



## הזמנה להגשת בקשה להיכלל במאגר יועצים משפטיים של עיריית אור יהודה

1. עיריית אור יהודה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת משרדי עורכי דין, אשר עונים על כל תנאי הסף המפורטים להלן, להציע מועמדות להיכלל במאגר היועצים המשפטיים שלה וזאת בהתאם לתקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 (להלן: "השירותים"). השימוש במאגר יעשה על פי הצורך והעניין ולשיקול דעת העירייה.
2. העירייה שומרת על זכותה לעדכן את מאגר היועצים המשפטיים מעת לעת, בכל דרך שתמצא לנכון, ולהזמין יועצים נוספים להצטרף למאגר ו/או לגרוע יועצים אשר נכללו במאגר ונמצאו בלתי מתאימים.
3. ההחלטה על הכללתו או אי הכללתו של מציע במאגר נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
4. יובהר, כי הזמנת השירותים תיעשה על ידי העירייה על פי צרכיה, מעת לעת, ואין בכניסה למאגר זה כדי לחייב את העירייה בהזמנת שירותים כלשהם מהכלולים במאגר ו/או כדי להבטיח התקשרות עם יועץ בהיקף כלשהו, וליועץ לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא בקשר לכך.
5. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת והגשת הבקשה יחולו על המציע בלבד והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין הכנת ו/או הגשת הבקשה.
6. אין בהקמת המאגר משום התחייבות של העירייה לעשות שימוש במאגר ולבצע פנייה לקבלת הצעות.
7. למען הסר ספק, יובהר כי העירייה תהא רשאית להתקשר עם יועצים שאינם נכללים במאגר היועצים בכל דרך אפשרית לפי הדין.
8. העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה לצרף למאגר מעת לעת יועצים חדשים, לאתר באופן יזום יועצים נוספים בהתאם לצרכיה וכן לגרוע יועצים מהמאגר, כפי שיפורט להלן.
9. יועץ ייגרע מהמאגר לאחר זכות טיעון בכתב ועל פי החלטת העירייה בקרות אחד או יותר מהאירועים הבאים:
  - על ידי מתן הודעה בכתב כי הוא מבקש להימחק מן המאגר.
  - על פי החלטת העירייה וזאת לאחר מתן זכות טיעון בכתב ליועץ בטרם תתקבל החלטה בדבר גריעתו מהמאגר.
  - היועץ נכנס להליך של פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או הסדר נושים ו/או מקרה בו מונה למציע על ידי בית משפט מנהל זמני או קבוע או נאמן זמני או קבוע או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע ו/או הפסקת פעילותו של המציע לתקופה העולה על 45 ימים ו/או התברר כי התקיימו בו תנאי הפסלות המופיעים בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2009.
  - במקרה בו הפר היועץ את חובת הנאמנות שלו כלפי העירייה.
  - הוכח לעירייה, להנחת דעתה, כי כישוריו המקצועיים של היועץ אינם עומדים בדרישות המאפשרות לו להיכלל במאגר.
  - נפתחה כנגד היועץ (או כל אחד ממנהליו במקרה של תאגיד) חקירה פלילית ו/או הוגש נגדו כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון ו/או המבקש הורשע בפלילים בעבירה שיש עמה קלון הנוגעת לתחום עיסוקו אחרי כניסתו למאגר.
  - סירוב ו/או אי השתתפות המציע בשני הליכים של העירייה לקבלת הצעת מחיר.
  - המציע הפר ו/או לא עמד בתנאי סעיף מהותי לחוזה ולא תיקן את ההפרה בתוך 14 ימים מיום שקיבל התראה על כך.
10. למען הסדר הטוב, מובהר בזאת כי רשימה זו אינה רשימה סגורה והעירייה תהא רשאית לגרוע מהמאגר יועץ גם במקרה שאינו מצוין לעיל ולמציע לא תהיה טענה או תביעה לעניין זה.
- העירייה תהא רשאית שלא להכניס למאגר, מציע אשר סיפק לה שירותים בעבר והשירותים לא היו לשביעות רצונה ולמציע לא תהיה כל טענה או תביעה לעניין זה.



