבתו בהתאם למדיניות העירונית לרבות תכנון רגיש מים וכן את כל המפורט להלן :

למידת מצב קיים

- 3.1 המציע יבצע סקר שטח מקיף הכולל לימוד מעמיק של המצב הקיים בפארק ובסביבתו: בחינת תוואי הקרקע, צמחייה קיימת, איכות הקרקע, קווי גבול, נקודות גישה, ניקוז, מפלסים, תנועת הולכי רגל וכלי רכב, וכן שימושים קיימים בשטחים הציבוריים הסמוכים.
- 3.2 בנוסף, על המציע לבחון תשתיות קיימות ומתוכננות באזור המתחם: מערכות מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תאורה, תקשורת, השקיה, תכנון הקו הסגול, תכנון עירוני מקודם במתחם פרקאוף ותשתיות עירוניות נוספות. על המציע להתאים את התכנון כך שלא יפגע במערכות אלה ואף ישביח אותן ככל הניתן.
- 3.3 המציע יתחשב בקידום פרויקטים עתידיים בסביבת המתחם (תשתיות, בינוי, חינוך, תחבורה ופתרונות קהילתיים) ובתכנון בניין עיר החלות על המתחם ומגרשים סמוכים או לחילופין תכנון מקודמות המשפיעות על מרחב התכנון של קול קורא זה, ויבטיח שהתכנון המוצע משתלב באופן מיטבי עם הייעוד התכנוני, מגמות הפיתוח העירוניות, והחזון המרחבי של הרשות.

תכנון קונספטואלי

- 3.4 תכנון רעיוני של פארק עירוני ושכונתי התומך באוכלוסייה מהשכונות הסמוכות ואוכלוסייה צעירה שהפארק מהווה פארק סף הבית עבורם. בנוסף, הפארק ישמש גם את תושבי העיר לפעולות שוטפות ומגוונות הן ברמה היומית והן לטווחי גילאים של בית ספר יסודי ומעלה.
- 3.5 תכנון רעיוני מלא: קונספט עיצובי ייחודי, הנגזר מאופי השכונה, אופי אוכלוסייה, נושאי השראה, טווחי גילאים ושימושים קהילתיים.
- 3.6 הצעת חלוקת אזורי פעילות: משחקים, הצללה, שטחים פתוחים, מרחבים קהילתיים, מתקני ספורט, אזורי שהייה שקטים ועוד.
- 3.7 שילוב פעילויות מגוונות: אמנות, משחקי ספורט, אזורי כלבים, שבילי ריצה ועוד.

בחירת קונספט

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע וחותמתו: _____



קול קורא 02/2026 לתכנון שצ"פ בפארק אשכול באור יהודה

- 3.8 הצגה מפורטת לכל קונספט והתאמה לקריטריונים שיקבעו בהמשך על פי העירייה.
3.9 יש לתכנן בהלימה לתכנית מאושרת מאא/210ג' המכילה בית קפה / מסעדה במתחם.

בחירת חלופת תכנון

- 3.10 מתוך הקונספט הנבחר יש להציג 2-3 חלופות תכנון בשלב התכנון הראשוני.
3.11 עריכת השוואה לכל חלופה הכוללת הכנת אומדני עלות כטווח לכל חלופה, הערכת השפעה על תחזוקה, בדיקת נגישות ובטיחות.

חלופה נבחרת ותכנון מפורט

- 3.12 הצגת תכנית ראשונית מפורטת.
3.13 כתב כמויות מפורט.
3.14 מפרטים טכניים מלאים לכל רכיבי הפארק.
3.15 תכנית פיתוח.
3.16 הצגת נגישות ובטיחות מפורטים.
3.17 הצגת הדמיות.

קיימות וסביבה

- 3.18 דרישות לנטיעות חסכוניות במים והצגת עצים לנטיעה על ידי הרשות.
3.19 הצגת משטחי הצללה.
3.20 הצגת פתרונות אחזקה לטווח הרחוק.

ישיבות ותיאומים

- 3.21 עדכון תכנון בהתאם להנחיות הרשות והשתתפות בישיבות סטטוס עם נציגי הרשות ככל ויידרש.
3.22 תיאומים מול אגפי הרשות הרלוונטיים.
3.23 תאום תכנון מול מתכנני השצפ"ים בפרויקט פינני בינוי "הכלנית" ומתחם בית הקפה המתוכנן בגבולות פארק אשכול וככלל, ככל וידרשו התאמות נוספות אל מול צוותי תכנון שונים.

ב. תנאי סף

4. רשאים להשתתף מציעים העומדים בעצמם במועד הגשת ההצעות בדרישות המפורטות להלן במצטבר:

- 4.1 המציע בעל השכלה אקדמאית רלוונטית בתחום אדריכלות.
"השכלה אקדמאית" משמעה לעניין תנאי זה – תואר אקדמי מוכר על ידי המל"ג או תואר אקוויולנטי מחו"ל בצירוף אישור על "שקילות התואר" מטעם הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך והתרבות.
4.2 המציע רשום בפנקס המהנדסים ואדריכלים.
4.3 המציע בעל ניסיון מקצועי מוכח בתכנון של 3 פרויקטים לפחות מסוג תכנון והקמה של שצ"פים נשוא הליך זה במהלך תקופה של 5 שנים האחרונות לפחות.
"פרויקט" משמעותו – תכנון והקמה של שצ"פ בשטח של לפחות 10 דונם לכל פרויקט לאחר קבלת היתר מהרשות לתחילת ביצוע הפרויקט וכן בכפוף לכך שהפרויקט בשלבי ביצוע.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי זה על המציע להמציא אישור ממהנדס הרשות עבורה ביצע את הפרויקטים המעיד באופן מפורש כי הפרויקט קיבל היתר ובתהליכי ביצוע.

5. מסמכים להגשת ההצעה:

לטופס הבקשה יצורפו המסמכים הבאים:

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע וחותמתו: _____



קול קורא 02/2026 לתכנון שצ"פ בפארק אשכול באור יהודה

- 5.1 טופס הגשת הצעה – **נספח א**.
- 5.2 **פרופיל / קורות חיים** – יש לפרט לגבי ניסיונו המקצועי של המציע בתחום הרלוונטי לרבות שנות ניסיון בתחום.
- 5.3 העתק תעודה של תואר אקדמאי ו/או השתלמות רלוונטית ו/או הכשרה אחרת כמפורט בתנאי הסף לעיל.
- 5.4 העתק רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.
- 5.5 תיק עבודות המכיל פירוט מדויק אודות הפרויקטים שביצע לצורך הוכחת עמידתו בסעיף 4.3 לעיל לרבות המצאת היתר מהרשות הרלבנטית וטופס תחילת עבודות חתום ע"י הרשות המקומית הרלבנטית.
- 5.6 האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 לרבות **נספח א'2**, אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור.
- 5.7 תעודת עוסק מורשה.
- 5.8 תעודות נוספות המעידות על השכלה וניסיון מקצועי רלוונטי.
- 5.9 טבלת ניסיון מקצועי של המציע על גבי נספח א'3, לרבות פירוט בדבר הלקוח עבורו בוצע כל פרויקט, תיאור הפרויקט, השנים בהם בוצע הפרויקט, ופרטים מלאים של איש קשר מטעם הפרויקט לצורך קבלת פרטים והבהרות בקשר לפרויקט ככל שיידרש לחברה.
- 5.10 למציע שהוא תאגיד - פלט מידע מרשם החברות/העמותות/השותפויות.
- 5.11 על המציע להמציא אישור ניכוי מס במקור, אישור ניהול ספרים בתוקף.
- 5.12 תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.

6. הגשת ההצעה

- 6.1 **את ההצעות להליך זה יש להגיש עד יום שלישי, ו' בניסן תשפ"ו 24.03.2026, בשעה 13:00, לכתובת מייל: michraz@or-ye.org.il.**
- 6.2 בהגשת הצעתו נותן המשתתף את הסכמתו לכל התנאים הכלולים בהליך על נספחיו ומוותר מראש ובאופן מוחלט על כל טענה בקשר לתנאי הפניה.
- 6.3 הגשת הצעה כמזה כאישור, הסכמה והצהרה של המשתתף, שכל פרטי הפניה ידועים וברורים לו וכי יש לו את כל הידע, הכישורים, והיכולות המקצועיות והאחרות לביצוע השירותים הרלוונטיים.

