

**קול קורא מס' 5/23**  
**להפעלת עגלת ממכר של מזון ומשקאות -**  
**"Food trucks"**  
**בהיכל התרבות באור יהודה**

## קול קורא מס' 5/23 להפעלת עגלת ממכר של מזון ומשקאות - " Food trucks" בהיכל התרבות בעיר אור יהודה

### 1. כללי

- 1.1. עיריית אור יהודה (להלן: "העירייה") מעוניינת לקבל הצעות עבור הפעלת עגלת ממכר של מזון ומשקאות "Food trucks", אשר תמוקם במרכז העיר, סמוך להיכל התרבות בשדרות אליהו סעדון 87, אור יהודה (להלן בהתאמה: "העגלה" ו "האתר");
- 1.2. עגלת הממכר תהא בגודל מקסימלי שלא יעלה על 49 מ"ר.
- 1.3. המציע שיבחר להפעלת העגלה (להלן: "המפעיל") יידרש להפעילה בהתאם להוראות הליך זה וכן בהתאם להנחיות ונהלי העירייה כפי יעודכנו, מעת לעת.
- 1.4. מיקום העגלה יהיה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה. מובהר כי העירייה תהא רשאית לשנות את המיקום של העגלה באתר, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולמפעיל לא תהא כל תלונה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.
- 1.5. המפעיל יידרש לחתום על הסכם המצורף למסמכי ההליך (להלן: "ההסכם").
- 1.6. המפעיל יתבקש להציב את העגלה באתר החל מיום חתימת הצדדים על ההסכם ולמשך 12 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות"). העירייה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות לשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, או חלק מהן, ובכל מקרה סך תקופת ההתקשרות לא תעלה על 36 חודשים. למען הסר ספק מובהר, כי ששת החודשים הראשונים מתוך תקופת ההתקשרות יהיו פיילוט [תקופת ניסיון], אשר בסיומו העירייה תהא רשאית להחליט האם ברצונה להמשיך בהתקשרות אם לאו (להלן: "הפיילוט") ולמפעיל לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה ו/או תלונה בעניין זה.
- 1.7. על המפעיל לבדוק בעצמו ועל אחריותו את האתר לרבות את היקף הפעילות בו ואת כל המגבלות וההתנאים האחרים החלים מכוח כל חוק ו/או צו ו/או תקנה שהיא לרבות בנושאי התרים, רישוי, מיסים, אגרות ותשלומים, חוקי עזר, דיני התכנון והבניה, רישוי עסקים וכיוצא, החלים על עגלות ממכר ועל הפעילות.
- 1.8. העירייה תהא רשאית להורות למפעיל לשנות, מפעם לפעם, את המיקום הנבחר באתר והכל בהתאם לקביעת העירייה, ביחס לאתר. כמו כן, העירייה תהא רשאית לקבוע אילו סוגי מזון ומשקאות יימכרו בעגלה וכן תהא רשאית להורות על החלפה של סוג מזון ומשקה, מעת לעת, על פי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי צורכי התושבים.
- 1.9. למען הסר ספק כי המפעיל יישא בכל התשלומים בגין, האגרות וההיתרים המחויבים על פי דין ובכל ההוצאות בגין הפעלת עגלת הממכר גם בתקופת הפיילוט.
- 1.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על המפעיל לקבל את כלל האישורים הנדרשים מרשויות מוסמכות על פי דין, לרבות רישיון עסק וכן להשיג על חשבונו את כל האישורים הנדרשים ולמלא אחר כל הוראה או הנחיה מטעם גורמים אלו. למען הסר ספק מובהר כי במידת הצורך, יש לפעול על פי דרישות משרד הבריאות לקבלת האישורים כאמור ולרבות הוראות רישיון העסק.
- 1.11. במהלך תקופת ההתקשרות, עגלת הממכר שתוצב, תעמוד בכל התקנות, החוקים והצווים הקיימים להצבת והפעלת עגלת הממכר.
- 1.12. העירייה תציב נקודות תשתית של מים חשמל וביוב במרחק של עד 10 מטרים ממיקום עגלת הממכר. מבלי לגרוע מהאמור, באחריות המפעיל יהיה לחבר את עגלת הממכר לתשתיות חשמל,

מים וביוב ולשלם על חיבורים אלו. מובהר, כי המפעיל יישא בתשלומי חשבוניות מים וחשמל על פי מונה שיותקן במקום.

1.13. ככל שסוג המזון הנמכר יצריך התקנה של מפריד שומנים, ההתקנה תיעשה על חשבונו ובאחריותו הבלעדית של המפעיל.

1.14. עגלת הממכר תופעל בימים ובשעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ובהתאם לכל דין.

1.15. מובהר בזאת, כי העירייה לא תתיר הקמת עגלת ממכר שאינה בעלת יכולת ניידות, ולא תותר הקמת כל תשתית נוספת, כדוגמת יציקות בטון וכיוצא, מעבר לחיבור לתשתיות חשמל ביוב ומים הקיימות.

1.16. המפעיל יהיה רשאי להציב סמוך לעגלת הממכר, כסאות ושולחנות לרבות ריהוט חוץ בכפוף לקבלת אישור מראש של נציג העירייה. למעט הצבת כסאות ושולחנות כאמור, לא יהיה רשאי המפעיל להעמיד דבר מחוץ לעגלת הממכר מבלי שקיבל את אישור העירייה מראש ובכתב. המפעיל יישא בתשלום אגרות בגין הצבת כסאות ושולחנות, הכל בהתאם לחוקי העזר העירוניים ולכל דין.

1.17. המפעיל לא יהיה רשאי להפעיל מוסיקה כלל.

1.18. בגין השימוש באתר המפעיל ישלם לעירייה מידי חודש דמי שימוש בהתאם להצעתו, כפי שיפורט בסעיף 4 להלן.

