



עיריית אור יהודה
המחלקה לרישוי עסקים
טל: 5388801/2/3 פקס: 6349792

הנחיות לקבלת רישיון עסק והגשת תוכניות

- א. על בעל העסק לפנות למחלקה לרישיון עסקים ולהגיש בקשה לקבלת רישיון לניהול עסק כמקובל עפ"י חוק רישוי עסקים.
- ב. יש להגיש תכנית הסידור הסניטרי של העסק ב- 5 עותקים בעריכת מהנדס ומוגשת בתוך עטיפה המיועדת לכך.
- ג. יש להגיש אשור מכיבוי אש.
- ד. יש לכלול בתכנית הפריטים הבאים:

תכנית הסידור (הסניטרי) בקשה לרישיון עסק, תיק עסק מס'.

תיק בנין _____ גוש _____ חלקה _____ סוג האזור עפ"י תכנית
 בנין עיר שבתוקף _____ כתובת העסק _____ שטח העסק _____
 טל _____ מהות העסק _____ מיקוד _____
 טל _____ שם בעל העסק _____ כתובת _____ מיקוד _____
 טל _____ שם בעל הבניין _____ כתובת _____ מיקוד _____
 טל _____ שם עורך התוכנית _____ כתובת _____ מיקוד _____
 טל _____ גובה העסק _____ נפח העסק _____
 סוג האזור _____ שטח _____ פתחי האזור _____ יחס
 לרצפה _____ סוג חומרי הבנייה _____ סוג
 הריצוף _____ סוג ציפוי הקירות _____ גובה הציפוי
 _____ סוג התאורה _____ אופן הניקוז _____ מקור
 מי שתייה _____ מקור מים חמים _____ אופן איטום הפתחים _____
 אופן רישות חלונות _____ מספר העובדים _____ סה"כ נשים _____
 סה"כ גברים _____
 חתימת בעל העסק _____ חתימת עורך התכנית _____ אישור הועדה
 לבנין עיר.



צובת פרס ניבול מקון צובת פרס בוניוק בארצי צובת חאילב כובי יופי צובת פרס זיר מצטיינת

טד' אליהו סעדון, ת.ד. 30, אור יהודה מיקוד 60373 | טל' 03-5388111
 Or Yehuda Municipality | Sa'adon Blvd., P.O.B.30, Or Yehuda 60373
www.oryehuda.muni.il



עיריית אור יהודה

אישורים אחרים: (מקום לאישור הגורמים)

לשכת הבריאות
המשרד להגנת הסביבה
משטרה
תכנון ובניה
אישור נגישות לנכים

ביתר דפי התכניות יכללו התרשימים הבאים:

1. תרשים הסביבה בקנה מידה 1:1250 לפי תכנית בניין ערים מאושרת, תוך ציון קטע תכנוני משמעותי עד לחיבור המפעל לרחובות הראשיים, (יש לציין את שמות הרחובות). כמו כן, יש לסמן במסגרת אדומה את המגרש בו מצוי המפעל.
- הערה: סימון חץ המורה על כיוון הצפון חייב להיות במעלה הדף, כמקובל.
2. תכנית מדידה עדכנית ב-ק.מ. 1:1250 שבו יסומנו וחתומה ע"י מודד מוסמך.
 - א. גבולות המגרש – יסומן בכחול.
 - ב. סימון החצר – תרשים המבנה + סימון קווי בניין בחום.
 - ג. סימון מערכת הביובים, עד לחיבורה למערכת הביוב המרכזית, תוך ציון קוטרה ואחוז שיפועה – סימון קווי תשתית העוברים במגרש.
 - ד. סימון מתקני הדלק או האנרגיה. (בעסקים שיש להם צורך בכך).
 - ה. סימון מיקום מתקן פינוי אשפה.
 - ו. סימון מהות העסקים הסמוכים למפעל.
 - ז. חישוב שטחים.
- הערה: יש לסמן בצבע אדום את מקומו של המפעל בתוך המגרש.
3. תוכנית המפעל בקנה מידה 1:100 ובו תסומן:
 - א. גבול מגרש לפי מדידה בכחול.
 - ב. גבול בניין מתוך היתר קיים בחום.
 - ג. האינסטלציה הסניטרית הפנימית הכוללת:



צאת פרס ינבא תקין צאת פרס בחינוך בארצי צאת חמישה כוכבי יופי צאת פרס זרי מצטיינת

שד' אליהו סעדון, ת.ד. 30, אור יהודה מיקוד 60373 | טל' 03-5388111
Or Yehuda Municipality | Sa'adon Blvd., P.O.B.30, Or Yehuda 60373
www.oryehuda.muni.il



1. צנרת הביוב הפנימית: קווי הביוב שיבנה ואופן חבורה למערכת הביוב החיצונית.

