

9/2/2014
ט' אדר א', תשע"ד

עיריית אור-יהודה
הטלת ארנונה לתקופה ינואר 2014 - דצמבר 2014
לישיבת מועצה שלא מן המניין בתאריך 10/2/2014

בתוקף סמכותה על פי הוראות חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג 1992, מטילה בזאת עיריית אור-יהודה, בישיבתה שלא מן המניין מיום 10/2/2014 מס' 10. ארנונה כללית לשנת 2014 לתקופה 1/1/2014-31/12/2014 בשיעורים המפורטים להלן.

המועצה מחליטה לאמץ את שיעור עליית הארנונה לשנת 2014 כפי שנקבע עפ"י הנוסחה הקבועה בחוק (תיקון 9 לחוק הסדרים במשק המדינה - תשס"ג-2006) בעניין שיעור עליית הארנונה משנה לשנה (שיעור עליית הארנונה ל-1/1/2014 אל מול תעריפי הארנונה שהיו בתוקף ב-1/1/2012 הינו 3.36%).

תעריפים ו/או סיווגים המוסמנים ב-(**), כפופים לאישור שרי הפנים והאוצר. החלטת המועצה מתקבלת ללא שהתקבל עדין אישור שרי הפנים והאוצר לבקשות חריגות להעלאת תעריפי הארנונה, הוספה ושינוי סיווגים לפיכך המועצה מאמצת את כל השינויים שהוחלט עליהם בשנת 2013, גם עבור שנת 2014.

פרק א' – אור יהודה

<u>תעריף לשנת</u> <u>2014 בתוספת</u>	<u>תעריף לשנת</u> <u>2013 בתוספת</u>	<u>קוד</u>	<u>הגדרת סוג הנכס/ הגדרת נכס כפי שמופיע בצו המיסים</u>
3.36%	2.3%		א. בנייני מגורים
38 00	36.77	1 111	דירות ששטחן עד 70 מ"ר
41.67	40.31	2 112	דירות ששטחן בין 71-90 מ"ר
45 73	44.25	3 113	דירות ששטחן בין 91-110 מ"ר
46.73	45.22	4 114	דירות ששטחן מעל 110 מ"ר
			ב. בניינים בשווקים
142 26	137.64	331	לכל מ"ר משטח הבנין עד 100 מ"ר ראשונים
129 90	125 68		לכל מ"ר משטח הבניין מעל 101 מ"ר ראשונים
			ג. בניינים המשמשים לבנקים ו/או לבילוי ו/או לשמחות
1,306 70	1264.22	1 333	בנקים
		2 332	מבנה המשמש סניף בנק אשר על פי שיטת פעילותו ובפועל, אין כניסת לקוחות בכל חלקי המבנה בו נמצא הבנק ללא יוצא מהכלל,
964.34	932.99	2 1	שטחו עד 1,500 מ"ר
428 44	414.51	2.2	מעל 1,500 מ"ר
207.91	201.15	4 334	בניינים המשמשים למסעדות
223.34	216.08	5 337	בניינים המשמשים למועדון לילה ו/או מועדון ריקודים
103 97	100.59	6 947	בניינים המשמשים כתי קולנוע
73.39 **		7 339	אולמי שמחה **
43 30	41.89	ד. 338	<u>חניונים מקורים ושלא מקורים המשמשים לצורך אולמי שמחה ו/או מועדוני לילה ו/או מועדוני ריקודים ו/או מסחר ו/או משרדים ו/או תעשייה</u>
106.93	103.46	ה. 201	גני ילדים פרטיים
298 10	288.41	ו. 335	בניינים וסככות המשמשים לתחנות דלק