## הזמנה להגשת בקשה להיכלל במאגר יועצים משפטיים של עיריית אור יהודה

11. ככל שהמציע הנו תאגיד, עליו להציע מועמד מטעמו לרישום במאגר, אשר ישמש כאיש קשר ונציג התאגיד כלפי העירייה. על המציע לעמוד בכל התנאים הכלליים ותנאי הניסיון, ועל המועמד לעמוד בתנאי הניסיון.
12. מציע אשר הנו בעל יותר מתחום התמחות אחד, רשאי להגיש בקשות ביחס ליותר מתחום אחד. במקרה כזה עליו לפעול כדלקמן:
  - א. למלא טופס בקשה נפרד ביחס לכל אחד מהתחומים ולסמן ב-X את התחום ביחס אליו מוגשת הצעה;
  - ב. לצרף ביחס לכל הצעה את המסמכים הנדרשים, למעט המסמכים המפורטים בסעיף 21ב להלן (מסמכי התאגדות ואישורים כלליים), אותם ניתן לצרף פעם אחת ביחס לכל ההצעות.
13. על הזמנה זו לא יחולו דיני המכרזים, והעירייה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא והיא תהיה רשאית לנהל מו"מ עם מי ממגישי ההצעות ו/או עם אחרים.
14. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לחזור בה מההזמנה, להאריך את מועד הגשת ההצעות, לפרסם הזמנה חדשה, לקיים תחרות בין המציעים השונים או חלקם או לנקוט בכל הליך אחר כפי שתמצא לנכון.
15. יש להגיש את הבקשה להיכלל במאגר היועצים בליווי כל המסמכים הנדרשים עד ליום **14 בפברואר 2018** בשעה 12:00. את הבקשה והמסמכים המצורפים יש לאגד למעטפה אחת ולהגישה במסירה ידנית לגברת אילנה פלח מזכירת הלשכה המשפטית, במשרדי העירייה המצויים בשד' אליהו סעדון 120 אור יהודה, בין השעות 08:30-15:30.
16. יועץ אשר ייכלל במאגר, יידרש לחתום על חוזה ספציפי לשירות אותו הוא יתבקש לספק, מיד לאחר שזכה בהליך קבלת ההצעות הספציפי. (לכל תחום ייעוץ יערך חוזה ספציפי). על היועץ יהא להמציא לעירייה אישורי עריכת ביטוח (כולל הביטוחים) בהתאם לנוסח אשר יימסר לו על ידי העירייה במעמד החתימה על החוזה.
17. הודעה על הכללת המציע במאגר וסיווגו לפי התחומים תישלח למציע ותפורסם באתר העירייה.
18. על המציעים לעדכן מיוזמתם באופן מיידי בכתב נתונים עליהם הצהירו בעת הגשת הבקשה ואשר השתנו לאחר הגשתה וכל עוד לא נגרעו מהמאגר. לדוגמה: עזיבת עובד מפתח בעל התמחות נדרשת, החלפת בעלות, רכישת חברה אחרת וכל שינוי מהותי אחר.
19. מודגש, כי בכל מקום בו תיאור התפקיד הנו בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה.
20. **כניסה למאגר המציעים**  
 לשם בחינת ההצעות תתכנס ועדת התקשוריות בעירייה הכוללת את מנכ"ל העירייה או מי מטעמו, גזבר העירייה או מי מטעמו והיועצת המשפטית או מי מטעמה (להלן: "ועדת התקשוריות"). ועדה זו תדון בבקשות.  
 במאגר היועצים יכללו רק מציעים אשר עומדים בכל תנאי הסף הקבועים לעיל.  
 ועדת התקשוריות רשאית להקים ועדת משנה מטעמה לבחינת הבקשות ולהעברת המלצותיה לוועדה.
21. **הליך מסירת עבודות ליועצים**  
 הפנייה ליועצים שנכללו במאגר לצורך בקשת הצעת שכר טרחה תיעשה באופן המפורט כדלקמן:
  - ביחס לכל שירות נדרש ספציפי, העירייה רשאית לפנות למספר יועצים (בהתאם לדיון, לנהלי העירייה ו/או משרד הפנים), מכלל היועצים שנכללו במאגר באותו התחום.
  - הפנייה תעשה לפי בחירתה של העירייה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. היועצים שאליהם פנתה העירייה יגישו הצעת שכר טרחה שאותה הם מבקשים לקבל בגין השירות הספציפי.
  - בחירת ההצעה המיטבית עבור העירייה נתונה לשיקול דעת העירייה, בהתאם לנסיבות של כל מקרה ומקרה. כחלק מתנאי ההתקשרות, היועץ שייבחר יידרש לערוך ביטוחים כנדרש ע"י העירייה (כולל ביטוח חבות מעבידים, ביטוח חבות כלפי צד שלישי וביטוח אחריות מקצועית) ולהמציא לעירייה אישור ביטוח בחתימת המבטח כתנאי לתחילת פעילותו.
  - מובהר, כי ככל שתקום חברה כלכלית ו/או תאגיד עירוני אחר, העירייה שומרת לעצמה את הזכות לעשות שימוש בתוצאות מאגר זה גם עבורם.