## 2. תנאי סף

2.1. המפעיל בעל ניסיון מוכח בניהול והפעלת עגלת ממכר מסוג מזון ומשקאות (אחת לפחות) במשך שנה אחת לפחות.

**לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף, על המפעיל לפרט אודות ניסיונו במסגרת נספח א' וכמו כן, לצרף המלצות מלקוחות.**

2.2. ברשות המפעיל אישור משרד התחבורה ואישור תברואן על פי הצורך, בתוקף נכון למועד הגשת ההצעות להליך ולמשך תקופה של 6 חודשים לפחות ממועד הגשתם.

**לצורך הוכחת עמידתו של המפעיל בתנאי הסף, יצרף המציע העתקי האישורים כאמור.**

2.3. המפעיל רשום כ"עוסק" אצל רשויות מע"מ ומס הכנסה ומנהל את ספריו כדין.

**לצורך הוכחת עמידתו של המפעיל בתנאי הסף, יצרף המציע תעודת עוסק מורשה, אישור ניהול פנקסים בתוקף ואישור ניכוי מס במקור בתוקף.**

## 3. מסמכים ואישורים נוספים

בנוסף למסמכים הנדרשים כאמור לעיל המציע יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים:

3.1. פירוט תכנון והדמיה של עגלת הממכר המוצעת, על גבי דיסק און קי, כולל תכנית רעיונית או ראשונית של הפעילות המוצעת. בנוסף, ההדמיה כאמור תכלול הסבר על העסק המוצע על ידו כולל שעות פעילות מוצעות, רשימת מוצרים אופציונליים שהמפעיל מתעתד למכור ומחירון של המוצרים כאמור (להלן: "**המחירון**"). מובהר, כי המחירון לא יעודכן במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה. עוד מובהר כי מחירי המוצרים שבמחירון יהיו סבירים ובהתאם למחירים כפי שנהוג בעסקים בעלי אופי זהה בעיר אור יהודה.

3.2. תמונות המעידות על נראות עגלת הממכר המוצעת.

3.3. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד יצורפו אישורים מתאימים לגבי רישום התאגיד לרבות אישור רואה חשבון ו/או עורך דין בדבר זהות מורשי החתימה של המציע המוסמכים לחייב את המציע בחתימתם.

3.4. פרופיל של המפעיל המפרט את ניסיונו בהפעלת עגלת ממכר.

3.5. המלצות מקצועיות בנוסח חופשי.

- 3.6. תצהיר המציע בהתאם לנוסח המצורף כנספת ג' למסמכי ההליך.
- 3.7. הצהרה על העדר עבירות פליליות בנוסח המצורף כנספת ד' למסמכי ההליך.

#### 4. הגשת הצעה

- 4.1. על המציע יהיה לנקוב במסמך הצעת המחיר המצורף למסמכי ההליך כנספת ב' בדמי שימוש חודשיים, עבור שימוש באתר אחד, אשר לא יפחתו מסך של 1,500 ₪ לחודש בכל מקרה (להלן: "מסמך הצעת המחיר").
- 4.2. את מסמכי הצעת המציע המלאים, לרבות מסמך הצעת המחיר חתום כדין על ידי המציע, יש להעביר לדוא"ל: [michraz@or-ye.org.il](mailto:michraz@or-ye.org.il) וזאת עד ליום שלישי, כ"א בטבת תשפ"ד, 02.01.2024 עד השעה 13:00. מסמך הצעת מחיר שיגיע לאחר מועד זה, ייפסל ולא ידון.

#### 5. בחינת המענה

- 5.1. ההצעות תיבחנה עפ"י מספר שלבים, כמפורט להלן:
- 5.1.1. שלב א' – בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של ההליך. הצעה שלא עמדה בתנאי הסף כאמור תפסל ולא תובא לדיון.
- 5.1.2. שלב ב' – כל ההצעות שתעמודנה בשלב א' (עמידת ההצעות בתנאי הסף) תעבורנה לשלב ב' – ניקוד ההצעות לפי פרמטרים של איכות ומחיר הנזכרים כנספת א' המצורף להליך זה.

#### 5.1.3. חישוב סופי לצורך בחירת מפעיל יעשה על פי הנוסחה הבאה:

סה"כ ניקוד מחיר + סה"כ ניקוד איכות.

- 5.2. לעירייה תהא הזכות לבקש הבהרות מאת מגישי ההצעות, וכן תהא לעירייה הזכות להזמין את מי מהמציעים לראיון ולקבלת פרטים והסברים נוספים. עוד מובהר, כי העירייה רשאית לדרוש ממסמכים נוספים ו/או הבהרות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