7. הצעת המחיר

- 7.1 על המציע למלא במסגרת הצעתו את מסמך הצעת המחיר המצורף **כנספח א** להליך זה.
- 7.2 על המציע לנקוב בהצעת המחיר שכר טרחה באחוזים מוצע אודות השירותים הנדרשים בגין תכנון כל הפרויקט.
- 7.3 הצעת המחיר תכלול את העסקת היועצים הבאים:
 - 7.3.1 נדרשת התייחסות למערך התנועה במגרש זה, ולשם כך על המתכנן לספק מענה באמצעות יועץ תנועה לתכנון גיאומטרי ופיזי.
 - 7.3.2 קונסטרוקטור.
 - 7.3.3 יועץ אינסטלציה
 - 7.3.4 יועץ ניקוז.
 - 7.3.5 יועץ נגישות.
 - 7.3.6 יועץ בטיחות (כולל כיבוי אש).
 - 7.3.7 יועץ בנייה ירוקה כולל שימוש במערכות ירוקות (אספקת חשמל ומיזוג אוויר).
 - 7.3.8 יועץ חשמל לתכנון מתח נמוך, מתח גבוה והתאמה לתשתיות מערכת עיר חכמה כולל תאורת חוץ המבוססת על טכנולוגיית אנרגיה ירוקה.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע וחתימתו: _____



קול קורא 02/2026 לתכנון שצ"פ בפארק אשכול באור יהודה

- 7.3.9 יועץ קרקע.
7.3.10 יועץ פיתוח
7.3.11 יועץ מיגון.
7.3.12 כל יועץ נוסף לפי דרישת העירייה כפי שתעדכן את המתכנן מעת לעת (להלן: "היועצים").
- 7.4 על המציע במסגרת הצעתו לבחון אלו שטחים מיועדים להריסה ותכנון מחדש בכדי לייצר מענה לכלל השירותים הנדרשים ועל פי שלביות.
7.5 מפת מדידה תעשה על ידי הרשות וכנ"ל לגבי קידוחי ניסיון.

8. בחינת ההצעות:

8.1 שלב א' - בדיקת עמידת ההצעה בתנאי הסף:

- 8.1.1 בשלב זה צוות מקצועי מטעם העירייה (להלן: "הצוות המקצועי") יבחן עמידת כל המציע בתנאי הסף הנדרשים.
8.1.2 כמו כן, ייבדק בשלב זה צירופם של המסמכים הנדרשים להצעה. יובהר, כי אי צירוף המסמכים כנדרש, עלולים להביא לפסילת ההצעה. אך ורק הצעות אשר יעמדו בתנאי הסף כאמור, יעברו לשלב הבא של בחינת ההצעות.

8.2 שלב ב' - בדיקת ההצעה

בשלב זה ייבדקו תוכן, טיב ההצעות שהוגשו על ידי המציעים, על פי אמות המידה והמשקולות שלהלן ולפי שיקול דעת הצוות המקצועי.

הערות	המשקל	אמת המידה
	40%	הצעת מחיר
יש לצרף מסמכים ואישורים תומכים כגון: המלצות, הדמיות, חשבונות סופיים של קבלן הביצוע / אדריכל וכיוצ"ב.	20%	ניסיון מוכח בפרויקטים דומים ובהיקף דומה מעבר לאלו אשר הציג בתנאי הסף. בין 4 ועד 6 פרויקטים ינתן ניקוד של 10 נקודות. מעל 7 פרויקטים מעלה ינתן ניקוד של 20 נקודות.
במסגרת רכיב זה יבחן אופן תכנון מתקני הפארק, נגישות, שטח ירוק, דרכי גישה, פתרונות ניקוז וכיוב'.	30%	יצירתיות ומקוריות תכנון הפארק.
התרשמות מהאדריכל, מהצוות המוצע וכיוב'	10%	ריאיון
	100%	סה"כ

8.3 סה"כ הניקוד המצטבר שניתן למציע בגין אמות המידה לעיל יהווה את הציון הסופי שיוענק להצעה. מציע שעמד בתנאי הסף של ההליך ויצבור את מירב הנקודות יומלץ כזוכה, בכפוף לאמור בכל דין.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע וחותמתו:



9. בחירת הזוכה

- 9.1 העירייה תהא רשאית לפנות לממליצים של המשתתף או למזמיני עבודות קודמות ו/או שירותים בין אם צוינו בהצעת המשתתף ובין אם לאו ולקבל מהם מידע נוסף אודות המשתתף.
- 9.2 שמורה לעירייה הזכות לשקול בעת בחינת כל הצעה לגופה בין היתר, ניסיון קודם של המציע עם העירייה ו/או עם רשות ו/או תאגיד ו/או גוף אחר את כישוריו, טיב עבודתו ואמינותו.
- 9.3 מבלי לגרוע מסמכויות העירייה על פי דין, העירייה תהא רשאית לפסול מציע אשר הצעתו אינה עומדת בכל תנאי הסף ו/או ככל וההצעה תמצא מוטעית, בלתי סבירה או תכסיסנית או שהיה לעירייה ניסיון שלילי עימו, או שהמציע לא עמד בסטנדרטים של השירות הנדרש, ו/או שסבורה העירייה, כי כישוריו של המציע אינם מספקים או שאין ביכולתו לבצע את הנדרש או שהוא נמצא או עלול להימצא בניגוד עניינים בקשר לתחום הצעתו, או שהמציע מצוי בהליך פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או הסדר נושים ו/או הוטל עיקול על רוב נכסי המציע הרשום או על הנכסים המהותיים שלו, או שמתנהלת חקירה פלילית נגדו או נגד מי ממנהליו ו/או קיימת הרשעה פלילית.
- 9.4 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של העירייה להתעלם מפגמים בהצעה בכפוף לדין.
- 9.5 העירייה תודיע בכתב למציע שהצעתו קיבלה את ניקוד הגבוה ביותר כי הוא הזוכה בהליך, בכפוף לחתימת חוזה והמצאת הנספחים כנדרש.
- 9.6 לעירייה הזכות לבקש טרם ההתקשרות וכתנאי לביצועה את המצאת המסמכים דלעיל לרבות כל מסמך חדש/נוסף והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 9.7 העירייה רשאית שלא לבחור בהצעה הנמוכה ביותר.
- 9.8 העירייה רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.
- 9.9 שונות

10. שונות

- 10.1 העירייה רשאית לבטל את ההליך ו/או להחליט על ביצוע חלק מהשירותים ו/או לבצע בעצמה את השירותים או חלקם, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשות העירייה ו/או עקב שינויים רגולטוריים רלוונטיים.
- 10.2 העירייה שומרת על זכותה לפרסם קולות קוראים/ מכרזים/ חדשים במקרה בו החליטה על ביטול ההליך כאמור לעיל ו/או לרכוש את השירותים או חלקם והכל בכפוף לדין.
- 10.3 למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה להליך ובהשתתפות בו תחולנה על המציע בלבד.
- 10.4 הזוכה איננו רשאי להמחות את זכויותיו או התחייבויותיו עפ"י הליך זה ולפי החוזה מכוחו, כולן או חלקן, לצד שלישי, והוא איננו רשאי להעביר את ביצוע השירותים, כולם או חלקם, במישרין או בעקיפין, לצד שלישי, אלא אם קיבל את אישורה של החברה מראש ובכתב.
- 10.5 המציע מתחייב בזאת לשמור בסוד כל מידע שיימסר ו/או שייודע לשם ו/או במהלך מתן השירותים בהתאם להליך ולחוזה ולא לפרסם את המידע הנ"ל, ולא להעבירו או להביאו לידיעת אחר, בכל צורה שהיא, לרבות בסיוע תקופת ההתקשרות בין הצדדים.
- 10.6 המציע מתחייב כי אינו מצוי במצב של ניגוד עניינים בין מתן השירותים לבין כל עניין אחר שיש לו ולשותפיו וקרוביו ו/או למנהליו ו/או לעובדיו ו/או לגופים קשורים בו ו/או לכל המעניקים שירות מטעמו וכי ככל ויעלה חדש לניגוד עניינים במהלך תקופת ההתקשרות בין הצדדים, ידווח על כך לחברה לאלתר.
- 10.7 אין באמור במסמך זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת על היועץ על-פי כל דין.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע וחתימתו: _____



קול קורא 02/2026 לתכנון שצ"פ בפארק אשכול באור יהודה

10.8 לשאלות ובירורים נוספים ניתן לפנות במייל: michraz@or-ye.org.il וזאת עד ליום
חמישי, ט"ז באדר תשפ"ו, 05.03.2026, בשעה 14:00.

