



עיריית אור יהודה

מכרז פומבי מס' 11/2024

**לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS - נוסח
מתוקן**

מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS – נוסח מתוקן

הזמנה לקבלת הצעות

1. עיריית אור יהודה מזמינה בזאת מציעים להגיש לה הצעות מחיר לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS כמפורט במסמכי המכרז להלן (להלן: "השירותים").
2. **רכישת מסמכי המכרז - החל מיום רביעי, כ"ד בכסלו תשפ"ה, 25.12.2024, בין השעות: 08:00-14:00 (בימי ג' ניתן בנוסף בין השעות 16:00-18:00), באגף הכנסות, שד' אליהו סעדון 120 אור יהודה, בתוך קניון עזריאלי אוטלט בקומה 3, תמורת תשלום בסך של 500 ₪ (במילים: חמש מאות ₪), שלא יוחזרו בשום מקרה. בנוסף ניתן לשלם באמצעות כרטיס אשראי בטלפון 03-5388841, את מסמכי המכרז יש להוריד מאתר העירייה - השירות במרכז << מכרזים >> מכרזי שירותים.**
3. שאלות בעניין המכרז תוגשנה על ידי המציעים במכרז בכתב בלבד לגבי לאה מונרוב לא יאוחר מיום חמישי, ב' בטבת תשפ"ה, 02.01.2025, עד השעה 16:00, תוך ציון שם המציע, מספר עמוד ומספר הסעיף בחוברת המכרז, אליו מתייחסת השאלה. השאלות כאמור, תוגשנה בכתב בלבד, לדוא"ל michraz@or-ye.org.il בקובץ word. תשובות העירייה תישלחנה בכתב לכל המשתתפים במכרז.
4. על המציעים במכרז להגיש את הצעתם (להלן: "ההצעה") על גבי טפסים המיועדים לכך, בשני עותקים זהים של חוברת מסמכי המכרז וזאת במעטפה סגורה, שעליה ירשמו מספר ושם המכרז בלבד ומלבד זאת, אין לרשום ו/או לציין על המעטפה דבר ו/או סימן כלשהו.
5. המעטפה הסגורה ובתוכה מסמכי המכרז תימסר על ידי המציע במסירה אישית ידנית בלבד ותוכנס לתיבת המכרזים של העירייה בנוכחות נציג העירייה במחלקת מכרזים במשרדי העירייה זאת לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה.
6. לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר ו/או בפקסימיליה ו/או בדוא"ל ו/או בדרך אחרת כלשהי, שאינה בדרך של מסירה אישית וידנית לתיבת המכרזים כאמור.
7. **מועד אחרון להגשת הצעות - לא יאוחר מיום חמישי, א' בשבט תשפ"ה, 30.01.2025, עד השעה: 13:00. לא תתקבלנה הצעות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, האמור לעיל.**
8. **ערבות בנקאית -** להבטחת קיום תנאי המכרז, המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית לטובת עיריית אור-יהודה בנוסח המצורף למסמכי המכרז, ע"ס 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים ₪) בתוקף עד 23.04.2025.
9. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או איזו הצעה שהיא, ותהא רשאית להתחשב, בין כל שיקוליה בבחירת הזוכה במכרז, ביכולתו, כישוריו, הכשרתו, ניסיונו הקודם ועוצמתו הכלכלית של המציע במכרז.
10. **העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את מתן השרות של לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS נשוא מכרז זה בין שני מציעים או יותר, הכל על פי שקול דעתה הבלעדי.**
11. הוראות אלה הן חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

ליאת שוחט, עו"ד

ראש העירייה

מסמכי המכרז

1. תנאים כללים של המכרז .
2. מידע ארגוני ופרטי ניסיון.
3. נוסח אישורים והמלצות.
4. הצהרת המציע על היקף הכנסות ואישור ר"ח.
5. הצהרת המשתתף במכרז.
6. הצעת מחיר.
7. תצהיר שמירה על חוקי עבודה.
8. נוסח ערבות בנקאית.
9. טבלת ניקוד.
10. הסכמה למסירת פרטים מהמרשם הפלילי.
11. חוזה התקשרות ונספחיו.

מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS – נוסח מתוקן

תנאים כללים

1. כללי

- 1.1 עיריית אור יהודה (להלן: "**העירייה**") מזמינה בזאת הגשת הצעות לביצוע סקר מדידות ארנונה בתחומי העיר אור יהודה, הכול בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי מכרז פומבי מס' 11/2024 (להלן: "**השירותים**").
- 1.2 ניתן לעיין במסמכי המכרז טרם רכישתם במשרדי העירייה, ללא תמורה.
- 1.3 בהתאם לדרישה שיקבל, מעת לעת, מהעירייה, המציע הזוכה יבצע מדידות באמצעות נציגים מטעמו בכל המבנים המחויבים בתשלום ארנונה הממוקמים ברחבי העיר אור יהודה, לרבות בתי מגורים, בתי עסק, מבנים פרטיים וציבורים ולרבות כל מבנה אחר שהעירייה תורה לו וזאת לצורך חישוב גביית גובה הארנונה.
- 1.4 תוצאות המדידות יומצאו לעירייה באמצעות דו"ח מפורט אשר יכלול את הנתונים הבאים: תוצאות המדידה, תשריטי מדידה, תמונות, גודל נכס מדוד, גודל נכס מחושב לחיוב, ושכבת נתונים מעוגנות לרשת ישראל החדשה בפורמט SHP וDWG. כמו כן, תוצאות המדידה יוטמעו באמצעות מערכת מידע גאוגרפית שתסופק ע"י המציע הזוכה ותותקן אצל העירייה כחלק מאספקת השירותים נשוא מכרז זה.
- 1.5 השירותים יינתנו בהתאם למסמכי המכרז, נספח השירותים, הוראות הסכם ההתקשרות ונספחיו, הוראות נציג העירייה, דרישות והוראות כל דין.
- 1.6 במסגרת הצעתו על המציע לספק מערכת מידע גאוגרפית (GIS). מובהר, כי המערכת כאמור שתסופק ע"י המציע הזוכה תותקן אצל העירייה כחלק מאספקת השירותים נשוא מכרז זה וזאת כתנאי מוקדם לאספקת השירותים. כמו כן המציע הזוכה ידרש להעביר ולהטמיע את כל הנתונים הקיימים בעירייה לרבות מהמערכת הקיימת בעירייה למערכת שהוא מציע.
- 1.7 בין העירייה למציע הזוכה יחתם הסכם בנוסח המצורף למסמכי מכרז זה (להלן: "**ההסכם**").
- 1.8 מיום חתימת ההסכם יחל הספק הזוכה באספקת השירותים הנדרשים ממנו.
- 1.9 תמורת ביצוע השירותים העירייה תשלם לספק הזוכה את התשלום כמפורט בהצעת המחיר המצורפת למסמכי המכרז ובהפחתה של אחוז הנחה כפי שיציע במסגרת הצעתו.
- 1.10 בנספח השירותים המצורף **כנספח א** להסכם מפורטים נתוני שומות הארנונה לרבות המבנים וגודלם הידועים לעירייה נכון למועד פירסום מכרז זה, משם ניתן ללמוד אודות היקף המדידות השנתי המשוער. יודגש, כי המדובר באומדן בלבד אשר אינו מחייב את העירייה.

1.11 לוח זמנים למכרז:

תאריך	תיאור
יום רביעי, כ"ד בכסלו תשפ"ה, 25.12.2024, בשעה 09:30	רכישת מסמכי המכרז
יום חמישי, ב' בטבת תשפ"ה, 02.01.2025, עד השעה 16:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
יום חמישי, א' בשבט תשפ"ה, 30.01.2025, עד השעה 13:00	מועד אחרון להגשת הצעות
בתוקף 23.04.2025 כולל.	תוקף ערבות הגשה למכרז

- 1.12 כותרות הסעיפים בכל מסמכי מכרז זה הינן לנוחיות בלבד, ואין לתת להן משמעות פרשנית כלשהי.
 - 1.13 כל האמור בלשון יחיד בכל מסמכי המכרז, משמעו גם בלשון רבים, וכן להיפך וכל האמור בלשון זכר במסמך זה לעיל ולהלן, משמעו גם בלשון נקבה, וכן להיפך.
 - 1.14 להבהרה יאמר, כי כל ההוראות, התנאים, הדרישות, המטלות וההתחייבויות, המוטלים על המציע ומחייבים אותו בסעיפים השונים בכל מסמכי המכרז, באו להוסיף זה על זה ולא לגרוע ובכל מקרה יהיו באופן המיטיב ביותר לעירייה.
- הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחתימתו:

מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS – נוסח מתוקן

- 1.15 על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז במלואם, לבדוק ולברר היטב לגבי כל הקשור לדרישות העירייה הכלולות בהם ויכלול אותם בשיקוליו לתמחור הצעתו במכרז.
- 1.16 לאחר הגשת ההצעה ופתיחת תיבת המכרזים וההצעות, לא תתקבל כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה של המציע, בקשר לפרט כלשהו מפרטי מסמכי המכרז והחוזה.

2. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז - תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז זה רק מציעים, העונים על דרישות הסף המצטברות, כדלקמן:

- 2.1 המציע בעל ניסיון מוכח בביצוע סקר מדידות ארנונה מבוסס מערכת GIS, עבור 3 רשויות מקומיות לפחות בסדר גודל של 10,000 נכסים ומעלה (אצל כל רשות כאמור), במהלך 3 השנים האחרונות (2022, 2023 ו-2024 כולל). מובהר, כי היקף כולל ומצטבר של הנכסים שמדד בכל הרשויות המקומיות במסגרת סקרים כאלה, אינו נמוך מ-750,000 מ"ר בנוי, בכל רשות.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה על המציע להשלים את מסמך המידע הארגוני ופרטי הניסיון שבמסמכי המכרז וכן לצרף להצעתו אסמכתאות, אישורים וההמלצות בהתאם לנוסח הנדרש במסמכי המכרז.

- 2.2 המציע בעל מחזור כספי של 2 מיליון ₪ לפחות לכל שנה במהלך כל אחת מהשנים: 2022, 2023 ו-2024 (כולל).

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו את ההצהרה על הכנסותיו ואישור ר"ח לפי הנוסח הרצ"ב המאשר עמידתו בתנאי סעיף זה.

- 2.3 המציע מעסיק בין כשכיר ובין כעצמאי, מודד מוסמך מטעמו.

על המציע לצרף אישור העסקה או הסכם חתום עם המודד, בתוקף וכמו כן, העתק נאמן למקור של רישיון/תעודת ההסמכה.

- 2.4 המציע הינו הבעלים של מערכת מידע גאוגרפית - GIS לניהול ועדכון סקר מדידות ארנונה.

על המציע להמציא אישור מגורם מוסמך (מנכ"ל לפחות) חתום ומאושר ע"י עו"ד המעיד על בעלות במערכת הנ"ל.

הערה: מציע אשר הינו בעל זכויות היוצרים במערכת או שהינו ספק מורשה מטעם היצרן להפצת המערכת יחשב כעונה על תנאי סף זה ובלבד שיצרף אישור שיווק ושימוש מבעל המערכת חתום ומאושר ע"י עו"ד.

- 2.5 המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית, על סך של 10,000 ₪ (ובמילים: "עשרת אלפים ₪") שהוצאה לבקשתו מבנק בישראל, לטובת העירייה, בתוקף עד ליום 23.04.2025, לפחות, בנוסח כתב הערבות המצורף למסמכי המכרז.

המציע מתחייב, לבקשת העירייה, להאריך את תוקף הערבות, לתקופה של 90 יום נוספים, אם הליכי המכרז לא יסתיימו תוך 90 יום.

- 2.6 המציע חתם על תצהיר המציע בפני עו"ד.

- 2.7 המציע רכש את מסמכי המכרז.

על המציע להמציא העתק קבלה על רכישת המכרז.

- 2.8 הצעת המשתתף תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. המסמכים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית יהיו על שם המשתתף.

- 2.9 המציע, עצמו, עומד במצטבר בכל התנאים בסעיפים 2.1 עד וכולל 2.8 לעיל.

מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS – נוסח מתוקן

3. הבהרות שינויים ותיקונים במסמכי המכרז

3.1. אם המציע גילה סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי הבנה ו/או אם ההוראות, התנאים והדרישות במסמכי המכרז, לרבות החוזה ונספחיו, אינם ברורים לו, ניתן להגיש לעירייה שאלות להבהרה, בכתב בלבד, **עד ליום חמישי, ב' בטבת תשפ"ה, 02.01.2025, שעה 16:00**, בציון: מס' סידורי של השאלה, שם המציע, מספר עמוד, מספר מסמך ומספר הסעיף בחוברת המכרז, אליו מתייחסת השאלה כדי לקבל הנחיות מהעירייה בדבר הפירוש הנכון וכיצד עליו לפעול.

מס"ד	מסמך המכרז אליו מתייחסת השאלה	מספר העמוד בחוברת המכרז	מספר הסעיף	פירוט השאלה
------	-------------------------------	-------------------------	------------	-------------

3.2. השאלות, כאמור לעיל, תוגשנה בכתב בקובץ WORD בלבד, בקבצים הניתנים לעריכה ובפורמט שלעיל, לדוא"ל michraz@or-ye.org.il יש לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון 0733388380. תשובות והבהרות העירייה תישלחנה בכתב לכל המשתתפים במכרז תוך זמן סביר. תשובות העירייה והפירושים שיינתנו על ידה, בכתב, יהיו סופיים ומחלטים ויחייבו את המציע.

3.3. לאחר המועד האחרון להגשת שאלות, לא תהיה אפשרות אחרת לקבלת הסברים, מידע ו/או הבהרות מנהליות ו/או טכניות בקשר למכרז וכל מציע יחשב כמי ששמע את כל ההוראות ודברי ההסבר ו/או השינויים, וכי הוא יודע והבין את תשובות העירייה שתשלחנה למשתתפים במכרז, אם תהיינה שאלות.

3.4. לא תתקבלנה טענות, מכל מין וסוג שהוא, ממציע כלשהו, כי הסתמך בהכנת הצעתו והגשתה על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כל שהוא בעירייה, אלא ובתנאי אם התשובות ניתנו בכתב על ידי העירייה ובתנאי שמכתב תשובות, ששלחה העירייה לכל המשתתפים במכרז, ייחתם על ידי מורשי החתימה של המציע ויצורף על ידי המציע להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.

3.5. לאחר הגשת הצעתו, המציע לא יהיה זכאי לטעון טענה כלשהי בדבר טעות ו/או אי הבנה שלו, בקשר לפרט כלשהו מפרטי מכרז זה. בעצם הגשת הצעתו, המציע מאשר כי כל התנאים, הדרישות וההתחייבויות המוטלות עליו במכרז זה, ידועים, נהירים, ברורים ומובנים לו לאישורם וכי כלל אותם בשיקוליו להכנת הצעתו והוא מצהיר בזאת, כי הינו מסוגל וימלא את כל התחייבויותיו, המפורטות בה, ומוותר על כל טענה של טעות שלו ו/או אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי בדיקה על ידו, ולא יהיה זכאי לסגת מהצעתו ו/או לשנותה ו/או לתקנה מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים במחירים ו/או בשער המטבע ו/או במדד כלשהו.

3.6. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה ו/או בתשובות לשאלות המציעים הפוטנציאליים במכרז. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעת המציעים הפוטנציאליים במכרז, לפי הכתובות שנמסרו על ידם.

3.7. להצעה יש לצרף את מכתב/י תשובות והבהרות העירייה, חתומים בחתימת מורשי החתימה של המציע ובחותמת המציע, כחלק בלתי נפרד מהצעת המציע ומהוראות המכרז.

3.8. המציע אינו ולא יהיה רשאי להסתייג ו/או לשנות ו/או להוסיף ו/או למחוק דבר מן הכתוב במסמכי מכרז זה. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון ו/או הערה ו/או הסתייגות שיעשו לגבי תנאי המכרז, כולם או מקצתם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS – נוסח מתוקן

4. הצעת מחיר

- 4.1. הצעת המחיר תוגש על גבי מסמך הצעת מחיר המצורף למסמכי המכרז, בדיו בלתי מחיקה, בשני עותקים של חוברת המכרז. על המציע לציין את אחוז ההנחה המוצע על ידו בגין כל מדידת נכס ולרבות את המחיר הסופי המוצע על ידו לאחר מתן ההנחה בהכפלת השטחים המשוערים והכל כמפורט במסמך הצעת המחיר.
- 4.2. המציע ישלים את כל הפרטים והנתונים הנדרשים, בכל המקומות המיועדים, בכל העמודים בשני העותקים של חוברת המכרז.
- 4.3. מורשי החתימה של המציע יחתמו בדיו בלתי מחיקה ובחותמת המציע, בכל מקום המיועד לחתימה, וכן בתחתית כל דף בשני העותקים של חוברת המכרז.
- 4.4. במקרים של תיקוני פרטים ו/או טעויות ברישומי המציע במסמכי המכרז, יחתמו מורשי החתימה של המציע בדיו בלתי מחיקה גם ליד התיקון בחתימת ידם ובחותמת המציע.
- 4.5. חתימות מורשי החתימה של המציע על מסמכי המכרז.
 - 4.5.1. מציע- יחיד- המציע ירשום את שמו המלא וכתובתו ויחתום בחתימת ידו ובחותמתו במקומות המיועדים ובתחתית כל דף בחוברת המכרז.
 - 4.5.2. מציע-חברה רשומה, יחתמו מורשי החתימה של החברה בצירוף חותמת החברה, ויצורף אישור עו"ד או רו"ח על סמכותם לחתום בשם החברה וכן תצורף הוכחה של רישום החברה ורשימה מאושרת של מנהליה.
 - 4.5.3. מציע- שותפות רשומה כדין- יחתמו השותפים, הרשאים לחתום בשם השותפות, בצירוף פרוטוקול/ייפוי כח לזכויות החתימה ואישור עו"ד או רו"ח המעידים על זכותם לחתום בשם השותפות וירשמו בגוף ההצעה את שמות השותפים וכתובותיהם וכן תצורף הוכחה של רישום השותפות ורשימה מאושרת של מנהליה.