#### 6. שונות

- 6.1. העירייה תהיה רשאית לבחור בהצעה הנראית לה טובה, מתאימה וכדאית ביותר בשבילה, אפילו אם היא אינה ההצעה הטובה ו/או הזולה ביותר. כן רשאית העירייה להתחשב ביכולתו, כישוריו, הכשרתו, מקצועיותו, ניסיונו הקודם והמוכח של המפעיל, רמת ואיכות השירות שנתן ו/או נותן לעירייה ו/או לרשויות מקומיות אחרות וכמו כן אמינותו של המפעיל.
- 6.2. העירייה רשאית לבחור מספר מפעילים ולדרג אותם לפי שיקול דעתה, כך שאם המפעיל הראשון לא ירצה לממש את זכייתו היא תוכל לבחור במפעיל השני וכו', והיא רשאית אף שלא לקבל אף אחת מההצעות ו/או לבטל את ההליך לגבי חלק מהפעילות ובכל מקרה לא תהיה למי מהמציעים כל טענה ו/או תביעה בקשר עם החלטתה של העירייה, באשר תהיה.
- 6.3. יובהר, כי בכל מקרה לעירייה שמורה הזכות לבטל הליך זה ו/או לפרסם מכרז פומבי ו/או לבצע הליכים תחרותיים אחרים ו/או להעניק זכות שימוש לפי דין לכל גורם אחר וכיו"ב.
- 6.4. עוד מובהר, כי העירייה אינה חייבת להתקשר עם מי מהגופים/היחידים המגישים מענה בהליך זה, ומתן אישור לפעילות יהא שמור לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- 6.5. מובהר כי אין בהליך זה כדי לחייב את העירייה בקבלת הצעות והעירייה תפעל בעניין זה לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכפוף לנהלי העירייה ולהוראות כל דין.
- 6.6. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי ההליך, באופן שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כנדרש.
- 6.7. אי הגשת הצעת מחיר ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי ההליך או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על-ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים, ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 6.8. לאחר קביעת המציע הזוכה בהליך, תימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, והוא יהיה מוכן לספק את עגלת הממכר והפעילות תוך 10 ימים ממועד הודעת העירייה על זכייתו.
- 6.9. בוטלה הצעה זוכה ו/או בוטל ההסכם שנחתם עם הזוכה, מכל סיבה שהיא, במהלך תקופת ההתקשרות (לרבות תקופות ההארכה), תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, לבחור במציע

- בכשיר שני ובלבד שבמועד קבלת ההחלטה כאמור ימשיכו להתקיים בזוכה הנוסף ובהצעתו תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות במכרז.
- 6.10. הוכרז הכשיר השני כזוכה, יחולו עליו כל ההוראות, הכללים והתנאים המחייבים את בעל ההצעה הזוכה.
- 6.11. לפרטים נוספים ניתן לפנות באמצעות כתובת הדואר האלקטרוני האמורה לעיל וזאת עד ליום רביעי, ח' בטבת תשפ"ד, 20.12.2023 עד השעה 13:00 לכל המאוחר.
- 6.12. מציע הבוחר להיענות להליך זה לא יהא זכאי לכל פיצוי או שיפוי בגין הוצאות ו/או נזקים שיגרמו לו בקשר למענה לפניה זו.

**בכבוד רב,  
ליאת שוחט, עו"ד  
ראש העיר**

**אמות מידה לבחינת ההצעות**

| ניקוד               | פרטים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | מרכיב                                      |    |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----|
| 20 נקודות לכל היותר | המציע שיציג את מגוון המוצרים האופציונלי הגבוה ביותר יזכה ל-20 נקודות לכל היותר. דהיינו, מציע שיציע סוגים שונים של מוצרים למכירה בעגלת ממכר מטעמו.                                                                                                                                                                            | מגוון המוצרים                              | 1. |
| 50 נקודות לכל היותר | במסגרת סעיף זה, תתרשם העירייה מניסיונו של המציע, ובהתאם למסמכים שהגיש במסגרת הצעתו: כאמור במסמכי ההליך, המציע יצרף המלצות בנוסח חופשי, פרופיל המפרט את ניסיונו בהפעלת עגלת ממכר בצירוף תמונות המעידות על נראות העגלות ומחירון מוצרים. העירייה תהא רשאית לזמן את המציעים לראיון לצורך בחינת ניסיונם והיכרותם עם צרכי העירייה. | התרשמות כללית בהתאם למסמכי ההצעה           | 2. |
| 30 נקודות לכל היותר | המציע שהצעתו תהיה הגבוהה ביותר יקבל את הניקוד המרבי. שאר המציעים יקבלו ניקוד יחסי בהתאם לפער בין הצעתם להצעה הגבוהה ביותר. המחיר יהיה זהה עבור כל אתר ואתר.                                                                                                                                                                  | הצעת מחיר עבור דמי שימוש חודשיים לאתר אחד. | 3. |
| 100 נקודות          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | סה"כ                                       |    |

הנדון: קול קורא מס' 5/23 להפעלת עגלת ממכר של מזון ומשקאות - "Food trucks" בהיכל התרבות  
באור יהודה

להלן פרטים בדבר המציע:

שם הגוף המציע: \_\_\_\_\_  
מס' ח.פ. / ת.ז. \_\_\_\_\_  
אופן ההתאגדות: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_  
פרטי איש קשר (שם וטלפון) \_\_\_\_\_  
חתימה (באמצעות מורשי חתימה) \_\_\_\_\_

המציע בעל ניסיון מוכח בהפעלת עגלת ממכר אחת של מזון ומשקאות משנת 2019 לפחות:

| מס"ד | שם עגלת הממכר | פירוט אודות הפעלת<br>עגלת הממכר (כולל<br>מיקום) | תקופת הפעלה | הערות |
|------|---------------|-------------------------------------------------|-------------|-------|
|      |               |                                                 |             |       |
|      |               |                                                 |             |       |
|      |               |                                                 |             |       |
|      |               |                                                 |             |       |
|      |               |                                                 |             |       |

הצעה כספית

הצעת המחיר המוצעת על ידנו בגין דמי שימוש לעירייה עבור הפעלת עגלת ממכר "Food trucks" בהיכל  
התרבות הינה \_\_\_\_\_ ₪ לחודש (ובמילים: \_\_\_\_\_) בתוספת  
מע"מ כדין.

מובהר כי הצעת המחיר לא תרד מתחת לסך של 1,500 ₪ בתוספת מע"מ כדין.