בכבוד רב,

ליאת שוחט, עו"ד

ראש העיר

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו.
חתימות מורשי החתימה של המציע וחותרתו: _____



קול קורא 02/2026 לתכנון שצ"פ בפארק אשכול באור יהודה

הצעת מחיר

הצעת שכר טרחה (באחוזים) משווי עלות הפרויקט בפועל לליווי העירייה

א. שם המשרד: _____

ב. פרטי המתכנן אשר יספק בפועל את השירותים נשוא ההצעה:

שם	סטטוס במשרד	ותק במקצוע	ותק במשרד	תחומי התמחות

ג. להלן ניסיון המציע שפרטיו מופיע בטבלה לעיל בתחום נשוא ההצעה:

שם הרשות/הוועדה	השירותים	מזמין הייעוץ	טלפון	תאריך התחלה	תאריך סיום

ד. שכר הטרחה המבוקש (באחוזים) משווי עלות הפרויקט בפועל:

ה. יש לצרף להצעה את המסמכים הבאים:

פרופיל משרדי;

קורות חיים של נותן השירותים שיספקו את השירות נשוא ההצעה;

המלצות ואסמכתאות לעניין ניסיון המציע;

ו. פרטי קשר

לקבלת פרטים נוספים בקשר להצעה זו יש לפנות לאיש הקשר אשר פרטיו מופיעים להלן:

שם: _____ מס טלפון: _____ דוא"ל: _____

תפקיד: _____

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע וחותמתו: _____



קול קורא 02/2026 לתכנון שצ"פ בפארק אשכול באור יהודה

שנערך ונחתם באור יהודה ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

בין

עיריית אור יהודה
יוני נתניהו 4
אור יהודה
(להלן: "העירייה" או "המזמין")

מצד אחד;

לבין

ח.פ.ע.מ. מס' _____
מרחוב _____
טל' משרד: _____; נייד: _____
דוא"ל: _____
(להלן: "האדריכל")

מצד שני;

הואיל והעירייה מעוניינת להסדיר התקשרות עם משרד אדריכלים, לתכנון אדריכלי של פארק אשכול הממוקם בחלק המזרחי של העיר, מתחילת גבול השיפוט של אור יהודה עד צומת סביון (ציר העצמאות) (להלן: "הפארק") לאחר זכייתו בהליך.

והואיל והעירייה בחרה את האדריכל לאחר זכייתו בקול קורא מס' _____, הכל כמפורט בהסכם זה (להלן: "השירותים");

והואיל והאדריכל מצהיר כי הוא בעל יכולת, ניסיון, חוסן כלכלי, מיומנות, כוח האדם וכל האמצעים הדרושים לביצוע השירותים במשך תוקפו של ההסכם וכי הוא מעוניין לספק אותם לעירייה;

והואיל והצדדים מבקשים להגדיר את התנאים שלפיהם יספק האדריכל את השירותים לעירייה, כמפורט בהסכם זה.

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות סעיפי ההסכם הינן לצורכי התמצאות ונוחיות בלבד, ואין לעשות בהן שימוש לצורך פרשנות ההסכם.

2. התחייבויות האדריכל

האדריכל מצהיר ומתחייב כדלקמן:

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע וחותמתו: _____



- 2.1 כי יספק לעירייה, בתיאום מלא עם מי שמונה על ידי העירייה כמנהל לפרויקט זה (להלן: "המנהל"), את השירותים בהתאם למפורט בהסכם זה על נספחיו, במיומנות, במסירות ובנאמנות, במועדים המפורטים בהסכם ובנספחיו ולפי הנחיות והוראות העירייה ו/או המנהל, כפי שתינתנה לו מעת לעת.
- 2.2 כי אין כל מגבלה חוקית, עסקית, חוזית ו/או אחרת המונעת או העשויה למנוע ממנו להתקשר בהסכם זה ולבצע את התחייבויותיו על פיו במלואן ובמועדן.
- 2.3 כי הינו מחזיק בכל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לשם מתן השירותים, ככל שנדרשים, וכי יהיו בידו כל האישורים, ההיתרים והרישיונות כאמור בכל תקופת תוקפו של הסכם זה. עוד מצהיר האדריכל, כי הוא ו/או מי מטעמו ממלאים אחר הוראות כל דין ולא מפרים זכות כלשהי של צד שלישי כלשהו, לרבות זכויות קניין רוחני, וכי ככל שנדרשת הסכמתו או אישורו של צד שלישי כלשהו למתן השירותים או איזה חלק מהם למזמין, אזי באחריותו של האדריכל ועל חשבונו לדאוג לכך שתהיה בידו הסכמה או אישור כאמור בכל תקופת מתן השירותים.
- 2.4 כי ברשותו, כל האמצעים, החומרות, התוכנות, התשתיות, ההיתרים, הרישיונות, והציוד הנדרש לצורך ביצוע השירותים על-פי הסכם זה, והכל בהתאם למפורט בהסכם זה ולהנחיות העירייה.

3. השירותים

- 3.1 האדריכל יספק את השירותים כמפורט בנספח א' להסכם זה, בהתאם לכל דין ולפי מיטב כללי המקצוע. האדריכל מתחייב לבצע את השירותים ברמה מקצועית גבוהה, באיכות מעולה, בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים בנספח א' ולהנחיות העירייה, כפי שתהיינה מעת לעת.
- 3.2 האדריכל מתחייב לספק את השירותים בעצמו ובאמצעות צוות עובדיו, אשר יהיו מיומנים, מנוסים ובעלי הכשרה מתאימה לבצוע השירותים כמפורט בהסכם זה (להלן: "נותני השירותים"), ובכל מקרה האדריכל עצמו יהא אחראי כלפי העירייה בכל מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.3 האדריכל מתחייב שהרכבם המספרי והמקצועי של נותני השירותים יתאים לביצוע השירותים ברמה ובמועדים המפורטים בהסכם זה, באופן שיניח את דעתה של העירייה במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 3.4 האדריכל יבצע בקרה מקצועית וניהולית על כל נותני השירותים מטעמו והינו אחראי לכל הפעילויות והתוצרים של נותני השירותים. האדריכל יוכל למנות אחראי מטעמו לפרויקט, ובלבד שקיבל על כך את הסכמת העירייה מראש ובכתב. האדריכל או האחראי מטעמו שקיבל את הסכמת העירייה, יהיו בקשר ישיר עם העירייה או מי מטעמה לכל אורך תקופת הפרויקט, הם יקבלו את ההוראות מהעירייה ויתנו את כל הדיווחים הנדרשים על פי הסכם זה לעירייה.
- 3.4 התברר לאדריכל שהוא אינו יכול לבצע את הפרויקט כולו או חלקו, בעצמו או באמצעות אחראי מטעמו, מכל סיבה שהיא, עליו להודיע על כך לעירייה ו/או למנהל באופן מיד. העירייה תהיה רשאית לבטל את ההסכם, או לדרוש המשך ביצוע על ידי אנשי מקצוע אחרים, אשר יהיו מקובלים עליה, מבלי שתהא לאדריכל כל זכות ו/או תביעה ו/או טענה בקשר לכך.
- 3.5 החליטה העירייה לסיים את ההסכם, בנסיבות המפורטות בסעיף 3.4 לעיל, תודיע על כך לאדריכל והסכם זה יבוא לידי גמר בתום 7 ימים מיום שקיבל האדריכל את הודעת העירייה. סיום ההסכם על פי סעיף זה יחשב כביטול הסכם בשל הפרה יסודית על ידי האדריכל והוא יהיה חייב לשלם לעירייה פיצויים בגין הנזקים שנגרמו לה כתוצאה מהפרה זו.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע וחותמתו:



קול קורא 02/2026 לתכנון שצ"פ בפארק אשכול באור יהודה

- 3.6 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יכללו שירותי התכנון סיוע בהגשת מסמכים לקבלת כספים בנוגע לשירותים נשוא הסכם זה, סיוע בהכנת מסמכי הליך בפן התכנוני, השתתפות בישיבות / וועדות מכרזים של העירייה, מתן חו"ד מקצועית, ככל שיידרשו, השתתפות בישיבות עם גורמי חוץ, בעירייה וייצוג הרשות המקומית בפני כל רשות מוסמכת לשם קידום מתן השירותים נשוא הסכם זה.
- 3.7 אם יזדקק האדריכל ליעוץ בתחומים שונים אשר אינם בתחום התמחותו, והעירייה תרצה ביעוץ מקצועי כנ"ל, ייבחרו היועצים בתיאום בין העירייה והאדריכל, ושכר טרחתם ישולם על ידי העירייה.
- 4. תמורה**
- 4.1 בתמורה למילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, יהיה האדריכל זכאי לקבל מהעירייה תמורה, כמפורט **בנספח "ב"** להסכם זה (להלן: "**התמורה**"). המזמין ינכה מהתמורה כל ניכוי המתחייב על פי כל דין.
- 4.2 כל חשבון אשר יוגש לעירייה על ידי האדריכל לצורך תשלום התמורה או חלקה, יהיה נקוב בש"ח וישולם בש"ח. לחשבון זה יוסיף האדריכל מע"מ כדין כנגד חשבונית מס כחוק. החשבון יאושר על ידי המנהל ויוגש לגזברות העירייה לצורך תשלומו.
- 4.3 האדריכל לא יהיה זכאי לגמול נוסף כלשהו, מעבר לסכום התמורה האמור לעיל, למעט הוצאות נוספות כמפורט בסעיף 13.1, והכול בכפוף לאישור מראש ובכתב של מורשי החתימה של העירייה עפ"י דין.
- 4.4 האדריכל יהיה אחראי לתשלום כל המסים וכל תשלום חובה אחר, אשר יחול בקשר למתן השירותים ולקיום התחייבויותיו במסגרת הסכם זה.
- 4.5 האדריכל מצהיר בזה כי הוא מנהל ספרי חשבונות כדין וכי הוא רשום כדין בספרי רשויות מס הכנסה, מס ערך מוסף וביטוח לאומי.
- 5. אי קיום יחסי עובד – מעביד**
- 5.1 האדריכל מצהיר שאין בינו לבין העירייה כל יחסי עובד מעביד וכי לא יתבע פיצוי ו/או חופשה ו/או כל זכות סוציאלית אחרת שיש לעובד אצל מעבידו.
- 5.2 האדריכל בלבד יהיה המעביד של עובדיו, והעירייה לא תהיה אחראית בכל צורה שהיא למילוי התחייבויותיו של היועץ כלפי עובדיו וכלפי מי שיועסק על ידו בביצוע הסכם זה.
- 5.3 מובהר בזה כי האדריכל ייתן את שירותיו לעירייה ע"פ הסכם זה בעצמו בלבד כחברה בע"מ ושלא באמצעות אחרים בין אם הם מועסקים על ידו כעובדיו ובין אם במסגרת אחרת.
- 5.4 מוסכם ומודגש בזאת כי סכום שכר הטרחה עליו הסכימו היועץ והעירייה בהסכם זה, נקבע בהתחשב בעובדה שהיועץ הוא קבלן "עצמאי" ואיננו עובד העירייה ושלא יהיו לעירייה, בגין העסקתו או סיום העסקתו כל עלויות נוספות לרבות תנאים סוציאליים כלשהם (כגון: חופשה שנתית, פיצויי פיטורין, החזרי הוצאות וכיו"ב) כך שהתמורה המוסכמת כאמור בחוזה זה היא העלות המלאה, הגמורה, הכוללת והבלעדית שתהיה לעירייה בכל הקשור ליועץ.
- 5.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 0 לעיל, אם ייקבע ע"י בית הדין לעבודה ו/או ע"י הוראה מחייבת של רשות מוסמכת אחרת, בין על פי פנייתו של היועץ ובין על פי פניית גורם אחר כלשהו, כי היועץ נתן שירותים לעירייה כ"עובד", למרות האמור בהסכם זה, מסכימים ומצהירים בזאת הצדדים כי השכר שהיה מגיע ליועץ כ"עובד" ואשר כבר קיבל בפועל בגין מתן שירותיו, הינו כשל "עובד" עירייה בדרוג ובדרגה כפי שייקבע ע"י מנהל משאבי אנוש בעירייה.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע וחתימתו:



- 5.6 היה וייקבע כאמור בסעיף 0 לעיל, תבוצע התחשבות כוללת בין העירייה לבין האדריכל, אשר תיקח בחשבון את התנאים והזכויות הסוציאליות המגיעות ליועץ כ"עובד" ככל שיהיו כאלה ע"פ קביעת בית הדין לעבודה ו/או הרשות המוסמכת. ככל שהתחשבות תראה על תשלום יתר ליועץ, מתחייב היועץ להשיב לעירייה את כל התשלומים העודפים שקיבל מהעירייה בתקופת ההתקשרות כהחזר בגין שכר עבודה (להלן: "הסכום העודף") ככל שהתחשבות תראה על הפרש לטובת היועץ, תשלם העירייה ליועץ את "הסכום העודף".
- 5.7 כל "סכום עודף" שהיועץ יהיה חייב בהשבתו לעירייה או להפך, יישא הפרשי ריבית, והצמדה למדד המחירים לצרכן, מהמועד בו שולם הסכום העודף ועד למועד השבתו בפועל.
- 5.8 העירייה תהיה זכאית לקזז "הסכום העודף" מכל סכום שיגיע ליועץ על פי חוזה זה ו/או עפ"י החלטת בית הדין ו/או כל רשות מוסמכת אחרת וזאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע מזכויותיה לקבל מהיועץ את יתרת הסכום העודף.
- 5.9 האדריכל מצהיר כי החברה אחראית ותישא בכל תשלומי המס החלים עליה כחברה על פי כל דין ו/או נוהג והנובעים מביצוע עבודותיה והתחייבויותיה עפ"י הסכם זה ו/או קבלת התמורה על פי הסכם זה. ככל שיחול על התקשרות זו צו הביטוח הלאומי (סיווג מבוטחים וקביעת מעבידים), תשל"ב-1972, באופן שהחובה לתשלום ביטוח לאומי תחול על היועץ ו/או החברה, ינוכו דמי הביטוח הלאומי וישולמו על ידם כמתחייב על פי הצו, אולם לא יהיה בכך כדי לשנות את מעמדו של היועץ ו/או החברה כקבלן עצמאי לכל דבר ועניין.
- 5.10 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולמען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא חלה על העירייה כל אחריות בגין מחלה ו/או תאונת עבודה ו/או כל נזק אחר, אם יגרם חלילה, ליועץ ו/או לעובדיו ו/או מי מטעמו עקב ו/או תוך כדי ו/או כתוצאה מביצוע כל אחת מהעבודות ו/או ההתחייבויות של היועץ על פי הסכם זה.

6. סודיות וזכויות קניין רוחני

- 6.1 האדריכל מתחייב לחתום, במידה ויידרש ע"י העירייה, במעמד החתימה על הסכם זה, על כתב סודיות וקניין רוחני, אשר העתק ממנו מצורף כנספח "1/ג" להסכם זה. כמו כן מתחייב האדריכל להחתים כל נותן שירותים מטעמו על כתב סודיות זה, לפני תחילת מתן השירותים לעירייה על ידי אותו נותן שירותים.
- 6.2 כל התוכניות, המפרטים, השרטוטים, התיאורים וכן כל מסמך ו/או חומר אחר שהאדריכל ו/או נותני השירותים מטעמו יכינו במסגרת השירותים על פי הסכם זה, תהא דרך אחסון אשר תהא (על גבי נייר, תוכנות, דיסקטים, תקליטורים וכיוצ"ב), יהיו בבעלותה הבלעדית של העירייה והאדריכל מותר בזה על זכויות יוצרים ו/או על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה הנובעת משינוי, העתקה, הפצה או תיקון של מסמכים אלו על ידי העירייה. יובהר, כי ס"ק זה מתייחס לפרויקט זה בלבד.
- 6.3 עם סיום השירותים על ידי האדריכל, ימסור האדריכל לידי העירייה, העתקי כל התוכניות המצויים בידו והמתייחסים לפרויקט, בין אם נערכו על ידו ובין אם נערכו על ידי אחרים ואשר לא נמסרו עדיין לעירייה, וכן את כל קבצי המחשב שלהם. לאדריכל לא תהיה כל טענה בדבר עיכבון או זכות אחרת ביחס לחומר או המסמכים האמורים, לרבות כל טענה בקשר לזכויות יוצרים או הזכות המוסרית. האדריכל מתחייב לשמור אצלו תכניות ו/או כל אחד מהמסכים האמורים בסעיף 6.2 לעיל, לתקופה של שבע שנים מיום סיום השירותים.
- 6.4 בוטל ההסכם מכל סיבה שהיא או הובא לידי גמר, תהא העירייה רשאית למסור את עבודות התכנון נשוא הסכם זה לאדם אחר ולהשתמש לצורך זה בתכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודות נשוא הסכם זה, אשר הוכנו על ידי האדריכל

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע וחותמתו:



ו/או מי מטעמו עד לביטול ההסכם, וזאת מבלי שתצטרך לשלם לאדריכל כל שכר תמורה או פיצוי כלשהו בעד השימוש בתכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בשירותים נשוא הסכם זה.