עיריית אור יהודה

2. מערכת הניקוז, כולל מחסומי רצפה, אחוז שיפועי הרצפה וכיוונם.
3. סימון כל הקבועות הסניטריות דהיינו: אסלות משתנות, מקלחות, כיורים ועוד.

ב. אגפיו השונים החייבים לכלול את כל הפונקציות הדרושות על פי התקנות ותצוין בפרטים הבאים:

1. רוחבם, אורכם, שטחם ויעודם של כל אגף ואגף שבמפעל.
2. סימון פתחי האוורור ומידותיהם, לחלופין סימון אוורור מלכותי.
3. סימון דלתות ומידותיהן.
4. סימון רוחב המעברים.
5. סימון המנועים הקבועים (מדחסים).
6. סימון ארובות ומנדפים (במידה והמפעל משתמש בתנורי בישול או אפיה) כמו כן יש לציין את סוג האנרגיה בה מופעלים התנורים.
7. סימון ציפוי קירות.

הערה: קירות קיימים, יש לסמן בצע שחור.

קירות שיבנו, יש לסמן בצבע אדום, קירות שיהרסו, יש לסמן בצבע צהוב.

- כולל שבילים, חנייה, כבישים ומדרכות הגובלים באזור.

4. חתכים בקנה מידה 1:100 לאורך ולרוחב של המפעל המאפשרים ללמוד גובה ציוד טכנולוגי ומבנים כולל סימון קווי מגרש וקווי בניין.

הערה: במידה והמפעל מצוי בתוך בנין בו מספר קומות, יש לציין בחתכים במסגרת אדומה, את מיקום המפעל בבניין ולציין את מהות שימוש המבנים הסמוכים באגפיו, מעליו ומתחתיו.

5. תרשים חזיתות המפעל.

6. שרטוט מפריד השומן- (רק במפעלים החייבים במפריד שומן).

7. תכנית המפעל בקנה מידה 1:50 שבה יפורטו גם המתקנים וכל הציוד ייעודו ומידותיו. (במפעל שבו מצויים מקררים או חדרי קירור, יש לציין את סוגי החומרים המאוחסנים בתוכם וכן את טמפרטורת האחסון).



צנרת ביוב ניכאל תקין צנרת ביוב בחנינוך בארצי צנרת חמישה כוכבי יופי צנרת ביוב דיר מצטיינת

שד' אליהו סעדון, ת.ד. 30, אור יהודה מיקוד 60373 | טל' 03-5388111
Or Yehuda Municipality | Sa'adon Blvd., P.O.B.30, Or Yehuda 60373

www.oryehuda.muni.il



עיריית אור יהודה

8. במפעלים בהם מופעלים תנורים, יש לציין גם את סוג הדלק ואופן סילוק האדים והחום.
9. במפעלים בהם מופעלים מכשירים הפולטים חומרים מזהמים כמו גזים חלקיקים אדים, עשן וכו'...
10. יש לסמן את סוגי המתקנים העשויים לנטרול ולמניעה או לצמצום הפליטות הנ"ל (במידה וקיימים).

נספח לתכנית הסניטרית

בתכנית הסניטרית יש לכלול את האגפים הבאים:

1. מחסנים לחומרי גלם ולתוצאות המוגמרות.
2. שירותים במספר המחייב החוק.
3. חדר אוכל.
4. חדר הלבשה.
5. כיורים לשטיפת ידיים.
 - א. בשירותים.
 - ב. בחדרי אוכל.
 - ג. באולם עבודה.

כללים:

חובה לצפות את הקירות באריחים בהירים במקומות הבאים:

- א. בתי שימוש עד לגובה 2 מטר מהרצפה ויכלול בהם: (מתקן לנייר טואלט, כיור לרחיצת ידיים עם סבון נוזלי, מגבות נייר לניגוב ידיים ומיכל עם מכסה לקליטת הנייר).
- ב. במקלחות לכל גובה הקירות.
- ג. מעל הכיורים 4X4 אריחים.



צובת פרס ניבול תקין צובת פרס בחינוך בארצי צובת מאייל כוכבי יופי צובת פרס זיר מיליונית

שד' אליהו סעדון, ת.ד. 30, אור יהודה מיקוד 60373 | טל' 03-5388111
Or Yehuda Municipality | Sa'adon Blvd., P.O.B.30, Or Yehuda 60373

www.oryehuda.muni.il