חתימה וחותמת :

**תצהיר המשתתף**

**לכבוד  
עיריית אור-יהודה**

אנו החתומים מטה :

שם : \_\_\_\_\_ ת"ז : \_\_\_\_\_  
כתובת :

שם : \_\_\_\_\_ ת"ז : \_\_\_\_\_  
כתובת :

המשמשים כבעלים ו/או כמנהלים ומורשי חתימה של המציע :

ח.פ. : \_\_\_\_\_ (להלן : "המציע")

לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כך, מצהירים בזאת, ביחד ולחוד, בשם המציע ומטעמו כדלקמן :

1. אנו מוסמכים להצהיר ולחתום על מסמכי ההליך ולהתחייב בשם המציע ומטעמו.
2. כל הפרטים, שאנו מוסרים בכל מסמכי ההליך, לרבות בכל הנספחים והתצהירים, הינם נכונים, מלאים, מדויקים ואמת לאמיתה.
3. הננו מגישים הצעתנו זו לאחר שקראנו בעיון רב את כל מסמכי ההליך לרבות החוזה והנספחים המצורפים להם, הבנו אותם ואנו מסכימים ומקבלים על עצמנו את כל האמור בהם.
4. הצעת המציע הינה בתחום המטרות, התקנות, הנהלים והסמכויות, הקבועים במסמכי התאגדות של המציע (במקרה שהמציע הינו תאגיד), וכי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים וכל מניעה על פי כל דין ו/או חוזה לחתימותינו על כל מסמכי ההליך זה ועל הצעת המציע וכי חתימותינו מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
5. המציע עומד בכל התנאים, הדרישות, ההוראות וההתחייבויות, על פי כל האמור בכל מסמכי ההליך והננו מסכימים ומקבלים אותם עלינו, במלואם.
6. הצעת המציע מוגשת ללא כל קשר ו/או תיאום עם ספקים אחרים.
7. הרינו להצהיר, כי נכון ליום תצהירנו זה לא מתנהלות תביעות נגד המציע אשר עלולות לפגוע בהתחייבויותיו עפ"י ההליך זה והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק ו/או כינוס נכסים שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה בהליך.
8. המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו לחתימה על תצהיר זה.
9. הננו מצהירים כי הבנו את כל האמור במסמכי ההליך וכי לא נציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי התאמה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
10. אנו מצהירים כי הפעילות המוצעת תינתן באופן שוטף ואין לנו מידע או חשש להפסקת הפעילות במהלך תקופת ההתקשרות. כמו כן, כל הציוד, המשקאות והמזון הנדרשים לצורך הפעילות יהיו באחריותנו ובאחזקתנו באופן שוטף בכל תקופת ההתקשרות.
11. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לשינוי או לביטול ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
12. הננו מסכימים שעיריית אור יהודה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו במלואה או בחלקה ולמסור את ביצוע ההליך למציעים שונים כפי שיראה לה, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כמפורט בתנאי ההליך, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של העירייה.

13. ידוע לנו כי בכוונת העירייה לאפשר לנו לפעול באתר בהתאם לבחירתה.
14. ידוע לנו כי העירייה תהא ראשית לפרסם הליכים נוספים להצבת עגלות ממכר ברחבי העיר ואנו מוותרים על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה.
15. אנו מצהירים ומתחייבים שלא להפעיל ו/או להציב את עגלת הממכר ללא קבלת כל האישורים הנדרשים ע"פ דין. ידוע לנו כי חל איסור גורף להפעלת עגלות ממכר ללא קבלת כל האישורים כאמור וכי הפעלה ללא אישורים תקפים מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
16. אנו מתחייבים להפעיל את עגלת הממכר תוך 10 יום ממועד הודעת העירייה על הזכייה.
17. עגלו הממכר תהא בגודל מקסימלי של 49 מ"ר ותוצב בסמוך להיכל התרבות בעיר.
18. העירייה תהא ראשית להורות לנו לשנות, מפעם לפעם, את מיקום האתר והמיקום הנבחר למוקד המכירה ו/או להציב עגלת ממכר במיקום נוסף ומשתנה מפעם לפעם הכל בהתאם לקביעת העירייה.
19. אנו מתחייבים כי מחירי המוצרים אשר ימכרו על ידנו יהיו סבירים ובהתאם למחירים כפי שנהוג בעסקים בעלי אופי זהה בעיר אור יהודה ולא יעודכנו כלל במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה.

### **חוק עסקאות גופים ציבוריים**

- בתצהיר זה, המונחים "בעל זיקה" "עבירה", "הורשע" ו- "תושב ישראל" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה אותם.
20. הנני מצהיר/ה כי המשתתף הינו "תושב ישראל".
  21. המשתתף ו"בעל הזיקה" אליו, מקיימים את הוראות חוק שחר מינימום, התשמ"ז - 1988 (להלן: "חוק שחר מינימום"), ולא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, לפי חוק שחר מינימום, או אם הורשעו ביותר משתי עבירות אחרי המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז או אם חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרון.
  - כמו כן, בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה לפי חוק שחר מינימום.
  22. המשתתף ו"בעל הזיקה" אליו, מקיימים את הוראות חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1981 (להלן: "חוק עובדים זרים"), ולא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, לפי חוק עובדים זרים, או אם הורשעו ביותר משתי עבירות הרי במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרון.
  - כמו כן, בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות בהליך לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה לפי חוק עובדים זרים.
- הערה- ככל שהמצהיר אינו יכול לחתום על הצהרה מההצהרות המפורטות בסעיפים 10 ו/או 11 לעיל הרי חובה על המצהיר לצרף לתצהיר זה מכתב הכולל פירוט ההצהרות שאין ביכולתו להצהיר וכן את פירוט העבירות בהן הורשע המשתתף ו/או בעל הזיקה, לפי חוק שחר מינימום, התשמ"ז-1988 ו/או חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 ומועדי ההרשעה/ות.

### **23. אי קיום קירבה ו/או קשר עסקי ו/או ניגוד עניינים**

הננו מצהירים בזאת, כי הוראות הסעיפים בפקודת העיריות, המפורטים להלן, ידועות ונהירות למציע ולנו.