6.5 ידוע לאדריכל כי בעת מתן השירותים יסייע וייעץ לעירייה בהפעלת סמכויותיה על פי דין, על כן חלה עליו החובה לפעול ביושר, אמינות ונאמנות ואסור לו להיקלע למצב של ניגוד עניינים, בין בפועל ובין כחשש לניגוד עניינים, בין במישרין ובין בעקיפין.

6.6 האדריכל לא יעניק שירותים או יעסוק בכל עיסוק מקצועי נוסף, עם או בלי תשלום מכל סוג שהוא, אשר עלול ליצור ניגוד עניינים עם מתן השירותים, במשך כל תקופת מתן השירותים ובמשך תקופה נוספת של שניים עשר חודשים לאחר מכן.

6.7 האדריכל מצהיר כי הוא מכיר את חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/2011, כי הוא מתחייב לנהוג על פי נוהל זה ולקיים את כלל הוראותיו, לרבות חובת מילוי שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים שלו ושל כל נותני השירותים בגין התקשרות זו מטעמו ובחינתו על ידי הגורמים הרלבנטיים, המצ"ב **כנספח "ג/2"** להסכם זה.

6.8 האדריכל מתחייב בשמירת סודיות, הן במהלך תוקפו של הסכם זה והן לאחריו, ביחס לכל מידע שיגיע אליו במסגרת מתן השירותים והוא לא יעבירם לכל גורם כלשהו מחוץ לעירייה.

הפרת הוראות סעיף זה על תנאי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

7. מבוטל.

8. אחריות שיפוי וביטוח

8.1 מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות הבלעדית בגין ביצוע השירותים מוטלת על האדריכל ולפיכך אישורה של העירייה לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בביצוע השירותים ו/או אשר הוכנו ע"י האדריכל על פי הסכם זה, לא ישחררו את האדריכל מאחריותו המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על העירייה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים ו/או התכניות או המסמכים האמורים.

8.2 האדריכל אחראי כלפי העירייה לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או אובדן שייגרמו לעירייה ו/או לצד שלישי כתוצאה מרשלנותו של האדריכל ו/או כתוצאה מהפרת הסכם זה על ידי האדריכל.

8.3 האדריכל אחראי בלעדית כלפי העירייה ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידה ו/או כלפי מי מטעמה ו/או כלפי צד שלישי כלשהו ו/או כלפי האדריכל ו/או עובדי האדריכל ו/או כלפי הפועלים מטעמו של האדריכל, לכל נזק לגוף או לרכוש או אובדן או נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם ו/או לרכושם ו/או לשירותים כתוצאה ו/או בקשר לביצוע השירותים.

8.4 האדריכל אחראי וישפה ו/או יפצה את העירייה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של האדריכל ו/או מחדל ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית, אחריותו של האדריכל תחול גם לגבי מקרים של שגיאות ורשלנות כאמור לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופת ההסכם.

8.5 האדריכל פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן או נזק למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ומתחייב לשפות ולפצות את העירייה על כל נזק שיגרם לה, ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. העירייה תודיע לאדריכל על כל תביעה כאמור ותאפשר לאדריכל להתגונן ולהגן על העירייה מפניה, על חשבוננו של האדריכל.

8.6 העירייה רשאית לקזז ו/או לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו הנובע מתביעה כאמור, מכל סכום שיגיע לאדריכל ממנה.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע וחותמתו:



- 8.7 מבלי לגרוע מאחריות האדריכל כאמור לעיל יערוך האדריכל על חשבוננו, ויחזיק בידינו למשך כל תקופת הסכם זה וכל עוד יכולה להיות כלפיו אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו על-פי הסכם זה ו/או על-פי הדין ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים, גבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ד'**, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").
- 8.8 עם חתימת הסכם זה וכתנאי מוקדם לתחילת מתן שירותיו ולתשלום שכרו ימציא האדריכל לעירייה את טופס האישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום ע"י חברת הביטוח מטעמו במורשת בישראל. האדריכל ישוב וימציא, עם סיום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה. הצגת אשור קיום ביטוחים תקין ותקף מהווה תנאי יסודי בהסכם.
- 8.9 כל הפוליסות הנזכרות מתחייב האדריכל לכלול את הסעיפים הבאים:
- א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – האדריכל ו/או העירייה בכפוף להרחבי השיפוי שלהלן:
- "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: עיריית אור יהודה ו/או תאגידי עירוניים ו/או עובדים ומנהלים של הנ"ל.
- ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את העירייה היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של האדריכל ומי מטעמו בקשר עם השירותים.
- ג. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי האדריכל בקשר עם השירותים.
- ד. ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את העירייה היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של האדריכל ומי מטעמו בקשר עם השירותים.
- ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים לעירייה.
- ה. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
- ו. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ז. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י האדריכל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- ח. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- ט. כל סעיף בפוליסות האדריכל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי האדריכל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה למבטחי האדריכל זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, האדריכל מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע וחותמתו:



קול קורא 02/2026 לתכנון שצ"פ בפארק אשכול באור יהודה

- 8.10 העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהאדריכל להמציא את פוליסות הביטוח לעירייה והאדריכל מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה.
- 8.11 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהוו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של האדריכל על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 8.12 האדריכל יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן ישא בכל נזק שיגרם לעירייה עקב מעשה ו/או מחדל של נותן השירותים, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של נותן השירותים, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 8.13 הפר האדריכל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות העירייה יהא האדריכל אחראי לנזקים שיגרמו לעירייה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.
- 8.14 אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לעירייה כנגד האדריכל על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את האדריכל מהתחייבויותיו.

9. תקופת ההסכם

- 9.1 תחולתו של הסכם זה הינה ממועד חתימת ההסכם והוא יישאר בתוקפו עד לסיום מתן השירותים אותם התחייב האדריכל לספק עפ"י המפורט בנספח א'.
- 9.2 העירייה תהיה רשאית להביא הסכם זה לסיומו בכל עת, מכל סיבה שהיא ובלבד שתיתן על כך הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום (להלן: "הודעה מוקדמת"). הופסק מתן השירותים כאמור לעיל, ישלם המזמין לאדריכל את אותו חלק משכר הטרחה של כל אותו השלב במלואו בעבור השירותים אשר בוצעו בפועל עד למועד ההודעה המוקדמת.
- 9.2 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות העומדים לה מכוח כל דין, תהיה העירייה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר, ללא הודעה מוקדמת, בקרות אחד מן המקרים הבאים:
- 9.2.1 האדריכל התמזג עם צד שלישי כלשהו או נרכש (כל מניות האדריכל ו/או חלקן) על ידי צד שלישי;
- 9.2.2 מונה כונס נכסים, נאמן או מפרק לנכסי האדריכל, כולם או חלקם או הוגשה בקשה למינוי כאמור שלא בוטלה תוך 30 יום וכן במצב של בקשה להסדר נושים וצו הקפאת הליכים;
- 9.2.3 האדריכל הוכרז כפושט רגל או בפירוק;
- 9.2.4 הוטל עיקול על נכסי האדריכל, כולם או חלקם, ו/או צד שלישי כלשהו פתח בהליכי הוצאה לפועל נגד האדריכל;
- 9.2.5 המזמין סובר כי האדריכל אינו יכול לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה במועדם; ובתנאי שניתן לאדריכל את זכות של תגובה בת 30 יום.
- 9.2.6 האדריכל הפר הפרה יסודית התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה;
- 9.2.7 סעיפים יסודיים בהסכם זה הינם סעיפים 2, 3, 5, 6, 7, 9 ו-10.
- 9.2.7 האדריכל התרשל בביצוע חיוביו על פי הסכם זה באופן שגרם נזק לעירייה;

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע וחותמתו: _____



קול קורא 02/2026 לתכנון שצ"פ בפארק אשכול באור יהודה

האדריכל מתחייב להודיע לעירייה על התרחשותו של כל אירוע מן האירועים המנויים לעיל באופן מידי לאחר התרחשותם.

10. הוראות לאדריכל
הוראה לאדריכל בנוגע לתכנון הפרויקט או להוצאה כלשהי על פי הסכם זה, תינתן אך ורק בכתב על ידי המנהל מטעם העירייה.

11. לוחות זמנים ודיווח על התקדמות
האדריכל מתחייב לסיים את כל התכנונים, התוכניות והמפרטים בהתאם ללוח הזמנים שיסוכם עם העירייה. האדריכל ימסור למנהל מידי חודש בחודשו דין וחשבון על התקדמות ביצוע העבודה וכן רשאי המנהל או מי שפועל מטעמו לבקר במשרד האדריכל או המומחים. האדריכל ימסור לעירייה מעת לעת ולפי דרישת העירייה, דין וחשבון מלא ומפורט על תוכן והתקדמות הפרויקט וכן כל הסבר והבהרה הנוגעים למהלך הפרויקט והסכם זה.