5. צירוף מסמכים להצעת המציע

- על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:
- 5.1. מסמכים/אישורים המאשרים את עמידת ההצעה ו/או המציע בתנאים הכלולים בסעיף 2 דלעיל.
 - 5.2. כל מסמכי המכרז חתומים ומאושרים ע"י המציע. נדרש אישור רו"ח/ עו"ד למסמך כלשהו - יאומת ואושר המסמך כנדרש.
 - 5.3. אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון, על כך שהמציע מנהל פנקסי חשבונות ורשימות על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
 - 5.4. תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ.
 - 5.5. תצהירים תקפים על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
 - 5.6. אישור על ניכוי מס במקור או פטור מכך.
 - 5.7. העתק קבלה המעידה על רכישת המכרז.
 - 5.8. במידה והמציע הינו תאגיד:
 - 5.8.1. תעודת התאגדות וכן תדפיס מעודכן מאת רשם החברות ביחס למציע.
 - 5.8.2. אישור עו"ד או רו"ח כי ההתקשרות נשוא המכרז הינה במסגרת סמכויות התאגיד.
 - 5.8.3. שמות המנהלים של התאגיד;
 - 5.8.4. שמות האנשים שחתימתם מחייבת את התאגיד.

מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS – נוסח מתוקן

5.9. במידה והמזיע הינו שותפות :

5.9.1. תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות ו/או ע"ד.

5.9.2. הסכמים של השותפות ;

5.9.3. אישור עו"ד או רו"ח בדבר זכויות החתימה בשם השותפות.

5.10. אישור רואה חשבון על תשלום ושכר לעובדים ותשלומים סוציאליים ע"פ דין.

5.11. כל הנספחים הנדרשים הנלווים למכרז – כשהם חתומים כדין.

הצעה שתוגש ללא המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסלה !

העירייה שומרת על זכותה לפנות למציעים להשלמת נתונים ו/או מסמכים, לרבות ביחס לבחינת עמידת המציע בתנאי הסף.

6. הגשת ההצעה

6.1. המציע יכניס בשלמותם שני עותקים זהים של חוברת מסמכי המכרז, אחד מקור והשני העתק, וכרוכים וכן עותק על גבי דיסק און קיי, כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע, לתוך מעטפה, וכן את כל המסמכים והאישורים, הנדרשים על פי הוראות המכרז, לרבות מסמכי הבהרות, שנשלחו על ידי העירייה, אם נשלחו, כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע.

6.2. המציע ירשום על מעטפת המכרז, את מספר ושם המכרז בלבד - "מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS". מלבד זאת, אין לרשום או לציין או לסמן דבר על מעטפת המכרז.

6.3. מעטפת המכרז, כשהיא סגורה ואטומה ובה חוברות זהות (אחת מקור והשנייה העתק) של המכרז בצירוף כל המסמכים והאישורים, כאמור, תימסר על ידי המציע במסירה אישית ידנית, בלבד, ישירה לתוך תיבת המכרזים במחלקת מכרזים, אגף גזברות במשרדי העירייה, רחוב יוני נתניהו 4, אור יהודה.

6.4. המועד האחרון להגשת הצעות במסגרת המכרז - עד ולא יאוחר מיום שני, כ' בטבת תשפ"ה, 20.01.2025 עד השעה: 13:00.

הצעות שתגעה לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא תתקבלנה, תיפסלנה על הסף, לא תובאנה לדיון ותוחזרנה לשולחיהן מבלי שתיפתחנה.

7. שלבי בחינת ההצעות וקביעת ההצעה הטובה ביותר:

ההצעות ייבחנו עפ"י מספר שלבים, כמפורט להלן:

7.1. שלב א' – בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז.

הצעה שלא עמדה בתנאי הסף של המכרז – תפסל ולא תובא לדיון.

7.2. בחינה של רכיב ההצעה הכספית (60%) ורכיב האיכות (40%)

כל ההצעות שתעמודנה בשלב א' (עמידת ההצעות בתנאי הסף) תעבורנה לשלב ב' ו- ג' ניקוד ההצעות לפי פרמטר האיכות והמחיר כמפורט להלן:

7.3. שלב ב' – משקל ההצעה איכות – 40%

איכות ההצעה תבחן על פי ניסיונו של המציע, בשיטת החישוב היחסי, כאשר המשקל המרבי הוא 20% עבור ניסיון נוסף המגובה בהמלצות וכמו כן, 20% עבור ניקוד שיינתן לאחר ראיון התרשמות כמפורט להלן:

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחתימתו:

מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS – נוסח מתוקן

- 7.3.1. 20 % - מאיכות ההצעה תבחן על פי ניסיונו של המציע : כל המלצה כשרה בהתאם לנדרש במכרז **מעבר** לשלוש ההמלצות שנדרש המציע לצרף במסגרת תנאי הסף תקבל 4 נקודות (4%). הניקוד המקסימאלי יינתן ל- 5 המלצות, מעבר לנדרש בתנאי הסף, קרי 20 נק' (כאמור 3 המלצות המהוות תנאי סף, לא תילקחנה בחשבון בתחשיב זה). עוד מובהר כי ההמלצות הנוספות כאמור אינן צריכות להינתן מרשויות העומדות בתנאי סף המופיע בסעיף 2.1 לעיל.
- לצורך המשקל לניסיון המציע, כאמור לעיל, תילקחנה בחשבון עד 5 המלצות בהתאם לנדרש במכרז. ליתר בטחון, ניתן להגיש יותר מ-5 המלצות. ההמלצות תצורפנה על ידי המציע להצעתו בהתאם לנוסח המלא והמדויק המצורף למסמכי המכרז.
- 7.3.2. 20 % - מאיכות ההצעה תבחן על פי התרשמות כללית של וועדה מקצועית שתמנה העירייה אשר תהא מורכבת ממנהל אגף ההכנסות ו/או מי מטעמו, גזבר העירייה ו/או מנכ"ל העירייה ו/או מי מטעמו (להלן: "**הוועדה המקצועית**") ותתרשם מהמציע עצמו לרבות הצוות המוצע מטעמו, המודד, אופן ודרך המדידה, דרך משלוח הודעות לתושבים, המערכת, ודרך העברת נתונים למערכת הגבייה של העירייה הנוכחית וכיוב'. .
- 7.3.3. העירייה תהיה רשאית להזמין את המציע לראיון לצורך הצגת המערכת ובהתאם לכך לנקד את הצעתו בהיבט האיכות. למען הסר ספק המערכת המוצעת תצטרך להתממשק עם מערכת הגבייה של העירייה גם אם זו תוחלף בעתיד על ידי העירייה.
- 7.3.4. מצ"ב למסמכי המכרז טבלת ניקוד אשר תשמש את הוועדה המקצועית לצורכי ניקוד כדוגמא בלבד.
- 7.4. **שלב ג' - משקל ההצעה הכספית – 60%**
בבחינת שלב זה העירייה תבחן את הצעת המציע בהתאם למחירים שיציע המציע במסגרת מסמך הצעת המחיר ובהתאם לאחוז ההנחה שינקוב בהצעתו.
- חישוב ציון ההצעה בקריטריון עלות יחושב כמפורט להלן. למען הספר ספק חישוב המחיר הסופי יעשה על פי שקלול של חישוב סך ההנחה בהכפלת השטחים המשוערים כאמור במסמך הצעת המחיר.
- 7.4.1. המחיר הנמוך ביותר יקבל ציון 60.
- 7.4.2. כל מחיר גבוה יותר יקבל את ציונו ביחס להצעה הנמוכה לפי הנוסחה הבאה:

$$CM = \text{ההצעה הנמוכה}$$

$$C_i = \text{ההצעה הנבחנת}$$

$$\text{ציון לכל הצעה נוספת} = 60 \times CM/C_i$$
- 7.5. **חישוב סופי לצורך בחירת זוכה יעשה על פי הנוסחה הבאה:**
 סה"כ ניקוד מחיר + סה"כ ניקוד איכות.
8. **אופן בחירת הזוכה וחובת הזוכה במכרז**
- 8.1. החלטות הוועדה המקצועית יבואו לדיון בפני ועדת המכרזים של העירייה.
- 8.2. העירייה תהיה רשאית לבחור בהצעה הנראית לה טובה, מתאימה וכדאית ביותר בשבילה, אפילו אם היא אינה ההצעה הטובה ו/או הזולה ביותר. כן רשאית העירייה להתחשב ביכולתו, כישוריו, הכשרתו, מקצועיותו, ניסיונו הקודם והמוכח של המציע, רמת ואיכות השירות שנתן ו/או נותן לעירייה ו/או לרשויות מקומיות אחרות וכמו כן אמינותו של המציע.
- 8.3. העירייה רשאית **לפצל** את הזכייה בין מספר מציעים בחלקים שווים או לא שווים ביניהם, לפי שיקול דעתה והיא רשאית אף שלא לקבל אף אחת מההצעות ו/או לבטל את המכרז לגבי חלק מהשירותים ובכל מקרה לא תהיה למי מהמציעים כל טענה ו/או תביעה בקשר עם החלטתה של העירייה, באשר תהיה.
- הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחתימתו:

מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS – נוסח מתוקן

- 8.4. מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה ו/או מהלכה פסוקה ומהוראות כל דין, ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא ולהבליג על פגמים טכניים אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של המכרז.
- 8.5. העירייה רשאית לפסול כל הצעה, שאינה עומדת בתנאי הסף של המכרז ו/או הינה בלתי סבירה מבחינת מחירה ו/או מהותה ו/או תנאיה ו/או הינה הצעה המותנית על ידי המציע ו/או בשל אי התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז ו/או שמסמכי המכרז לא מולאו כראוי ולדעת העירייה דבר זה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 8.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה רשאית, בכל עת, אם הנסיבות יחייבו זאת, לדחות או לבטל מכרז זה, ו/או לצאת במכרז חדש, לא להכריז על אף זוכה, לא לחתום על החוזה עם הזוכה במכרז וזאת מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות אם תמצא כי:
- 8.6.1. קיים בסיס סביר להנחת דעתה של העירייה, כי המציעים, כולם או חלקם, תיאמו בין ההצעות או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- 8.6.2. ההצעות לא עמדו בדרישות הסף של המכרז.
- 8.6.3. אף מציע אינו מתאים ו/או לא עונה על ציפיות העירייה.
- 8.7. אין לראות בהצעת המחיר של מציע כלשהו ו/או בתוצאות מכרז זה, משום התחייבות העירייה להתקשר עם מציע כלשהו. ההתקשרות עם המציע הזוכה, תיעשה לאחר החלטת ועדת המכרזים ואישור ראש העירייה להחלטת הוועדה.
- 8.8. העירייה תהיה רשאית להתחשב בניסיון, ותק ויכולת של המציע ובהתייחסות של מוסדות ציבורים ו/או רשויות מקומיות ו/או גופים אחרים למציע. מבלי לגרוע מהאמור בשיקולי העירייה יילקחו בחשבון בין היתר, הידע המקצועי וכושר הביצוע, היכולת הכספית וטיב העבודה של המציע, לרבות ניסיונו של המציע בעבודות קודמות ובצוע נאות של עבודות בסדר גודל ומהות דומים והעדר תביעות ו/או הפסקות עבודה מטעם מזמינים.
- 8.9. בבדיקת ההצעות והמציעים יהיו העירייה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם העירייה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא שיתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה העירייה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.
- 8.10. עוד רשאית העירייה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת העירייה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות, לרבות פניה להשלמת מסמכים, כולל מסמכים שנדרשו כתנאי סף במכרז זה.
- 8.11. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כנדרש.
- 8.12. אי הגשת הצעת מחיר ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על-ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים, ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 8.13. מעבר להכרזת הזוכה במכרז, העירייה תהיה רשאית להכריז גם על כשיר שני במכרז, והעירייה תהיה רשאית לפנות לכשיר שיקבע במקרים בהם הזוכה במכרז יימצא בלתי מתאימים / כשירים לבצע את העבודות נשוא המכרז.

מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS – נוסח מתוקן

9. התקשרות עם המציע הזוכה במכרז

- 9.1. לאחר קביעת המציע הזוכה במכרז, תימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, והוא יוזמן לסיים את חתימת החוזה תוך 10 ימים ממועד הודעת העירייה על זכייתו.
- 9.2. החוזה בין העירייה לבין המציע הזוכה, יכנס לתוקף רק לאחר גמר חתימות המציע הזוכה ומורשי החתימה של העירייה על החוזה.
- 9.3. חתימת מורשי החתימה של העירייה על החוזה, מותנית בכך שהמציע הזוכה ימציא לידי העירייה ערבות ביצוע כקבוע בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז בסך של 50,000 בתוקף לתקופה של 24 חודשים וכן אישור על קיום ביטוחים בנוסח המפורטים כנספחים המצורפים להסכם.
- 9.4. העירייה תחזיר למציעים במכרז את ערבות המכרז בתנאים המפורטים להלן:
 - 9.4.1. ככל שהצעתו של המציע הגיעה למקום השני במכרז, תוחזר לו הערבות רק לאחר גמר חתימת החוזה בין העירייה לבין המציע הזוכה, כאמור לעיל.
 - 9.4.2. מציע שלא יזכה במכרז יקבל על כך הודעה בכתב, לא יאוחר מ- 45 יום מיום החלטת וועדת מכרזים ויוזמן לקבל את הערבות הבנקאית שהמציא בקשר עם השתתפותו במכרז.

10. שונות

- 10.1. כל מציע זכאי לבקש בכתב מהעירייה לעיין בהצעת המציע הזוכה במכרז, והעירייה תאפשר זאת בכפוף לכל דין.
- 10.2. מציע אשר סבור שהצעתו ו/או מסמכים שצירף אליה, יש בהם סוד מסחרי או מקצועי יציין אותם במפורש בכתב שצירף להצעתו וינמק בו את טענתו באופן מפורט. העירייה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך במקרה ומציע אחר יבקש לעיין בהצעתו. מובהר בזה, כי שיקול הדעת המוחלט וההחלטה הסופית בעניין חשיפת סוד מסחרי או מקצועי, מסורה בידי העירייה, אשר לא תהא כפופה לסיווג שבוצע המציע. סימן מציע כלשהו, נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי יהווה הסימון הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות של המציעים האחרים במסגרת מכרז זה.
- 10.3. כל מסמכי המכרז, שהמציע ירכוש מהעירייה, הינם רכוש וקניינה הבלעדיים של העירייה והם ניתנו למציע תמורת דמי שימוש שנקבעו במכרז זה לעיל, לצורך הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה, בלבד.
- 10.4. העירייה אינה חייבת לקבל הצעת המציע במלואה ושומרת את הזכות ליישם חלקים ממנה ולפי לוח זמנים הנוח לה ולפי שיקולים תקציביים.
- 10.5. המציע אינו רשאי לעשות שימוש כלשהו במסמכי המכרז, לרבות לא להעתיקם, לא לצלמם, לא להעבירם לגורם אחר כלשהו, לא להפיץ, לא לפרסם ולא להשתמש בהם לשום מטרה אחרת מלבד הגשת הצעתו לעירייה במסגרת מכרז זה.
- 10.6. העירייה רשאית לבטל את הודעת הזכייה למציע במקרים הבאים:
 - 10.6.1. אם יסתבר כי קביעת הזוכה נעשתה בטעות ו/או עקב ביטול ו/או דחייה בצרכי העירייה ו/או פס"ד של ערכאה שיפוטית ו/או נודעו לה פרטים על המציע, אשר יש בהם חשש סביר כי לא יאפשרו לו לבצע את התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז. כל זאת, מבלי שהמציע יהיה זכאי לפיצויים כלשהם עקב ביטול הודעת הזכייה, כאמור.

מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS – נוסח מתוקן

10.6.2. אם המציע הזוכה במכרז, לא יעמוד ו/או לא יקיים ו/או לא ימלא הוראה ו/או תנאי ו/או והתחייבות כלשהם הנדרשים במסמכי המכרז, כולם או מקצתם.

10.6.3. אם יסתבר לעירייה, כי המציע מסר הצהרה שאינה נכונה ו/או מסר פרטים לא נכונים ו/או השמיט פרטים ולאחר שניתנה לו התראה בכתב, בה נדרש לתקן את המעוות והוא לא תיקן המעוות במשך הזמן שנקבע בהתראה.

10.7. בכל מקרה של ביטול הזכייה, כאמור בסעיף 10.6 לעיל, תהיה העירייה רשאית לקבוע מציע אחר כזוכה במכרז או לפרסם מכרז חדש בעניין, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי. כמו כן, תהיה העירייה רשאית לחלט את ערבות המכרז, אשר הוגשה בצירוף להצעת המציע, כולה או חלקה. חילוט הערבות יחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש לעירייה. כל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויות העירייה ו/או סעדים אחרים כלשהם, העומדים לעירייה על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין, והעירייה תהיה רשאית לדרוש ולקבל מהמציע פיצויים נוספים בגין נזקים, שיגרמו לה, אשר היקפם הכספי יהיה גבוה מסכום ערבות המכרז, ולמציע לא תהיה, כל טענה בקשר לכך.

בברכה,

עו"ד ליאת שוחט

ראש העיר

מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS – נוסח מתוקן

מסמך מידע אירגוני

(ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו)

לכבוד

עיריית אור יהודה

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. **שם המציע:** _____.

מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____

כתובת המשרד הרשום: _____

כתובת הפעילות: _____

מספר טלפון קווי: _____ טלפון נייד: _____

מספר פקסימיליה: _____ דוא"ל: _____

2. **עיסוק המציע:**

3. **אנשי המפתח אצל המציע:**

<u>שם ומשפחה</u>	<u>תחום עיסוק / התמחות</u>	<u>שנות ותק</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

4. **אנשי הצוות שיבצעו את המדידות / רשימת מודדים מטעם הרשות**

<u>שם ומשפחה</u>	<u>תחום עיסוק / התמחות</u>	<u>שנות ותק</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS – נוסח מתוקן

5. המודד/ים

<u>שם ומשפחה</u>	<u>תחום עיסוק / התמחות</u>	<u>שנות ותק</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____

תעודת הסמכה (מצורפת)

6. איש/ת קשר מטעם הספק עם העירייה:

איש הקשר למכרז זה הינו גב' / מר _____
 טלפון קווי: _____, טלפון נייד: _____, פקס: _____
 דוא"ל: _____

פניות העירייה אליו, ככל שתהיינה בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי העירייה תחייבנה את המציע.