#### **23.1. סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)**

"חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה של עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, בן או בת, אח או אחות".

#### **23.2. סעיף 174 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)**

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-

זוג או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".  
23.3. סעיף 12 (א) בהודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות

"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה; "חבר עירייה" – חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו- 5(1)(ב))."

"בעל שליטה" - מנהל או עובד אחראי בגוף, או מי שיש לו חלק העולה על 10% בהון או ברווחים של גוף.

"קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, סוכן או שותף.

הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא קיימים בין המציע ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין העירייה ו/או ראש העירייה ו/או לסגניו ו/או לחברי מועצת העירייה ו/או לעובד/ת מעובדי העירייה, קירבה משפחתית ו/או חברות ו/או נגיעה ו/או הכרות אישית (להלן: "קירבה") כל ניגוד עניינים ו/או עניין ו/או נגיעה ו/או בקשר עסקי/משפחתי או קשר אחר כלשהו קבוע או זמני, כאמור לעיל, ואם כן הננו מתחייבים לצרף להצעתנו למכרז זה מכתב בו נפרט עם מי יש למציע קירבה ו/או קשר, ומאיזה סוג.

הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי המציע מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בינו לבין העירייה ו/או ראש העירייה ו/או לסגניו ו/או לחברי מועצת העירייה ו/או לעובד/ת מעובדי העירייה, במישורין ו/או בעקיפין, ומתחייב בזאת להודיע לעירייה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים כאמור.

הננו מצהירים בזאת, כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי המכרז והחוזה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו.

לראיה חתמנו, בתאריך \_\_\_\_\_  
שם ומשפחה של מורשה חתימה: \_\_\_\_\_  
שם ומשפחה של מורשה חתימה: \_\_\_\_\_  
חותמת המציע: \_\_\_\_\_  
חתימה: \_\_\_\_\_  
חתימה: \_\_\_\_\_

אישור עורך דין  
אני החתום מטה, \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_,

חתימה חותמת עו"ד ומספר רישיון עריכת דין

תאריך

## נספח ד'

### תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות

(ככל שהמציע מועסק ע"י תאגיד ימולא התצהיר ע"י מורשה חתימה בתאגיד)

אנו הח"מ מר/גב \_\_\_\_\_ נושאות ת"ז מס' \_\_\_\_\_ מורשה/ית חתימה מטעם \_\_\_\_\_ מס' זיהוי/ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן:

1. הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה.

2. הריני מצהיר כדלקמן:

2.1. המציע לא הורשע בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 383, 297 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א -1981.

#### או (מחק את המיותר)

2.2. המציע \_\_\_\_\_ הורשע \_\_\_\_\_ בעבר \_\_\_\_\_ בביצוע \_\_\_\_\_ העבירות \_\_\_\_\_ הבאות:

\_\_\_\_\_ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל).

3. הואיל וכך, אני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המציע במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

4. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההסכם.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

#### אישור:

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני בכתובת \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית ו/או שזיהיתיו/ת על פי ת.ז. \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי. תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד: \_\_\_\_\_

## הסכם שימוש

שנערך ונחתם באור יהודה ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2024

**בין:** עיריית אור יהודה  
מרח' יוני נתניהו 4 אור יהודה  
(להלן: "העירייה")  
**- מצד אחד -**

**לבין:** \_\_\_\_\_, ע.מ. / ח.פ.  
מרח' \_\_\_\_\_  
(להלן: "המשתמש" או "המפעיל")  
**- מצד שני -**

**הואיל** והעירייה הינה המחזיקה כדן של השטח הנמצא ברחוב אליהו סעדון 87, גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ באור יהודה (להלן: "האתר");

**והואיל** והעירייה מעוניינת לתת רשות שימוש באתר כפי שיוגדר על ידה למשתמש לצורך הפעלה של עגלת ממכר מסוג \_\_\_\_\_ (להלן בהתאמה: "הפעילות" ו"עגלת הממכר");

**והואיל** והמשתמש מעוניין לקבל מן העירייה רשות שימוש באתר והעירייה מסכימה ליתן למשתמש רשות שימוש באתר, והכל בהתאם להוראות הסכם זה;

### לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים, כדלקמן:

#### 1. מבוא

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים שבהסכם זה נועדו לצרכי נוחות בלבד, ולא תשמנה לפרשנות ההסכם.
- 1.3. הוראות הסכם זה באות להוסיף על הוראות מסמכי הליך קול קורא מס' 5/23 להפעלת עגלת ממכר של מזון ומשקאות - "Food trucks" בהיכל התרבות באור יהודה אשר פרסמה העירייה.

#### 2. הצהרות והתחייבויות המשתמש

המשתמש מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 2.1. כי אין לו כל מניעה ו/או הגבלה מכל מין וסוג שהוא, לרבות חוזית ו/או חוקית להתקשרות בהסכם זה ולקיום התחייבויותיו מכוחו, וכי קיום הפעילות באתר תעשה על פי כל דין.
- 2.2. כי הוא בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בהסכם זה ו/או הנובעים ממנו וכן ראה ובדק את האתר ומצא, כי הוא מתאים לשימושו ולצרכיו כי אין ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות כלפי העירייה או מי מטעמה בקשר עם האמור, וכי הוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור כלפי העירייה או מי מטעמה.
- 2.3. לשמור על שלמות וניקיון האתר שהועמד לרשותו, להימנע מכל הפרעה ו/או מטרד לציבור ו/או כל מטרד אחר, להשתמש בו באופן זהיר והוגן, ולפנות את האתר כשזה נקי ופנוי מכל אדם וחפץ מיד עם תום תקופת רשות השימוש (כהגדרתה להלן) ו/או עם הפסקת רשות השימוש מכל סיבה שהיא על ידי העירייה.