12. שינויים בתוכניות
12.1 האדריכל מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של התכנון שינויים כפי שידרשו בכתב על ידי המנהל בתאום ואישור מחלקת חינוך, מחלקת הנדסה וראש העיר.
12.2 נדרשו כאמור שינויים לאחר שהתקבל היתר בנייה, אזי תשלם העירייה לאדריכל בנוסף לתמורה המוגדרת בהסכם זה, שכר עבור כל שעת עבודה בתעריף שיסוכם בין הצדדים ועל פי המקובל בענף בעבור השירותים הנוספים שנגעשו מחדש.

13. הוצאות נוספות
13.1 שכר הטרחה אינו כולל את ההוצאות עבור: העתקות אור, הדפסות ויועצים נוספים, אשר יהיו על חשבון המזמין ובאישורו בלבד.
13.2 המנהל רשאי להורות לאדריכל להזמין העתקות אור ו/או שכפול תכניות ו/או צילום מסמכים במכון מסוים פרטי או ממשלתי, לפי מחירים אשר ייקבעו בין המכון ובין המנהל.

14. עבודה אישית של האדריכל/היועץ
14.1 האדריכל מצהיר בזאת כי השירותים על פי הסכם זה יעשו תוך מעורבותה האישית והמקצועית של אדרי' _____, וכי ידוע לו כי מעורבותה האישית והמקצועית היא תנאי יסודי להסכם זה.
14.2 הפסקת מעורבותה ו/או עבודתה של אדרי' _____, מכל סיבה שהיא תהווה עילה לביטול הסכם זה על ידי העירייה.

15. הסבת ההסכם
15.1 האדריכל אינו רשאי להסב, לשעבד ו/או להעביר לצד שלישי כלשהו את ההסכם או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר ו/או למסור לאחר כל זכות ו/או חובה לפי הסכם זה אלא בהסכמת העירייה בכתב ומראש. המחאה, הסבה, שיעבוד או העברה אחרת שנעשתה ללא הסכמה כאמור תהיה בטלה מעיקרה וחסרת תוקף כלפי העירייה. העירייה, מצידה, תהיה רשאית להמחות את זכויותיה ו/או את חובותיה על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לכל גורם שהוא/ לחברה קשורה של העירייה, ללא צורך בהסכמת האדריכל, ובלבד שזכויותיו של האדריכל לא תיפגענה באופן מהותי.
15.2 האדריכל אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות נשוא מהסכם זה כולן או חלקן אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע וחותמתו: _____



- 15.3 קיבל האדריכל את הסכמת העירייה כאמור בסעיף 15.1 לעיל והעביר האדריכל את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, או מסר ביצוע העבודות נשוא הסכם זה לאחר, כולן או חלקן, יישאר הוא אחראי להתחייבויות המוטלות על האדריכל על פי הסכם זה.
- 16. קיזוז ועיכבון**
- 16.1 מבלי לפגוע בכל סעד העומד לזכות המזמין מכוח כל דין ו/או הסכם, המזמין יהיה רשאי לקזז ו/או לעכב תחת ידו כל סכום שהאדריכל יהיה חייב לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מכל סכום אשר יגיע לאדריכל ממנו, מכל מקור שהוא.
- 16.2 האדריכל מוותר בזאת על כל זכות קיזוז או עיכבון הנתונה לו על פי כל דין כנגד העירייה.
- 17. הגבלות על מתן שירותים לאחרים**
- 17.1 האדריכל לא יגיש לקבלן שייבחר לבצע את הפרויקט או למי מטעמו כל שירות בקשר להכנת הצעה למכרז, ייעוץ, חישוב כמויות, עריכה או בדיקת חשבונות, פיקוח או כל שירות אחר, הקשור במישרין או בעקיפין, לפרויקט, בין שהשירות כאמור הוגש בתמורה ובין שהוגש ללא תמורה.
- 17.2 האדריכל יחייב בקיום הוראות סעיף זה את כל עובדיו ו/או כל מי שנמצא בשרותו ואם היה האדריכל גוף מאוגד הוא יחייב בקיום הוראות סעיף זה גם את כל חברי הגוף המאוגד.
- 17.3 האדריכל ימציא למנהל לפי דרישתו - התחייבות בחתימתם של כל אלה המחויבים בקיום הוראות סעיף זה.
- 18. שונות**
- 18.1 על הסכם זה יחולו הוראות הדין הישראלי בלבד.
- 18.2 סמכות השיפוט הייחודית בקשר לכל עניין הנוגע להסכם זה או הנובע ממנו תהיה לבתי המשפט המוסמכים בתל-אביב – יפו ולא תהיה סמכות לכל בית משפט אחר. קיימת סתירה או אי-התאמה בין הוראה שבנספח כלשהו המצורף לחוזה זה לבין הוראה כלשהי שבחוזה זה או בתעריפים, תחייב ההוראה שבנספח.
- 18.3 כל התשלומים שנקבעו בהסכם זה ישולמו בתוספת מס ערך מוסף כפי שיהיה מעת לעת, כנגד חשבונית מס שתוצא כדין, במועדים ובשעורים הקבועים לכך בהוראות הדין.
- 18.4 העירייה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך בקבלת הסכמה או אישור של הספק, להעביר את כל ו/או חלק זכויותיה וחובותיה, על פי חוזה זה לחברה לפיתוח אור יהודה בע"מ ח.פ. 516031424 (להלן: "החברה") כך שההתקשרות תבוצע, מלכתחילה, בין החברה לבין הקבלן, או להמחות את כל ו/או חלק מזכויותיה וחובותיה על פי חוזה זה, לאחר ההתקשרות בינה לבין הקבלן על פי חוזה זה.
- 18.5 הודיעה העירייה לקבלן על המחאת כל זכויותיה וחובותיה על פי חוזה זה, לאחר ההתקשרות בינה לבין הספק בחוזה זה, יחליף הספק את האישורים על קיום ביטוחים, באישור על קיום ביטוחים לטובת העירייה ולטובת החברה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי באישורים על קיום ביטוחים תתווסף החברה כמוטב בביטוחים על פי נוסח שייקבע על ידי יועץ הביטוח של העירייה.
- 18.6 כל שינוי בהסכם זה יהיה בכתב ובחתימת הצדדים.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע וחותמתו: _____



קול קורא 02/2026 לתכנון שצ"פ בפארק אשכול באור יהודה

- 18.7 הסכם זה מבטא את ההסכם המלא שבין הצדדים וכל הסדרים, מצגים, מכתבים או הבנות שהיו קודם לחתימת הסכם זה, ככל שלא קיבלו ביטוי מפורש בהסכם זה, יהיו חסרי תוקף.
- 18.8 שום התנהגות על ידי מי מן הצדדים לא תחשב כוויתור על איזו מזכויותיו על פי הסכם זה ו/או כוויתור או הסכמה מצדו לאיזו הפרה או אי-קיום של תנאי מתנאי החוזה, או כשינוי, ביטול או תוספת על תנאי שהוא אלא אם כן נעשו במפורש ובכתב.
- 18.9 כל הודעה שתישלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום תיחשב כאילו התקבלה אצל הצד השני 72 שעות ממועד השליחה, אם נשלחה בפקסימיליה, בעת שיגורה המוצלח ובלבד שעותק מההודעה נשלח במקביל גם בדואר רשום, ואם נמסרה ביד - במועד מסירתה.
- 18.20 כתובות הצדדים הן כמפורט ברישא להסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום ביום _____:

האדריכל

עיריית אור יהודה

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע וחותמתו: _____



נספח "א" – נספח התכנון
אדריכלות

השירותים

נספח להסכם שנחתם ביום _____

בין: עיריית אור יהודה

לבין: _____
לתכנון: שצ"פ מרכזי (פארק) בשכונת בית בפארק

1. שלבי התכנון

כל עוד לא נקבע אחרת, התכנון יבוצע על פי המפורט להלן:

1.1 תכנון סכמת

1.2 תכנון מוקדם

שלב זה כולל:

- 1.2.1 בירורים עם המנהל, ביקורים באתר, חקירות מוקדמות, התייעצות או בירורים עם יועצים מומחים, מוסדות, ועדה מקומית לתכנון ובניה או גורמים אחרים ויתר הדברים שיראו למנהל כדרושים לביצוע שלב זה.
- 1.2.2 בדיקת התאמת המיקום המיועד לפרויקט והממדים בשטח לתקנים.
- 1.2.3 הכנת חלופות תכנון שונות בהתאם לפרוגרמה ועד לאישור תכנית ראשונית מוסכמת.
- 1.2.4 קבלת אישור העירייה לחלופה הנבחרת.
- 1.2.5 הכנת הצעה לתכנית עבודה להמשך תהליך התכנון המפורט בהתאם לתקציב שייקבע.