קוד	הגדרת סוג הנכס / הגדרת נכס כפי שמופיע בצו המיסים בניינים המשמשים לתעשייה ו/או מלאכה ו/או מוסכים ו/או מלאכה זעירה	תעריף לשנת 2013 בתוספת 2.3%	תעריף לשנת 2014 בתוספת 3.36%
438	1	151.28	156.36
	2	149.44	154.46
	3	96.27	99.51
	בניינים המשמשים למסחר ו/או למחסנים		
470	1	216.02	223.27
	2	193.74	200.25
	3	134.98	139.52
	מחסנים למסחר - כל העסק משמש להחסנת סחורה		
472	1	185.34	191.57
	2	166.24	171.83
	3	115.83	119.72
	בניינים המשמשים למוסדות ציבור, למטרות תרבות, ו/או בריאות, ו/או דת, ו/או חינוך ו/או ספורט שאין השימוש בהם למטרות רווח		
542		116.80	120.72
	בניינים המשמשים למרכזיית טלפון		
480		332.18	343.34
	מבנים המשמשים למתקני יצור והשנאה (טרנספורמציה) הצמודים לקרקע		
543	1	204.33	211.20
544	2	233.52	241.37
830	בניינים המשמשים למשרדים או מרפאות לכל מ"ר משטח הבנין	211.98	219.10
	בתי אבות		
833		115.75	119.64
	כל בניין שאינו נכלל בסעיפים א, ב, ג, ד, ה, ו, ז לעיל. לכל מ"ר משטח הבנין		
831		262.56	271.38
	קרקע תפוסה		
739		29.34	30.33
	סככות - (העשויות מכל חומר שהוא) לכל מ"ר משטח הבנין		
943	1	240.67	248.76
946	2	152.32	157.44
944	3	123.51	127.66
945	4	303.73	313.93
	חקלאות		
661	1	11.24	11.62
662	2	11.24	11.62
663	3	2.75	2.85
664	4	2.75	2.85

תעריף לשנת 2014 בתוספת 3.36%	תעריף לשנת 2013 בתוספת 2.3%	קוד	הגדרת סוג הנכס/ הגדרת נכס כפי שמופיע בצו המיסים
		י.ח.	עסק סיטונאי - המשמש למכירת טובין בסיטונאות, לרבות מכירה בסיטונאות של מוצרי טקסטיל, ריהוט, ירקות ופירות, צמחים וכיו"ב:
338.36		1 705	עבור כל שטח הנכס הבנוי, לרבות מרתפים, המשמש למכירה, אחסנה, קרור, מתקני פריקה וטעינה, וכל שימוש אחר לצורך שרות ותפעול של העסק הסיטונאי, לכל מ"ר עד 1,000 מ"ר ראשוניים
285.49			לכל מ"ר מ-1,001 מ"ר ומעלה
211.47		2 706	סככות מכל סוג שהוא לכל מ"ר
40 18		3 707	עבור הקרקע התפוסה לחנייה ולפריקה וטעינה, לכל מ"ר
		4 708	עבור מרתפי חנייה מקורים, לכל מ"ר -
43 30			בגין עד 1,000 מ"ר ראשוניים, לכל מ"ר
30.33			מעל 1,000 מ"ר, לכל מ"ר
33 84		709	עבור קרקע תפוסה לכל מטרה אחרת של העסק, לכל מ"ר

פרק ב'. מבנים המשמשים למשרדים, מסחר ותעשייה עתירת ידע הנמצאים באזור תעסוקה דרומי חדש

מחזיק של מבנה, הנמצא באזור תעסוקה דרומי חדש לפי הגדרתו בפרק בי סעיף 6 להלן, שהשטח הכולל המוחזק על ידו במבנה הוא 1,000 מ"ר לפחות והשימוש הנעשה בו הוא אחד מהשימושים הנזכרים בסעיפים י"ח עד כ"א להלן, ישלם בגין המבנה ארנונה, כמפורט להלן

תעריף לשנת 2014 בתוספת 3.36%	תעריף לשנת 2013 בתוספת 2.3%	קוד	הגדרת סוג הנכס/ הגדרת נכס כפי שמופיע בצו המיסים
		701	י.ט. בניינים המשמשים למשרדים או מרפאות הנמצאים באזור תעסוקה דרומי חדש
219.10	211.98	1.1	לכל מ"ר משטח הבניין עד 1,000 מ"ר
142.42 **		1.2	לכל מ"ר משטח הבניין מ-1,001 מ"ר ועד 5,000 מ"ר **
120.52 **		1.3	לכל מ"ר משטח הבניין מעל 5,000 מ"ר **
		702	כ. בניינים המשמשים לתעשייה עתירת ידע הנמצאים באזור תעסוקה דרומי חדש
156.36	151.28	1.1	לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשוניים
154.46	149.44	1.2	לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 מ"ר עד 600 מ"ר
99.51	96.27	1.3	לכל מ"ר משטח הבניין מ-601 מ"ר ועד 1,000 מ"ר
84 27	81.53	1 4	לכל מ"ר משטח הבניין מעל 1,000 מ"ר
		703	כא. בניינים המשמשים למסחר הנמצאים באזור תעסוקה דרומי חדש
223.27	216.02	1.1	לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשוניים
200.25	193.74	1.2	לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 מ"ר עד 600 מ"ר
139.52	134.98	1.3	לכל מ"ר משטח הבניין מ-601 מ"ר ועד 5,000 מ"ר
90 69 **		1 4	לכל מ"ר משטח הבניין מעל 5,000 מ"ר **
		704	כב. חניונים מקורים ושלא מקורים המשמשים את כלל הציבור לצורך מסחר ו/או משרדים ו/או תעשייה
43 30	41.89	1	בגין עד 3,000 מ"ר ראשוניים
30.33 **		1.1	בגין כל מ"ר מעל 3,000 מ"ר **
		710	כג. חברות אשראי
219 10 **		1	מבנה המשמש להדרכה ו/או לניהול עבור חברות אשראי. **