- 2.4. לפעול בשיתוף פעולה עם העירייה בקיום הפעילות ולמלא אחר הוראותיה ולפעול בהתאם להוראות כל דין, בנוסף ומבלי לפגוע מהאמור בהסכם זה.
- 2.5. מובהר כי במידה והעירייה תדרוש להפסיק את הפעילות במועד מסוים, מתחייב המשתמש לפעול בהתאם להנחיות העירייה בעניין זה באופן מיידי.

### 3. רשות השימוש ומטרתה

3.1. העירייה מעמידה בזה את האתר לרשות המשתמש, והמשתמש מקבל מן העירייה את האתר, בהתאם לתנאי חוזה זה והוראותיו.

3.1.1. מטרת רשות השימוש היא אך ורק לצורך ניהול והפעלה של עגלת ממכר מסוג \_\_\_\_\_ ולא לשום מטרה אחרת שהיא ו/או נוספת, אלא בהסכמת העירייה בכתב ומראש.

3.2. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת על ידי הצדדים כי:

3.2.1. חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב 1972- ו/או כל חוק שיחליפו והתקנות על פיהם לא יחולו על חוזה זה למעט ההוראות הקובעות את אי תחולתם.

3.2.2. ידוע למשתמש והוא מסכים לכך כי האתר נמסר לשימוש במצבו **כפי שהוא (as is)** באופן זמני, וכי העירייה לא תהא חייבת לבצע כל עבודת תיקון, שיפוץ וכיו"ב בין לפני תחילת תקופת השימוש ובין במהלכה. כל עבודה כאמור, לרבות תיקון נזקים עקב השימוש באתר במהלך תקופת ההסכם יבוצעו ע"י המשתמש בלבד ועל חשבונו.

### 4. תקופת השימוש/ההתקשרות

4.1. המשתמש יציב את עגלת הממכר באתר בו תורה לו העירייה החל מיום חתימת הצדדים על הסכם זה ולמשך 12 חודשים (להלן: "**תקופת ההתקשרות**" או "**תקופת השימוש**"). העירייה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות לשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, או חלק מהן, ובכל מקרה סך תקופת ההתקשרות לא תעלה על 36 חודשים.

4.2. מובהר, כי ששת החודשים הראשונים מתוך תקופת השימוש יהיו תקופת ניסיון – פיילוט, אשר בסיומו העירייה תהא רשאית להחליט האם ברצונה להמשיך בהתקשרות אם לאו ולמשתמש לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה ו/או תלונה בעניין זה.

4.3. על אף האמור לעיל רשאית העירייה להודיע למשתמש על סיום תקופת השימוש, בכל עת ומכל סיבה שהיא וזאת ע"י מתן הודעה בכתב 14 יום מראש. ניתנה הודעה כאמור לא תחויב העירייה ליתן רשות שימוש באתר למשתמש ולמשתמש לא יהיו כל טענות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כנגד העירייה.

### 5. דמי השימוש

5.1. בעבור השימוש כמפורט בהסכם זה מתחייב המשתמש לשלם לעירייה דמי שימוש חודשיים בסך \_\_\_\_\_ ₪ בתוספת מע"מ כדין עבור עגלת ממכר אחת (להלן: "**דמי השימוש**"). למען הסר ספק

מובהר, כי דמי השימוש לא יפחתו בשום מקרה מסך של 1,500 ₪ בתוספת מע"מ.

5.2. המשתמש ישלם במעמד חתימה על החוזה זה את דמי השימוש, בתשלום אחד, באמצעות העברה בנקאית או המחאה, עבור שנת 2024 (בהתאם למספר חודשי השימוש), ובתקופת ההתקשרות המוארכת, ככל שתהא, ישלם המשתמש בתחילת כל שנת שימוש באמצעות המחאה אחת או העברה בנקאית עבור 12 חודשי שימוש.

5.3. מובהר בזאת כי המשתמש ישלם את דמי השימוש לעירייה בין אם ינצל את רשות השימוש ובין אם לאו, ומוסכם כי למשתמש לא תהיינה כל תלונה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנוגע לרווחים ו/או הפסדים כתוצאה מהפעילות ו/או מקיום הסכם זה.

#### **6. היחסים בין הצדדים**

המשתמש מצהיר ומאשר בחתימתו על הסכם זה כי אין ולא יהיו בינו ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו לבין העירייה יחסי עובד ומעביד וכי לא ייווצרו יחסי עובד-מעביד ו/או יחסי קבלנות ו/או יחסי שליחות בין העירייה לבינו ו/או מי מטעמו בקשר עם הסכם זה.

#### **7. השימוש באתר**

7.1. המשתמש מתחייב להשתמש באתר אך ורק למטרת רשות השימוש המפורטת בסעיף 3 לעיל ובהתאם להוראות חוזה זה, ואסור למשתמש להשתמש באתר לכל מטרה אחרת שהיא.

7.2. המשתמש יהיה רשאי להשתמש באתר עפ"י הוראות הסכם זה ואך ורק בהתאם להוראות העירייה.

7.3. המשתמש מוותר בזאת מראש על כל זכות במידה ותהיה קיימת לתבוע מהעירייה פיצוי בגין תקלה ו/או קלקול בעגלת הממכר.

7.4. המשתמש מתחייב לשמור על שלמות האתר וסביבתו הקרובה, להשתמש בו באופן זהיר והוגן ולהחזיקו במצב תקין וכן הנו מתחייב לשלם לעירייה מיד על חשבונו בגין כל נזק או קלקול שייגרם לאתר, על ידי המשתמש, וכן לפצות את העירייה עבור כל נזק או קלקול כזה שלא תיקן.