**הזמנה להגשת בקשה להיכלל במאגר יועצים משפטיים של עיריית אור יהודה**

**22. תנאי סף לכניסה למאגר היועצים**

**א. כללי:**

- רשאים להגיש מועמדותם רק מציעים העונים במועד הגשת ההצעה על כל התנאים המפורטים בפרק זה- הצעה שאינה עומדת בכל התנאים-תיפסל.
- תנאי הסף צריכים להתקיים במציע עצמו ולא בגורם קשור כלשהו.
- המציע מחזיק במשרד פיסי באזור המרכז הכולל את כל האמצעים הנדרשים לרבות תוכנות משפטיות לצורך מתן השירותים נשוא הזמנה זו.
- מובהר בזאת כי כל אישור שעל המציע לצרף בהתאם להצעה זו, ו/או ההצהרות עליהן מתבקש המציע לחתום יצורפו ו/או ייחתמו **ביחס לכל אחד מעורכי הדין אשר יספקו בפועל את השירות בתחום נשוא ההצעה.**

**ב. התאגדות כדין:**

- על המציע להיות משרד עורכי דין המהווה יישות משפטית אחת כשותפות או כחברה, או שהוא עוסק מורשה והמנהל את ספריו כדין. המציע יצרף להצעה את המסמכים הבאים:
- תעודת התאגדות כשותפות או חברה או תעודת עוסק מורשה;**
- אישור תקף מפקיד מורשה רואה חשבון או יועץ מס על ניהול ספרים ופנקסי חשבונות על פי דין;**
- אישור תקף של רו"ח או עו"ד בדבר זהות מורשי החתימה אצל המציע;**
- הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976, בנוסח המצורף ומסומן כנספח ב' לכתב הזמנה זה.**

**ג. אישור חברות בלשכת עורכי הדין:**

- עורכי הדין המועסקים במציע הינם בעלי רישיון עריכת דין תקף של לשכת עורכי הדין בישראל.
- לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה המציע יצרף להצעה העתק מרישיון עריכת דין תקף של לשכת עורכי הדין שלו, של שותפיו ושל כל אחד מעורכי הדין אשר יספקו את השירות בתחום נשוא ההצעה.**

**ד. היעדר הרשעות פליליות ו/או משמעתיות:**

- לא נפתחה כנגד המציע ו/או נגד שותפיו ו/או נגד עורכי הדין המועסקים על ידו חקירה פלילית ולא הוגש נגדם כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון והם לא הורשעו בפלילים בעבירה שיש עמה קלון הנוגעת לתחום עיסוקו לפני כניסת המציע למאגר. כמו כן, המציע ו/או שותפיו ו/או עורכי הדין המועסקים על ידו לא הורשעו בעבירות משמעת לפי חוק לשכת עורכי הדין התשכ"א-1961.
- לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה יצרף המציע הצהרה בנוסח המצורף ומסומן כנספח ג' לכתב הזמנה זה.**

**ה. היעדר ניגוד עניינים:**

- המציע לרבות שותפיו ומועסקיו אינם נמצאים במצב של ניגוד עניינים בכל הקשור למתן השירותים עפ"י הזמנה זו.
- לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה המציע יצרף להצעתו הצהרה בנוסח המצורף ומסומן כנספח ד' לכתב הזמנה זה.**
- מובהר כי בנוסף להצהרה דלעיל, יידרשו המציעים אשר ייכללו במאגר, בהתאם לשיקול דעת העירייה, לחתום על הסדר פרטני למניעת ניגוד עניינים וכן למלא ולחתום על שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011 וחתימה על מסמכים אלו על ידי המציע וכל עורכי הדין מטעמו הינה תנאי לביצוע התקשרות ובעצם הגשת ההצעה, מצהיר המציע כי הוא מסכים לכך.
- העירייה שומרת על זכותה לפסול מציע על הסף בגין חשש לקיומו של ניגוד עניינים.