פרק ג' - תעריפי נכסים המחוייבים במעל בשטח שיפוט מ.א. אפעל לשעבר - רמת פנקס

תעריף לשנת 2014 בתוספת	תעריף לשנת 2013 בתוספת	קוד	הגדרת סוג הנכס/ הגדרת נכס כפי שמופיע בצו המיסים
3.36%	2.3%		החייב בארנונה כללית בתחומי הועדים המקומיים רמת פנקס ומסובים מגורים מתחזיק ביחידת דיור, ישלם ארנונה כללית למגורים לפי שטח הבניין למגורים המוחזק על ידו, למעט בגין בריכת שחייה ושטח צמוד, כמפורט להלן:
38.00	36.77	161	דירות עד 70 מ"ר
41.66	40.31	162	דירות ששטחן בין 71-90 מ"ר
45.73	44.24	163	דירות ששטחן בין 91-110 מ"ר
46.74	45.22	164	דירות ששטחן מעל 110 מ"ר
תעריף לשנת 2014 בתוספת	תעריף לשנת 2013 בתוספת	קוד	הגדרת סוג הנכס/ הגדרת נכס כפי שמופיע בצו המיסים
3.36%	2.3%	911	המחזיק בסככה, מחסן וחניה, ישלם ארנונה כללית למגורים לפי שטח הסככה, המחסן והחניה המוחזק על ידו, כמפורט להלן.
41.42	35.41		נכסים המשמשים למסחר, משרדים ושירותים
		320	נכס למסחר מסוג מכולת
218.89	211.78	1	עד 100 מ"ר
196.33	189.94	2	מ-101 מ"ר עד 600 מ"ר
136.78	132.33	3	מעל 600 מ"ר
		220	מסעדות ובתי קפה בניין למעט חניה ושטח צמוד
203.84	197.21		נכסים המשמשים לתעשייה ולבתי מלאכה
156.36	151.28	1 401	בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשוניים
140.62	120.23	2	בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 עד 600 מ"ר
99.51	96.27	3	בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין מעל 601 מ"ר

פרק ד' - פטורים והנחות

הנחות עפ"י אופן תשלום חיובי הארנונה

- המשלם את מלוא סכום הארנונה השנתית המוטלת עליו עד לתאריך 31.1.2014 ועד ככלל יהיה זכאי להנחה בשיעור 2%.
- הנחה בשיעור 2% בארנונה כללית תינתן למשלמים את התשלום הדו חודשי על ידי הרשאה לחיוב חשבון בנק או משכורת. ההנחה תינתן לכל תשלום המבוצע בפועל, בלבד שהוראת הקבע תכובד ע"י הבנק לכל סכום הארנונה במשך כל השנה. לא כובדה הוראה כלשהי עפ"י החוק, תבוטל כל הנחה גם עבור התשלומים שבוצעו.
- ינתנו פטורים והנחות עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג 1993
- לגבי אותן הנחות, שעפ"י התקנות שיעורן נתון לשיקול דעת הרשות ובלבד שלא יעלה על השיעור המרבי שהותר, מאושרות כל ההנחות בשיעורן המרבי.
- לזכאים תנתן הנחה לפי חוק האזרחים הותיקים תשי"ן 1990.