7.5. המשתמש מתחייב לאפשר לעירייה להשתמש בזכותה ולא להפריע את הכניסה של מי מטעמה לאתר הנמצא בשימוש המשתמש בכל זמני השימוש למטרותיה מפעם לפעם לרבות לביצוע תיקונים באתר. אין באמור כדי לחייב את העירייה לבצע כל תיקון כאמור.

#### **8. החזרת האתר בתום תקופת רשות השימוש**

8.1. עם תום תקופת רשות השימוש ו/או עם הפסקת רשות השימוש מכל סיבה שהיא, יפנה המשתמש את האתר ויחזירו לעירייה כשהוא נקי ופנוי מכל אדם וחפץ.

8.2. מוסכם על הצדדים כי בגין כל יום איחור בפינוי האתר ישלם המשתמש לעירייה פיצוי מוסכם בסך של 500 ₪ (ליום איחור), ללא כל צורך בכל הוכחה שהיא לרבות הוכחת נזק. מודגש כי אין באמור לעיל ו/או בתשלום הפיצוי המוסכם משום ויתור ו/או הסכמה מצד העירייה להמשך שימוש מצד המשתמש באתר, ואין בו כדי לפגוע בזכויות העירייה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

#### **9. איסור שינויים באתר**

9.1. המשתמש לא יהא רשאי לבצע באתר כל שינוי ו/או כל פעולת בנייה אלא אם קיבל הסכמת העירייה בכתב ומראש. כל שינוי כאמור יחשב לרכוש העירייה ואם העירייה לא דרשה השארת שינוי, יהיה המשתמש חייב להחזיר על חשבונו את מצב האתר לקדמותו.

9.2. המשתמש רשאי להכניס לאתר ריהוט ו/או אביזרים הקשורים למטרת רשות השימוש באישור מראש של העירייה בלבד ובכפוף לדין.

#### **10. איסור העברת ו/או הסבת זכויות**

חוזה זה הנו עם המשתמש בלבד. רשות השימוש המוקנית בו היא למשתמש בלבד ואסור למשתמש להעביר, למשכן, להחכיר, לשעבד כל זכות מהזכויות הניתנות לו בחוזה זה במלואה או בחלקה או

להרשות לזולתו שימוש באתר והכל בין באופן קבוע ובין באופן זמני אלא אם קיבל הסכמת העירייה בכתב ומראש, ובכפוף לתנאים שהתנתה העירייה למתן הסכמה.

#### **11. שמירת זכויות**

רשות השימוש חלה על חלק האתר שקבעה העירייה והיא רשאית לעשות כל פעולה ו/או שימוש שהם ביתרת האתר ללא צורך בקבלת הסכמת המשתמש, ובחתימתו מסכים המשתמש לפעולה/ שימוש כאמור ובלבד שהפעולה או השימוש האמורים אינם מפריעים, לדעת העירייה במידה בלתי סבירה את שימוש המשתמש באתר.

#### **12. אחריות לנזקים וביטוח**

12.1. המשתמש אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או למשתמש ו/או לעובדיו ו/או לקבלני משנה מטעמו ו/או למי מטעמם בכל הקשור ו/או הנובע מהפעילות ו/או בקשר למוצרי המזון ו/או נזקים הנגרמים עקב הרעלה מכל סוג שהוא או קיום חומר זר או מזיק במאכל ו/או במשקה, ו/או מוצרים אחרים המסופקים על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או ממעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המשתמש ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו.

12.2. המשתמש לבדו יהיה אחראי כלפי העירייה לאבדן, נזק או קלקול לציד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או ציוד שבאחריותו ו/או המשמש לצורך הפרויקט מושא ההסכם ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות והוא פוטר את העירייה מכל אחריות לנזקים כאמור.

12.3. המשתמש פוטר בזאת את העירייה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. העירייה תודיע למשתמש על תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

12.4. להבטחת אחריותו של המשתמש כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב המשתמש לערוך ולקיים על חשבונו למשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצא אחראי על פי דין ביטוחים מתאימים לפי שיקול דעתו להבטחת אחריות כאמור, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. טופס זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: **"טופס האישור על קיום ביטוחים"**).

12.5. המשתמש ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי המשתמש המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי המשתמש לעירייה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את העירייה בתרופות בגין הפרת ההסכם. המשתמש ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה.

12.6. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב המשתמש לכלול את הסעיפים הבאים:

12.6.1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המשתמש ו/או העירייה:

12.6.2. "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: עיריית אור יהודה ו/או חברות בנות ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.

12.6.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- 12.6.4. ביטוח צד שלישי מורחב לשפות את העירייה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המשתמש ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות, חריג חבות מוצר לא יחול לעניין נזקי גוף. ניתן לקבל כחלופה למחיקת החריג ביטוח חבות המוצר.
- 12.6.5. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המשתמש בקשר עם ההתקשרות.
- 12.6.6. ביטוח חבות המוצר מכסה את אחריות המשתמש ועובדיו בגין ו/או בקשר עם ההתקשרות. הביטוח יכלול תאריך רטרואקטיבי ממועד התחלת ההתקשרות.
- 12.6.7. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 12.6.8. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל.
- 12.6.9. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 12.6.10. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י המשתמש ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 12.6.11. כל סעיף בפוליסות המשתמש (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המשתמש כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה ולגבי העירייה הפוליסות הן "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של המשתמש זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק המשתמש וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
- 12.6.12. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 12.7. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהוו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המשתמש על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 12.8. המשתמש לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 12.9. המשתמש לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבטחים אילולא מעשה או מחדל של המשתמש ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המשתמש יהיה אחראי לנזקים בלתי מבטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 12.10. המשתמש מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

12.11. הפר המשתמש את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה, יהיה המשתמש אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

