

חוק עזר לאור יהודה (מפגעי תברואה), תשי"ח 1958-

פרסום: ק"ת 775, תשי"ח (6.3.1958), עמ' 815

בתוקף סמכותה לפי סעיף 9 לפקודת המועצות המקומיות, 1941, מתקינה המועצה המקומית אור-יהודה חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -

"בור שופכין" - כל מבנה, בין מעל לקרקע ובין מתחתיה, שנועד לקיבולם או לאגירתם של מי שופכין, מים דלוחים או כל פסולת של נוזלים אחרים, לרבות כל סוג של בור רקב, בור שופכין מחלחל או בית קיבול אחר הבנוי אבן, לבנים או ביטון, והמיועד לקיבולם או לאגירתם של שופכין, ולמעט ביב או תעלת שופכין;

"ביב" - ביב המשמש לניקוזם של לא יותר משני בנינים, או לניקוזם של מקומות אחרים בתחומי מגרש אחד והעשוי להעברת מי הניקוז אל בור שופכין או אל תעלת שופכין, לרבות כל ביב המשמש לניקוזם של כל קבוצה או גוש של בתים או של מקומות משותפים וכיוצא באלה;

"בעל נכסים" - לרבות אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה, או שהיה מקבלה אילו הנכסים היו נותנים הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כנאמן או כבא כוח, בין שהוא הבעל הרשום של הנכסים ובין שאיננו הבעל הרשום, וכולל שוכר או שוכר משנה, ששכר את הנכסים לתקופה שלמעלה מעשר שנים;

"ליקוי", לגבי מבנה - פגם במבנה עצמו, בין אם היה קיים מלכתחילה ובין אם נתהווה לאחר זמן;

"מבנה" - בנין, אחוזה, אוהל, צריף, סככה או מבנה חוץ כל שהוא, בין קבוע ובין ארעי, או כל חלק מהם על כל נספחותיהם, לרבות בורות שופכין, ביבים, תעלות שופכין, צינורות שופכין, צינורות מים, משתנה, מרזבים, פרט לכלים סניטריים כגון אסלה, קערות לסוגיהן, דודי מים וברזים, בין שהם מצויים בתוך המבנה ובין בסביבתו;

"המועצה" - המועצה המקומית אור-יהודה;

"ראש המועצה" - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכסים או בחלק מהם כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון;

"מפקח" - מנהל מחלקת התברואה המקומית או פקיד מועצה אחר שהמועצה מינתה אותו למלא תפקיד של מפקח;

"נכסים" - מבנים או קרקעות, בין תפוסים ובין פנויים, בין ציבוריים ובין פרטיים;

"תעלת שופכין" - לרבות סניפי תעלות שופכין, תאי בדיקה ונספחות אחרות, וכן כל ביב שאינו ביב כמשמעותו בחוק עזר זה.

הגדרת מפגע

2. "מפגע"

(1) פגם בנכסים מחמת שאין בהם בית כסא כלל או משום שלדעתו של המפקח אין בהם מספר מספיק של בתי כסא או שאין הם מתאימים כל צרכם;

(2) פגם בנכסים מחמת שאין בהם פחי אשפה כלל או משום שלדעתו של המפקח אין בהם מספר מספיק של פחי אשפה או אין הם מתאימים כל צרכם מבחינת גדלם, איכותם, מצבם, מקום קביעתם או מכל בחינה אחרת, או משום שפחי האשפה שבהם אינם מחומר מגולוון כבד עם מכסה אופף אלא מחומר שאינו מניח את דעת המפקח;

(3) גג, תקרה או קיר שהוא לקוי, בכללו או בחלקו, באופן שעלולים לחדור דרכו מים, רטיבות, טחב או רוח במידה שלדעת המפקח יש בכך משום נזק לבריאות;

(4) פגם בנכסים הנובע ממצב החזקתם אשר, לדעתו של המפקח, מזיק או עלול להזיק לבריאות;

(5) צפיפות מרובה בנכסים שהיא, לדעתו של המפקח, עלולה להזיק לבריאות, וכן שימוש בנכסים בניגוד למטרה שלשמה נועדו;

(6) חוסר ביב או בור שופכין בנכסים או ביב או בור שופכין שהוא, לדעת המפקח, לקוי, בלתי מתאים לתכליתו או אינו מספיק לניקוז היעיל של הנכסים וכן ביב, בור שופכין, או מערכת סניטרית שהוקמו ללא אישור מאת המפקח או שלא לפי תנאי האישור ואשר, לדעתו, אינם מתאימים לתכליתם;

(7) בית כסא, צינור שופכין, צינור דלוחים, פתח ביב וכיוצא בזה, שלא נקבע בו מחסום, או אשר, לדעתו של המפקח, אין מחסומו קבוע כהלכה;