7. רשויות מקומיות להם נתן המציע שירות נשוא המכרז

על המציע לציין את 3 שמות של רשויות המקומיות עבורן ביצע סקר מדידות ארנונה מבוסס מערכת GIS בסדר גודל של 10,000 נכסים לפחות עבור כל רשות, במהלך 3 השנים האחרונות (2022, 2023 ו 2024 כולל) כאשר היקף כולל ומצטבר של הנכסים שמדד בכל הרשויות המקומיות כאמור במסגרת סקרים כאלה, אינו נמוך מ – 1.5 מיליון מ"ר בנוי, בכל רשות. יש לרשום שמות אנשי קשר, תפקידם ומספרי טלפון כנדרש להלן.

המציע יצרף להצעתו אישורים והמלצות מרשויות מקומיות אשר פרטיהם נרשמו על ידו לעיל בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז.

8. שם הרשות המקומית/הגוף:

תקופת ההתקשרות עם הרשות המקומית החל מיום _____ ועד ליום _____.

איש הקשר ברשות המקומית מולו התבצעה העבודה:

שם ומשפחה _____ תפקיד ברשות המקומית: _____
 טלפון _____.

היקף כולל ומצטבר של הנכסים שמדדנו במסגרת ביצוע סקרי מדידות מבוססים GIS, אינו נמוך מ – _____ מ"ר בנוי, בכל _____

9. שם הרשות המקומית:

תקופת ההתקשרות עם הרשות המקומית החל מיום _____ ועד ליום _____.

איש הקשר ברשות המקומית מולו התבצעה העבודה:

שם ומשפחה _____ תפקיד ברשות המקומית: _____ טלפון _____.

היקף כולל ומצטבר של הנכסים שמדדנו במסגרת ביצוע סקרי מדידות מבוססים GIS, אינו נמוך מ – _____ מ"ר בנוי, בכל _____

מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS – נוסח מתוקן

10. שם הרשות המקומית:

תקופת ההתקשרות עם הרשות המקומית החל מיום _____ ועד ליום _____.

איש הקשר ברשות המקומית מולו התבצעה העבודה:

שם ומשפחה _____ תפקיד ברשות המקומית: _____ טלפון _____.

היקף כולל מצטבר של הנכסים שמדדנו במסגרת ביצוע סקרי מדידות מבוססים GIS, אינו נמוך מ- _____ מ"ר בנוי, בכל _____

חתימות מורשי החתימה של המציע

שם ומשפחה של מורשה חתימה: _____ חתימה: _____

שם ומשפחה של מורשה חתימה: _____ חתימה: _____

תאריך: _____



עמוד 16 מתוך 52

מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS – נוסח מתוקן

תאריך _____

יש למלא את האישור המצ"ב 3 פעמים

לכבוד

עיריית אור יהודה

א.ג.נ.,

הנדון : אישור והמלצות בדבר מתן שירות

על פי בקשת _____ ת.ז. _____ ו/או ח.פ. _____ (להלן - "המשתתף"), אני מאשר/ת כי המשתתף קיים/ מעניק לנו שירותי מדידות נכסים בין השנים 2022, 2023 ו 2024 (כולל) בין היתר באמצעות מערכת מסוג GIS.

פירוט השירות הניתן - _____.

תקופת מתן השירות - _____.

היקף כולל של הנכסים שנמדדו _____.

הערכה מילולית של רמת השירות בידי המשתתף –

_____.

בכבוד רב,

_____	_____	_____
טלפון	חתימה	שם המאשר/ת

מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS – נוסח מתוקן

הצהרת המציע על הכנסות ואישור רו"ח

לכבוד

עיריית אור-יהודה

אנו החתומים מטה :

שם ומשפחה : _____ תעודת זהות : _____

שם ומשפחה : _____ תעודת זהות : _____

בעלים או מנהלים, מורשי חתימה בחברה/תאגיד/מציע : _____

ח.פ. : _____ (להלן : "המציע")

המציע בעל מחזור כספי של 2 מיליון ₪ לפחות לכל שנה במהלך כל אחת מהשנים : 2022, 2023 ו 2024 (כולל).

לראיה חתמנו, בתאריך _____

שם ומשפחה של מורשה חתימה : _____ חתימה : _____

שם ומשפחה של מורשה חתימה : _____ חתימה : _____

תאריך : _____ חותמת המציע :

2 - אישור רו"ח

(את אישור רו"ח ניתן להגיש על גבי ניר מכתבים של פירמת רו"ח)

לבקשת _____ (להלן : "המציע") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המציע כי הינו בעל מחזור כספי של 2 מיליון ₪ לפחות לכל שנה במהלך כל אחת מהשנים : 2022, 2023 ו 2024 (כולל).

ההצהרה הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המציע, כאמור לעיל.

בכבוד רב,

תאריך : _____ חתימת רואה חשבון

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו.
חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו : _____

מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS – נוסח מתוקן

תצהיר המשתתף במכרז

לכבוד

עיריית אור-יהודה

אנו החתומים מטה :

שם : _____ ת"ז : _____ כתובת : _____
שם : _____ ת"ז : _____ כתובת : _____
המשמשים כבעלים ו/או כמנהלים ומורשי חתימה של המציע : _____
ח.פ. : _____ (להלן : "המציע")

לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כך, מצהירים בזאת, ביחד ולחוד, בשם המציע ומטעמו כדלקמן.

11. אנו מוסמכים להצהיר ולחתום על מסמכי המכרז ולהתחייב בשם המציע ומטעמו.
12. כל הפרטים, שאנו מוסרים בכל מסמכי המכרז, לרבות בכל הנספחים והתצהירים, הינם נכונים, מלאים, מדויקים ואמת לאמיתה.
13. הננו מגישים הצעתנו זו לאחר שקראנו בעיון רב את כל מסמכי המכרז לרבות החוזה והנספחים המצורפים להם, הבנו אותם ואנו מסכימים ומקבלים על עצמנו את כל האמור בהם.
14. הצעת המציע הינה בתחום המטרות, התקנות, הנהלים והסמכויות, הקבועים במסמכי התאגדות של המציע (במקרה שהמציע הינו תאגיד), וכי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים וכל מניעה על פי כל דין ו/או חוזה לחתימותינו על כל מסמכי מכרז זה ועל הצעת המציע וכי חתימותינו מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
15. המציע עומד בכל התנאים, הדרישות, ההוראות וההתחייבויות, על פי כל האמור בכל מסמכי המכרז והננו מסכימים ומקבלים אותם עלינו, במלואם.
16. הצעת המציע מוגשת ללא כל קשר ו/או תיאום עם ספקים אחרים.
17. נכון ליום תצהירנו זה לא מתנהלות תביעות נגד המציע והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו.
18. המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו לחתימה על תצהיר זה.
19. הננו מצהירים כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז וכי לא נציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי התאמה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
20. אנו מצהירים כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז כולל הוראות נספח השירותים נשוא המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
21. אנו מצהירים כי השירות המוצע וכן כל שרות שיסופק במסגרת המכרז, יהיה בשרות שוטף ואין לנו מידע או חשש להפסקת השרות במהלך תקופת המכרז. כמו כן, כל הרכיבים הנדרשים לצורך מתן השירות והאחריות יהיו בשרות שוטף בכל תקופת ההתקשרות ואין לנו מידע או חשש להפסקת אספקת השירותים במהלך תקופת ההתקשרות.
22. אנו מצהירים כי למיטב ידיעתנו אין בהגשת ההצעה למכרז זה משום ניגוד עניינים עסקי או אישי, שלנו, של עובדינו או של ספקי המשנה ועובדינו.
23. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לשינוי או לביטול ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו.
חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו : _____

מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS – נוסח מתוקן

24. להבטחת קיום הצעתנו אנו מצרפים ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס 10,000 ₪.

25. הננו מסכימים שעיריית אור יהודה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו במלואה או בחלקה ולמסור את ביצוע המכרז למציעים שונים כפי שיראה לה, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כמפורט בתנאי המכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של העירייה.

26. אם תחליט לקבל הצעתנו אנו מתחייבים כי תוך 10 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב במסמכים, ונמציא את כל המסמכים ו/או האישורים שידרשו על ידכם ו/או הדרושים על פי תנאי המכרז והחוזה לרבות אישור עריכת ביטוחים חתום על ידי החברה המבטחת בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז.

חוק עסקאות גופים ציבוריים

בתצהיר זה, המונחים "בעל זיקה", "עבירה", "הורשע", ו-"תושב ישראל" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

1. הנני מצהיר/ה כי המשתתף הינו "תושב ישראל".

2. המשתתף ו"בעל הזיקה" אליו, מקיימים את הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1988 (להלן: "**חוק שכר מינימום**"), ולא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, לפי חוק שכר מינימום, או אם הורשעו ביותר משתי עבירות אחרי המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז או אם חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרון.

כמו כן, בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה לפי חוק שכר מינימום.

3. המשתתף ו"בעל הזיקה" אליו, מקיימים את הוראות חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1981 (להלן: "**חוק עובדים זרים**"), ולא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, לפי חוק עובדים זרים, או אם הורשעו ביותר משתי עבירות הרי במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרון.

כמו כן, בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה לפי חוק עובדים זרים.

• **הערה - ככל שהמצהיר אינו יכול לחתום על הצהרה מההצהרות המפורטות בסעיפים 10 ו/או 11 לעיל הרי חובה על המצהיר לצרף לתצהיר זה מכתב הכולל פירוט ההצהרות שאין ביכולתו להצהיר וכן את פירוט העבירות בהן הורשע המשתתף ו/או בעל הזיקה, לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1988 ו/או חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 ומועדי ההרשעה/ות.**

4. **אי קיום קירבה ו/או קשר עסקי ו/או ניגוד עניינים**

הננו מצהירים בזאת, כי הוראות הסעיפים בפקודת העיריות, המפורטים להלן, ידועות ונהירות למציע ולנו.

4.1 **סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)**

"חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה של עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, בן או בת, אח או אחות".

4.2 **סעיף 174 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)**

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

4.3 **סעיף 12 א(א) בהודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות**

מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS – נוסח מתוקן

"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה; "חבר עירייה" – חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(ב) ו-15(ב) (").

"בעל שליטה" – מנהל או עובד אחראי בגוף, או מי שיש לו חלק העולה על 10% בהון או ברווחים של גוף.

"קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, סוכן או שותף.

הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא קיימים בין המציע ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין העירייה ו/או ראש העירייה ו/או לסגניו ו/או לחברי מועצת העירייה ו/או לעובד/ת מעובדי העירייה, קירבה משפחתית ו/או חברות ו/או נגיעה ו/או הכרות אישית (להלן: **"קירבה"**) כל ניגוד עניינים ו/או עניין ו/או נגיעה ו/או בקשר עסקי/משפחתי או קשר אחר כלשהו קבוע או זמני, כאמור לעיל, ואם כן הננו מתחייבים לצרף להצעתנו למכרז זה מכתב בו נפרט עם מי יש למציע קירבה ו/או קשר, ומאיזה סוג.

הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי המציע מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בינו לבין העירייה ו/או ראש העירייה ו/או לסגניו ו/או לחברי מועצת העירייה ו/או לעובד/ת מעובדי העירייה, במישרין ו/או בעקיפין, ומתחייב בזאת להודיע לעירייה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים כאמור.

הננו מצהירים בזאת, כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי המכרז והחוזה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו.

לראיה חתמנו, בתאריך _____

שם ומשפחה של מורשה חתימה: _____ חתימה: _____

שם ומשפחה של מורשה חתימה: _____ חתימה: _____

חותמת המציע:

אישור עורך דין

אני החתום מטה, _____, עו"ד של _____,

(להלן: **"המציע"**), הרשום לעיל, מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה:

שם: _____ ת.ז. _____.

ו- שם: _____ ת.ז. _____,

המשמשים/ים כמנהלי המציע, הרשאים מטעמו לחתום ולחייב את הספק בחתימתם לכל דבר ועניין, ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו בפני את נכונות תצהיר/ים זה, וחתמו עליו.

חתימה חותמת עו"ד ומספר רישיון עריכת דין

תאריך

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו.
חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS – נוסח מתוקן

הצעת מחיר

1. לאחר שקראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון לרבות: פרסום ההודעה למשתתפים בעיתונות, הוראות למשתתפים, נוסח מסמכי המכרז וההסכם המצורף, והבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, ובדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי הנני מציע את הצעתי כמפורט להלן:

מס'	מדידות ארנונה	מחיר אומדן מקסימלי ללא מע"מ ***	המחיר המוצע למ"ר לאחר הנחה ללא מע"מ	שטח בנוי – השטח הינו הערכה בלבד ולצורך חישוב ציון איכות	מחיר מוצע ללא מע"מ לאחר חישוב ההנחה בהכפלת השטחים המשוערים כאמור
1	מדידת נכס מגורים – כולל ממשק GIS	1.30 למטר מרובע		500,000	
2	מדידת עסקים – כולל ממשק GIS	1.20 למטר מרובע		350,000	
3	מדידת קרקע תפוסה – כולל ממשק GIS	0.20 למטר מרובע		100,000	
4	מדידת אדמה חקלאית – כולל ממשק GIS	0.10 למטר מרובע		500,000	
5	מדידת נכס מגורים- בנייה רוויה	1.30 למטר מרובע		750,000	
	סה"כ מחיר לאחר הנחה				

2. ידוע לבי כי העירייה רשאית לבצע רק חלק מהשירותים נשוא המכרז והכל בהתאם לשיקול דעתה.

3. כמו כן ידוע לי כי העירייה תהא רשאית להזמין רק חלק מהשירותים כמפורט לעיל ו/או לפצל ההזמנה בין מספר ספקים ועלי להיערך ולהיות מוכן לאספקתן לעירייה וזאת מכל היבט נדרש וכל נושא אחר רלוונטי.

שם המציע: _____

כתובת: _____ טל': _____

איש קשר: _____ חתימה _____ וחותמת

תאריך: _____

מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS – נוסח מתוקן

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

עיריית אור-יהודה

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת, _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ש"ח (עשרת אלפים ₪) (להלן: "סכום הערבות"). זאת להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים בקשר עם השתתפותם במכרז פומבי מס' 11/2024 – לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS עבור עיריית אור יהודה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות הנ"ל, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם להוכיח ו/או לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את תשלום הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות הנ"ל.

ערבות זו, עפ"י תנאיה, הינה אוטונומית, לא מותנית, בלתי תלויה, לא מוגבלת בתנאים, בלתי חוזרת ולא ניתנת לביטול וניתנת לפירעון מיידי ללא כל תנאי ו/או נימוק כלשהם, עפ"י דרישתכם הראשונה בכתב.

דרישה לתשלום על פי ערבות זו ניתן להפנות באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל לסניף הבנק מספר _____ שכתובתו _____

ערבות זו תישאר בתוקפה עד תאריך 23.04.2025 ועד בכלל (להלן: "תאריך התוקף").

דרישה שתגיע אלינו אחרי תאריך התוקף לא תענה.

לאחר תאריך התוקף ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

_____ חתימה וחותמת הבנק

_____ תאריך

מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS – נוסח מתוקן

תצהיר - שמירת חוקי העבודה

לכבוד

עיריית אור-יהודה

אנו החתומים מטה:

שם ומשפחה: _____ תעודת זהות: _____

שם ומשפחה: _____ תעודת זהות: _____

בעלים או מנהלים, מורשי חתימה בחברה/תאגיד/מציע: _____

ח.פ.: _____ (להלן: "המציע")

לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא נעשה כן, מצהירים ומתחייבים בזאת, ביחד ולחוד, בשם המציע ומטעמו כדלקמן.

בתצהירנו זה משמעות המונחים שלהלן כמוגדר בצידי:

"תושב ישראל" - כמשמעותו בפקודת מס הכנסה.

"בעל שליטה" - כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"חוקי העבודה" - כמפורט ברשימה המצורפת לתצהיר זה.

"בעל זיקה" ו"הורשע" - כהגדרתם בסעיף 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976. אני מאשר כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין אותם.

1. כל האמור בלשון רבים בתצהירנו זה לעיל ולהלן, משמעו גם בלשון יחיד, וכן להיפך.
2. כל האמור בלשון זכר בתצהירנו זה לעיל ולהלן, משמעו גם בלשון נקבה, וכן להיפך.
3. אנו מצהירים בזאת, כי הננו מוסמכים לתת תצהיר זה בשם המציע.
4. אנו נותנים תצהירנו זה כחלק מהצעת המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 11/2024.
5. הנני מצהירים ומתחייבים בזאת, כי באם נזכה במכרז, נקיים אחר האמור בחוקים הבאים:

• חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959.

• חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.

• חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976.

• חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950.

• חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954.

• חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו – 1965.

• חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS – נוסח מתוקן

- חוק החניכות, תשי"ג-1953.
 - חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה)*, תשי"א-1951.
 - חוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958.
 - חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963.
 - חוק הביטוח הלאומי, (נוסח משולב), תשנ"ה-1995.
 - חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987.
 - חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.
 - חוק עובדים זרים.
6. כמו כן, הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי נפעל בהתאם לצווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף הרלוונטי שבו המציע יספק את השירותים במסגרת מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS.

7. המציע יסמן את נוסח/ ההצהרה הנכון לגביו מבין שלוש האפשרויות שלהלן :

- ☐ אנו הח"מ מצהירים כי אנו ו/או בעלי שליטה במציע ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה במציע, מעולם לא הורשענו באחת מהעבירות המפורטות במסמך זה לעיל.
- ☐ אנו הח"מ מצהירים כי אנו ו/או בעלי שליטה במציע ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה במציע, הורשענו, בפסק דין חלוט, בשתי עבירות או יותר לפי אחד או יותר מהחוקים המנויים בסעיף 5 לעיל.

החוק מהחוקים המנויים בסעיף 5 לעיל

תאריך ההרשעה	(המציע יפרט את שמות החוקים)
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

יחד עם זאת, ההרשעה האחרונה לא נעברה אחרי תאריך 01 בינואר 2019.

