

26.11.2015  
 כסלו, תשע"ו

**עיריית אור-יהודה**  
**הסלת ארנונה לתקופה ינואר 2016 - דצמבר 2016**  
**צו ארנונה לשנת 2016 לאישור מועצת העיר**

בתוקף סמכותה על פי הוראות חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי חתקציב), תשנ"ג 1992, מטילה בזאת עיריית אור-יהודה, בישיבתה שלא מן המניין מיום 7/12/2015 מס' 52 ארנונה כללית לשנת 2016 לתקופה 1/1/2016-31/12/2016 בשיעורים המפורטים להלן:

המועצה מחליטה לאמץ את שיעור עליית הארנונה לשנת 2016 כפי שנקבע בנוסחה בחוק לתיקון פקודת העיריות (מס' 136), התשע"ד - 2014 סעיף 6 (שיעור עליית תעריפי הארנונה ל-1/1/2016 אל מול תעריפי הארנונה שהיו בתוקף ב-1/1/2015 - 1.27%).

תעריפים ואו סיווגים חמוסמנים ב-(\*\*), כפופים לאישור שרי חפנים והאוצר.

**פרק א' - אור יהודה**

<u>תעריף למ"ר</u> <u>לשנת 2016</u> <u>בתוספת 1.27%</u>	<u>הגדרת סוג הנכס/ הגדרת נכס כפי שמופיע בצו המיסים</u>	<u>קוד</u>
	<b>בנייני מגורים</b>	<b>א.</b>
38.77	דירות ששטחן עד 70 מ"ר	1 111
42.51	דירות ששטחן בין 71-90 מ"ר	2 112
46.66	דירות ששטחן בין 91-110 מ"ר	3 113
47.68	דירות ששטחן מעל 110 מ"ר	4 114
	<b>בניינים בשווקים</b>	<b>ב.</b>
145.15	לכל מ"ר משטח הבנין עד 100 מ"ר ראשוניים	331
132.54	לכל מ"ר משטח הבנין מעל 101 מ"ר ראשוניים	
	<b>בניינים המשמשים לבנקים /או לבילוי /או לשמחות</b>	<b>ג.</b>
1,333.22	בנקים	1 333
	מבנה המשמש סניף בנק אשר על פי שיטת פעילותו ובפועל, אין כניסת לקוחות בכל חלקי המבנה בו נמצא הבנק ללא יוצא מהכלל,	2 332
983.91	שטחו עד 1,500 מ"ר.	2.1
445.20	מעל 1,500 מ"ר.	2.2
212.13	בניינים המשמשים למסעדות	4 334
227.87	בניינים המשמשים למועדון לילה ואו מועדון לריקודים	5 337
106.08	בניינים המשמשים בתי קולנוע	6 947
186.71	אולמי שמחה	7 339
	<b>חניונים מקורים ושלא מקורים המשמשים לצורך אולמי שמחה /או מועדוני לילה /או מועדוני ריקודים /או מסחר /או משרדים /או תעשייה</b>	<b>ד.</b>
44.18		338
	<b>גני ילדים פרטיים</b>	<b>ה.</b>
109.10		201
304.15	<b>בניינים וסככות המשמשים לתחנות דלק</b>	<b>ו.</b>
		335