(8) כל פתח ביב או מחסום רצפה, בין שהוא חסום ובין שהוא בלתי חסום, הנמצא בתוך בנין ללא אישור מיוחד מטעם המפקח;

(9) בריכה, חפירה, מזחילה, אפיק מים, בור מים, מיכל מים, בית כסא לכל סוגיו, משתנה, בור שופכין, ביב, תעלת שופכין, בור פסולת, פח אשפה, גן, גג, סככה או חצר שהם במצב העלול להזיק לבריאות;

(10) באר, בור מים, מיכל מים, וכל מקום המשמש לאגירת מים שהם מגוללים או שהם, לדעת המפקח, נמצאים במצב העלול להם את המים שבתוכם;

- (11) צינור שופכין, צינור פסולת, צינור אוורור, מחדיר אויר, בור שופכין, תאי בדיקה, בור או ביב שהם סדוקים, שבורים, סתומים או לקויים באופן שאויר מסואב או נוזלים שבהם עלולים לפרוץ החוצה או לחלחל מתוכם, או שחמרים אחרים עלולים ליפול לתוכם;
- (12) חיבור או קישור לקוי של כל צינור שופכין, בית כסא, צינור דלוחים, מערכת הסקה, מיתקן חימום, מיתקן מים, מיתקן סניטרי או ביב;
- (13) תא בדיקה של ביב, או פתח של בור שופכין או של ביב וכל בור מים או מיכל מים אחר, שהם חדירים או שאינם מצויידיים במכסה ברזל או בטון המונע חדירת אויר ויתושים או שמכסהים אינם מאושרים על ידי המפקח או שאינם מסוג מאושר על ידי המפקח;
- (14) צינור למי גשמים המשמש כצינור שופכין או לשפיכת כל חומר אחר, שלדעתו של המפקח, הוא במצב העלול לגרום להצטברות זוהמה בתוכו, מתחתיו, מחוצה לו או בקרבתו;
- (15) כל מוליך או צינור למי גשמים, מרזב, או מרבץ הקשור במישרין או בעקיפין עם כל ביב, צינור שופכין, בור שופכין או תעלת שופכין;
- (16) בור שופכין, בור מים, מזחילה, ביב, מרזב, מערכת הסקה, מיתקן חימום או מערכת צינורות, מי גשמים או מים אחרים, וכן כל ארובה, תריס, חלון, אשנב, דלת או מפתן של בנין או נכסים שהם, לדעתו של המפקח, בלתי תקינים או במצב הגורם או העלול לגרום לרטיבות, טחב, או רוח בבנין או בבנין סמוך;
- (17) הצטברות חומר כל שהוא, בין בתוך הבנין ובין בסביבתו, הגורם או העלול לגרום לרטיבות או לטחב בבנין;
- (18) הצטברות של עפר, אבנים, עצים, גרוטאות של מתכת, חלקי כלי רכב, זבל, וכיוצא באלה, אם, לדעתו של המפקח, הצטברות זו או מרבץ זה מזיקים לבריאות;
- (19) חוסר ארובה בנכסים, שלדעת המפקח יש בה צורך, או ארובה בנכסים שהיא שבורה או לקויה באופן אחר, או שאינה גבוהה למדי או שהיא פולטת עשן באופן המזיק, לדעת המפקח, לבריאות;
- (20) תנור, אה, קמין או כבשן אשר, לדעתו של המפקח, אינו מאכל כראוי את העשן העולה ממנו, בין שהוא משמש למלאכה ובין שהוא משמש לתכלית אחרת;
- (21) מרבד, שטיח, או מחצלת אשר חובטים, מנקים או מנערים אותם ברחוב או מעל לכל קומה או דירה או בסמוך להן, בין השעות 18 לבין 6 ובין השעות 12 לבין 16;
- (22) בעל חיים המוחזק באופן שהוא, לדעתו של המפקח, מזיק לבריאות;
- (23) צריף או מבנה שלרגלי העדר נוחיות סניטרית או מכל סיבה אחרת, שוררים בו תנאים שהם, לדעתו של המפקח, מזיקים לבריאות;
- (24) בית חרושת, בית מלאכה, או מקום עבודה מכל סוג שהוא, אשר, לדעתו של המפקח, אינם מאווררים במידה מספקת, כדי למנוע כי האבק או הסיגים האחרים הנוצרים במהלך העבודה יזיקו לבריאות;
- (25) בית חרושת, בית מלאכה או מקום עבודה מכל סוג שהוא, אשר, לדעתו של המפקח, אין שומרים על הנקיון שבהם, או שמפאת הצפיפות הרבה שוררים בהם תנאים אשר, לדעת המפקח, הם מזיקים לבריאות;
- (26) שטח אדמה, שלדעת המפקח, אינו גדור במידה מספקת;
- (27) עצים או שיחים אשר ענפיהם בולטים או מתפשטים לעבר כל רחוב;
- (28) מבנה, בין בתוך בנין ובין בקרבתו, שהוא מפריע לחדירת האור או האויר לאותו בנין באופן שהוא, לדעת המפקח, מזיק לבריאות;
- (29) דבר הגורם לרעש, ואשר, לדעת המפקח, עלול להזיק לבריאות;
- (30) דבר אשר, לדעת המפקח, עלול להביא לידי הרגזה, או לידי פגיעה בחוש הראייה, הריח או השמיעה או להפריע לנוחיות הסניטרית;
- (31) דבר הגורם להפרעה באספקת המים הרגילה לנכסים שלא בהסכמת האנשים הנהנים מאספקה זו;
- (32) דבר אשר, לדעת המפקח, מפריע להחזקתם היעילה של הנכסים מבחינה סניטרית או אחרת;
- (33) קוצים ועשבים הנמצאים בנכסים;
- (34) כביסה התלויה ברחובות, בגוזזטראות, בחלונות, במרפסות ובכל מקום אחר הפונה לצד הרחוב;
- (35) כלבים שהוכנסו לבתי קפה, לבתי עינוג ציבוריים אחרים ולכלי רכב ציבוריים;
- (36) כסאות, שולחנות, ארגזים, חפצים, כלים או כל חומר אחר המוחזקים ברחוב.