אנו הח"מ מצהירים כי העבירה האחרונה לפי חוק _____ נעשתה בתאריך _____ .

☐ אנו הח"מ מצהירים אחרי תאריך 01 בינואר 2019 כמפורט להלן :

- עבירה על חוקי עבודה : _____
- עבירה בדין הפלילי לפי חוק : _____
- נקנסנו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה והמסחר בגין עבירה על חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.

מועד מתן הקנס _____ וסכום הקנס (בש"ח) _____ ₪.

מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS – נוסח מתוקן

לבקשתכם, אנו מצרפים אישור ממינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה והמסחר בדבר ההרשעות והקנסות, כאמור, או העדרם.

8. הננו מצהירים בזאת, כי הפרטים, שמסרנו בתצהירנו זה, הינם נכונים ומלאים וכי תוכן האמור בתצהירנו זה, הינו אמת.

9. הננו מצהירים בזאת, כי אלו שמותינו ואלו חתימותינו.

לראיה חתמנו, בתאריך _____

שם ומשפחה של מורשה חתימה: _____ חתימה: _____

שם ומשפחה של מורשה חתימה: _____ חתימה: _____

אימות חתימה

אני החתום מטה, _____, עו"ד מ.ר. _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני:

1. ה"ה _____ אשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____

2. וה"ה _____ אשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____,

אשר הינם מורשי חתימה מטעם המציע _____ שמספרו _____ שהינו המציע מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS, חתמו עליו בפניי על תצהיר זה וכי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימתם על תצהיר זה, והם רשאים מטעמו לחתום ולחייב את המציע בחתימתם לעניין תצהיר זה והאמור בו, וכי לאחר שהזהרותיהם כי עליהם להצהיר אמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן, נכונות ואמיתות תצהירם זה, וחתמו עליו בפניי.

חתימת וחותמת עורך דין

תאריך

מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS – נוסח מתוקן
טבלת ניקוד אשר תשמש את הוועדה המקצועית לצורכי ניקוד כדוגמא בלבד.

תאריך: _____

שם המדרג: _____ תפקידו: _____

בטור "ציון" ממלא הטופס ימלא ציון מ-1 עד 5, כאשר 1 הוא הציון הנמוך ביותר וציון 5 הטוב ביותר. הציון ייתן ביטוי כמותי להתרשמות של ממלא הטופס מההצעה/המערכת.

בטור "התרשמות" ממלא הטופס יכול למלא נימוקים לציון נתן באותה שורה.

קבוצה	תכונה	מציע-1	מציע-2	מציע-3
מקצועיות	דרך ביצוע המדידה – בשטח לעירייה			
	דרך העברת המדידה מהשטח למשרד			
	דרך עיגון התשריטים			
פונקציונאליות	יצירת שכבה ב-GIS			
	בקרה על המדידות והתשריטים מהמשטח			
	דרך הפקת מכתבים והודעות לתושבים			
	העברת נתונים למערכת הגבייה וקליטתם			
כללי	התרשמות מבשלות הפתרון והיקף הנושאים הנכללים			
	התרשמות מניסיון והידע של המציע במדידות			
המערכת המוצעת	התרשמות מהממשקים, תצוגת הנתונים/התוצרים במערכת ועוד.			
	סה"כ			

מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS – נוסח מתוקן

הסכמה למסירת פרטים מהמרשם הפלילי

לפי סעיף 11 או 12 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019

אני הח"מ _____ ת.ז./מס' תאגיד _____ נותן/ת בזה את הסכמתי שמשטרת ישראל תמסור מידע פלילי מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 (להלן: "החוק") לעיריית אור יהודה לשם התקשרות במסגרת מכרז מסגרת פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS.

יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע לגורם הנ"ל מזמן לזמן לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליי.

הובא לידיעתי כי אני זכאי לפי החוק לעיין בתחנת המשטרה ברישומיים המנוהלים על שמי במרשם הפלילי ובמרשם המשטרה.

הובהר לי בזה כי ככל שיש לחובתי רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לשלול את קבלת הזכות או התפקיד ואני רשאי/ת לצרף מידע שיקומי או נסיבותי האישיות כדי שיילקח בחשבון בעת בחינת בקשתי, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק.

ידוע לי כי בהסכמתי זו, אני מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זה בכפוף להוראות החוק.

_____ חתימה :

_____ תאריך :

מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS – נוסח מתוקן

הסכם התקשרות לביצוע סקר מדידות נכסים מבוסס GIS

שנערך ונחתם באור יהודה ביום _____ לחודש _____ בשנת 2024

-בין-

עיריית אור יהודה

יוני נתניהו 4 אור יהודה

(להלן - העירייה ו/או המזמין)

-לבין-

_____ ת.ז. _____ ח.פ. _____
מרחוב _____ מרח' _____
מ _____ (להלן - הספק)
על ידי מנהליה המוסמכים לחתום ולהתחייב בשמה כדין
ה"ה _____ ת.ז. _____
ה"ה _____ ת.ז. _____

הואיל: והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים מבוסס מערכת GIS והספק השתתף במכרז והגיש הצעה לאספקת השירות כאמור לעירייה;

והואיל: והעירייה, על סמך הצעתו, הצהרותיו והתחייבויותיו של הספק בכל מסמכי המכרז ובחוזה זה, החליטה לקבל את הצעת המציע כהצעה הזוכה במכרז ולהתקשר עימו בחוזה זה לאספקת השירותים לעירייה בהתאם לתנאי המכרז וחווה זה והוראותיו להלן;

והואיל: והצדדים מעוניינים להגדיר ולקבוע את זכויותיהם, התחייבויותיהם ההדדיות, ההוראות שתחייבנה אותם ודרך שיתוף הפעולה ביניהם לגבי אספקת השירותים על ידי הספק לעירייה, כמפורט בחוזה זה להלן;

אי לכך, הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן: -

1. מבוא:

1.1 המבוא לחוזה זה, לרבות ההצהרות וההגדרות הכלולות בו, לרבות מסמכי המכרז, הנספחים למסמכי המכרז והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 כותרות הסעיפים בחוזה זה הינן לנוחיות בלבד ואין לתת להן משמעות פרשנית כלשהי.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחתימתו: _____

מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS – נוסח מתוקן

1.3 כל האמור בלשון יחיד בכל מסמכי המכרז, משמעו גם בלשון רבים, וכן להיפך, וכל האמור בלשון זכר בפרק זה לעיל ולהלן, משמעו גם בלשון נקבה, וכן להיפך.

2. הגדרות

בחווה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

"העירייה" עיריית אור-יהודה.

"המכרז" מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים מבוסס GIS בתחומי העיר אור יהודה.

"הספק" הספק, אשר שמו, כתובתו ופרטיו רשומים במבוא לחווה זה, לרבות עובדיו וכל הבא ו/או פועל בשמו ו/או מטעמו ו/או בשבילו בקשר לקיום ומילוי התחייבויות הספק על פי חווה זה.

"החווה" חווה זה וכל מסמכי המכרז ונספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, וכל מסמך חתום על ידי שני הצדדים, שיצורף לחווה זה בעתיד. כולם מהווים מקשה אחת ובלתי נפרדים מחווה זה.

"המנהל" המנהל מטעם העירייה לצורך הסכם זה יהיה מנהל אגף הכנסות בעירייה.

"הגזבר" גזבר העירייה או מי מטעמו.

"השירותים" או "שירותי הסקרים" או המדידות"

השירותים נשוא המכרז הכוללים, בין היתר, ביצוע סקר מדידות נכסים מבוסס GIS, ולרבות כל השירותים המפורטים בהסכם זה להלן ולרבות בנספח השירותים המצורף **כנספח א' להסכם זה.**

"מסמכי המכרז" כל מסמכי המכרז, על צרופותיו, ולרבות חווה זה.

"המערכת" או התוכנה" המערכת באמצעותה יספק את שירותי הסקרים אשר תהא מבוססת תוכנת GIS ותותקן על ידי הספק בבמחשבי משרדי העירייה ותהווה, בין היתר, בקרה על שירותי הספק.

3. הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחווה זה:

נספח א' - שירותים

נספח ב' - אישור קיום ביטוחים.

נספח ג' - סודיות.

נספח ד' - הצהרה לעניין מניעת הטרדה מינית במקום העבודה.

נספח ה' - ערבות ביצוע.

4. מהות ההתקשרות

4.1 הסכם זה הינו הסכם מסגרת ולפיכך העירייה תמציא לספק, בתקופת החווה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, מעת לעת, על פי צרכיה, הזמנות בכתב, לביצוע השירותים שתהיינה חתומות על ידי גזבר העירייה, ראש העירייה וחותרת העירייה (לעיל ולהלן: **"הזמנה/ות"**). בכל הזמנה יהיה פירוט אודות מיקום הנכסים אותם יידרש למדוד.

4.2 הספק מתחייב לבצע את שירותי הסקרים עבור העירייה בהתאם לתנאי ההזמנה ומסמכי המכרז. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הספק לא יהא זכאי לכל תמורה בעבור ביצוע השירותים ללא הזמנה חתומה וככל שלמרות

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותרתו:

מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS – נוסח מתוקן

האמור סיפק ללא קבלת הזמנה כאמור האספקה תהא על חשבון הספק בלבד. על כל הזמנה תחולנה כל הוראות ותנאי חוזה זה.

4.3 העירייה אינה מתחייבת להזמין מהספק כמות כלשהי של שירותים במשך תקופת החוזה. העירייה תהיה רשאית להזמין מהספק, בכל עת, את השירותים לפי שיקול דעתה הבלעדי, צרכיה והתקציב העומד לראשותה, לרבות לשנות ו/או להגדיל ו/או להקטין את מספר ההזמנות, כולן או מקצתן והספק מתחייב לפעול ולבצע את השירותים בהתאם להזמנות שתוצאנה לו בתקופת החוזה.

4.4 למען הסר ספק מובהר בזאת כי העירייה אינה חייבת להזמין את השירותים באופן בלעדי מהספק.

5. הצהרות והתחייבויות הספק:

הספק מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כדלקמן:

- 5.1 הינו מוסמך, על פי האמור במסמכי ההתאגדות שלו, לעסוק בכל הפעילויות הדרושות לביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ובהתאם לתנאי המכרז.
- 5.2 הוא וכל המועסקים על ידו הנם בעלי הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי הוראות הסכם זה והוראות כל דין, לשם ביצוע השירותים נשוא הסכם זה וכן כי אישורים אלה יישארו בתוקף במהלך כל תקופת ההסכם.
- 5.3 הוא יעמוד בדרישות רמת השירות המפורטת במסגרת הוראות נספח השירותים המצורף כנספח א' להסכם זה (לעיל ולהלן: "**נספח השירותים**") ויספק מענה באיכות מקצועית מעולה, באיכות שלא תפחת מדרישות ההסכם וברציפות בהתאם למועדי השירות הנדרשים בהסכם.
- 5.4 הספק מצהיר בזאת, כי ידוע לו והוא מסכים לכך, כי לא תתקבלנה טענות מכל מין וסוג שהוא, להסתמכות שלו בחתימתו על חוזה זה, על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כלשהו בעירייה.
- 5.5 בדק ובחן בקפידה את כל הנתונים הנחוצים לקיום התחייבויותיו שבחוזה זה, לרבות נתונים שונים בדבר העירייה וכן כל נתון אחר שיש בו כדי להשפיע על הצעתו ו/או על קיום התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.
- 5.6 קרא את מסמכי המכרז וכי מסמכי המכרז ונספחיהם, תנאי המכרז ותנאי חוזה זה ידועים וברורים לו לאשורם וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועד שנקבע לביצועם.
- 5.7 לא יקבל החלטה הכרוכה בהטלת התחייבות חוקית ו/או כספית על העירייה, אלא אם כן יקבל על כך, מראש ומכתב, את הסכמת המנהל, וגזבר ראש העירייה.
- 5.8 הוא יודע שהשירותים נשוא ההסכם יבוצעו בהתאם למסגרת התקציבית המאושרת על-ידי העירייה כפי שתאושר מראש ובכתב על-ידי גזבר העירייה וראש העירייה. כן מצהיר הספק כי ידוע לו שבכל חריגה מהמסגרת התקציבית ניתן יהיה לסיים את ההתקשרות עימו וכי בשום מקרה, הספק לא יבצע שירותים בהיקף כספי החורג מהמסגרת התקציבית המאושרת.
- 5.9 הספק מצהיר כי ידועות לו כל ההתחייבויות והחובות הכלולים בחוזה זה וכי הוא יכול לקיימן במלואן ובשלמותן. לאור האמור בהצהרותיו לעיל, הספק מצהיר ומתחייב בזאת, כי אין לו ולא תהינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה וכי הוא מוותר על כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות, המבוססות על טעות מצדו ו/או אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי בדיקה על ידו מכל סיבה שהיא ולא יהיה זכאי לסגת מחתימתו על חוזה זה ו/או לתקנו מכל סיבה שהיא.
- 5.10 הספק מתחייב למלא אחר כל ההוראות שיינתנו לו, מעת לעת, על ידי העירייה ו/או מי מטעמה.
- 5.11 הספק מתחייב בזאת, לספק את השירותים לעירייה ברמה ובטיב מעולים, בהתאם להוראות החוק הרלבנטי ולשביעות רצונה המלא של העירייה. מבלי לגרוע מהאמור הספק מצהיר ומתחייב בזאת, למלא ולקיים הוראותיו של כל חיקוק ארצי ו/או עירוני קיים ו/או עתידי, אם יחוקקו, וכן למלא הוראות של כל רשות מוסמכת ולפעול הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו:

מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS – נוסח מתוקן

על פי הוראות הדין בקשר עם אספקת השירותים לעירייה ובכלל זה, ישיג אישורים, היתרים ורישיונות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים לעירייה וישלם את כל המסים, האגרות וההיטלים, אם ידרשו לצורך כך, במשך כל תקופות ההתקשרות על פי חוזה זה.

5.12 בכל מחלוקת בין הספק לבין העירייה, החלטת המנהל תהיה סופית ומחייבת ולא ניתנת לערעור.

5.13 הספק מצהיר ומתחייב בזאת, כי כל הפרטים וההצהרות, שהצהיר בכל מסמכי המכרז וחוזה זה, ו/או כל הפרטים וההצהרות אשר ימסור לעירייה במשך תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה, הינם נכונים, מדויקים, מלאים ואמת לאמיתתה וכי גילה ויגלה בעתיד לעירייה כל דבר ועובדה מהותיים, הרלוונטיים לחוזה זה, שיש בהם כדי להשפיע על החלטת העירייה לחתום על חוזה זה ו/או על המשך תוקפו. תנאי זה מהווה תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה.

5.14 הספק מתחייב בזאת, כי במשך כל תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה, יהיו ברשותו, על שמו ובתוקף כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין, לרבות רישיון עסק, ככל שנידרש, אישור עוסק מורשה, אישור ניהול ספרים, אישור ניכוי מס במקור, וכי בכל עת שתהיה הפסקה ו/או סיום תוקף של כל רישיון, היתר, אישור כלשהו, הספק מתחייב לפעול מידית לחידוש תוקפו ולהודיע על כך לעירייה. הספק יגיש לעירייה, בהתאם לדרישתה, במעמד חתימת חוזה זה וכתנאי לחתימתו, צילומים של כל האישורים והמסמכים המפורטים להלן.

5.15 הספק מתחייב לספק מספר מתאים של עובדים וציוד, על מנת שהשירות יתבצע בתוך מגבלת השעות ולוח הזמנים כמפורט בהזמנות מעת לעת ולנדרש בהסכם.

5.16 כי הוא מכיר את הוראות החוק למניעת הטרדה מינית במקום העבודה, התשנ"ח-1998 ואת התקנות שהותקנו על פיו והוא מודע לחובות המוטלות עליו כמעסיק למניעת הטרדה מינית. הקבלן יחתום על ההצהרה בעניין, **נספח ד'.**

5.17 כי ככל שתבוצענה העבודות במוסד חינוכי ו/או במעון לקטינים ו/או במעון יום ו/או במרכזי ספורט וכיו"ב מוסדות בהם שוהים קטינים/ילדים (כהגדרתם בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001), לא יעסיק הספק בביצוע העבודות כל עובד או גורם שהורשע בעבירות מין ו/או בעבירה שיש בה פגם מוסרי והקבלן יפעל בעניין זה על-פי הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001. על הקבלן למסור לעירייה אישור ממשטרת ישראל ביחס לכל עובד שלו או גורם שיועסק מטעמו בביצוע עבודות במוסד חינוכי ו/או במעון לקטינים ו/או במעון יום ו/או במרכזי ספורט וכיו"ב מוסדות בהם שוהים קטינים/ילדים (כהגדרתם בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001), ולפיו אין מניעה להעסיק את העובד או הגורם כאמור, על-פי הוראות החוק כאמור.

6. מינוי נציג מטעם הספק

6.1 הספק מתחייב כי מיד עם החתימה על הסכם זה, ימנה נציג מטעמו אשר יהא אחראי כלפי העירייה לביצוע השירותים נשוא ההסכם על הצד המקצועי הטוב ביותר.

6.2 הספק מתחייב לצייד את הנציג מטעמו ברכב ובמכשיר טלפון סלולארי ע"ח הספק.

6.3 הוראה, הודעה או דרישה שנמסרו לנציג הספק ייחשבו כאילו נמסרו לספק עצמו.

7. מודד

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 6 לעיל הספק יעסיק מודד מוסמך מטעמו לצורך ביצוע השירותים אשר תפקידו יהיה לבקר ולאשר את תשריטי המדידה המופקים מהמערכת, תשריטים אלו יהיו חתומים על ידי המודד המוסמך בלבד.

8. השירותים

8.1 השירותים נשוא הסכם זה לפרטיהן מפורטים בנספח השירותים. למען הסר ספק, הוראות נספח השירותים באות להוסיף על הוראות הסכם זה ודינן כחלק בלתי נפרד מהסכם זה.

מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS – נוסח מתוקן

- 8.2 בכפוף לאמור בהסכם זה ובנספחים, מתחייב הספק לבצע את השירותים, כמתואר בנספח השירותים וביתר מסמכי המכרז, לשביעות רצון העירייה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, השירותים כוללים את הפעולות הבאות:
- 8.2.1 מיד עם חתימת הצדדים על הסכם זה, וכחלק מאספקת השירותים, הספק יעתיק את כל הנתונים המצויים בעירייה, הכוללים, בין היתר, מדידות, צילומי אוויר, כתובות, מיפויים, סקרים וכיו"ב לתוך המערכת אותה יספק לעירייה במסגרת הסכם זה.
- 8.2.2 הספק יערוך סקר מדידות פיזיות לכל נכס /מבנה הממוקם בשטחי שיפוט העיר אור יהודה בהתאם לנתונים כפי שימסרו לו בכל הזמנה שיקבל מאת העירייה.
- 8.2.3 מדידת נכס כאשר המבנה הינו נכס צמוד קרקע בהתאם להנחיות העירייה כפי שיקבעו מעת לעת ו/או ע"פ דין.
- 8.2.4 מדידת נכס אחד מכל סוג כאשר המבנה הינו נכס בעל בנייה רוויה בהתאם להנחיות העירייה כפי שיקבעו מעת לעת ו/או ע"פ דין.
- 8.2.5 מדידת השטחים המשותפים בבנייה רוויה וחלוקתם בהתאם להנחיות העירייה כפי שיקבעו, מעת לעת ו/או ע"פ דין.
- 8.2.6 על הספק לצרף לפחות 4 תמונות מכל נכס שנמדד לפרטי ההזמנה. התמונות כאמור יצורפו למערכת.
- 8.3 גילה הספק סתירה או אי התאמה בין תנאי המכרז, נספח השירותים, הצעתו, או האמור בחוזה זה - יפנה הספק בכתב למנהל כדי שייתן לו הוראות בכתב כיצד עליו לנהוג.
- 8.4 הספק יתאם עם המנהל את מועד ביצוע השירותים הכל בהתאם לקביעת העירייה. בכל מקרה של שינוי במועד ו/או בשעה שנקבעה לביצוע יודיע על כך הספק 24 שעות מראש למנהל. לא יודיע הספק על שינוי כאמור ייחשב הספק כמי שאיחר בביצוע השירותים כאמור בסעיף 23 להלן.
- 8.5 אין הספק רשאי לגרום לכל הוצאה, תשלום, או חיוב בשם העירייה או עבורה ואינו רשאי לגרום לכל הוצאה תשלום או חיוב, בקשר לביצוע התחייבויותיו, כאמור בחוזה זה.
- 8.6 להסרת ספק מובהר כי, למנהל אין כל סמכות בענייני כספים ותמורה. כל עניין הכרוך בתשלום כספי לספק או לצד שלישי או ביחס לביצוע שירותים כלשהם הכרוכים בתשלום, מחייבים קבלת אישור מראש וכתב של גזבר העירייה, שאם לא כן הספק אינו רשאי לבצעם או לחייב בגינם את העירייה.
- 8.7 הספק ינהל במהלך כל תקופת ההתקשרות תיעוד מלא של כל השירותים שסופקו במסגרת הסכם זה, והעירייה תהיה זכאית לעיין בתיעוד זה בכל עת.
- 8.8 בסיום ביצוע המדידות הספק ימציא לעירייה דוח מפורט המבוסס ומכיל תשריטי מדידה, תמונות מפורטות של כל נכס פנים וחוץ והכל כמפורט בנספח השירותים.
- 9. כניסה למקרקעין**
- 9.1 הספק יתאם את כניסתו למקרקעין הרלבנטיים לצורך ביצוע השירותים בתיאום טלפוני מראש עם המחזיק במקרקעין.
- 9.2 7 ימים לפחות לפני הכניסה למקרקעין יומצא ע"י הספק ועל חשבונו מכתב בעניין זה למחזיק במקרקעין. במכתב כאמור יופיע פירוט בדבר אישור העירייה למדידה ומספרי טלפון להתקשרות אל הספק לתיאום מדידה
- 9.3 תזכורת לפני הכניסה למקרקעין תשלח בהודעת סמס או בשיחה טלפונית על חשבון הספק, למחזיק במקרקעין, יומיים וגם יום לפני הכניסה למקרקעין.
- 9.4 עובדי הספק ישאו על בגדיהם תג עם השם, ויחזיקו הסמכה חתומה מטעם ראש העיר לפעול בהתאם לסעיף 287 בפקודות העיריות ולפי כל דין.

מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS – נוסח מתוקן

- 9.5 הספק ינהל רישום של שיחות טלפון עם המחזיק במקרקעין או מי מטעמו וכמו כן פרוטוקול מפורט של הכניסה למקרקעין, ויפורטו בו טענות שהושמעו, וכל אירועים חריגים.
- 9.6 הספק יבצע את המדידה תוך 10 ימים מיום בקשת העירייה וישלח את תשריט המדידה והתמונות תוך 7 ימים ממועד המדידה בפועל. במקרים של מדידה לצורך אישור לטאבו, הספק יבצע את המדידה תוך 5 ימים מיום בקשת העירייה וישלח את התשריט והתמונות תוך 3 ימים מיום ביצוע המדידה.
- 9.7 **נציג הספק יגיע למשרדי העירייה לפחות יום בשבוע לצורך תיאום, בירורים ודרישות למינהן של המנהל ו/או מי מנציגיו.** הספק יהיה זמין עבור העירייה טלפונית ופיזית במשרדי האגף **בכל עת** לבירורים בכל עניין ודבר וזאת לפי דרישת המנהל ו/או מי מנציגיו בעירייה **וזאת בנוסף להתייצבות נציג הספק לפחות יום בשבוע במשרדי העירייה.**
- 9.8 בכל מחלוקת או אי הבנה בעניין הנוגע ו/או הנובע לסוגיית השירות הניתן ע"י הספק, לרבות לעניין טיב השירות, ומה כלול בו הספק יפנה בעניין למנהל לצורך קבלת הבהרות.
- 9.9 **מבלי לפגוע בכל האמור בסעיף 9 לעיל לחוזה זה, שומרת לה העירייה את הזכות לשנות את סדרי השירות של הספק בכל פעם שתמצא לנכון, והספק מתחייב להתאים את השירות הניתן לעירייה בהתאם להנחיות המנהל, ככל שיהיו כאלה.**

10. אישור העובדים מטעם הספק

- 10.1 לא יאושרו עובדים אלא אם התקיימו בהם כל אלה :
- 10.1.1 הוא תושב ישראל שמלאו לו 21 שנים.
- 10.1.2 הוא לא הורשע בעבירה פלילית שיש עימה קלון או עבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה – בעשר השנים שקדמו למועד הבדיקה בוועדת הבחינה, וגם לא הורשע בעבירת מין או בעבירת אלימות, או שחלפה תקופת האיסור כאמור בסעיף 2 (ג) לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001. מובהר כי, על עובדי הספק יהיה להציג בפני הוועדה אישור משטרה עדכני בדבר האמור.
- 10.1.3 עיסוקיו האחרים או מקצועו אינם עשויים ליצור ניגוד עניינים עם עבודתו אצל הספק לרבות היות בעל רישיון לחקירות פרטיות, ככל שברשותו רישיון כזה.
- 10.2 המנהל רשאי לסרב לתת אישור לעובד או לבטל אישור שניתן לעובד של הספק אם ראה שנתקיים אחד מאלה :
- 10.2.1 לא התקיימו בו התנאים הקבועים בסעיפים 10.1.1 - 10.1.3 לעיל.
- 10.2.2 הוא התנהג באופן המסכן את שלום הציבור .
- 10.2.3 הוא התנהג באופן שאינו הולם מי שפועל בשירות רשות מקומית.
- 10.2.4 הוא פעל בניגוד להוראות נוהל זה ולהנחיות שניתנו ע"י הגזבר או המנהל או מי שמונה על ידם לעניין זה.
- 10.2.5 המנהל יביא בחשבון גם מידע שהגיע אליה על התנהגות כאמור של אותו עובד בשירותה של רשות מקומית אחרת או בשירותו של גוף אחר כלשהו.
- 10.3 הספק מתחייב להחליף כל עובד המועסק על ידו במתן השירותים, אשר העירייה או מי מטעמה יקבע כי אינו מתאים לתפקידו, וזאת מיד עם קבלת דרישה לכך מהעירייה.

11. התמורה

- 11.1 מוסכם בזאת כי בתמורה לקיום הוראות חוזה זה ע"י הספק, מתחייבת העירייה לשלם לספק את הסכום כמפורט במסמך הצעת המחיר, ביחס לכל הזמנה שתבוצע על ידו בפועל בתוספת מע"מ, וזאת לאחר ניכוי שיעור ההנחה בהתאם להצעתו של הספק במכרז (להלן: "**התמורה**").

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו :

מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS – נוסח מתוקן

- 11.2 לאחר אספקת השירותים על פי כל הזמנה, יגיש הספק לעירייה חשבונית מס לתשלום התמורה בגין אותה הזמנה, בצירוף רשימה מפורטת של השירותים שסופקו. לכל חשבונית מס תצורפנה פירוט המדידות אותם ביצע הספק.
- 11.3 העירייה תהיה רשאית לקזז מכל חשבונית סכומים בגין שירות שלא סופק ו/או שירות בו נפלה אי התאמה ו/או ניתן שירות לקוי, כמפורט בהסכם זה, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- 11.4 העירייה תשלם את התמורה המגיעה לספק, בגין כל הזמנה, באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק שלו, תוך 45 יום ממועד אישור החשבונית על ידי המנהל, בניכוי סכומים שהעירייה חייבת בניכויים על פי כל דין.
- 11.5 למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי הסכומים המתקבלים מהצעת הספק לאחר חישוב הנחה שהוצעה על ידו במסגרת הצעתו הכספית המפורטת במסמך הצעת המחיר (להלן: "**הסכומים**"), כוללים את כל דרישות העירייה וכל התחייבויות הספק, המפורטות במסמכי מכרז וחווה זה, במלואן ואת כל המרכיבים וההוצאות הדרושים לביצוע השירותים, לרבות אספקת עובדים, ציוד, כלי רכב, שכר עבודה וכל העלויות וההוצאות, מיוחדות וכלליות, ישירות ועקיפות, מכל מין וסוג שהוא, כולל רווח הספק, הכרוכות בביצוע אספקת השירותים לעירייה.
- 11.6 הספק לא יהיה זכאי לתמורה ו/או לתשלום ו/או לסכום נוסף ו/או התייקרויות ו/או תוספות כלשהם בנוסף לסכומים הנ"ל, לא כשכר ולא כתוספת שכר, גם אם יוסיף לעובדיו, לא כעמלה, לא כהשתתפות בהוצאות כלשהן, הקשורות באספקת השירותים.

12. תקופת ההתקשרות

- 12.1 ההתקשרות בין העירייה לבין הספק על פי חוזה זה תהיה לתקופה של 24 חודשים, החל מתאריך _____ ועד תאריך _____ (להלן: "**תקופת החוזה**").
- 12.2 החוזה יוארך מעצמו (אוטומטית) ב- 3 תקופות חוזה נוספות, כל אחת בת 12 חודשים נוספים (להלן: "**תקופות החוזה הנוספות**"). בכל מקרה כל תקופות החוזה לסוגיהן לא תעלנה על 60 חודשים.
- 12.3 בתקופות החוזה הנוספות/ות, יחולו במלואם כל התנאים, ההוראות וההתחייבויות הקבועים בחוזה זה ונספחיו.
- 12.4 למרות האמור בסעיפים 12.1 ו 12.2 לעיל העירייה רשאית, בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל חוזה זה מכל סיבה שהיא, ללא צורך במתן כל נימוק או הסבר כלשהו, על ידי משלוח הודעה מוקדמת בכתב לספק, בהתראה של 30 ימים לפחות, מבלי שהעירייה תהיה חייבת לשלם תמורה ו/או פיצויים ו/או תשלום כלשהם. עקב הפסקת ההתקשרות, לא תהיה לספק, עילה להגיש תביעה על נזקים ו/או הפסדים כלשהם, שלטענתו נגרמו או עשויים להיגרם לו עקב שימוש העירייה בזכותה על פי סעיף זה.
- 12.5 הזכות לביטול הארכת תקופת החוזה לתקופת/תקופות חוזה נוספת/נוספות, מוקנית לעירייה בלבד, והספק אינו ולא יהיה זכאי לדרוש כי תקופת החוזה תוארך לתקופה/ות נוספת/ות כלשהן.

13. העדר יחסי עובד מעביד

- 13.1 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי היחסים בין העירייה ו/או מי מטעמה, לספק ו/או עובד מעובדיו ו/או ספק משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לפי הסכם זה אינם יוצרים יחסי עובד מעביד או יחסי שותפות, אלא יחס שבין מזמין לספק המספק שירותים, ככל שמדובר באחריות וחובות של העירייה, הבאים מכוחה או המועסקים על ידה כלפי הספק והמועסקים על ידו.
- 13.2 מובהר בזה כי הספק הינו בעל תיק של עוסק עצמאי ו/או חברה בע"מ במס הכנסה, במע"מ ובביטוח לאומי והוא יהיה אחראי ויישא בכל תשלומי המס החלים עליו כעצמאי והנובעים מהענקת השירותים ו/או קבלת התמורה על פי הסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור, מצהיר הספק כי בכל תקופת מתן השירותים הוא רשום ו/או יהיה רשום כעוסק עצמאי ו/או חברה בע"מ במוסד לביטוח לאומי, והוא מתחייב לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המתחייבים לאור מעמדו כעצמאי ו/או כחברה בע"מ לפי שיקוליו הבלעדיים.
- 13.3 מובהר, כי כל עובדי הספק וכל מאן דהוא הפועל מטעמו בביצוע השירותים נשוא הסכם זה יהיו וייחשבו עובדי הספק בלבד, והאחריות הבלעדית לגבי כל התשלומים והתביעות הנובעים מיחסיו איתם תחול על הספק בלבד והעירייה לא תהא חייבת בתשלום כלשהו בגין העסקתם לרבות ומבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות ויתר הזכויות הסוציאליות.

מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS – נוסח מתוקן

13.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולמען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא חלה על העירייה כל אחריות בגין מחלה, תאונת עבודה ו/או כל נזק אחר, אם יגרם חלילה, לספק ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד שלישי כלשהו עקב ו/או תוך כדי ו/או כתוצאה ממתן השירותים ו/או מביצוע כל אחת מהתחייבויות הספק על פי הסכם זה. כמו כן, העירייה לא תהא חייבת בכל תשלום שהוא בגין זכויות סוציאליות עבור הספק.

13.5 הספק ישפה את העירייה בגין כל סכום ו/או הוצאה אשר יגרמו לה בקשר עם כל טענה או דרישה או תביעה כנגדה בעילה הנובעת מקיום יחסי עובד ומעביד, כאמור לעיל. שיפוי, כאמור, יעשה מיד עם דרישתה הראשונה של העירייה לכך. העירייה תהא רשאית לקזז כל סכום שיגיע לה מהספק לפי סעיפים אלו מכל סכום שיגיע לספק ממנה.

14. אחריות הספק כלפי עובדיו

14.1 הספק מתחייב למלא אחר כל הוראות חוקי העבודה ואחר הוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין הסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלו יוארכו או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי הרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלו.

14.2 הספק מתחייב לביטוח, בטחון ובטיחות העובדים לרבות הנהגת כללי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות ובטיחות העובדים ורווחתם כדרוש בכל חיקוק.

14.3 הספק יהיה אחראי בשיעור חבותו החוקית, לעובדיו לפי חוזה זה ובכלל זה ישא וישלם בעצמו ועל חשבונו את שכרם של עובדיו והמועסקים על ידו וכן את כל תשלומי החובה ההפרשות וההוצאות הנלוות, לרבות תשלומי מס הכנסה, דמי ביטוח לאומי, דמי הבראה, פיצויי פיטורין, ביטוח בריאות, שכר שעות עבודה נוספות, תשלומים בגין מחלה או בגין לידה, קרנות עובדים וכל תשלום מס, היטל או תנאים סוציאליים שיחולו על הספק בגין עובדיו, תנאי עבודתם, העסקתם וביטחונם הסוציאלי, בהתאם להוראות כל דין או הסכם החלים על הקבלן ועל עובדיו.

14.4 הספק מתחייב להמציא לעירייה תוך 3 ימים ממועד דרישתה, אישור בדבר עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה כלפי עובדיו המועסקים על ידו בביצוע השירותים. על האישור להיות חתום בידי הספק או מורשה חתימה מטעמו ומאושר על ידי רואה חשבון.

14.5 הספק יהיה האחראי בשיעור חבותו החוקית. הבלעדי כלפי כל אדם המועסק על ידו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, לנזק ו/או לאבדן, לגוף ו/או לרכוש שייגרמו להם תוך כדי/עקב/בקשר עם ביצוע התחייבותיו על פי חוזה זה.

14.6 הספק מתחייב ליידע את עובדיו ו/או מועסקיו כי אין בינו ובין עירייה יחסי עובד-מעביד וכי לא יהיו זכאים מהעירייה לכל תשלום ו/או זכות ו/או הטבה סוציאלית כלשהי. הספק מתחייב לעניין הסכם זה, להעסיק אך ורק עובדים בעלי ת.ז. ישראלית או רישיון עבודה תקף כחוק וכאלו שאושרו ע"י העירייה ככל שיש צורך לאשרם בהתאם להוראות הסכם זה.

15. חומרים וציוד

15.1 כל אמצעי המחשוב, הכלים, החומרים והאביזרים הדרושים לביצוע השירותים נשוא חוזה זה יסופקו ע"י הספק ועל חשבונו.

15.2 לצורך ביצוע השירותים נשוא חוזה זה ישתמש הספק בכלים וציוד משלו, וכלי רכב משלו, נהוגים בידי עובדיו.

15.3 הספק מתחייב לדאוג לכך שכל הכלים והציוד בהם ישתמש לצורך ביצוע השירותים יהיו תמיד במצב תקין וכשרים להפעלה.

15.4 הספק בלבד יהא אחראי לכל נזק או אובדן שיגרם לחומרים ו/או לאביזרים דלעיל כולל חומרים וציוד של העירייה מרגע שהעירייה תעמידם לרשותו, והוא יהיה חייב לפצות את העירייה על כל נזק או אובדן שיגרם להם לפי אומדנה הבלעדי של העירייה.