1.3 תכנון סופי

- 1.3.1 הכנת שרטוטים אדריכליים בקני"מ 1:100 על פי חלופה נבחרת, הכוללים: תכניות, חתכים ראשיים וחזיתות, תוך תיאום עם צוות היועצים עד לקבלת תכנון סופי.

1.4 היתר בנייה

- 1.4.1 עריכת בקשה להיתר בניה ומילוי הדרישות שבאחריות האדריכל עד לקבלתו.

1.5 תכנון מפורט

- 1.5.1 הכנת סט שרטוטים אדריכליים למכרז קבלנים בהתאם להיתר, כולל תיאום עם היועצים.
- 1.5.2 הכנת סט שרטוטים אדריכליים לביצוע – ביצוע התאמות ותיקונים נדרשים לסט שרטוטי המכרז, במידה וקיימים.

1.6 פיקוח עליון

- 1.6.1 ביקור באתר במהלך הבנייה בהתאם לשלבים השונים, לצורך פיקוח על התנהלות הביצוע ומתן הנחיות, הערות ופתרונות בשטח.
- 1.6.2 בדיקה סופית של הפרויקט כתנאי לחתימה על תעודת גמר.

2. לוח זמנים

- 2.1 האדריכל מתחייב לעמוד בלוחות הזמנים כפי שיוגדרו לו על ידי המזמין או המנהל מטעם העירייה ובהתאם למועד הגשת התוכניות והאומדנים לגורמי חוץ, במידת הצורך, לשביעות רצון העירייה ובתנאי שיינתן זמן סביר לביצוע המשימות.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע וחותמתו: _____



קול קורא 02/2026 לתכנון שצ"פ בפארק אשכול באור יהודה

2.2 האדריכל מצהיר ומתחייב כי ידוע לו ששלבי התכנון, עד לרמת תכנון מפורט, יושלמו על ידו תוך **ארבעה חודשים**, לכל היותר, ממועד קבלת הודעת הזכייה בתחרות. וידוע לו כי, עמידה בלוחות הזמנים מהווה תנאי יסודי בהסכם זה והוא מתחייב לעשות את מירב המאמצים על מנת לעמוד בלוחות הזמנים.

ולראיה באו הצדדים על החתום ביום _____ :

האדריכל

עיריית אור יהודה

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע וחותמתו: _____



קול קורא 02/2026 לתכנון שצ"פ בפארק אשכול באור יהודה

נספח "ב"

התמורה

נספח להסכם שנחתם ביום _____

בין: עיריית אור יהודה

לבין: _____

(להלן: "האדריכל")

לתכנון: שצ"פ מרכזי (פארק) בשכונת בית בפארק

1. התמורה בגין מתן מלוא השירותים המפורטים בהסכם, תהיה _____ (בתוספת מע"מ כחוק) מעלות הביצוע בפועל של הפרויקט, לפי חשבון קבלן סופי (לפני מע"מ), בהתאם לתנאי ההליך והקבלן הזוכה, למעט פריטים, אלמנטים שהנם בגדר מוצרים מוגמרים המיוצרים / מעוצבים ומסופקים על ידי ספקים חיצוניים (להלן: "אלמנטים") כדוגמת המפורטים בסעיף 2 להלן אשר התמורה בגינם תתבטא בשיעור שכר טרחה אחר.

2. שלבי התשלום:

- תכנון מוקדם: 10%
- תכנון סופי: 15%
- הכנת בקשה להיתר בנייה: 15%
- קבלת פרוטוקול הישיבה מהועדה המקומית לתכנון ובניה: 30%
- הכנת תכניות למכרז פומבי: 15%
- פיקוח עליון (לפי חשבונות קבלן שוטפים במהלך הביצוע): 15%

3. יובהר כי עד לבחירת קבלן מבצע, תחושב התמורה הכוללת לפי אומדן מתכנן ראשוני שיעמוד על **10,000,000 (עשרה מיליון) ש"ח בתוספת מע"מ כחוק**. לאחר בחירת הקבלן תעודכן התמורה לפי תוצאות המכרז של הקבלן הזוכה.

לבסוף תחושב התמורה לפי הביצוע בפועל (חשבון קבלן סופי ומאושר).

4. האדריכל יגיש לעירייה חשבון בצירוף דו"ח המפרט את מתן השירותים שבוצעו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בפועל בתום כל אחד משלבי העבודה המפורטים לעיל (להלן: "דו"ח מתן שירותים").

5. החשבון בצירוף דו"ח מתן השירותים יועברו לאישור המנהל.

6. התמורה, בתוספת מע"מ, תשולם לאדריכל לא יאוחר מ- 45 יום מיום אישור החשבון ע"י המנהל.

ולראיה באו הצדדים על החתום ביום _____:

האדריכל

עיריית אור יהודה

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע וחותמתו: _____



נספח "ג/1"

תאריך: _____

לכבוד
עיריית אור יהודה

הנדון: כתב התחייבות לשמירת סודיות, אי תחרות וקניין רוחני

הואיל: וידוע לנו כי מתוקף התקשרותנו עם העירייה לעבודת תכנון מגיע לנו ו/או נמסר לידנו ו/או עלול להגיע לידינו מידע סודי, כהגדרתו להלן;
והואיל: והמידע שמגיע ו/או נמסר לידינו הינו רגיש באופן מיוחד וחשיפתו עשויה לגרום לעירייה נזק רב;

אשר על כן, הננו מתחייבים בזאת כלפיכם, באופן מוחלט ובלתי חוזר, כדלקמן:

סודיות

הננו מתחייבים כדלקמן:

1. כי במשך כל התקופה שבה נתקשר עמכם ואף לאחר סיום תקופה זו ללא הגבלת זמן, אנו לא נמסור, לא נעביר, לא נגלה ולא נרשה שיתגלה לכל צד שלישי שהוא, בכל צורה ואופן שהם, בין בעל פה ובין בכתב, כל מידע סודי, כהגדרתו להלן, אשר הגיע לידיעתנו ו/או לרשותנו, במישרין או בעקיפין, מכס ו/או ממי מטעמכם ו/או בקשר עם מתן השירותים, אלא אם כן נקבל לשם כך רשות מכס במפורש, מראש ובכתב ובתנאים שתקבעו.
2. כי לא נוציא, בכל צורה ואופן שהם, מרשותכם ו/או מרשותו של מי מטעמכם, ללא אישורכם המפורש מראש ובכתב, כל מידע סודי כהגדרתו להלן.
3. כי למעט שימוש במידע הסודי, כהגדרתו להלן, אשר תמסרו לנו ו/או אשר יגיע לידינו, לצורכי ביצוע ההתקשרות בינינו, לא נעשה ולא נתיר כי יעשה, בכל צורה ואופן שהם, כל שימוש אחר במידע הסודי כאמור.
4. כי מיד עם סיום ההתקשרות בינינו, מכל סיבה שהיא ו/או מיד עם דרישתכם הראשונה לכך בכתב, לפי המוקדם מבניהם, נחזיר לידיכם, את כל המידע הסודי, כהגדרתו להלן.
5. לעניין כל הוראות כתב זה - "מידע סודי" משמעו גם כל אחד מאלו: כל ידע, מידע, או מסמך הקשורים אליכם, ו/או לחברות הבאות עמכם בקשרים עסקיים ו/או אחרים, או לעסקיהן ו/או לניהול ענייניהן, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור: תכניות, מפרטים, שיטות עבודה, אלגוריתמים, תיקי תכנות, בקשות לפטנטים, סימני מסחר, סימני שירות ו/או מדגמים, נוסחאות, הסכמים עם יצרנים ו/או ספקים, הסכמים עם לקוחות, מאגרי מידע, בסיסי נתונים, תוכנות מחשב, מחירים, שיעורי הנחות ועמלות, משכורת ותנאי עבודה אחרים, מידע שיווקי, נתונים כספיים, הוראות, תהליכים ונהלים הקשורים במחקר ו/או בפיתוח ו/או בייצור, תחשיבים, מפרטי ותהליכי יצור, דוחות כספיים לסוגיהם, קודי כניסה ואזעקה וכל מידע ו/או ידע ו/או מסמך בקשר עם המוצרים אותם מייצרים ו/או משווקים ו/או מפתחים, והכל בין אם נמסרו לנו על ידיכם ובין אם נמסרו לנו על ידי מי מטעמכם, ולמעט ככל שמדובר במידע סודי כאמור אשר הינו ו/או יהא נחלת הכלל (ובלבד שלא הפך כזה כתוצאה מהפרת הדין ו/או תנאי כתב סודיות זה).