סמכויות המפקח

3. (א) המפקח רשאי להיכנס, מזריחת החמה עד שקיעתה, לכל נכס לשם סילוק כל מפגע ולשם ביצוע הוראות חוק עזר זה.
- (ב) המפקח רשאי, לאחר 24 שעות מזמן מתן הודעה בכתב למחזיק בנכסים ולבעל הנכסים, לערטל לבדיקה, בין על ידי חפירה ובין בצורה אחרת, ביבים, צינורות או תשמישים סניטריים אחרים, ואם לא מצא בהם פגם, יחזירם למצבם הקודם, וכל נזק שנגרם כתוצאה מפעולת המפקח האמורה יתוקן על ידיו על חשבון המועצה.

אחריות לסילוק מפגע

4. (א) על אף האמור בכל חוזה שכירות ומבלי לפגוע בזכותו לדרוש סעד חוקי נגד אדם אחר, חייב המחזיק בנכסים לסלק כל מפגע מאותם נכסים, אולם אם אי אפשר למצוא את המחזיק, חייב בעל הנכסים, לאחר שנדרש לכך על ידי המפקח, לסלק את המפגע.

(ב) מפגע אשר, לדעתו של המפקח, נובע מליקוי במבנה הנכסים עצמו או בנספחותיהם או בסידורי הנוחיות שבהם או נובע מדבר כל שהוא בנכסים או בסביבתם, אשר משתמשים בו או נהנים ממנו רוב הדיירים, חייב בעל הנכסים בלבד לסלקו, אולם אם הבעל נעדר מן הארץ או אם אי אפשר למצואו, חייבים הבעל וכן המחזיק באותם הנכסים, לאחר שנדרשו על ידי המפקח, לסלק את המפגע.

(ג) היו בעלים או מחזיקים אחדים, או אלה ואלה, חייבים בסילוק מפגע, חייבים הם כולם יחד או כל אחד מהם לחוד לסלק את המפגע.

הודעות לסילוק מפגע

5. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מאת האנשים החייבים לסלק מפגע לפי הוראות חוק עזר זה, לבצע את כל העבודות הנחוצות לשם סילוק המפגע ומניעת הישנותו בהתאם לפרטים ולתנאים הקבועים בהודעה.

(ב) ההודעה תכלול את התקופה שבה יש לבצע את העבודה כאמור בסעיף קטן (א).

(ג) החייב בסילוק המפגע שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

סילוק מפגע על ידי המועצה

6. לא מילא אדם החייב לסלק מפגע אחרי דרישת ראש המועצה לפי סעיף 5 או ביצע עבודה מהעבודות המפורטות בסעיף 5, שלא לפי הפרטים והתנאים הקבועים בהודעה, רשאית המועצה לבצע את העבודה הדרושה לסילוק המפגע ולגבות את הוצאות הביצוע מאותו אדם או מאותם אנשים החייבים לסלק את המפגע, מכולם יחד או מכל אחד מהם לחוד.

החלטת המפקח

7. דעתו של המפקח בדבר קיומו, מקורו או מהותו של מפגע וכן בדבר העבודות והחמרים הדרושים לסילוק המפגע ולמניעת הישנותו היא סופית.

הדבקת העתק חוק העזר

8. בעל בנין שנמצאות בו דירות אחדות, חייב, לכשיידרש לכך על ידי המפקח, להדביק ולהחזיק, במקום נראה לעין בבנין, העתק מחוק עזר זה או מחלק ממנו.