**הזמנה להגשת בקשה להיכלל במאגר יועצים משפטיים של עיריית אור יהודה**

1. **היעדר קרבה משפחתית:**  
 המציע לרבות שותפיו ומועסקיו אינם קרובי משפחה של עובדי העירייה.
- לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה המציע יצרף המציע הצהרה בנוסח המצורף ומסומן **כנספח ה'** לכתב הזמנה זה.
2. **לא מתקיימים במציע תנאי הפסלות הקבועים בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2009:**  
 לא מתקיימים במציע ו/או בשותפיו ו/או בעורכי הדין המועסקים על ידו, תנאי הפסלות הקבועים בסעיף 8 לנוהל מסירת עבודות משפטיות לעורכי דין חיצוניים ברשויות מקומיות (חוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2009).
- לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה המציע יצרף הצהרה בנוסח המצורף ומסומן **כנספח ו'** לכתב הזמנה זה.
3. **ותק**  
 על המציע (בעל המשרד) להיות עורך דין בוותק של למעלה מ-15 שנים מיום קבלת הרישיון. לצורך חישוב הוותק- לא תבוא בחשבון תקופת ההתמחות.  
 \*עמידה בתנאי סף זה תילמד מתוך אישור החברות בלשכת עורכי הדין.
4. **ניסיון**  
 על עורכי הדין אשר יספקו את השירות בפועל מטעם המציע, לעמוד בתנאים המצטברים הבאים:
- (1) להיות בעל ניסיון מקצועי קודם ומוכח של 5 (חמש) שנים לפחות במהלך 5 (חמש) השנים האחרונות במתן השירותים הרלוונטיים לתחום ההתמחות, אלא אם כן התבקש ניסיון ארוך יותר באחד או יותר מהתחומים הספציפיים, כמפורט להלן.
- לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה יצרף המציע להצעתו טופס בקשה להיכלל כיועץ בהתאם ל**כנספח א'** לכתב הזמנה זה (בקשת הצטרפות למאגר היועצים), ובו גופים, מוסדות ו/או רשויות מקומיות מולם עבד המציע וצבר ניסיון בתחום ההתמחות הרלוונטי. בנוסף, יפורטו פרטי נציג/ איש קשר מטעם כל גוף, לרבות דרכי ההתקשרות עמו.
- המציע יצרף פרופיל משרדי וקורות חיים של עורכי הדין אשר יספקו את השירות נשוא ההצעה.
- (2) על המציע להיות בעל ניסיון מוכח במתן ייעוץ וייצוג לפחות ל- 3 רשויות מקומיות ב- 5 השנים האחרונות, או ייצוג לקוחות מול רשויות מקומיות ו/או מול חברות ביטוח ב- 10 השנים האחרונות; בנושא ייעוץ לתכנון ובניה – נדרש ניסיון בייעוץ וייצוג של לפחות 5 ועדות מקומיות/ מחוזיות ב- 5 השנים האחרונות (בנוסף לניסיון כאמור בסעיף (1) לעיל).
- לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יש לצרף אסמכתאות מתאימות.
5. המציע ו/או מי מטעמו אינו מייצג ולא ייצג גורם כלשהו בשלוש השנים האחרונות בהליכים משפטיים מכל סוג שהוא נגד העירייה ו/או גופי העירייה ו/או הוועדה המקומית לתכנון ובניה.
- לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה המציע יצרף הצהרה בנוסח המצורף ומסומן **כנספח ז'** לכתב הזמנה זה.
23. מציע אשר לא יצרף לבקשתו את המסמכים הנדרשים בהתאם להזמנה זו, תהא העירייה רשאית מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לכלול את המועמד ברשימה, או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבבקשתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית העירייה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים לפי שיקול דעתה הבלעדי.



## הזמנה להגשת בקשה להיכלל במאגר יועצים משפטיים של עיריית אור יהודה

### 24. שירותי הייעוץ שלהלן יינתנו עבור העירייה ועבור הוועדה המקומית לתכנון ובניה:

ייעוץ משפטי שוטף, מתן חוות דעת, כתיבת מכרזים, הסכמים ו/או כל מסמך משפטי אחר, השתתפות בישיבות, ניהול הליכים מול משרדי ממשלה, חברות ביטוח, מוסדות תכנון ו/או כל גוף אחר שיידרש, מתן ייצוג בהליכים משפטיים, גישור, בוררות, בכל הערכאות ו/או במוסדות התכנון.