### 13. הפרת החוזה

- 13.1. הפרת הוראות סעיפים: 2,3,4,5,6,7,8,9,10,12 לחוזה כולן או חלקן תהווה הפרה יסודית כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א-1970.
- 13.2. הפר המשתמש חוזה זה הפרה יסודית או שלא שילם את דמי השימוש ו/או כל תשלום בו הוא מחויב על פי הסכם זה ו/או חלק מהם, ו/או במקרה בו ניתן כנגד המשתמש צו פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים, רשאית העירייה מבלי לפגוע בזכותה לכל תרופה ו/או סעד על פי כל דין לבטל לאלתר את החוזה לגבי השימוש באתר או כל חלק ממנו לפי שקול דעתה.
- 13.3. הפר המשתמש את החוזה הפרה שאינה יסודית רשאית העירייה מבלי לפגוע בזכותה לכל תרופה ו/או סעד אחר עפ"י כל דין לבטל את החוזה רק לאחר שתישלח למשתמש דרישה לתקן את ההפרה או את אי הקיום ולמלא אחר הוראות המפורטות בדרישה תוך התקופה אשר תקבע על ידי העירייה באותה דרישה והמפעיל לא תיקן את ההפרה כאמור.
- 13.4. בנוסף לזכותה של העירייה לבטל את החוזה כאמור לעיל, ומבלי לפגוע בזכות מזכויותיה האחרות, רשאית העירייה לתבוע מאת המשתמש את ההוצאות, הנזקים וההפסדים שנגרמו לה עקב ההפרה.

### 14. כללי

- 14.1. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד העירייה, לא ייחשבו כויתור על זכויותיה ולא ישמשו כמניעה לתביעה פינוי או תביעה אחרת על ידה, אלא אם כן ויתרה העירייה על זכויותיה במפורש ובכתב על ידי מי שמוסמך לשנות מתנאי הסכם זה.
- 14.2. המשתמש מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה כנגד העירייה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו, וכי הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי המשתמש או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את המשתמש לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי המשתמש בעצמו.
- 14.3. העירייה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע למשתמש על פי חוזה זה, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהמשתמש על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת. עוד מוסכם כי למשתמש לא תהא כל זכות קיזוז.
- 14.4. כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהיה לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והמשתמש יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.
- 14.5. העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך בקבלת הסכמה או אישור של המשתמש, להעביר את הניהול של ההתקשרות עם המשתמש או להעביר את כל זכויותיה וחובותיה, על פי חוזה זה לחברה לפיתוח אור יהודה בע"מ ח.פ. 516031424 (להלן: "החברה"), כך שההתקשרות עם המשתמש תבוצע, מלכתחילה, בין החברה לבין המשתמש או להמחות את כל זכויותיה וחובותיה על פי חוזה זה, לאחר ההתקשרות בינה לבין המשתמש על פי חוזה זה.
- 14.6. סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב יפו בלבד.

14.7. הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים שבמבוא. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשלוח בדואר או בדוא"ל.

#### **ולראיה באו הצדדים על החתום**

---

**ה מ ש ת מ ש**

---

**העירייה**

## אישור קיום ביטוחים

| אישור קיום ביטוחים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                               | תאריך הנפקת האישור:         |                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> |                                                               |                             |                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>מבקש האישור הראשי</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור</b> | <b>המבוטח</b>               | <b>אופי העסקה והעיסוק המבוטח</b>                                                                                                                                                                                              |
| <b>עיריית אור יהודה</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל</b>       | <b>ת.ז.ח.פ.</b>             | <input checked="" type="checkbox"/> שירותים<br><input checked="" type="checkbox"/> אחר:<br><b>הפעלת עגלות ממכר של מזון ומשקאות - "Food trucks" ברחבי העיר אור יהודה ו/או שירותים נלווים</b><br><br><b>העיסוק המבוטח: מזון</b> |
| <b>ת.ז.ח.פ.</b><br><b>מען</b><br><b>אליהו סעדון 122, אור יהודה</b><br><b>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:</b><br><b>תאגידים וחברות בנות</b>                                                                                                                                                                                             |                                                               | <b>מען</b>                  |                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>כיסויים</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                               |                             |                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>סוג הביטוח לפי חלוקה גבולות אחריות או סכומי ביטוח</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>מספר הפוליסה</b>                                           | <b>נוסח ומהדורת הפוליסה</b> | <b>תאריך תחילה</b>                                                                                                                                                                                                            |
| <b>כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>גבול האחריות/ סכום ביטוח</b>                               | <b>תאריך סיום</b>           | <b>סכום</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>מטבע</b>                                                   |                             |                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>צד ג'</b><br>302 אחריות צולבת<br>304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח<br>307 קבלנים וקבלני משנה<br>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון<br>315 תביעות המל"ל<br>322 מבקש האישור מוגדר כצד ג'<br>328 ראשוניות<br>337 ביטול חריג חבות מוצר לנזקי גוף                                                             | ₪                                                             | 2,000,000                   |                                                                                                                                                                                                                               |
| אחריות מעבידים<br>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון<br>319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים<br>328 ראשוניות                                                                                                                                                                                                   | ₪                                                             | 20,000,000                  |                                                                                                                                                                                                                               |
| חבות מוצר<br>302 אחריות צולבת<br>304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח<br>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון<br>328 ראשוניות<br>332 תקופת גילוי – 12 חודשים                                                                                                                                                     | ₪                                                             | 1,000,000                   | <u>ת.רטר:</u>                                                                                                                                                                                                                 |
| פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):                                                                                           |                                                               |                             |                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>041 מזון</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                               |                             |                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>ביטול/שינוי הפוליסה *</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                               |                             |                                                                                                                                                                                                                               |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>60 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.                                                                                                                                                                                                |                                                               |                             |                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>חתימת האישור</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                               |                             |                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>המבטח:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                             |                                                                                                                                                                                                                               |