16. אמצעי זהירות ובטיחות

16.1 הספק מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו והוצאותיו את כל אמצעי הזהירות הדרושים לבטיחות העבודה ובטחונה, ולביטחונה ונוחיותו של הציבור ובכל מקום שיידרש על ידי המנהל או המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מאת רשות מוסמכת כלשהי.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו:

מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS – נוסח מתוקן

- 16.2 הספק מתחייב לתאם ביצוע השירותים עם העירייה וכל גוף אחר, במידה ויידרש.
- 16.3 מבלי לפגוע באמור בהוראות הסכם זה ו/או המכרז, מצהיר הספק ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר בהתאם לכללי התעבורה, הנחיות משרד התחבורה ומשטרת ישראל, בהתאם לחוקי הבטיחות בעבודה לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה נוסח חדש התש"ל - 1970 והתקנות על פיהם, בהתאם לכל המסמכים המחייבים המנויים במסמכי המכרז והמהווים כולם חלק בלתי נפרד מהסכם זה ולרבות בהתאם לתדריך והנחיות אשר ימסרו על ידי הממונה על הבטיחות בעבודה בעירייה לפני ביצוע השירותים ומעת לעת.
17. **פגיעה בנוחות הציבור**
- הספק מתחייב תוך כדי ביצוע השירותים וכל הקשור והכרוך בהן, כי לא תהיה פגיעה בנחיות הציבור ולא תהא הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש של הציבור בכביש, דרך, שביל, מבנה וכיו"ב או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.
18. **המערכת, התוכנה וקניין רוחני**
- 18.1 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 8.2.1 לעיל, כחלק מאספקת השירותים הספק יתקין את המערכת במשרדי העירייה עבור עובדי העירייה, בין היתר לצורך צפייה בנתונים המעודכנים במערכת, להדפסת מסמכים ולבקרה על המדידות וכמו כן, יספק לעירייה ו/או למי מטעמה רישיון שימוש, בלתי מוגבל במערכת בהתאם לצרכי העירייה.
- 18.2 הספק מצהיר ומאשר כי אין במילוי התחייבויותיו כלפי העירייה משום הפרת זכויות קנייניות של גורם אחר, לרבות הפרה של זכויות סימני מסחר, סוד מסחרי או פטנט. מבלי לגרוע מהאמור הספק מצהיר ומאשר כי אין בהתקשרותו על פי חוזה זה פגיעה בכל זכויות של צד שלישי כלשהו, וכי לא הוגשה תביעה כלשהי נגדו על הפרת זכויות. הספק יודיע לעירייה מידית על כל תביעה שתוגש כנגדו על הפרת זכויות יוצרים ו/או הפרת כל זכות אחרת בגין אספקת המערכת נשוא חוזה זה והשימוש בה.
- 18.3 במקרה שבו המערכת/הציוד/תוכנה או חלק ממנו כפי שסופקו לפי הסכם כחלק מביצוע השירותים יהיו נושא של תביעה או הליך בגין הפרת זכויות של צד שלישי כלשהו, אשר בעקבותיו יוטל איסור על השימוש בציוד/תוכנה או בחלק ממנו, ינהג ספק באחת הדרכים הבאות ועל חשבונו, וזאת בהתאם להחלטת העירייה ולפי שיקול דעתו הבלעדי:
- 18.3.1 הספק יפעל להשבת הזכות להוסיף ולהשתמש בציוד/תוכנה/במערכת או בחלק ממנו ע"י העירייה.
- 18.3.2 הספק יחליף את הציוד/תוכנה/ מערכת בציוד/תוכנה/מערכת שווי ערך אשר אין בו הפרה שכזאת. לחילופין - הספק ישפה את העירייה בגין הוצאות החלפה כאמור שתעשה על-ידי העירייה, לרבות הוצאות רכישת הציוד/תוכנה נשוא הסכם זה. זאת, מבלי לגרוע מיתר הזכויות העומדות לעירייה במקרה זה, עפ"י דין ו/או עפ"י הסכם זה.
19. **מסירת מסמכים ומידע לעירייה**
- 19.1 במהלך תקופת ההסכם חייב הספק לאפשר לעירייה לעיין/לקבל כל מסמך או דו"ח או פלט תוכנות הקשור לשירותים, על-פי דרישת העירייה.
- 19.2 בכל מקרה של הפסקת השירותים, רשאית העירייה להשתמש בכל המסמכים שערך הספק בקשר לשירותים ו/או שנערכו באמצעות התוכנה.
- 19.3 מסמכים ומידע שהספק קיבל על עצמו להכניס או המצויים ברשותו וכן במאגר הנתונים של המערכת ו/או מסמכים ומידע שהופקו על-ידי המערכת / תוכנה - יחשבו כרכושה הבלעדי של העירייה והעירייה תהא רשאית להשתמש בהם כראות עיניה. הספק יהיה מנוע מלתבוע כספים בגין השימוש במידע זה, לרבות בגין הפרת זכויות יוצרים או מכוח דיני עשיית עושר וכיו"ב.
- 19.4 הופסק ההסכם - ידאג הספק להעברה מסודרת, מלאה ונאותה של כל המסמכים והמידע לעירייה ו/או לספק אחר מטעם העירייה, תוך מתן הסברים והדרכה, ככל שיידרש והכל תוך 3 ימים מסיום ההסכם כאמור.

מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS – נוסח מתוקן

19.5 מובהר ומוסכם בזאת כי בתום תקופת ההסכם מכל סיבה שהיא, כל המידע הרלבנטי לנתונים הקיימים במערכת יועברו ע"י הספק לרשות העירייה בכל צורה שיידרש על ידי העירייה הן לשכבת ה-GIS והן לשכבה האלפא נומרית, ללא תשלום נוסף לזה הנקוב בהסכם זה. למען הסר ספק, העירייה תהיה רשאית להתקשר עם הספק ו/או כל צד ג' כלשהו לביצוע אחזקה שוטפת, ככל שתידרש, למערכת / תוכנה לאחר תום תקופת ההתקשרות.

20. אחריות

20.1 הספק אחראי ע"פ דין כלפי העירייה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לספק ו/או לעובדי הספק ו/או למי מטעמו של הספק בגין לשירותים.

20.2 הספק אחראי כלפי העירייה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך ביצוע השירותים נשוא ההסכם והא פוטר את העירייה מכל אחריות לציוד ו/או לרכוש כאמור אולם הפטור לא יחול כלפי מיש גרם לנזק בזדון.

20.3 הספק אחראי ע"פ דין, בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של הספק ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם בשירותים ו/או חוסר התאמתם לדרישות העירייה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים.

20.4 אחריותו של הספק תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה.

20.5 אחריותו של הספק בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.

20.6 הספק פוטר בזאת את העירייה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות משפטיות ואחרות. העירייה תודיע לספק על כל תביעה שתוגש נגדו כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

20.7 העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הספק זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל.

21. ביטוח

21.1 מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הספק מתחייב לערוך בחברת ביטוח מורשית כדין לפעול בישראל, על חשבונו, ביטוחים המצוינים בנוסח המצורף לחוזה זה **בנספח ב'** (להלן **"אישור קיום ביטוחים"**), בתנאים ובסכומי הביטוח על פי שיקול דעתו ובלבד ולא יפחתו מהכיסויים המפורטים באישור הביטוח.

21.2 במועד חתימת חוזה זה (או במועד אחר באישור העירייה) ימציא הספק את אישור הביטוח כשהוא חתום כדין ע"י המבטח מטעמו המורשה בישראל. הספק ישוב וימציא את אישור הביטוח חתום כל עוד חוזה זה בתוקף. עריכת הביטוחים המפורטים באישור הביטוח והמצאת האישור החתום כאמור לעירייה הינם מעיקרי ההסכם, ואי עריכת הביטוחים ו/או המצאת אישור הביטוח במועד יהיו הפרה יסודית שלו.

21.3 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הספק לכלול את התנאים הבאים:

21.3.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הספק ו/או העירייה, בהתאם להרחבי השיפוי כדלקמן:

21.3.2 "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: עיריית אור יהודה לרבות תאגידים עירוניים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

21.3.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את העירייה היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הספק ומי מטעמו בביצוע השירותים.

21.3.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הספק בקשר עם ביצוע השירותים.

מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS – נוסח מתוקן

- 21.3.5 ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את העירייה היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הספק ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 21.3.6 ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים לעירייה.
- 21.3.7 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 21.3.8 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופ כלפי העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 21.3.9 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתישלח לעירייה הודעה בכתב, ע"י הספק ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 21.3.10 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי חוק.
- 21.3.11 כל סעיף בפוליסות הספק (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הספק כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה למבטחי הספק זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, הספק מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.
- 21.4 הספק מתחייב לשמור ולעמוד בכל תנאי הביטוחים כנדרש על ידי המבטח, לשלם בדייקנות את הפרמיה ולחדש את פוליסות הביטוח מדי תום כל תקופת ביטוח במשך כל תקופת ההתקשרות בינו לבין העירייה.
- 21.5 ככל שלדעת הספק קיים צורך להרחיב את היקף הביטוחים הנזכרים לעיל ו/או לערוך ביטוחים נוספים, רשאי הספק לעשות כן ללא דיחוי, על חשבונו. הספק מאשר בזה כי קביעת הביטוחים בהתאם לאמור לעיל ו/או בדיקתם על ידי העירייה או מטעמה לא תטיל על העירייה או על מי מטעמה חובה או אחריות כלשהן, והדבר לא יגרע מחובה שהיא המוטלת על הספק על פי הסכם זה או על פי חוק.
- 21.6 מוסכם בזאת במפורש כי דמי ההשתתפות העצמית בגין ביטוחי הספק יהיו באחריותו של הספק בלבד.
- 21.7 הספק מתחייב להודיע בהקדם האפשרי בכתב למבטח ולעירייה בקרות אבדן או נזק או אירוע העלול לגרום לכך, ולפעול לשם חקירת האירוע ונסיבותיו, ושמירת ומימוש זכויות העירייה.
- 22. ביטול ההסכם**
- 22.1 לעירייה תהא הזכות לבטל את ההסכם אם הספק הפר את ההסכם ולא תיקן את ההפרה תוך 48 שעות מעת שנדרש בכתב ע"י העירייה לעשות כן.
- 22.2 העירייה תהיה רשאית, במקרים הבאים, לסיים את ההסכם לאלתר לפני תום תקופת ההסכם ו/או התקופות הנוספות, ללא צורך במתן הודעה מוקדמת, או בתשלום או במתן פיצוי כלשהו לספק, ולספק לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לביטול ההסכם: (א) הספק הפר איזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה הפרה יסודית; (ב) הספק גרם נזק לעירייה בזדון, למוניטין שלה או לעובדיה.
- 22.3 בעת סיום ההסכם, לא יהיה הספק זכאי להעביר, במישרין או בעקיפין, כל מידע, מסמכים וחומר מקצועי אחר, הקשורים לעירייה אשר הגיעו לידיה בכל דרך שהיא, זאת למעט מידע או מסמך שהוכן על ידו במהלך מתן השירותים לעירייה.
- 22.4 מבלי לפגוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב הספק כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית בקרות אחד מן האירועים הבאים:
- 22.4.1 אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לספק מן העירייה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום הטלתו.
- הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחתימתו:

מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS – נוסח מתוקן

- 22.4.2 הספק התמזג עם צד שלישי כלשהו או נרכש (כל מניות היועץ ו/או חלקן) על ידי צד שלישי;
- 22.4.3 מונה כונס נכסים, נאמן או מפרק לנכסי הספק, כולם או חלקם או הוגשה בקשה למינוי כאמור שלא בוטלה תוך 30 יום וכן במצב של בקשה להסדר נושים וצו הקפאת הליכים;
- 22.4.4 הספק הוכרז כפושט רגל או בפירוק;
- 22.4.5 הוטל עיקול על נכסי הספק, כולם או חלקם, ו/או צד שלישי כלשהו פתח בהליכי הוצאה לפועל נגד הספק;
- 22.4.6 העירייה סבורה כי הספק אינו יכול לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה במועדם וכנדרש ע"י המנהל, לפי העניין;
- 22.4.7 הפרה של חובת הסודיות ו/או אבטחת המידע ו/או הגנת פרטיות.
- 22.4.8 הפרה של הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, על ידי הספק לגבי עובד המועסק על ידו לשם ביצוע חוזה כאמור מהווה גם הפרת חוזה זה.
- 22.4.9 הספק הפר הפרה יסודית או התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה;
- 22.5 סעיפים יסודיים בהסכם זה הינם סעיפים 5, 7-9 (כולל), 21-13 (כולל), 27-28 (כולל).
- 22.6 האמור בסעיף זה לא יפגע בכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות העירייה על פי ההסכם ועל פי כל דין.
- 22.7 הספק מתחייב להודיע לעירייה על התרחשותו של כל אירוע מן האירועים המנויים לעיל באופן מידי לאחר התרחשותם. כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד העירייה לא יחשבו כויתור העירייה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה על כך העירייה בכתב ומראש.

23. פיצויים מוסכמים

- 23.1 הפר הספק את ההסכם, והעירייה ביטלה אותו עקב כך, תהיה העירייה זכאית, בנוסף לכל תרופה שהיא זכאית לה מכוח ההסכם זה ו/או מכוח הדין, לפיצויים מוסכמים בגובה של 100,000 ₪.
- 23.2 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי המועדים לביצוע הזמנה כפי שהם מפורטים בכל הזמנה רלבנטית, הינם תנאים עיקריים ויסודיים בחוזה זה ואיחור במועד ביצוע ההזמנה או כל חלק ממנה ו/או בגין מתן שירות לקוי ו/או בגין טעויות במדידה יחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 2,000 שקל לכל מקרה/הפרה כאמור.
- 23.3 אם האיחור האמור יעלה על תקופה של 30 ימים, יוגדל סכום הפיצויים שעל הספק לשלם לעירייה לסך של 3,000 ש"ח לכל יום של איחור מעבר לתקופה הנ"ל.
- 23.4 מוסכם כי המנהל יקבע אם נתקיימו התנאים המזכים את העירייה בקבלת פיצוי כאמור לעיל, וכן את גובה הפיצוי. החלטת המנהל בעניינים אלה הינה סופית ואין איש רשאי לערער עליה.
- 23.5 העירייה תהיה רשאית לקזז את הסכומים הנ"ל לפי שיקול דעתה וללא מתן הודעה מראש, מכל סכום שעתיד להיות משולם מהעירייה לספק.

24. איסור הסבת החוזה

- 24.1 חוזה זה נערך עם הספק בלבד, והוא אינו רשאי להסב ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להעביר את החוזה כולו, או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או איזו זכות מזכויותיו ו/או חוב מחובותיו ו/או התחייבות מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, לכל אדם או תאגיד אחר בין בתמורה ובין שלא בתמורה.
- 24.2 אם הספק הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, כהעברת זכות המנוגדת לאמור לעיל, וזאת בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים.

מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS – נוסח מתוקן

24.3 הספק לא יהיה רשאי להמחות סכומים המגיעים ו/או אשר יגיעו לו בגין ביצוע חוזה זה, אלא אם תסכים לכך העירייה בכתב ומראש. העירייה תהיה רשאית לסרב להמחות סכומים כאמור או להתנות את ההמחאה בכל תנאי שיראה לה לפי שיקול דעתה המוחלט, לרבות הגדלת הערבות.

25. הסבה מטעם העירייה

25.1 העירייה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך בקבלת הסכמה או אישור של הספק, להעביר את כל זכויותיה וחובותיה, על פי חוזה זה לחברה לפיתוח אור יהודה בע"מ ח.פ. 516031424 (להלן: "החברה") כך שההתקשרות תבוצע, מלכתחילה, בין החברה לבין הקבלן או להמחות את כל זכויותיה וחובותיה על פי חוזה זה, לאחר ההתקשרות בינה לבין הקבלן על פי חוזה זה.

25.2 הודיעה העירייה לספק על המחאת כל זכויותיה וחובותיה על פי חוזה זה, קודם להתקשרות בינה לבין הספק בחוזה זה, ימציא הספק את ערבות הביצוע וכן את האישורים על קיום ביטוחים לטובת העירייה ולטובת החברה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי באישורים על קיום ביטוחים תתווסף החברה כמוטב בביטוחים על פי נוסח שיקבע על ידי יועץ הביטוח של העירייה.

25.3 הודיעה העירייה לספק על המחאת כל זכויותיה וחובותיה על פי חוזה זה, לאחר ההתקשרות בינה לבין הספק בחוזה זה, יחליף הספק את ערבות הביצוע וכן את האישורים על קיום ביטוחים בערבות ביצוע ובאישור על קיום ביטוחים לטובת העירייה ולטובת החברה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי באישורים על קיום ביטוחים תתווסף החברה כמוטב בביטוחים על פי נוסח שיקבע על ידי יועץ הביטוח של העירייה.

26. איסור העסקת ספקי משנה

26.1 הספק מתחייב לספק את השירותים בעצמו ו/או באמצעות עובדיו, הספק אינו רשאי לספק את השירותים, כולם או חלקם, באמצעות ספקי משנה, אלא אם קיבל לכך את הסכמת העירייה מראש ובכתב. בכל מקרה הספק יהיה אחראי וחייב, באופן מלא, לקיום הוראות החוזה, חובותיו והתחייבויותיו ולטיב, איכות ואספקת השירותים ומילוי הוראות כל דין.

26.2 העירייה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהיה חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העסקת/ותם של ספק/י משנה.

27. ערבות ביצוע

27.1 להבטחת קיום כל התחייבויותיו של הספק וביצוע יעיל, תקין ורצוף של אספקת השירותים על ידי הספק לעירייה על פי חוזה זה, ימציא הספק לעירייה ערבות בנקאית בסך של 50,000 ₪ בתוקף לתקופה של 24 חודשים ובנוסף המצורף **ה' כנספח** להסכם זה (להלן: "ערבות הביצוע").

27.2 הספק מתחייב להאריך את תוקף הערבות, בכל פעם לתקופה של 12 חודשים נוספים, 14 יום לפחות קודם למועד פקיעת הערבות שבידי העירייה, אותה עת. לא האריך הספק את הערבות תהיה העירייה רשאית לחלט את הערבות ולהחזיק את סכומה כבטחון להבטחת מילוי כל התחייבויות של הספק על פי חוזה זה.