### 25. תחומי הייעוץ המשפטי החיצוני הנדרש:

- מתן חוות דעת משפטיות בתחום המוניציפאלי;
- מיסוי כללי - אגרות, היטלי פיתוח והיטלי השבחה;
- ייעוץ משפטי בתחום ארנונה לרבות, עררים והשגות, צווי ארנונה;
- ייעוץ משפטי מקרקעין ונכסים, כולל:
  - תביעות פינוי וסילוק יד, רישום נכסים בלשכת רישום המקרקעין, מיסוי מקרקעין;
  - עסקאות מקרקעין (השכרה/ מכירה/ רכישה) לרבות עסקאות קומבינציה;
  - פרויקטים של התחדשות עירונית לרבות פינוי/בינוי, תמ"א 38;
- ייעוץ להסכמי גג – ליווי ביצוע ויישום הסכמי גג, לרבות הקמת מנהלת;
- \* בנוסף לתנאי הסף הכלליים, לייעוץ בתחום זה יתווסף תנאי סף של ניסיון בליווי הסכם גג ברשויות מקומיות אחרות. לשם הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, על המציע לצרף אסמכתאות מתאימות מהרשויות המקומיות להן ניתן השירות על ידו.
- ייעוץ למנהלת להתחדשות עירונית;
- ליטיגציה מנהלית לרבות תובענות ייצוגיות;
- ליטיגציה אזרחית-כללית;
- ייעוץ משפטי – גבייה, כולל:
  - הרחבת בסיס המס בארנונה והיטלי פיתוח.
  - אכיפת חובות בהליכים משפטיים.
  - הרחבת בסיס החיוב בהיטלי השבחה ושימושים חורגים.
  - הוצאה לפועל.
- דיני תכנון ובניה;
- דיני עבודה;
- דיני מכרזים;
- דיני איכות סביבה;
- דיני חינוך;
- כתיבת חוקי עזר וליווי העירייה עד לפרסומם;
- הקמת חברה כלכלית ו/או תאגידיים עירוניים; יעוץ משפטי ויעוץ כלכלי;
- נזיקין ותביעות ביטוח;
- תקשורת ולשון הרע;
- ייעוץ משפטי בכל תחום מוניציפאלי אחר בהתאם לצרכי העירייה ושיקול דעתה. במקרה כזה יש לציין באילו תחומים נוספים שאינם מפורטים לעיל מתמחה המשרד ולצרף אסמכתאות מתאימות;



### הזמנה להגשת בקשה להיכלל במאגר יועצים משפטיים של עיריית אור יהודה

26. באחריות המציע לעקוב אחר הפרסומים באתר העירוני בנוגע להזמנה זו ולא תהיה למציעים כל טענה בקשר לכך.
27. המציע אשר העירייה תחליט על הכללתו במאגר ואשר ממנו יוזמן השירות ע"י העירייה יידרש לחתום על מסמכי הסכם שיועבר על ידי העירייה טרם קבלת השירות על ידו ולהמציא לעירייה אישורי עריכת ביטוח (כולל הביטוחים אשר פורטו לעיל) בהתאם לנוסח אשר יימסר לו ע"י העירייה במעמד החתימה על ההסכם.
28. מבלי לגרוע מהוראת הזמנה זו, הוועדה תהיה רשאית לאשר התקשרות עם יועץ אשר אינו נכלל במאגר של העירייה, באחד מהמקרים הבאים:
- א. המאגר של העירייה אינו כולל יועצים העוסקים בתחום בו נדרשת העבודה.
  - ב. היועצים הנכללים במאגר אינם עומדים בתנאי סף מסוים לביצוע העבודה.
  - ג. לאחר ישיבת הוועדה התברר כי אף לא אחד מנותני השירותים הנכללים במאגר עונה על דרישות העירייה ו/או הוועדה החליטה כי היא אינה שבעת רצון מהשירותים שניתנו בעבר מהיועצים הנכללים במאגר.
  - ד. נסיבות מיוחדות שינומקו בכתב ולאחר קבלת אישור מנכ"ל העירייה והיועצת המשפטית לביצוע התקשרות עם מי שאינו נכלל במאגר העירייה.

בכבוד רב,

**ליאת שוחט, עו"ד**  
**ראש העירייה**



**הזמנה להגשת בקשה להיכלל במאגר יועצים משפטיים של עיריית אור יהודה**

**נספח א' לכתב ההזמנה**

**בקשת הצטרפות למאגר יועצים משפטיים - עיריית אור יהודה**

שם יועץ/חברה: \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון נייד: \_\_\_\_\_

מס' פקס: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

1. תחומי התמחות של היועץ:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. יש לסמן ב- x את תחום ההתמחות בו מבקש המציע להיכלל במאגר היועצים המשפטיים של העירייה<sup>1</sup>:

- מתן חוות דעת משפטיות בתחום המוניציפאלי;
- מיסוי כללי - אגרות, היטלי פיתוח והיטלי השבחה;
- ייעוץ משפטי בתחום ארנונה לרבות, עררים והשגות, צווי ארנונה;
- ייעוץ משפטי מקרקעין ונכסים, כולל:
  - תביעות פינני וסילוק יד, רישום נכסים בלשכת רישום המקרקעין, מיסוי מקרקעין
  - עסקאות מקרקעין (השכרה/ מכירה/ רכישה) לרבות עסקאות קומבינציה
  - פרויקטים של התחדשות עירונית לרבות פיננו/בינוי, תמ"א 38.
- ייעוץ להסכמי גג - ליווי ביצוע ויישום הסכמי גג, לרבות הקמת מנהלת;
- \* בנוסף לתנאי הסף הכלליים, לייעוץ בתחום זה יתווסף תנאי סף של ניסיון בליווי הסכם גג ברשויות מקומיות אחרות. לשם הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, על המציע לצרף אסמכתאות מתאימות מהרשויות המקומיות להן ניתן השירות על ידו.
- יעוץ למנהלת להתחדשות עירונית;
- ליטיגציה מנהלית לרבות תובענות ייצוגיות;
- ליטיגציה אזרחית-כללי;
- ייעוץ משפטי - גבייה, כולל:
  - הרחבת בסיס המס בארנונה והיטלי פיתוח;
  - אכיפת חובות בהליכים משפטיים;
  - הרחבת בסיס החיוב בהיטלי השבחה ושימושים חורגים;
  - הוצאה לפועל;

<sup>1</sup> ראה סעיף 12 לכתב ההזמנה.







**הזמנה להגשת בקשה להיכלל במאגר יועצים משפטיים של עיריית אור יהודה**

4. להלן ניסיון המציע ועורכי הדין שפרטיהם מופיעים בטבלה לעיל בתחום נושא ההצעה :

שם הרשות/ חברה	הייעוץ המשפטי שניתן	מזמין הייעוץ	טלפון	תאריך התחלה	תאריך סיום

5. לקבלת פרטים נוספים בקשר להצעה זו יש לפנות לאיש הקשר אשר פרטיו מופיעים להלן :

שם: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_

מס טלפון: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_



**הזמנה להגשת בקשה להיכלל במאגר יועצים משפטיים של עיריית אור יהודה**

6. לבקשה צורפו המסמכים הבאים (נא לסמן v ליד המסמכים שצורפו):

תעודת התאגדות/עוסק מורשה	
אישור תקף מפקיד מורשה/רו"ח/יועץ מס על ניהול ספרים ופנקסי חשבונות כדין	
אישור תקף מרו"ח/עו"ד בדבר זהות מורשי החתימה	
פרופיל משרדי	
קורות חיים של עורכי הדין אשר יספקו את השירות נשוא ההצעה	
המלצות ואסמכתאות לעניין ניסיון המציע	
העתק רישיונות תקפים של המציע ועורכי הדין שיספקו את השירות נשוא ההצעה	
הצהרות חתומות ומאומתות בנוסחים המופיעים כנספחים א'-ז' לכתב הזמנה זה	



**הזמנה להגשת בקשה להיכלל במאגר יועצים משפטיים של עיריית אור יהודה**

**נספח ב' לכתב ההזמנה**

**תצהיר בהתאם לסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כחוק, כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, נותן/ת הצהרתי זאת להוכחת עמידת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") בתנאי המפורט בסעיף לכתב ההזמנה להציע הצעות.

הנני מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

- א. הנני מכהן/ת בתפקיד \_\_\_\_\_ המציע.
  - ב. הנני מוסמך/ת ליתן, ונותן/ת, תצהיר זה, בשמו ומטעמו של המציע.
  - ג. העובדות המפורטות בתצהירי זה ידועות לי מתוקף תפקידי האמור, ממסמכים בהם עיינתי ומחקירה ודרישה שביצעתי.
  - ד. עד למועד האחרון להגשת הצעות, לא הורשע המציע ובעל זיקה למציע, ביותר מ- 2 (שתי) עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, ואם הורשעו ביותר מ- 2 (שתי) עבירות כאמור - עד למועד האחרון להגשת הצעות, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה בעבירה.
- המונחים "אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" משמעים: כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981. המונח "בעל זיקה למציע" משמעו, כל אחד מאלה:-

- 1. תאגיד שנשלט על ידי המציע;
  - 2. אחד מאלה:
    - א. בעל השליטה במציע;
    - ב. תאגיד שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותיו של התאגיד דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
    - ג. מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.
  - 3. אם המציע הוא תאגיד שנשלט שליטה מהותית - תאגיד אחר שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע.
- המונח "הורשעו" משמעו: הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.2002. המונח "שליטה מהותית" משמעו: החזקה של 75% (שבעים וחמישה אחוזים) או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בתאגיד.
- הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן הצהרתי אמת.