**תעריף למ"ר**  
**לשנת 2016**  
**בתוספת 1.27%**

קוד	הגדרת סוג הנכס / הגדרת נכס כפי שמופיע בצו המיסים	בניינים המשמשים לתעשייה ו/או מלאכה ו/או מוסכים ו/או מלאכה זעירה
438	1	בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשוניים
	2	בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 עד 600 מ"ר
	3	בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין מעל 601 מ"ר
470	1	<b>בניינים המשמשים למסחר ו/או למחסנים</b> בנייני מסחר/מחסנים לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשוניים
	2	בנייני מסחר/מחסנים לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 עד 600 מ"ר
	3	בנייני מסחר/מחסנים לכל מ"ר משטח הבניין מעל 601 מ"ר
472	1	<b>מחסנים למסחר - כל העסק משמש להחסנת סחורה</b> מחסנים למסחר לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשוניים
	2	מחסנים למסחר לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 עד 600 מ"ר
	3	מחסנים למסחר לכל מ"ר משטח הבניין מעל 601 מ"ר
542		<b>בניינים המשמשים למסדות ציבור, למטרות תרבות, ו/או בריאות, ו/או דת, ו/או תינוך ו/או ספורט שאין השימוש בהם למטרות רווח</b> לכל מ"ר משטח הבנין או חלק ממנו
480		<b>בניינים המשמשים למרכזיית טלפון</b> לכל מ"ר משטח הבניין ואם גובה התיקרה מפני הרצפה עולה על 2.75 מ' יוגדל הסכום בשיעור היחס שבין גובה התיקרה כאמור ל-2.75 מ'.
543	1	<b>מבנים המשמשים למתקני יצור והשנאה (טרנספורמציה) הצמודים לקרקע</b> חדרי טרנספורמציה - לכל מ"ר משטח הבניין ואם גובה התיקרה מפני הרצפה עולה על 2.75 מ' יוגדל הסכום בשיעור היחס שבין גובה התיקרה כאמור ל-2.75 מ'
544	2	תחמ"ש
830	1	<b>בניינים המשמשים למשרדים או מרמאות לכל מ"ר משטח הבנין</b>
833		<b>בתי אבות</b> לכל מ"ר משטח הבנין
831		<b>כל בניין שאינו נכלל בסעיפים א, ב, ג, ד, ה, ו, ז לעיל. לכל מ"ר משטח הבנין</b> לכל מ"ר משטח הבנין
739		<b>קרקע תפוסה</b> קרקע תפוסה חמשמשת לכל מטר
943	1	<b>סככות - (תעשיית מכל חומר שהוא) לכל מ"ר משטח הבנין</b> סככות המשמשות למטרחה המפורטת בסעיף ד' לעיל.
946	2	סככות המשמשות למטרחה המפורטת בסעיף ג' לעיל.
944	3	סככות המשמשות למטרחה המפורטת בסעיף ז' לעיל.
945	4	סככות שאינן נכללות בס"ק 1,2,3
661	1	<b>תקלאית</b> פרדס מניב, אדמה תקלאית, פרחים לכל 100 מ"ר
662	2	פרדס לא מניב, אדמה תקלאית מעובדת לכל 100 מ"ר (פלחה או שלחין).
663	3	סככות ולולים לגידול ענפות למ"ר
664	4	משתלות - כולל חקרקע התפוסה למ"ר

**תעריף למ"ר**  
**לשנת 2016**  
**בתוספת 1.27%**

קוד	הגדרת סוג הנכס/ הגדרת נכס כפי שמופיע בצו המיסים	ת"ח
	<b>עסק סיטונאי - המשמש למכירת סובין בסיטונאות, לרבות מכירה בסיטונאות של מוצרי טקסטיל, ריהוט, ירקות ופירות, צמחים וכיו"ב:</b>	
705	עבור כל שטח הנכס חבנוי, לרבות מרתפים, המשמש למכירה, אחסנה, קרוז, מותקני פריקה וטעינה, וכל שימוש אחר לצורך שרות ותפעול של העסק חסיטונאי, לכל מ"ר עד 1,000 מ"ר ראשוניים	345.23
	לכל מ"ר מ-1,001 מ"ר ומעלה	291.28
706	סככות מכל סוג שהוא לכל מ"ר	215.76
707	עבור הקרקע התפוסה לחנייה ולפריקה וטעינה, לכל מ"ר	41.00
708	עבור מרתפי חנייה מקורים, לכל מ"ר - בגין עד 1,000 מ"ר ראשוניים, לכל מ"ר מעל 1,000 מ"ר, לכל מ"ר	44.18
		30.95
709	עבור קרקע תפוסה לכל מטרה אחרת של העסק, לכל מ"ר	34.53

**פרק ב'. מבנים המשמשים למשרדים, מסחר ותעשייה עתירת ידע הנמצאים באזור העסוקה דרומי חדש**

מחזיק של מבנה, הנמצא באזור תעסוקה דרומי חדש לפי הגדרתו בפרק ב' סעיף 6 להלן, שהשטח הכולל ממוחזק על ידו במבנה הוא 1,000 מ"ר לפחות והשימוש הנעשה בו הוא אחד מהשימושים הנוכחים בסעיפים י"ח עד כ"א להלן, ישלם בגין המבנה ארנונה, כמפורט להלן:

**תעריף למ"ר**  
**לשנת 2016**  
**בתוספת 1.27%**

קוד	הגדרת סוג הנכס/ הגדרת נכס כפי שמופיע בצו המיסים	ת"ח
701	<b>בניינים המשמשים למשרדים או מרמאות הנמצאים באזור תעסוקה דרומי חדש</b>	
	1.1 לכל מ"ר משטח הבניין עד 1,000 מ"ר	223.55
	1.2 לכל מ"ר משטח הבניין מעל 1,000 מ"ר	165.82
702	<b>בניינים המשמשים לתעשייה עתירת ידע הנמצאים באזור תעסוקה דרומי חדש</b>	
	1.1 לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשוניים	159.53
	1.2 לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 מ"ר עד 600 מ"ר	157.60
	1.3 לכל מ"ר משטח הבניין מ-601 מ"ר ועד 1,000 מ"ר	101.53
	1.4 לכל מ"ר משטח הבניין מעל 1,000 מ"ר	85.98
703	<b>בניינים המשמשים למסחר הנמצאים באזור תעסוקה דרומי חדש</b>	
	1.1 לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשוניים	227.81
	1.2 לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 מ"ר עד 600 מ"ר	204.31
	1.3 לכל מ"ר משטח הבניין מעל 600 מ"ר	142.35
704	<b>חניונים מקורים ושלא מקורים המשמשים את כלל הציבור לצורך מסחר ו/או משרדים ו/או תעשייה</b>	
	1 בגין עד 3,000 מ"ר ראשוניים	44.18
	1.1 בגין כל מ"ר מעל 3,000 מ"ר	30.95

**פרק ג' - תעריפי נכסים מחוייבים בפועל בשטח שיפוט מ.א. אפעל לשעבר - רמת פנקס**

**תעריף למ"ר**  
**לשנת 2016**  
**בתוספת 1.27%**

קוד	הגדרת סוג הנכס/ הגדרת נכס כפי שמופיע בצו המיסים	ת"ח
	<b>חתיוב בארנונה כללית בתחומי הועדים המקומיים רמת פנקס ומסובים מגורים מחזיקי ביחידת דיור, ישלם ארנונה כללית למגורים לפי שטח הבניין למגורים המוחזק על ידו, לרבות סככה, מחסן וחניה (עפ"י אישור חריג משנת 2010) ולמעט בגין בריכת שחייה ושטח צמוד, כמפורט להלן:</b>	
161	דירות עד 70 מ"ר	38.77
162	דירות ששטחן בין 71-90 מ"ר	42.51
163	דירות ששטחן בין 91-110 מ"ר	46.66
164	דירות ששטחן מעל 110 מ"ר	47.68

911 המחזיק בסככה, מחסן וחניה, ישלם ארנונה כללית למגורים לפי שטח חסככה, המחסן והחניה המוחזק על ידו, עפ"י התעריפים המפורטים בקוד 161, 162, 163 ו-164. (עפ"י אישור חריג שחתקבל לשנת 2010)

**נכסים המשמשים למסחר, משרדים ושירותים**

	נכס למסחר מסוג מכולת	320
223.33	1 עד 100 מ"ר	
200.31	2 מ-101 מ"ר עד 600 מ"ר	
139.56	3 מעל 600 מ"ר	

**מסעדות ובתי קפה**

207.97	בניין למעט חניה ושטח צמוד	220
--------	---------------------------	-----

**נכסים המשמשים לתעשייה ולבתי מלאכה**

159.54	1 בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשונים	401
154.51	2 בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 עד 600 מ"ר	
98.29	3 בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין מעל 601 מ"ר	

**פרק ד' - מטורים והנחות**

**הנחות עפ"י אופן תשלום היובי הארנונה**

- 1 המשלם את מלוא סכום הארנונה השנתית המוטלת עליו עד לתאריך 31.1.2016 ועד בכלל יהיה זכאי להנחה בשיעור
- 2 הנחה בשיעור 2% בארנונה כללית תינתן למשלמים את תשלום הדו חודשי על ידי הרשאה לחיוב חשבון בנק או משכורת. והנחה תינתן לכל תשלום המבוצע בפועל, בלבד שהוראת הקבע תכונד ע"י הבנק לכל סכום הארנונה במשך כל השנה. לא מובדח הוראה כלשהי עפ"י החוק, תבוטל כל הנחה גם עבור התשלומים שבוצעו.
- 3 יינתנו מטורים והנחות עפ"י תקנות חתסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג 1993.
- 4 לגבי אוזן הנחות, שעפ"י תתקנות שיעורן נתון לשקול דעת הרשות ובלבד שלא יעלה על השיעור המרבי שהותר, מאושרות כל ההנחות בשיעורן המרבי.
- 5 לזכאים תנתן הנחה לפי חוק האזרחים הותיקים תש"ן 1990.