27.3 ערבות הביצוע תשמש כבטוחה למילוי כל התחייבויותיו של הספק לפי ההסכם ומסמכי המכרז והיא תהא בתוקף למשך 90 ימים לאחר סיום תקופת ההסכם ובכפוף לכך שהספק מילא את כל התחייבויותיו על פי ההסכם. הערבות תוחזר לספק עם סיום ביצוע מלוא התחייבויותיו נשוא ההסכם.

27.4 העירייה תהיה רשאית לחלט את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע ממנה לגבי הסכומים והפיצויים המגיעים לה על פי הוראות חוזה זה. חלטה העירייה את הערבות, כולה או חלקה, כאמור, מתחייב הספק להמציא לעירייה ערבות חדשה/נוספת, בנוסף הערבות ובגובה סכום הערבות שחולט.

27.5 אין בחילוט הערבות על פי האמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות של העירייה לתבוע פיצויים נוספים ומשלימים בגין הנזקים אשר ייגרמו לה בפועל כתוצאה מן ההפרה או מכל תרופה אחרת המגיעה לה על פי חוזה זה או על פי כל דין בשל הפרת החוזה, לרבות מכוח חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970.

מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS – נוסח מתוקן

- 27.6 חולט סכום הערבות או חלק ממנו, ימציא הספק ערבות חדשה או ישלים את יתרתה עד גובה סכום הערבות המקורי מיד עם דרישה מאת העירייה, אי השלמת סכום הערבות כאמור יהווה הפרה יסודית של הסכם זה ומהווה תנאי מוקדם לתשלום התמורה לספק על פי הסכם זה.
- 27.7 למען הסר ספק מובהר בזאת כי הוצאות ביחס לערבות הביצוע כאמור, וכן כל הוצאה כלשהי, תהיה על חשבון הספק בלבד.

28. חובת סודיות וניגוד עניינים

- 28.1 הספק וכל עובד מטעמו המועסק על ידו בביצוע השירותים נשוא הסכם זה מתחייבים בזאת כלפי העירייה לשמור על חובת סודיות מלאה בגין כל ידיעה ו/או מסמך שהגיעו לידיהם, או לידי מי מהם, תוך כדי ביצוע העבודה, ולקיים הוראות כל דין בנוגע לאבטחת מידע, הגנת פרטיות ושמירת סודיות.
- 28.2 הספק וכל עובד מטעמו כאמור לעיל יחתמו על כתב הצהרה והתחייבות לשמירת סודיות לפי הנוסח המצורף להסכם זה ומסומן **כנספח ג'** לחוזה.
- 28.3 הספק מתחייב בשמירת סודיות, הן במהלך תוקפו של הסכם זה והן לאחריו, ביחס לכל מידע שיגיע אליו במסגרת מתן השירותים והוא לא יעבירם לכל גורם כלשהו מחוץ לעירייה.
- 28.4 הספק מצהיר כי הוא מכיר את הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/11, כי הוא מתחייב לנהוג על-פי נוהל זה וכי הוא מתחייב לקיים את כלל הוראות הנוהל, לרבות חובת מילוי טופס שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.
- 28.5 הספק מתחייב להודיע למזמין על כל עניין שעולה ממנו חשש לניגוד עניינים בין השירותים לעניינים אחרים והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין זה.

29. קיוז

- 29.1 העירייה בלבד תהא רשאית לקזז, ללא כל צורך במתן הודעת קיוז כלשהיא, כנגד כל סכום המגיע ממנה על פי חוזה זה לספק, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי חוזה אחר שבינו לבין הספק וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן העירייה לספק.
- 29.2 הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת ואינן פוגעות ו/או גורעות מכל סעד ו/או אמצעי אחר העומד לרשות העירייה כלפי הספק מכוח חוזה זה ו/או הוראות כל דין.
- 29.3 לספק לא תהיה כל זכות קיוז או זכות עכבון לרבות כל זכות עיכבון כלשהי באתרי השירותים ו/או בדרך ו/או בכל חלק של אלה ובכל הנמצא עליהם והוא מוותר בזאת במפורש על כל זכות עיכבון המוקנית לו ע"פ כל דין אם מוקנית לו אחת כזאת.

30. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

- 30.1 הימנעות העירייה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים ו/או בכלל-אין בה ולא תפורש בשום אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.
- 30.2 הסכמה מצד העירייה ו/או המנהל לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקום אחר.
- 30.3 כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי העירייה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של העירייה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר אם הפרה או אי קיום מצד הספק, ולא יחשבו כויתור מצד העירייה על זכות מזכויותיה.

מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS – נוסח מתוקן

31. שינוי החוזה

כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והספק יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

32. הודעות

הודעות הצדדים תהיינה במסירה אישית או במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל במכתב רשום תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הספק

העירייה

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד _____ של _____ (להלן: "הספק") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על חוזה זה ה"ה _____ בשם הספק, כי אצל הספק נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של הספק ועל פי כל דין להתקשרות והספק על פי חוזה זה וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את הספק.

נספח א' - מפרט השירותים

חלק א

1. בכוונת העירייה לעדכן בספרייה את השטחים, והשימושים של נכסים המצויים בשטח שיפוטה של אור יהודה למעט בדיקת נכסים שלא יימסרו לטיפול הספק, במהלך שנות ההסכם (להלן – "הנכסים" ו"הסקר" בהתאמה), וזאת על מנת לחייב את מחזיקי ו/או בעלי הנכסים בארנונה עפ"י הוראות צווי המיסים של העירייה (להלן – "החוק").
2. העירייה מבקשת לבצע סקרי מדידות אשר יקושרו/ יוטמעו במערכת מידע גיאוגרפית GIS שתסופק ע"י הספק ולמערכת הפועלת בעירייה הכל בהתאם לדרישת העירייה. כמו כן, מתחייב הספק לקלוט למערכת כל שכבת מידע גאוגרפית /אלפא-נומרית למערכת ולאפשר עבודה בהם (המחיר בגין קליטת השכבות ייקבע בין הצדדים – במידה ולא יגיעו להסכמה יאפשר הזוכה לכל ספק אחר אשר תקבע העירייה לעדכן הנתונים במערכת. **המערכת תותקן בעירייה בתחילת העבודה ובטרם תתחיל החברה למדוד נכסים בתחום העיר. הספק יקלוט למערכת את כל המדידות שבוצעו ע"י הספק הקודם לרבות כל הסקרים אשר מצויים בעירייה (החל משנת 2020) וזאת 14 ימים ממועד חתימת הצדדים על ההסכם לתוך המערכת החדשה שיספק לעירייה וזאת על חשבון הזכיון ובאחריותו המלאה וזאת בטרם יתקין את המערכת במשרדי העירייה ובטרם יתחיל למדוד בעצמו.**
3. הספק מצהיר ומאשר כי הוא בעל ניסיון בתחום הסקרים והמדידות ויבצע על חשבונו והוצאותיו והכול עפ"י הוראות החוק, הוראות העירייה והמנהל ועפ"י האמור להלן (להלן – "השרות").
4. הספק מתחייב לבצע עדכון של פרטי הנכסים שיימסרו לטיפולו, של השטחים, והשימושים בנכסים, המצויים בשטח שיפוטה של אור יהודה וזאת על מנת לחייב את מחזיקי ו/או בעלי הנכסים בארנונה עפ"י החוק.
5. על הספק לבצע, באופן המיטבי והמקצועי ביותר, על חשבונו והוצאותיו, בין השאר את השירות והפעולות כדלהלן:
 - 5.1 ביצוע המדידות לצורך חיוב בארנונה ייעשה, אך ורק על פי הגדרות צו המיסים, בהתאם לפרשנות ולהוראות המנהל כפי שיינתנו מעת לעת, לרבות לעניין נוהג קיים ככל שישנו.
 - 5.2 תאום טלפוני עם מחזיקי/בעלי הנכסים שיש לבצע מדידת נכסם, לפני ביצוע פעולת המדידה למעט במקרים של בדיקות פתע שבהן ימנע הקבלן מתאום והכול עפ"י הוראות המנהל או המפקח.
 - 5.3 בדיקה ומדידה של כל השטחים בנכסים שיימסרו לטיפולו לצורך חיוב בארנונה עפ"י החוק.
 - 5.4 בדיקה, מדידה והכנת תשרטי מדידה וחישובי תוספות שטחים ושטחי בניה חריגה מהרשום בספרי העירייה (במידה וקיימים) באופן דחוף ובעדיפות ראשונה תוך 2 ימי עבודה עד 5 ימי עבודה, כפי שיקבע המנהל או המפקח לגבי כל נכס בנפרד, של כל נכס שנמסר לטיפול הקבלן ומתבקש עבורו אישור לרשם המקרקעין.
 - 5.5 צילום של לפחות 4 תמונות לנכס וכן ביצוע צילומים מיוחדים עפ"י הנחיות המנהל למקרים מיוחדים או ממוקדים, לרבות במקרה של שינוי בשימוש הנעשה בנכס מהשימוש הרשום בספרי העירייה (בפורמט JPEG) וכן צילום של עד ארבעת צדדי נכסים שאינם קבועים (קונטיינרים וכו'), סככות קבועות וארעיות, קרקע תפוסה (להוכחת היותה תפוסה), וכל נכס נוסף ו/או אחר שיוזר המנהל וקישור הצילומים לנכס במערכת ה-GIS.
 - 5.6 ביצוע תשריטי מדידה של כל יחידת רישום נפרדת לפי ההגדרה של "שטח", כפי שנקבע בחוק וכפי שתקבע העירייה, מפעם לפעם, לעניין קביעת חיובי ארנונה.
 - 5.7 ביצוע סקר שימושים ובו פרוט סוג השימוש שהמחזיק בנכס עושה בפועל בשטח, לצורך חיוב בארנונה, לרבות בשטחים הידועים כבר לעירייה לעומת השטחים והשימושים הרשומים בספרי העירייה.
 - 5.8 להכין רשומות לקליטה אוטומטית והטמעה במערכת הגבייה ומערכת ה-GIS של העירייה של כל הגושים, החלקות ותת החלקות בגין כל הנכסים שנמסרו לבדיקת ומדידת הספק. באם לא תתאפשר הטמעה ממוחשבת, יטמיע הספק את הנתונים באופן ידני.
 - 5.9 לטייב נתוני הגבייה – ולאתר דיירים משניים בנכסי העירייה.
 - 5.10 לנהל בדיקות ומדידות חוזרות במקרים של השגה וערר ו/או הוראות העירייה על חשבון הספק בלבד.

מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS – נוסח מתוקן

- 5.11. לחתום על תצהירים ולהעיד בבית המשפט בכל עתירה ותביעה שתוגש בקשר עם תוצאות וממצאי הסקר הנכסים שנמסרו לטיפול הספק.
 - 5.12. לנהל ולבצע כל מטלה הקשורה בסקר ובשרות לשם עדכון מלא ומיטבי בספרי העירייה של שטחי ושימושי הנכסים שיועברו לטיפול הספק.
 - 5.13. קישור והטמעה של כל המידע, הנתונים, התשריטים, התמונות למערכת מידע גיאוגרפית GIS שתסופק על ידי הספק.
6. הרשימה המפורטת לעיל הינה רשימה חלקית ולא סופית או מחייבת ועל הספק מוטל לבצע את השירות הנדרש ממנו במסמכי המכרז על חלקיו ו/או כל שירות ו/או פעולה הכרוכים בביצוע השירותים נשוא המכרז, באופן מקצועי מלא ושלם עפ"י הוראות המכרז וכן בהתאם להוראות המנהל כפי שיינתנו מעת לעת.
7. טרם תחילת העבודה בשטח, תתקיים ישיבת עבודה עם מנהל אגף הכנסות בעירייה וכן עם האחראים על הסקר מטעם העירייה לשם תאום וקבלת הנחיות סופיות.
8. הספק יערוך רשימה מפורטת של הנכסים הבנויים בפועל (ו/או השטחים התפוסים), שהועברו לטיפולו, הרשימה תכלול בין השאר:
- א. תאריך ביצוע המדידה והבדיקה; שם המודד + שם המשרטט.
 - ב. שם המחזיקים בפועל ומספרי הזיהוי שלו/הם.
 - ג. שם בעל/י הנכס ומספר/י הזיהוי שלו/הם.
 - ד. גוש, חלקה ותת חלקה שבהם בנוי הנכס.
 - ה. פירוט שטחו המדויק המדוד של הנכס בכל הקומות והמפלסים, מחולק לפי קטגוריות שיקבעו מראש ע"י המנהל (חדרי מגורים, מרפסות, חדרי שרות, חללים, מחסנים וכיו"ב) ופרוט בנפרד של שטחו לצורך חיוב בארנונה עפ"י הגדרות החוק וצו המיסים של העירייה;
- ו. רישום השימוש הנעשה בפועל בעת בדיקת הספק בשטח הנכס (תעשייה ומלאכה, מחסנים, מגורים, מכולות, סככות, מרפאות וכל שימוש אחר);
- 1) פירוט השטח והסיווג הרשומים בספרי העירייה.
- 2) פרוט השימוש הנעשה בפועל בנכס.
- 3) בנכס הנמצא בבנייה – יימסרו נתונים לגבי שלב הבניה ואם אפשרי תימסר הערכת זמן לסיום הבנייה, שימוש מלא או חלקי בנכס וכיו"ב;
- 4) נכס שנהרס והיה מחויב ע"י העירייה ו/או שמוגדר ככזה בספרי העירייה – יצוין בנפרד כולל כל המידע הקשור בו (שטחים שנהרסו, שימושים בעבר, בניה חדשה בשטח שנהרס וכיו"ב);
- 5) רישום כל הערה רלוונטית אחרת לשם ביצוע חיוב ארנונה ו/או היטלי פיתוח אמיתי ונכון לנכס.
- 6) בנכס חדש שלא היה מחויב בספרי העירייה במועד החתימה על ההסכם בין הצדדים – ביצוע מדידה, תשריט מדידה וחישובי שטחים, הכוללים את כל הסעיפים הרלוונטיים האמורים לעיל.
- 7) מובהר כי כל האמור בסעיף זה יופיע על גבי תשריט המדידה.
- 8) **הספק יעשה מאמצים סבירים ורציניים כדי לזהות את המחזיק בנכס, לרבות מספר תעודת הזהות שלו/ח.פ., לצורך ביצוע חיוב למחזיק הנכון.**

מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS – נוסח מתוקן

11. הספק יכין גם תשריטי מדידה של כל נכס באמצעות מחשב ותוכנת מדידות בקנ"מ 1:200, על גבי רשת הקורדינטות החדשה של ישראל, יחתום על ידי המודד שביצע את המדידה/הבדיקה בפועל. על כל תשריט יצינו כל הפרטים שצינו בסעיף 10 לעיל, והוא יכלול את כל השטחים המרכיבים את הנכס, לרבות שטחים שאין לחייב בארנונה ושטחים שיש לחייב בארנונה על פי הגדרות צו הארנונה ועפ"י החלטת המנהל.
12. הספק יעדכן באופן שוטף את המנהל בדבר התקדמות הליכי המדידה והסקר כאמור ויתריע מידית על כל בעיה שנתקל בה מול מחזיק/בעלי הנכסים או בביצוע עבודת המדידה והבדיקה בשטח.
13. בדיקת ומדידת השטחים שיימסרו לטיפול הספק, כולל סיווגם והשימוש הנעשה בהם, שייבדקו ו/או יימדדו, תעשה בהתאם להוראות צו הארנונה של העירייה התקף באותה עת, הוראות המנהל ועל פי כל דין.
14. על הספק מוטלת החובה לבצע איתור, בדיקה ורישום של כל הנכסים והשימושים וביצוע כל האמור לעיל ביחס אליהם.
15. בעל/מחזיק בנכס, שיבקש, טרם שיגור חשבון הארנונה החדש/המעודכן על ידי העירייה בדיקה ו/או מדידה חוזרת בנכס בנוכחותו או שלא בנוכחותו, יפקיד המחאת פיקדון בסך 354 ₪ (הכולל מע"מ) לפקודת הספק אשר יופקד בקופת העירייה ויפרעו רק במידה והספק יוכיח כי מדידתו נכונה וכי הושגה השגה לשווא.
16. מסר מחזיק/בעל נכס מדידה נגדית שביצע החתום ע"י מודד מוסמך והסותר את ממצאי הספק, יבדוק הספק את ההפרשים שנמצאו במדידתו מול מדידת המחזיק/בעל אל מול המודד שביצע את מדידת הנכס עבורו ויגיע עמו להסכמות בשיתוף עם אגף הכנסות בעירייה. באין הסכמות – יכריע המנהל איזה תוספת שטח תיקבע למחזיק/לבעל הנכס.
17. באם תוצאות הבדיקה/המדידה החוזרת שונים מתוצאות הבדיקה/המדידה הראשוניים – תוחזר ההמחאה שניתנה כאמור בסעיף 15 לעיל לבעליה. באם תוצאות הבדיקה/המדידה החוזרת תואמים את תוצאות הבדיקה/המדידה הראשוניים תיפרע ההמחאה ע"י הספק והוא ישגר לבעל/מחזיק הנכס חשבונית מס כחוק.
18. את סקר הנכסים, הבדיקות והמדידות יבצעו במקביל כמות מספקת של מודדים מיומנים שיסיימו את פעילות המדידה בשטח וכן כמות מספקת של שרטטים מיומנים ומקצועיים, בפרק הזמן שנקצב לביצוע השרות של כל נכס ע"י המנהל או המפקח או עפ"י הוראות ההסכם.
19. העירייה רשאית לדרוש מהספק להפעיל מודדים נוספים, לשם ביצוע מיידי של המדידות בשטח והכול על פי קביעת המנהל.
20. לא יבוצע השרות בנכסים שלא נמסרו מראש לטיפול הספק ולספק לא תהיינה תביעות מהעירייה בגין כך.
21. יחד עם מדידת השטחים ותוך כדי ביצוע, יבצע הספק סקר שימושים ויציין את סוג השימוש שמחזיק ו/או בעלי הנכסים עושים בפועל בנכס ואת מועד תחילת החזקה והשימוש ו/או הבנייה החרیגה ללא היתר בנכס שבוצעה ע"י בעל/מחזיק הנכס.
22. הספק יגיש לעירייה, במהלך ביצוע העבודות ובתום ביצוע העבודות, את דו"חות הבדיקה, המדידה והשימושים, על פי מבנה דו"ח שתקבע העירייה, בצירוף התשריטים ביחס לכל הנכסים שמדד ובדק (אם יאושר לבצעם) וכן על גבי דיסקט/תקליטור/מדיה מגנטית באופן שיתאים למערכות התוכנה הרלוונטיות של העירייה.
23. פורמט תוצרי העבודה (תשריט, דו"ח חישוב מדידה ודו"ח אקסל) מהקבלן ושילובם במערכות העירייה:

מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS – נוסח מתוקן

- 1) תוצרי העבודה (קבצים) אשר יתקבלו מהספק ישולבו בשרת העירייה. מבנה הספריות בו ישולבו הקבצים יהיה בחלוקה ע"פ גושים ו/או מתחמים שיוגדרו ויסמנו על גבי תצ"א לצורך העניין.
- 2) קישור הקבצים (תוצרי העבודה) לארכיב המסמכים של כל נכס במערכת הגבייה העירונית יהיה באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- 3) **מתוך מערכת ה-GIS שתסופק ע"י הספק ניתן יהיה לצפות בקבצים אלה ע"י ממשק לפרטי הנכס במערכת הגבייה של העירייה.**

25. הספק מתחייב להשיב למנהל בכתב על כל השגה או ערר שיגיש מחזיק או בעל נכס וליתן תשובה עניינית ומנומקת (מקצועית ומשפטית) לכל אחת מהטענות המועלות בהשגה או בערר והקשורות בתוצאות הסקר או המדידה שביצע והכול תוך 10 ימים קלנדריים מהמועד בו נמסר לו העתק ההשגה או הערר ובלבד שהעתק ההשגה או הערר הוגשו לו להתייחסותו לא יאוחר מ- 12 חודשים מעת העברת תוצאות הסקר בגין אותו נכס ע"י הספק לעירייה. הספק לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע התחייבותו, כאמור לעיל.
26. העירייה תהא רשאית לדרוש ביצוע חוזר או בדיקה של העבודות מהספק והספק מתחייב לבצען במועדים שנקבעו בהסכם לביצוע השירותים ממועד קבלת הדרישה וזאת במקרים של חוסר בהירות, ערעור או השגה לגבי הממצאים שבדו"חות מדידות ושימושים והספק לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע חוזר, כאמור.
27. העירייה תהא רשאית לשנות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, את סדרי העדיפויות בביצוע השירותים וזאת בהודעה של 36 שעות בכתב (כולל באמצעות פקסימיליה) ומראש לספק.