שם ומשפחה מורשה החתימה: \_\_\_\_\_ מס' ת.ז: \_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני החתום מטה, עו"ד \_\_\_\_\_, מס' רישיון \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי בתאריך \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי ה"ה \_\_\_\_\_, מס' ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עלי/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד



**הזמנה להגשת בקשה להיכלל במאגר יועצים משפטיים של עיריית אור יהודה**

**נספח ג' לכתב ההזמנה**

**תצהיר - לעניין העדר הרשעה פלילית ו/או משמעתית**

**לכבוד  
עיריית אור יהודה**

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

**במקרה שההצעה מוגשת מטעם יחיד:**

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעה שהנני מגיש על מנת להיכלל במאגר היועצים המשפטיים של עיריית אור יהודה.
2. הריני מצהיר כי לא הורשעתי בפלילים ב- 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977 כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקי במתן שירותים מסוג השירותים נשוא הצעה זו, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדי הליכים בגין עבירה כאמור.
3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.
4. הריני מצהיר כי לא הורשעתי בעבירות משמעתיות לפי חוק לשכת עורכי הדין התשכ"א 1961 ב-7 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות, וכן לא מתנהלים נגדי הליכים לפי חוק זה.

**לחילופין, ככל שהמציע הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 ו/או 4 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו.**

**במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד:**

1. הנני משמש כ \_\_\_\_\_ מטעם המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").
2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעה שמגיש המציע להצטרף למאגר היועצים ושהנני מוסמך להתחייב בשמו לעניין זה.
3. הנני מצהיר כי המציע, או מי מבעליו, לא הורשעו בפלילים ב- 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977 כנגד גופו של אדם ו/או רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המציע, ו/או מי מבעלי המציע, ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.
5. הריני מצהיר כי המציע ועורכי הדין שיספקו את השירות נשוא ההצעה לא הורשעו בעבירות משמעתיות לפי חוק לשכת עורכי הדין התשכ"א 1961 ב-7 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות, וכן לא מתנהלים נגדם הליכים לפי חוק זה.

**לחילופין, ככל שהמציע ו/או מי מבעליו, הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 ו/או 5 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המציע.**

שם ומשפחה מורשה החתימה: \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_  
תפקיד: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני החתום מטה, עו"ד \_\_\_\_\_, מס' רישיון \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי בתאריך \_\_\_\_\_ הופיעה בפניי ה"ה \_\_\_\_\_, מס' ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד



## הזמנה להגשת בקשה להיכלל במאגר יועצים משפטיים של עיריית אור יהודה

### נספח ד' לכתב ההזמנה

#### הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים

אנו, הח"מ, \_\_\_\_\_, מס' חברה/ זהות \_\_\_\_\_, שכתובתנו הינה \_\_\_\_\_, מצהירים מסכימים ומתחייבים בזאת כלפיכם, כדלקמן:

1. אני מצהיר כי לא ידוע לי על כל ניגוד עניינים בין פעולות המציע לבין השירותים הנדרשים במכרז שבנדון.
2. אני מתחייב שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים, או חשש לקיומו של ניגוד עניינים, בקשר למתן השירותים ובכלל זה להימנע ממתן שירותים לכל גוף או גורם אחר שיעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים, או חשש לקיומו של ניגוד עניינים כלפי המזמין.
3. אני מתחייב להודיע באופן מיידי על כל עניין שבשלו אני עשוי להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליו וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם המזמין.
4. אני מצהיר כי אני מכיר את הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/11 (בנושא ניגוד עניינים), וכי אני מתחייב לנהוג לפיו, לרבות ביחס לחובת מילוי טופס שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים ובחינתו על ידי גורמי הבחינה הרלבנטיים.
5. אני מתחייב להודיע לעירייה, בכתב ובאופן מיידי, על כל עניין אישי או עסקי בין פעולותי, או פעילות של כל צד עמו אני קשור, במישרין או בעקיפין, אשר עלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים לעירייה.
6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם יהיה לי קשר כלשהו, אישי או עסקי העלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים כלפי העירייה, אודיע על כך באופן מיידי ומפורט לנציגי העירייה.