**פרק ה' - הגדרות**

- 1 **בנין**  
לרבות שטח קרקע שעיקר שימוש הוא עם המבנה כחצר כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה אך לא יותר מ-50 מ"ר ראשונים לכל בניין.
- 2 **קרקע תמיכה**  
בהגדרת "קרקע תמוסה" ייכלל כל שטח קרקע בלתי מקורה שמחזיקים ומשמשים בו שלא ביחד עם בניין למעט קרקע חקלאית. ובנוסף לכך, מאחר ובתוקף סמכותה לפי סעיף 269 לפקודת העירינות תחזיטה העירייה להגביל את גודל שטח הקרקע שייכלל בהגדרת "בניין" לעד 50 ממ"ר, כפי חרשום בהגדרת "בניין" כאמור.

3 דירה

חלק של בניין שנועד לשמש למגורים ומשמש בפועל למגורים בלבד בשלמות ובחטיבה אחת.

4 שטח בניין ושטח דירה, לצורך חישוב הארנונה

א. שטח הבניין או הדירה, לפי העניין, שיובא בחשבון לצורך חישוב הארנונה כולל את כל השטח שבתוך הבניין או הדירה בכל המקומות, עטו קירות חוץ ופנים, וכן כל שטח מקורה אחר תצמוד לבניין או לדירה, או שאינו צמוד לו, אולם מיועד לשמש את המחזיק בבניין או בדירה, לרבות חדרי כניסה, חדרי מדרגות, פרוזדורים מטבחים, חול, אמבטיה, חדרי שרות, מרפסות סגורות, אשפה, מרפסות מקורות, מוסכים לחניה, שטח מקלט, חדרי אשפה, מחסנים, מרתפים, חדרי חסקה, יציעים, מבני עזר, בין שאלה מחוונים מפלס אחד או מפלסים אחדים, כולל השטח המשותף אם קיים כזה.

ב. אלא שבבנין המכיל מספר דירות יחולק השטח המשותף, לצורך חישוב הארנונה, בין כל הדירות שבבניין, באופן שלכל דירה יוצמד החלק מתוך השטח המשותף הכולל, ששטחו יקבע בהתאם לחלק היחסי של שטח אותה דירה (ללא השטח המשותף).

ג. שטח חדרי המדרגות בכל קומה יקבע עפ"י שטח החשלכח האופקית של המדרגות.

ד. ממ"ד במגורים לא יחויב בגין 7 מ"ר ראשונים משטחו.

ה. עליות גג במגורים יחויבו ב-50% מהתעריף שהיה חל עליהם אילו היו הוראות סעיף זה. \*\*

5 מטר רבוע – (ממ"ר)

שטח נכס יחושב לצורך חיוב הארנונה עפ"י רמת מיקוד של סנטימרים.

6 אזור תעסוקה דרומי חדש

האזור הכלול בתחום עליו חלה התוכנית תממורטת לחלו שאושרת על פי חוק הליכי התכנון והבנייה (הוראת השעה), תשנ"ב – 1992 כדלקמו:

6.1 להלן:

גוש - 6483 חלקות - 147, 146, 145, 144, 143, 139, 138, 137, 136, 135, 134, 133, 132, 131.

גוש - 7215 חלקות - 113, 112, 111

גוש - 6219 חלקות - 198, 197, 196, 195

6.2 גוש - 6170 חלקות בחלקן - 27, 25, 23, 19, 16, 15

גוש - 6172 חלקות בשלמותן - 22, 10, 7 חלקות בחלקן - 23, 19, 13, 11, 5, 6

גוש - 6222 חלקות בחלקן - 102

גוש - 6223 חלקות בשלמותן - 230, 227, 223 חלקות בחלקן - 219

6.3 וכן כל שטחי התעסוקה והמסחר במסגרת תוכנית מאא/549 כפי שחומלצה להפקדה על ידי הועדה המקומית \* סיווגים /או תעריפים אלה המסומנים ב-(\*\*) במרק ח' לעיל - כמומים לאישור חריג של שרי הפנים והאוצר.

פרק ו' - מועד תשלום הארנונה

1 המועד לתשלום הארנונה הוא 1.1.2016.

2 למרות הזמנור לעיל, מאפשרת מועצת העיר לשלם את חיוב הארנונה לשנת 2016 ב-6 תשלומים צמודים למדד, שמועדן האחרון לתשלום יתיה ב-14 לכל חודש אי זוגי.

3 אי תשלום שני תשלומים כנ"ל יגורר ביטול הסדר התשלומים שנקבע בסעיף ו' 2 לעיל וכל סיכום הארנונה השנתי יעמוד לפירעון מיידי.

ע"י ליאת שוחט  
ראש העיר