פרק ה' - הגדרות

- בנין**
כל מבנה בתחום העירייה, או חלק ממנו, העשוי מכל חומר שהוא לרבות אבן, בלוקים, עץ, אסבסט, פת, לבד וכו' לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו הוא עם המבנה כחצר כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה אך לא יותר מ-50 מ"ר ראשוניים לכל בניין
- קרקע תפוסה**
הגדרת "קרקע תפוסה" ייכלל כל שטח קרקע בלתי מקורה שמחזיקים ומשמשים בו שלא ביחד עם בניין למעט קרקע חקלאית, ובנוסף לכך, מאחר ובתוקף סמכותה לפי סעיף 269 לפקודת העירייות החליטה העירייה להגביל את גודל שטח הקרקע שייכלל בהגדרת "בניין" לעד 50 מ"ר, הרי שבהגדרת "בניין" כאמור.

חלק של בניין שנועד לשמש למגורים ומשמש בפועל למגורים בלבד בשלמות ובחטיבה אחת.

4 שטח בניין ושטח דירה, לצורך חישוב הארנונה

א.

שטח הבניין או הדירה, לפי העניין, שיובא בחשבון לצורך חישוב הארנונה כולל את כל השטח שבתוך הבניין או הדירה בכל המקומות, עם קירות חוץ ופנים, וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לבניין או לדירה, או שאינו צמוד לו, אולם מיועד לשמש את המחזיק בבניין או בדירה, לרבות חדרי כניסה, חדרי מדרגות, פרוזדורים מטבחים, הול, אמבטיה, חדרי שרות, מרפסות סגורות, אשפה, מרפסות מקורות, מוסכים לחניה, שטח מקלט, חדרי אשפה, מחסנים, מרתפים, חדרי הסקה, יציעים, מבני עזר, בין שאלה מהווים מפלס אחד או מפלסים אחדים, כולל השטח המשותף אם קיים כזה.

ב. אלא שבבנין המכיל מספר דירות יחולק השטח המשותף, לצורך חישוב הארנונה, בין כל הדירות שבבניין, באופן שלכל דירה יוצמד החלק מתוך השטח המשותף הכולל, ששטחו יקבע בהתאם לחלק היחסי של שטח אותה דירה (ללא השטח המשותף).

ג. שטח חדרי המדרגות בכל קומה יקבע עפ"י שטח ההשלכה האופקית של המדרגות.

ד. עליות גג ומרתפים במגורים יחויבו ב-50% מהתעריף שהיה חל עליהם אילו הוראת סעיף זה.

ה. ממ"ד במגורים לא יחויב בגין 7 מ"ר ראשונים משטחו.

5 מטר רבוע – (ממ"ר)

שטח נכס יחושב לצורך חיוב הארנונה עפ"י רמת מיקוד של סנטימרים.

6 אזור תעסוקה דרומי חדש *

האזור הבלול בתחום עליו חלה התוכנית המפורטת להלן שאושרה על פי חוק הליכי התכנון והבנייה (הוראת השעה), תשנ"ב – 1992 כדלקמן:

6.1 תוכנית מתאר מקומית מס' מ.א.א. בת/א/158 כולל החלקות וחלקי החלקות המפורטות להלן:

גוש - 6483 חלקות - 147, 146, 145, 144, 143, 139, 138, 137, 136, 135, 134, 133, 132, 131.

גוש - 7215 חלקות - 113, 112, 111

גוש - 6219 חלקות - 198, 197, 196, 195

6.2 גוש - 6170 חלקות בחלקן - 27, 25, 23, 19, 16, 15

גוש - 6172 חלקות בשלמותן - 22, 10, 7 חלקות בחלקן - 23, 19, 13, 11, 5, 6

גוש - 6222 חלקות בחלקן - 102

גוש - 6223 חלקות בשלמותן - 230, 227, 223 חלקות בחלקן - 219

6.3 וכן כל שטחי התעסוקה והמסחר במסגרת תוכנית מא/א/549 כפי שהומלצה להפקדה על ידי הועדה המקומית

* סיווגים ו/או תעריפים אלה המסומנים ב-(**) בפרק ב' לעיל - כפופים לאישור חריג של שרי הפנים והאוצר.

פרק ו' - מועד תשלום הארנונה

1 המועד לתשלום הארנונה הוא 1.1.2014.

2 למרות האמור לעיל, מאפשרת מועצת העיר לשלם את חיוב הארנונה לשנת 2014 ב-6 תשלומים צמודים למדד, שמועדן האחרון לתשלום יהיה ב-19 לכל חודש אי זוגי.

3 אי תשלום שני תשלומים כנ"ל יגרור ביטול הסדר התשלומים שנקבע בסעיף 2 לעיל וכל סכום הארנונה השנתני יעמוד לפירעון מיידי.

דוד יוסף
ראש העיר