שמירה על הנקיון

9. (א) המחזיק בנכסים או בעל הנכסים כשאין אדם אחר מחזיק בהם חייב לשמור על הנקיון בנכסים ובסביבתם באופן המניח את דעתו של המפקח, וכן לנקות ולסלק כל מרבץ של זוהמה, פסולת, דומן או אשפה בנכסים ובסביבתם.

(ב) אדם המעסיק עובדים לעבודות בניה, חפירה, חציבה וכיוצא באלה חייב להבטיח במקום העבודה את אותה הנוחיות הסניטרית הארעית הנחוצה לעובדים במקום בהתאם לדרישות המפקח למשך זמן ביצוע העבודות, וכן חייב הוא לאחר גמר העבודות לבער ולסלק את כל הזוהמה וההלכלוך שנצטברו ולנקות את המקום לשיעור רצונו של המפקח.

עבירות

10. (א) לא יפריע אדם למפקח ולא ימנע אותו מהשתמש בסמכויות לפי חוק עזר זה.

(ב) לא ישים אדם דבר בכלי קיבול לאשפה פרט לאשפה יבשה.

(ג) לא יניח אדם כלי קיבול לאשפה ברחוב.

(ד) לא יעשה אדם צרכיו ברחוב, באולם ציבורי, בחדר המתנה ציבורי, במקום עינוגים או בכל מקום אחר אשר לציבור רשות כניסה אליו, ולא יירק בהם ולא יזהם אותם בצורה אחרת.

(ה) לא ישים אדם נייר או אשפה ברחוב.

(ו) לא ישפוך אדם מים או נוזלים אחרים לרחוב ולא יתן להם להישפך כאמור.

(ז) לא ישים אדם ברחוב בקבוק, שברי זכוכית, מסמר, חומר חד, אבן, חול, ברזל, עץ, גרוטאות כלי רכב או חומר בניה כל שהוא.

(ח) לא ישים אדם ברחוב קליפות, פירות או ירקות, נבלות בעלי חיים או חלקיהן או פסולת כל שהיא.

(ט) לא ישטוף אדם ולא ינקח במים כלי רכב ברחוב.

(י) לא ישאיר אדם בעלי חיים ברחוב באופן ולמשך זמן בו הוא עלול לזהם את הרחוב.

(יא) לא ינבור אדם בתוך פחי אשפה או כלי קיבול אחרים לאשפה, לא יברור, לא ימיין ולא יחטט בהם.

(יב) לא ידביק אדם ברחוב, לוח, מודעה, דברי דפוס או כתב פרסומת, או דברי תעמולה אחרים על קירות,

עמודים וכיוצא באלה, לא יתלם, לא יבליטם, לא יציירם במקומות כאמור ולא יגרום שהפעולות האמורות יעשו על ידי אחר אלא על לוחות שנקבעו לכך על ידי המועצה.

(יג) לא יבנה אדם בור רקב סמוך לבנין אלא במרחק של לפחות שלושה מטר ולא סמוך לבור מים אלא במרחק של לפחות שמונה מטר, ולא יבנה בור שופכין מחלחל אלא במקום ובמרחק מבנין כפי שאושרו על ידי המועצה.

(יד) לא יחלוב אדם ברחוב.

(טו) לא יאכיל אדם בעלי חיים ברחוב באופן שיש בו כדי לזהם את הרחוב.

מסירת הודעות

11. (א) מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי אדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, או הוצגה במקום בולט באחד המקומות האמורים או בנכסים ש אליהם מתייחסת ההודעה, או נתפרסמה באחד העתונים הנפוצים בתחום המועצה.

(ב) הודעה שיש למסור אותה לפי חוק עזר זה לבעל נכסים או למחזיק בהם יראו כאילו נערכה כהלכה, אם נערכה אליהם בתואר "הבעל" או "המחזיק" של אותם הנכסים ללא כל שם או תיאור נוסף.

ענשים

12. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 600 שקלים חדשים, * ואם עבר על הוראות סעיף 5(ג) והמועצה לא השתמשה בסמכויותיה לפי סעיף 6 והיתה העבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף 24 שקלים חדשים* לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו בדין.

* תחילה: ביום 19.5.88, חש"מ 362

תחולה

13. חוק עזר זה אינו בא לגרוע מכוחו של כל דין אחר.

השם

14. לחוק עזר זה ייקרא "חוק עזר לאור-יהודה (מפגעי תברואה)", תשי"ח1958-".

נתאשר.

י' בשבט תשי"ח (31 בינואר 1958)

מרדכי בן-פורת
ראש המועצה המקומית
אור-יהודה

ישראל בר-יהודה
שר הפנים