שם ומשפחה מורשה החתימה: \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

#### אישור עו"ד

אני החתום מטה, עו"ד \_\_\_\_\_, מס' רישיון \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי בתאריך \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי ה"ה \_\_\_\_\_, מס' ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד



**הזמנה להגשת בקשה להיכלל במאגר יועצים משפטיים של עיריית אור יהודה**

**נספח ה' לכתב ההזמנה**

**הצהרה בדבר קירבה/העדר קרבה לעובד העירייה ו/או לחבר מועצה**

**לכבוד**

**עיריית אור יהודה (להלן- העירייה)**

א.ג.נ.,

1. הרניני לאשר כי העירייה הביאה לידיעתך את הוראות הסעיפים הבאים:
  - 1.1 סעיף 122א'(א) לפקודת העיריות הקובע כדלקמן:
 

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לעניין זה "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
  - 1.2 כלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114), הקובע כדלקמן:
 

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו) ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(ב) ו-1(ג)3 ב. (" 3
  - 1.3 סעיף 174א'(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
 

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך, הנני מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
  - 2.1 אין בין חברי מועצת העיר אור יהודה למי למציע ו/או לשותפיו ו/או עורכי הדין שישפיקו את השירותים נשוא ההצעה: בן זוג, הורה, בן או בת אח או אחות, סוכן או שותף.
  - 2.2 בתאגיד שבשליטת המציע ו/או מי מבעלי העניין במציע ו/או מי ממנהלי המציע, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
  - 2.3 אין למציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע ו/או מי משותפי המציע ו/או מי מעורכי הדין שישפיקו את השירותים נשוא ההצעה בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה.
 

לעניין סעיפים 2.2-2.3 לעיל: "בעל ענין" - כהגדרתו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968 "מנהל" - מנכ"ל או סמנכ"ל במציע, או כל נושא משרה אחר הממלא תפקיד בפעילות המציע אשר על פי מהותו מקביל למנכ"ל או סמנכ"ל.
3. ידוע לי כי ועדת ההתקשרויות של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם ימצא כי למציע ו/או למי מטעמו כמפורט לעיל, מתקיימת זיקה למי מחברי המועצה ו/או לעובדי העירייה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראת סעיף 122א'(3) לפקודת העיריות, לפיה מועצת העירייה ברוב של 3/2 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א'(א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם ומשפחה מורשה החתימה: \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני החתום מטה, עו"ד \_\_\_\_\_, מס' רישיון \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי בתאריך \_\_\_\_\_ הופיעה בפניי הי"ה \_\_\_\_\_, מס' ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתיו כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי היא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד



## הזמנה להגשת בקשה להיכלל במאגר יועצים משפטיים של עיריית אור יהודה

### נספח ו' לכתב ההזמנה

#### הצהרה בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2009

לכבוד

עיריית אור יהודה

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעה שהנני מגיש על מנת להיכלל במאגר היועצים המשפטיים של עיריית אור יהודה.
2. הריני מצהיר כי לא מתקיימים במציע ו/או בשותפיו ו/או בעורכי הדין שיספקו את השירותים נשוא ההצעה תנאי הפסלות המופיעים בסעיף 8 לנוהל מסירת עבודות משפטיות לעורכי דין חיצוניים ברשויות מקומיות (חוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2009).
3. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם ומשפחה מורשה החתימה: \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

#### אישור עו"ד

אני החתום מטה, עו"ד \_\_\_\_\_, מס' רישיון \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי בתאריך \_\_\_\_\_ הופיעה בפני ה"ה \_\_\_\_\_, מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחורתמת עו"ד



## הזמנה להגשת בקשה להיכלל במאגר יועצים משפטיים של עיריית אור יהודה

### נספח ז' לכתב ההזמנה

#### הצהרה

לכבוד

עיריית אור יהודה

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעה שהנני מגיש על מנת להיכלל במאגר היועצים המשפטיים של עיריית אור יהודה.
2. הריני מצהיר כי המציע ו/או מי מטעמו אינו מייצג ולא ייצג בשלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה, גורמים כלשהם בהליכים משפטיים מכל סוג שהוא נגד העירייה ו/או גופיה ו/או נגד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.
3. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם ומשפחה מורשה החתימה: \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

#### אישור עו"ד

אני החתום מטה, עו"ד \_\_\_\_\_, מס' רישיון \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי בתאריך \_\_\_\_\_ הופיעה בפני ה"ה \_\_\_\_\_, מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחתימת עו"ד