חלק ב'- דרישות המערכת

1. המערכת תהיי מערכת WEB ותהווה בסיס למערכת ה-GIS של העירייה – ללא הגבלת משתמשים.
2. המערכת תאפשר ביצוע עדכונים ושינויים והפקת תשריטי מדידה, ללא צורך בתוכנות עזר למיניהן.
3. המערכת תייצא/תקלוט נתונים גרפיים ו/או אלפאנומריים בכל פורמט שיידרש.
4. המערכת תכיל תשריטי מדידה ווקטוריים.
5. המערכת תאפשר ביצוע שאילתות ודוחות על כל מאגר הנתונים אשר נוצר מהסקר (גרפיות ואלפא נומריות כמו כן תאפשר איתור נכס על פי כל נתון ו/או מיקום (כתובת, ג.צ., רחוב, גוש, חלקה וכו'))
6. באחריות ובהתחייבות הזוכה לשלוח הודעות שומה מעודכנות ללקוחות העירייה מכל המדידות אשר בוצעו על ידם, כמו כן המערכת תאפשר הפקת הודעות שומה כולל תשריטים על ידי המשתמש עצמאית.
7. המערכת תאפשר גישה לארכיב מסמכים ותיקיית צילומים ו/או מסמכים הקיימים בכל נכס.
8. למערכת מנגנון הרשאות (צפייה, צפייה ועדכון) וכן אישור מספקי הפלטפורמה לפיתוח.
9. למערכת ממשק עבודה מול מערכת הגבייה של העירייה, בתוכנת הגבייה של **חברת מטרופולינט וכפי שתעודכן מעת לעת ו/או תוחלף על ידי העירייה.**
10. המערכת תאפשר קליטת שכבות ופתוחה לקליטת נתוני השכבות שיסופקו על ידי העירייה.
11. המערכת תאפשר כיבוי והדלקת שכבות המידע אשר נקלטו למערכת. כמו כן מתחייב הזוכה לקלוט למערכת כל שכבת מידע גאוגרפית /אלפא-נומרית למערכת ולאפשר עבודה בהם (המחיר בגין קליטת השכבות ייקבע בין הצדדים – במידה ולא יגיעו להסכמה יאפשר הזוכה לכל ספק אחר אשר תקבע העירייה לעדכן הנתונים במערכת).

מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS – נוסח מתוקן

חלק ג- מצב קיים בעיר אור יהודה נכון ליום 12.2.2024

סוג נכס	סה"כ חיובים	סה"כ גודל
מגורים	111	מגורים סוג 1(עד 70 מ"ר)
מגורים	112	מגורים סוג 2(71-90)
מגורים	113	מגורים סוג 3(91-110)
מגורים	114	מגורים סוג 4(מעל 110)
מגורים	161	מגורים סוג 1 - רמת פנקס
מגורים	162	מגורים סוג 2 - רמת פנקס
מגורים	163	מגורים סוג 3 - רמת פנקס
מגורים	164	מגורים סוג 4 - רמת פנקס
מגורים	833	בתי אבות
סה"כ לייעוד	12,861	1,672,647
משרדים, שותפים ומסחר	201	גני ילדים פרטיים
משרדים, שותפים ומסחר	320	מסחר מסוג מכולת רמת פנקס
משרדים, שותפים ומסחר	331	דוכנים וחניות
משרדים, שותפים ומסחר	334	מסעדות
משרדים, שותפים ומסחר	335	תחנות דלק
משרדים, שותפים ומסחר	337	מועדון לילה ו/או מועדון ריקודים
משרדים, שותפים ומסחר	339	אולמי שמחה
משרדים, שותפים ומסחר	470	מסחר, שירותים ומחסנים
משרדים, שותפים ומסחר	471	מסחר ומחסנים - מזערי
משרדים, שותפים ומסחר	472	מחסנים למסחר
משרדים, שותפים ומסחר	480	מרכזיית טלפון
משרדים, שותפים ומסחר	542	תרבות חינוך ספורט בריאות
משרדים, שותפים ומסחר	543	מתקני יצור
משרדים, שותפים ומסחר	544	תחמ"ש
משרדים, שותפים ומסחר	701	משרדים ו/או מרפאות א.ת. דרומי חדש
משרדים, שותפים ומסחר	703	בניינים המשמשים למסחר ו/או מחסנים ו/או שירותים הנמצאים באזור תעסוקה דרומי חדש
משרדים, שותפים ומסחר	830	משרדים ומרפאות
משרדים, שותפים ומסחר	831	בנין שאינו נכלל
משרדים, שותפים ומסחר	945	סככות סוג 4
משרדים, שותפים ומסחר	4701	מסחר ומחסנים(100 מ"ר)
משרדים, שותפים ומסחר	4702	מסחר ומחסנים(500 מ"ר)
משרדים, שותפים ומסחר	4703	מסחר ומחסנים(999 מ"ר)
משרדים, שותפים ומסחר	7012	משרדים א.תעשיה דרומי עד 5000 מ"ר
סה"כ לייעוד	1,215	421,593
בנקים	332	בנק
בנקים	333	בנקים
בנקים	946	סככות סוג 2
סה"כ לייעוד	6	1,656
תעשיה	438	תעשיה/מלאכה/מוסכים/זעירה
תעשיה	439	תעשיה - מזערי
תעשיה	702	תעשייה עתירת ידע אזור תעסוקה דרומי חדש
תעשיה	944	סככות סוג 3
תעשיה	4381	תעשיה/מלאכה/זעירה-100 מ"ר
תעשיה	4382	תעשיה/מלאכה/זעירה-500 מ"ר
תעשיה	4383	תעשיה/מלאכה/זעירה-9999
תעשיה	7021	תעשיה עתירת ידע(100 מ"ר)
תעשיה	7024	תעשיה עתירת ידע(99999 מ"ר)
סה"כ לייעוד	660	168,794
אדמה חקלאית	661	פרדס מניב אדמה חקלאית
אדמה חקלאית	662	חקלאות סוג 1-פרדס מניב
אדמה חקלאית	663	חקלאות סוג 3-סככות ולולים
אדמה חקלאית	664	משתלות
סה"כ לייעוד	14	195,534
קרקע תפוסה	739	קרקע תפוסה
חניונים	338	חניונים
חניונים	704	חניונים מקורים ושלא מקורים המשמשים את כלל
חניונים	7042	חניונים מקורים(מדרגה 2) ושלא מקורים המשמשים את כלל
סה"כ לייעוד	345	135,155
נכסים אחרים	546	מ.סלולארית על גג מ-1 עד 2 דונם
		1,738

מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS – נוסח מתוקן

נספח ב'- אישור על קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור :	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה
עיריית אור יהודה	תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ו/או עובדים של הנ"ל.	שם	מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים ☐ זכיין ☐ קבלני משנה ☐ אחר _____ ☐
ת.ז.פ.נ.	ת.ז.פ.נ.	שירותי מדידה ☒ אחר :	
מען : יוני נתניהו 4, אור יהודה			
הקשר למבקש האישור הראשי :			
כיסויים			
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
אחריות כלפי צד שלישי			סיום
אחריות מעבידים			
אחריות מקצועית			
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :			
038 יועצים / מתכננים			
ביטול/שינוי הפוליסה *			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח :			

לכבוד

מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS – נוסח מתוקן

נספח ג' - שמירת סודיות ואבטחת מידע

הריני מתחייב כלפי עיריית אור יהודה כדלקמן:

1. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות לכל אדם ו/או גוף כלשהו, זולת האנשים הנוטלים חלק בביצוע החוזה, בין בכתב ובין בעל פה את כל הקשור בפרטי חוזה זה, לרבות תוכן ו/או שמות ו/או פרטים המתייחסים למסמכים נשוא ביצוע השירותים (להלן: "המידע").
2. לא להעתיק ו/או לא להרשות לאחרים ו/או לגרום לאחר לבצע במידע שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת, אלא תוך רישום של מקבלי המידע מבין עובדי הספק או מי מטעמו.
3. על העותקים של המידע יחולו הוראות התחייבות זו וכל האמור לגבי האינפורמציה יחול גם על עותקה.
4. לשמור בקפדנות את המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים, פיזית וטכנולוגית לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו לידי אחר.
5. העברת המידע בין עיריית אור יהודה לספק תתבצע באמצעות פתרון העברת נתונים מאובטח כפי שיוגדר ע"י עיריית אור יהודה.
6. להגביל את הגישה למידע אך ורק לעובדים ו/או למי שיועסק מטעם הספק בביצוע השירות נשוא החוזה.
7. להחזיר לעיריית אור יהודה את כל המידע והעתקתו מכל מין וסוג שהוא, מיד עם ביצוע העבודה על פי החוזה.
8. הספק מתחייב לבער את המידע המתקבל מעיריית אור יהודה ומתחייב לקיים הוראות כל דין בנוגע לשמירה על אבטחת מידע, הגנת פרטיות ושמירה על סודיות. העירייה תהא רשאית לדרוש מהספק תצהיר המאמת את ביצוע פעולות אלה.
9. בכל מקרה של אובדן מידע כלשהו, להודיע על כך מיידית לעיריית אור יהודה.
10. לא לפרסם בכל צורה שהיא מידע הנוגע לביצוע חוזה זה.
11. לא לעשות כל שימוש במידע בין בעצמו ובין באמצעים אחרים ולא להעביר ו/או למסור כל מידע לצד שלישי לכל מטרה ומכל סיבה שהיא.
12. במידה והספק מספק שירותים למספר רב של מזמינים, הספק מתחייב להפריד את הפעילות המתבצעת על פי הסכם זה מפעילויות אחרות המבוצעות על ידו.
13. הספק מתחייב לאפשר לעירייה ו/או מי מטעמה לבצע פיקוח על פעילות הספק ועובדיו בהקשר לנספח זה ו/או לדרוש דיווחים שוטפים.
14. הספק ימנה איש קשר מטעמו אשר יעמוד בקשר עם הגורם המוסמך מטעם העירייה.
15. הריני מצהיר ומתחייב:
 - 14.1 להביא את תוכנו של כתב התחייבות זה לידיעת כל אחד מעובדי ו/או מי שיועסק על ידי.
 - 14.2 לדאוג לכך שכל אחד מעובדי ו/או מי שיועסק על ידי בביצוע השירות נשוא החוזה יתחייב אישית לפעול על פי הוראות כתב התחייבות זה ע"י חתימתו עליו.
 - 14.3 להיות אחראי למילוי ההתחייבויות המפורטות בכתב התחייבות זה על ידי כל אחד מעובדי ו/או מי שיועסק מטעמי בביצוע השירות נשוא חוזה זה.
16. אין בהתחייבות זו כדי לגרוע מכל חובה המוטלת עלי ו/או על מי מטעמי על פי כל דין, לרבות על פי חוק הגנת הפרטיות ותקנותיו.
17. בכל הקשור לאמור בכתב התחייבות זה "הספק" לרבות עובדי ו/או שליחי ו/או כל מי שיבוא בשמי ומטעמי.
18. התחייבות זו אינה מוגבלת בזמן.

מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS – נוסח מתוקן

19. בכל מקרה שאפר את התחייבותי דלעיל או כל חלק מהן אהיה חייב לפצותיכם בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לכם כתוצאה מהפרת התחייבותי דלעיל וזאת מבלי לגרוע מכל יתר התרופות העומדות לכם נגדי עקב הפרת התחייבותי דלעיל.

ולראיה באו על החתום:

מורשי חתימה של הספק

שם מורשה החתימה: _____ חתימה: _____

שם מורשה החתימה: _____ חתימה: _____

תאריך: _____ חותמת הספק: _____

מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS – נוסח מתוקן

נספח ד'

הצהרה לעניין מניעת הטרדה מינית במקום העבודה

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

1. כי הוא מכיר את הוראות החוק למניעת הטרדה מינית במקום העבודה, התשנ"ח-1998 ואת התקנות שהותקנו על פיו והוא מודע לחובות המוטלות עליו כמעסיק למניעת הטרדה מינית.
2. כי הוא יפעל ליישום הוראות התקנות ובכלל כך יביא לידיעת כל עובד וממונה שלו את האיסור על מניעת הטרדה מינית והתנכלות לפי החוק;
3. כי יביא את התקנון לדוגמא לידיעת כל עובד וכל ממונה וידאג כי התקנון יתורגם לכל השפות הרלוונטיות לעובדיו ככל שאינם דוברי עברית ברמת שפת אם.
4. כי ידוע לו כי במקרה בו תוגש תלונה בדבר הטרדה מינית ועובד מטעמו יהיה מעורב באותו מקרה, תהיה הממונה למניעת הטרדה מינית בעירייה מוסמכת לבדוק את המקרה ולא תהיה לו כל תלונה או טענה בעניין זה.
5. כי במקרה בו תוגש תלונה על הטרדה מינית בה יהיה מעורב אחד או יותר מעובדיו, הוא יפעל להרחקת הנילון/ים בהתאם להנחיית הממונה או מי מטעמה בעירייה עד לתום הבירור.
6. כי יפעל ליישום המלצות הממונה ולא תהיה לו כל טענה או תביעה בכל הנוגע לאותו מקרה.
7. כי במידה ויימצא כי עובד מטעמו הטריד מינית במסגרת העבודה, והוא לא פעל למילוי חובותיו על פי החוק והתקנות, תהיה העירייה רשאית להביא את ההסכם עימו לכדי סיום ולא תהיה לו כל טענה או תביעה לעניין זה.

חתימת הקבלן

מכרז פומבי מס' 11/2024 לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS – נוסח מתוקן

נספח ה'

נוסח ערבות בנקאית לביצוע

לכבוד

עיריית אור יהודה

הנדון: ערבות מס' _____

לפי בקשת _____, ח.פ. _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) (להלן: "סכום הקרן"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד"), כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם חוזה למתן סקר מדידות ארנונה מבוסס Gis במסגרת מכרז פומבי מס' 11/2024.

כל סכום מתוך סכום הערבות שנשלם לכם עקב דרישתכם ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי או כל חליף מקובל לו (להלן: "המדד"), שיחושבו כמפורט להלן:

סכום הקרן והפרשי הצמדה ייקראו להלן: "סכום הערבות").

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ שהתפרסם ב- 16 לחודש _____ (או בסמוך למועד זה).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות או חלק ממנו, עפ"י דרישת העירייה.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלהלן:

אם יתברר ביום תשלום הערבות, על פי דרישתכם, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.

אם יתברר ביום התשלום, על פי דרישתכם, כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם, ובתנאי שלא יעלה על סכום קרן הערבות שנקבע בערבותנו זו לעיל.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של קרן הערבות הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הקרן בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל של קרן הערבות הנ"ל.

אנו נשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות הנ"ל, ללא צורך בהצגת ערבות זו, בתוספת הפרשי הצמדה מיד ולא יאוחר מ- 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקשים.

אנו לא נהיה רשאים לבטל את הערבות מכל סיבה ועילה שהיא ואנו לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זו מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו מוותרים בזאת במפורש ומראש על כל טענה, לרבות כל ברירה המוענקת לערב על פי דין.

כל דרישה לתשלום על פי ערבות זו ניתן להפנות באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל לסניף הבנק שכתובתו רשומה בערבות זו, לא יאוחר מהתאריך תוקפה להלן ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפינו.

ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ואינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד תאריך _____ (כולל) (להלן: "תאריך התוקף"), אלא אם נתקבלה מהעירייה הודעה על הארכתה.

תוקפה של ערבות זו ניתן להארכה בכתב של העירייה באופן חד צדדי לבנק, בלא צורך בקבלת אישור המציע, ולנו לא תהא כל אפשרות להתנגד להארכה הנ"ל.

_____ חתימה וחותמת הבנק

_____ תאריך