קניין רוחני

הננו מתחייבים כדלקמן:

6. כי אם ייווצר קניין רוחני כלשהו במהלך מתן השירותים על ידינו ו/או על ידי מי מטעמנו, אנו ו/או נותני השירותים מטעמנו נעביר ומעבירים בזאת בפועל, את כל הזכויות בקניין הרוחני כאמור אליכם, ולנו ו/או לנותני השירותים מטעמנו לא תהיה זכות כלשהי בכל קניין רוחני כאמור.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע וחותמתו: _____



- מבלי למעט מהאמור לנו וכל נותני השירותים מטעמנו נחתום על כל מסמך ונשתף פעולה עמכם בתקופת תוקפו של הסכם זה ולאחר מכן, כדי לאפשר לכם ליהנות ממלוא זכויותיכם בקניין הרוחני על-פי סעיף זה.
7. לעניין כל הוראות כתב זה "הקניין הרוחני" כולל גם את כל המפורט להלן: כל ידע ומידע – טכני, טכנולוגי, עסקי או אחר – העשוי להוות סוד מסחרי כמשמעותו בחוק עוולות מסחריות, תשנ"ט-1999, תוכנות מחשב (object code ו- source code), חומרה, מעגלים משולבים, סימנים מאשרים, סימנים קיבוציים, שמות מסחר ושירות, סימני מסחר ושירות, שמות דומיין, לוגו, מותגים, זכויות יוצרים (לרבות הזכות המוסרית), מאגרי מידע, עיצובים, איורים, יצירות נגזרות, תגליות, נוסחאות, רעיונות, שיפורים, מדגמים, הרכבים של חומר או חומרים, חידושים, המצאות, פטנטים, בקשות לרישום פטנטים, זכויות פטנט, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות כל בקשות המשך, בקשות חלוקה, הפקות מחדש, בחינות מחדש או ארכות, טכנולוגיה שיש בה זכות קניין, תוצאות מחקר, רישומי מחקר, מפרטים, מערכות, שיטות עבודה ותהליכים, מוניטין, וכל זכות מקבילה לכל אחד מן האמורים לעיל.
8. אתם תהיו רשאים לגלות לנו, לפי שיקול דעתכם מעת לעת, ו/או לאחר מטעמנו, קניין רוחני ומידע סודי שלכם ו/או לתת לנו זכות שימוש במידע סודי וקניין הרוחני שלכם, והכל רק כדי לאפשר לנו ו/או למי מטעמנו ליתן את השירותים על פי ההסכם בינינו, הכל מבלי להטיל עליכם חבות כלשהי.
- אנו יודעים שלא נהיה זכאים להעביר ו/או להמחות ו/או להסב לצד שלישי כלשהו את זכות השימוש במידע הסודי או בקניין הרוחני כאמור, כולה או חלקה, ללא הסכמתם מראש ובכתב.
9. אנו לא נטען לזכויות כלשהן במידע הסודי ו/או בקניין הרוחני שלכם ולא נערער אחר זכויותיכם במידע הסודי ובקניין הרוחני כאמור, בכל אופן שהוא ובפני כל גורם שהוא. בכל עת (גם לאחר תום תקופת הסכם זה) בו תבקשו מאתנו את עזרתנו בשמירה על זכויותיכם ו/או באכיפתן, אנו ננקוט בכל הצעדים הסבירים הנדרשים לשם כך, לרבות הגשת בקשות לזכויות, שכלולן, רישומן, העברתן, המחאתן, הוכחתן, קיומן או אכיפתן.
10. אנו מתחייבים, מיד עם סיום ההסכם או עם דרישתכם הראשונה, לפי המוקדם, לחדול מכל שימוש בקניין הרוחני ובמידע הסודי כאמור ולהשמיד ו/או להחזיר לאלתר אליכם את המידע הסודי ו/או הקניין הרוחני הנמצאים ברשותנו ו/או בחזקתנו ו/או ברשותנו ו/או בחזקתו של מי מטעמנו, והכל בהתאם להנחיותיכם והוראותיכם.
11. ידוע לנו כי אין בכל האמור בכתב זה כדי להוות כל חובה ו/או התחייבות מצדכם ו/או מצד מי מטעמכם למסור לנו כל מידע סודי כאמור וכל מידע סודי אשר יימסר לנו יהא על פי שיקול דעתכם.
12. אנו מתחייבים להחתים כל מי מטעמינו (לרבות עובדינו ו/או קבלני משנה שלנו ו/או כל הפועלים מטעמינו) אשר יעמוד עמכם בקשר לעניין המידע הסודי כאמור, על נוסח כתב סודיות וזאת מבלי לפגוע, להתנות או לגרוע, בכל צורה ואופן שהם, מאחריותנו והתחייבויותינו כלפיכם מכוח כתב זה.

ולאישור האמור לעיל באתי/באנו על החתום:

חתימה

נחתם על ידי:

שם מלא: _____,

תפקיד: _____,

ת.ז. _____,

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע וחותמתו: _____



קול קורא 02/2026 לתכנון שצ"פ בפארק אשכול באור יהודה

נספח "ג/2" - נוהל בדיקה ומניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות מקומיות

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית _____
מועמד/ת לתפקיד _____

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

שם _____ משפחה _____

מס' _____ זהות _____ שנת לידה ____/____/____

כתובת:

רחוב _____ עיר/ישוב _____ מיקוד _____

מס' טלפון _____ מספר נייד _____

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכירה, כעצמאית, כנושאת משרה בתאגיד, קבלן/ת, כיועץ/ת וכד').

נא להתייחס גם לתפקידים ועיסוקים בתאגיד מכל סוג (חברה / חברה ציבורית, שותפות, עמותה וכיו"ב).

נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש גם תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד האחריות ותחומי	תאריכי העסקה

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל. נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע וחותמתו: _____



4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידיים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

פעילות מיוחדת בדירקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. שמדובר בדירקטור מהסוג השני- נא לפרט גם)	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידיים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.
נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968, בתאגידיים הנסחרים בבורסה)¹

¹ חוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968
"בעל עניין", בתאגיד-

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לענין פסקה זו-
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן,

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע וחותמתו:



קול קורא 02/2026 לתכנון שצ"פ בפארק אשכול באור יהודה

כן / לא
אם כן, פרטי: :

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחה. יש להתייחס לתפקידים ולכהונות **בהוה** בלבד.

7. נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

8. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא

אם כן, פרטי

9. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת? "קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא

אם כן, פרטי

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים, לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע וחותמתו: _____



10. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים.

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת ?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמא תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן / לא

אם כן, פרטי :

11. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חלק ב' - נכסים ואחזקות

12. **אחזקות במניות**

פירוט החזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה²).

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא

²חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968
"בעל עניין", בתאגיד –

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לענין פסקה זו-
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים הנכסי הקרן,
(ב) המחזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים, לענין זה, "הנאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
(2) חברה בת של התאגיד, למעט חברת רישומים.

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע וחותמתו :



אם כן, פרטי: _____

שם התאגיד/גוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	אחוז החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

13. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד

עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא

אם כן, פרטי: _____

14. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם אתה, קרוביך או מישהו משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא

אם כן, פרטי: _____

15. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע וחותמתו: _____



קול קורא 02/2026 לתכנון שצ"פ בפארק אשכול באור יהודה

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו".

כן / לא

אם כן, פרטי :

חלק ג' - הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז. מס' _____,

מצהיר/רה בזאת כי:

1. כל מידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי הצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד.
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא.
5. אני מתחייב/ת כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו.

_____ חתימה

_____ תאריך

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע וחותמתו: _____



קול קורא 02/2026 לתכנון שצ"פ בפארק אשכול באור יהודה

נספח "ד" להסכם

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*	עיריית אור יהודה	
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: שירותי ייעוץ ותכנון אדריכלי פארק אשכול ו/או שירותים נלווים העיסוק המבוטח: _____	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין השירותים	ת.ז.ח.פ. מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:	
כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
צד ג'					₪	1,000,000
אחריות מעבידים					₪	20,000,000
אחריות מקצועית					₪	2,000,000
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):						
038 יועצים מתכננים 040 מהנדס, אדריכל, הנדסאי ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור המבטח:						

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע וחותמתו: _____